



# Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete 7-8. szám

## 2010. szeptember 15-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete a KMOP-2009-5.2.1./B Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében tárgyú, „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című beruházási pályázatának megvalósításához szükséges saját forrást teljes egészében – így a Tököli Római Katolikus Egyházközség, mint konzorciumi partner által megvalósított tevékenység vonatkozásában is – maximum 270.000.000 Ft, azaz kétszázhetvenmillió Ft erejéig biztosítja a felvételre kerülő hitel terhére.

Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja a KMOP-2009-5.2.1./B Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében pályázati felhívás második fordulójára „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című beruházási pályázatának (továbbiakban: pályázat) benyújtását, továbbá jóváhagyja a pályázat követelményeinek megfelelő, a projektfejlesztés során módosított Integrált Városfejlesztési Stratégiát és Akcióterületi Tervet.

Tököl Város Képviselő-testülete a Közép-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (kódszám: KMOP-2009-5.2.1/B) című pályázat projektfejlesztési tevékenységének támogatásával, valamint a pályázat elnyerése esetén a pályázat megvalósításához szükséges projektmenedzsment tevékenység támogatásának nyújtásával a TriDev Projektmenedzsment Tanácsadó Kft.-t (1016 Budapest, Dezső u. 4/a.) bízta meg, 13.683.000.- Ft + Áfa vállalási ár erejéig. Fedezeteként a 157/2010.(VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontjában meghatározott forrást jelöli meg. Felhatalmazza Csvórics Gábort a Tököli Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződést megkösse.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás kérésére a KEOP-7.1.2.0-2008-0146 azonosító számú, a „tököli szennyvíztisztító technológiai fejlesztése és kapacitásbővítése” tárgyú projekt keretében a Tököl Város Önkormányzatának tulajdonában lévő telkeken létesítendő szennyvíz- és tisztítottvíz-nyomóvezetékek építési munkálataihoz a tulajdonosi és közüzemkezelői hozzájárulását adja a 0227 helyrajzi számú ingatlanra.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Ifjúsági Antiochia Közösség 2010. november 12-14. között a Weöres Sándor Általános Iskola földszinti termeit valamint étkezőjét térítésmentesen használja. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Karate Sportegyesület (2316 Tököl, Akácos u. 41.) részére 2010. szeptember 1-jétől visszamenőleg a teljes hónapban, a Művelődési Központ és Könyvtár helyiségeit térítésmentesen biztosítja. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a Magyarországi GOJU-RYU KARATE – DO Szövetség (1205 Budapest, Nagykőrösi út 105.) térítésmentesen használja a Városi Sportszarnokot a 2010. november 27-én megrendezésre kerülő diákolimpián.

Tököl Város Képviselő-testülete, az Észak-Budai Tervező Szervező és Szolgáltató Zrt. kérelmére a Pesti úti lakótelepen az útpítés során szükségessé vált 11 db kandeláber áthelyezéséhez és a meglévő hálózat bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képviselő-testülete az 1997. évi C. törvény 27.§ (1) bekezdése alapján a megválasztott szavazatszámú bizottságokat az alábbiak szerint egészíti ki:

2. sz. szavazatszámú bizottság: tag: Kiss Ágnes
3. sz. szavazatszámú bizottság: póttag: Bagyó Kinga
7. sz. szavazatszámú bizottság: póttag: Dants Péterné
8. sz. szavazatszámú bizottság: póttag: Hornyák Szilvia

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Önkormányzat 2010. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámolót a határozat 860.693 eFt bevételi és 842.302eFt kiadási teljesítéssel elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola 2010. évi működéséhez 1.000 eFt támogatás-kiegészítést biztosít a 2010. évi költségvetés terhére, felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés-módosítást írja alá.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2010. első félévi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a mezőéri járulék felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. október 1-jétől határozatlan ideig szóló könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. bízta meg 600.000.- Ft+ÁFA/év megbízási díj ellenében, felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat könyvvizsgálatára vonatkozó Megbízási Szerződést írja alá.

Tököl Város Képviselő-testülete támogatja Gyarmati Tibor r. tőrn. a Tököli Rendőrőrsre körzeti megbízottként való kinevezését, 2010. október 1-i hatállyal.

Tököl Város Képviselő- testülete

1. elfogadja a civil szervezetekkel 2009. évben megkötött támogatási megállapodások teljesüléséről szóló beszámolót,
2. engedélyezi a Római Katolikus Templomi Rác Énekkar részére, hogy – a 210/2009.(VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott – 2009. évben nyújtott 55.000 Ft támogatási összegnek az elszámolásából hiányzó 2.000 Ft összeget, a 134/2010.(VI.17.) számú Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott 2010. évben adott támogatási keretén felül 2011. január 31. napjáig elszámolhassa,
3. engedélyezi a Hunnia Ijász Sport Klubnak, hogy a 210/2009.(VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban jóváhagyott 50.000 Ft támogatási összeg tekintetében esz-közvásárlás helyett, a klub- telefon és internethasználatáról szóló számlákkal igazolhatja a támogatási összeg 2009. évi felhasználását,

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójához az Általános Szerződési Feltételek elfogadását igazoló Csatlakozási Nyilatkozatot az OKM Támogatáskezelő részére 2010. szeptember 30. napjáig küldje meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Tököli Tükör című időszakos lap szerkesztői feladatainak ellátására az Oliva Marketing Kft.-t (Budapest 1121, Rege út 11/A., Szerkesztő: Deáki Gábor) bizza meg. Felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a következő ülésen terjessze be.

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1.) a 332/2009.(XII.17.) számú határozat alapján a Globomax

Kft.-vel (1155 Budapest, Dembinszky u. 1.), 2010. január 5-én aláírt vállalkozási szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

- 2.) Fedezetként a költségvetésben e célra tervezett előirányzatot jelöli meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Globomax Kft. (1155 Budapest, Dembinszky u. 1.) képviselőjével a vállalkozói szerződésmódosítást megkösse.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) hatályon kívül helyezi a 274/2007.(X.8.) sz. határozatát
- 2) a Tököl Településért Emlékérmek és a Díszpolgári és kitüntetési címek adományozására előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Ági Ferenc, Baller Antalné, Kunzer Ferenc, Révai János és Versics Péter.

Tököl Város Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ 2010. október 14-én térítésmentesen használja a Városi Sportcsarnokot a megrendezésre kerülő Pályaválasztási Kiállítás céljára. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Tököl, Máltai u. 1. szám és az Iskola u. 8. szám alatti szolgálati lakásokat (2 db) térítésmentesen a Tököli VSK részére biztosítja 2010. 07. 01-jétől 2011. 06. 30-ig oly módon, hogy a felmerülő költségeket is vállalja a GAMESZ költségvetésének a terhére.

Felhatalmazza a GAMESZ vezetőjét, hogy a térítésmentes helyiségbérelti szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, az elkészült és az üzemeltető által üzemeltetésre alkalmasnak talált, Tököl, Diófa sor víz- és csatornahálózat bővítést 2010. szeptember 15-vel, üzemeltetésre a TVCS Kft. részére átadja.

## 2010. szeptember 27-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. a tököli 0137/93 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant megvásárolja Sovány Andrásné tököli lakostól, 2.600.000-Ft-ért,
2. fedezetként 2.316.000-Ft erejéig a 2010. évi költségvetés 5. sz. mellékletében a Diófa sor közművesítésére tervezett előirányzat maradványt, 284.000- Ft erejéig a városgazdálkodási szakközeladatot jelöli meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, és felkéri a jegyzőt, hogy a termelésből történő kivonást folytassa le. Ezt követően a tárgyalat ügyet terjessze ismét a Képviselő-testület elé.

Tököl, Város Képviselő-testülete a 2010. év stagnáló ingatlanforgalma, nyomott ingatlanárai miatt a tököli 541. hrsz-ú ingatlanja értékesítésétől eltekint. Az ingatlan hasznosítására a 2011. vagyongazdálkodási irányelvek meghatározása során visszatér:

Tököl Város Képviselő-testülete a KMOP 2.1.1/B-09-2009-0017 azonosító számú, Tököl Város belterületi útjainak fejlesztése c. beruházáshoz szükséges nyilvánosság biztosítási, valamint a könyvvizsgálói munkák elvégzésére az M&F Kft 2330 Dunaharaszti, Báthori u. 30 ajánlatát fogadja el bruttó 2.687.500.-Ft erejéig a 2010. évi Költségvetési rendelet 4. sz. mellékletében „Tököl Város belterületi útjainak fejlesztése” keret terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. köz területén tervezett víz- és csatorna hálózat kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- 2) a VTT Kft. kérelmére a József Attila utcában a 20 és 0,4 kV-os meglévő hálózat közterületre történő áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a TVCS Kft. ügyvezetőjét, hogy a bizottsági ülésen elhangzott szóbeli kiegészítése alapján, első lépésként a vezetékjog bejegyzés iránti eljárás tekintetében intézkedjen. Sikertelenség esetén szerezzen be még egy értékbérlést, és ezt követően terjessze kérését a Képviselő-testület elé.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás kérésére a KEOP-7.1.2.0-2008-0146 azonosító számú projekt keretében létesítendő szennyvíztisztító kezelőépület építési engedélyezéséhez szükséges, 0176/2 hrsz. ingatlanon lévő út használatához a tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás kérésére a KEOP-7.1.2.0-2008-0146 azonosító számú projekt megvalósítása céljából a 0137/93 helyrajzi számú ingatlanon a szennyvízáttemelő

bővítéséhez – annak tulajdonjogának megszerzése után – a tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának a KEOP projekt megvalósításának és működtetésének finanszírozási forrásai – A beruházás finanszírozása elnevezésű VI.3. pontját az alábbiak szerint módosítja: „Tagok a Társulás pályázataihoz szükséges önrészt az 1. számú mellékletben meghatározott hozzájárulási arányban biztosítják. Tagok rögzítik, hogy a KEOP projekthez készült pénzügyi költség-haszon elemzés – továbbiakban CBA – szerint a beruházás elszámolható nettó (áfa nélküli) költségeinek finanszírozását biztosító forrásösszetétel a következő:

Forrás	Ft
I. saját forrás	347.091.700.-
I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása (önerő)	
I/2. partnerek hozzájárulása (idegen forrás)	
I/3. bankhitel (idegen forrás)	347.091.700.-
II. egyéb támogatás: (EU Önerő alap)...	
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	1.635.194.300.-
<b>Összesen</b>	<b>1 982 286.000.-</b>

Tagok a beruházás megvalósításához szükséges saját forrást, 347.091.700 Ft (kerekítve: 347.092.000 Ft), azaz háromszáznegyvenhétmillió-kilencvenkettőezer forintot hitelkeret nyitásával biztosítják.

Tagok felhatalmazzák a Társulást, hogy az Áht. 100/E.§ (2) bekezdése alapján, 347.091.700 Ft (kerekítve: 347.092.000 Ft) összeg erejéig hitelkeretet nyisson a projekt jövőbeni bevételeinek terhére. A Tagok a Társulás által felveendő hitelért kezességet vállalnak.”, továbbá „A Társulási Megállapodás 1.sz. mellékletének a helyébe az alábbi melléklet lép: „1. sz. melléklet

**Részletes költségfelosztás, tulajdoni hányad, az egyes önkormányzatokra jutó önrész összege, a szavazatok száma és megosztása**

A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő tételes költségek:

VÉGLÉGS RMT 2010. 09. 06.

A. változat			Adatok e Ft-ban
Megnevezés	2011	2012	Összesen
1. Földvásárlás, területelőkészítés	18 120	0	18 120
1.1 Földvásárlás	2 120	0	2 120
1.2. Területelőkészítés	16 000	0	16 000
2. Építés	361 200	732 300	1 093 500
2.1 Csatorna	306 000	203 000	509 000
2.2 Szennyvízkezelés	12 200	343 300	355 500
2.3 Iszapkezelés	0	95 000	95 000
2.4 Tervezés, próbatüzem	20 000	40 000	60 000
2.5 Kapcsolódó infrastruktúra	23 000	23 000	46 000
2.6 Bontás	0	28 000	28 000
3. Gép, berendezés	85 800	389 200	475 000
3.1 Csatorna	62 000	37 000	99 000
3.2 Szennyvízkezelés	23 800	298 700	322 500
3.3 Iszapkezelés	0	53 500	53 500
4. Irányítástechnika, elektromos	31 500	100 000	131 500
4.1 Csatorna	28 000	30 000	58 000
4.2 Szennyvízkezelés	3 500	58 500	62 000
4.3 Iszapkezelés	0	11 500	11 500
5. Egyéb szolgáltatás	70 000	63 750	133 750,0
5.1 Projekt előkészítés	0		0
5.1.1. Projektelőkészítés egyéb szolgáltatásai			0
5.1.2 Tervezés, engedélyezés			0
5.1.3 Projektmenedzsment			0
5.1.4 Közbeszerzési dokumentáció			0
5.1.5 Közbeszerzés			0
5.1.6 PR			0
5.1.7 Egyéb			0,0
5.2 Megvalósítás	70 000,0	63 750,0	133 750,0
5.2.1 Projektmenedzsment	25 500,0	25 500,0	51 000
5.2.2 Közbeszerzés díj	3 750,0	0,0	3 750
5.2.3 PR (0,5%)	4 250,0	4 250,0	8 500
5.2.4 FIDIC Mérnök	34 000,0	34 000,0	68 000
5.2.5 Közbeszerző	2 000	0	2 000
5.2.6 Értébecslő	500	0	500
6. Egyéb	0	0	0
7. Nettó összköltség	566 620	1 285 250	1 851 870
8. Vissza nem igényelhető ÁFA			0
9. Fejlesztési költség	566 620	1 285 250	1 851 870
10. Műszaki tartalék	37 582	92 834	130 416
11. Fejlesztési költség mindösszesen	604 202	1 378 084	1 982 286,0
Ebből: elszámolható	604 202	1 357 084	1 959 690
- nem elszámolható		21 000	21 000
Tartalékból			
- elszámolható	37 582	91 238	128 820
- nem elszámolható	0	1 596	1 596
Támogatási %			83,44%
Döntési összeg			1 635 194
Önerő		324 496	
Nem elszámolható			22 596
Társulás önereje			<b>347 092</b>

Az egyes önkormányzatokra jutó nettó önrész összege:		
Forrás		Ft
Saját forrás (a maximális támogatás (85%) elnyerése esetén)		347.091.700.-
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		1.635.194.300.-
<b>Összesen</b>		<b>1.982.286.000.-</b>
	Kapacitás	Önrész összege
Halásztelek	700	97.185.750.-
Tököl	700+400=1.100	152.720.500.-
Szigethalom	700	97.185.750.-
	2.500 m <sup>3</sup>	347.092.000.

Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányada:

Szigethalom	43%
Tököl	35%
Halásztelek	22%

Szavazati arányok:

Szigethalom	43 szavazat
Tököl	35 szavazat
Halásztelek	22 szavazat

A szavazati arányok a beruházás megvalósulását követően is változatlanok maradnak.”

c.) egyben felhatalmazza a polgármestert a Módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás (továbbiakban Társulás) kezdeményezésére elfogadja a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban szereplő szennyvízdíj-képzési elveket és a díjszintek alkalmazását. A Társulás a megvalósuló elemekre az üzembe helyezésétől számított 5 évig – az új elemekre vonatkozóan – csatornadíj támogatást nem igényel.

Tököl Város Képviselő-testülete a Művelődési Központ és Könyvtár vezetői feladatainak ellátásával 10 évre, 2010. szeptember 28. – 2020. szeptember 28-ig **Halász Lászlót** bízta meg.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi úti épületében a konyha mellett lévő üres helyiségben a „Szárny-nyitogató” Alapfokú Művészeti Iskola kézműves műhelyt alakítson ki oly módon, hogy a terem délelőtt az általános iskola tanulói, délután a művészeti iskola tanulói használják, és a terem rezsiköltségeit az általános iskola fizesse. Felhatalmazza az iskolaigazgatót, hogy a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola Alapítvánnyal kötött, többször módosított helyiségbérleti szerződést módosítsa. A szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal részére küldje meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Városfejlesztési Kft. számára szükséges üzleti terv elkészítésével a Corex Projektfejlesztési Kft. (1026 Bp., Pasaréti út 1. ügyvezető: Jaksz Gábor) céget bízta meg 2.200.000 Ft + Áfa vállalási ár erejéig, fedezetként a 2010. évi költségvetésben e célra megjelölt előirányzatot jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete

A lakótelepi általános iskola épületében a központi fűtés kor-

szertítésének megvalósítása érdekében hozzájárul a szakági tervek megrendeléséhez. A kiviteli tervek készítésével a Treff-terv Mérnöki Iroda (1111 Bp., Egry J. u. 32.) céget bízta meg, 3.480.000 Ft + Áfa vállalási ár erejéig, a 2010. évi költségvetésben e célra tervezett keret terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel a város Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

- 1.) Tököl település igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a T-2/mód. (M=1:20 000) jelű módosított
- 2.) Településszerkezeti Tervet és a határozat melléklete szerinti leírást.
- 3.) Szorgalmazza a város belső tervezett úthálózatának – valamint a települést elkerülő ún. Csepel-szigeti gerincútnak a megvalósítását.
- 4.) Úgy dönt, hogy a tököli volt katonai repülőtér déli oldalán a különleges-, a tervezett lakó-, és vegyes területek a felhasználási és a beépítési igényeknek sorrendjében kerüljenek belterületbe. Úgy dönt, hogy a Tököli Repülőtér üzemi területe és a volt katonai repülőtér északi oldalán a tervezett különleges területek külterületek maradnak. E területen a tervezett különleges területek, mint beépítésre szánt területek a beépítési igényeknek megfelelően kerülhetnek felhasználásra.
- 5.) Úgy dönt, hogy a település külterületén a következő terület-felhasználási változásokat engedélyezi:
  - a) Lakóterület céljára (belterületbe vonással)
    - a) 0322/3-as hrsz-ú ingatlan területét
  - b) Központi vegyes terület céljára (belterületbe vonással)
    - a) tervezett hajóállomás felé vezető út déli oldalát
  - c) Különleges terület céljára
    - a volt katonai repülőtér délnyugati részéhez kapcsolódó tervezett szabadidőközpont területét (belterületbe vonással)
    - a volt katonai repülőtér déli oldalán tervezett kereskedelmi, szolgáltató funkciójú különleges területet (belterületbe vonással)
    - a volt katonai repülőtér északi oldalán tervezett kereskedelmi, szolgáltató funkciójú különleges területet (mely külterület marad)
  - d) légi közlekedési terület céljára a Tököli Repülőtér leszállópályát cca. 240,8 ha-os üzemi területét (mely külterület marad).
  - 6.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított Településszerkezeti Terv alapján a Szabályozási Terveket és az aktualizált Helyi Építési Szabályzatot terjessze a Képviselő-testület elé.

#### A Határozat melléklete

##### Tököl Településszerkezeti Tervének módosítása

Tököl hatályos Településszerkezeti Tervének terület-felhasználása jelen módosítás alkalmával a volt katonai repülőtér területén változott, a tulajdonosi igényeket figyelembe véve. A köz-igazgatási területen belül máshol terület-felhasználási változtatási igény nem jelentkezett, a külterületen eszközölt további terület-felhasználás-módosítás – mely a hullámterí mezőgazdasági és erdőterületeket érinti – a módosított OTÉK vízgazdálkodási terület meghatározásából [OTÉK 30. §. (1) bekezdés] adódik. A belterületen nem változott a terület-felhasználás. A hatályos Településszerkezeti Terv a módosított OTÉK-ban meghatározott fogalmak és jelkulcs alapján került átdolgozásra digitális alaptérképen.

**A területi tervekkel való kapcsolat összhang**

a) 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTfT)

- **Az OTfT Szerkezeti Terve** Tököl közigazgatási területét települési, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térségbe sorolja, mellyel a módosított Településszerkezeti Terv összhangban áll.
- **Az OTfT övezeti Tervlapjai** szerint Tököl közigazgatási területét az országos övezetek közül országos ökológiai hálózat övezete, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete, felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete, és ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete érintik.
- A volt honvédségi repülőtér teljes területe kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetébe, a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetébe és az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe tartozik, mely a tervezett terület-felhasználást nem korlátozza. A volt katonai repülőtér területét a hatályos (2008-ban módosított) OTfT szerinti országos ökológiai hálózat övezete és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete nem érintik.

b) 2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről (BAIfT)

- A BAIfT Térségi Szerkezeti Terve a település közigazgatási területét városias települési térségbe, erdőgazdálkodási térségbe, mezőgazdasági térségbe és a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térségbe sorolja, mellyel a módosított Településszerkezeti Terv összhangban áll.
- A volt katonai repülőtér területét a BAIfT Térségi Szerkezeti Terve „Egyéb rendeltetésű terület” terület-felhasználási kategóriába sorolja.

Tököl hatályos Településszerkezeti Terve alapján a volt katonai repülőtér területe (408,173 ha-os terület) mint „különleges terület” beépítésre szánt területként szerepel. Az új tulajdonosok a repülőtér területet leszűkítették cca.: 240,8 ha-ra. A volt katonai repülőtér ezen része jelenleg, mint „nem nyilvános fel- és leszállóhely” működik. A tervben foglaltak szerint ez a terület beépítésre nem szánt légi közlekedési terület besorolást kap, mely körüli területet a tulajdonosok elsősorban kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területként kívánják hasznosítani, így e terület – összhangban a BAIfT-vel – kereskedelmi, szolgáltató funkciójú különleges terület besorolást nyert.

A helyi és térségi munkahelyteremtés miatt támogatható a kereskedelmi, szolgáltató különleges terület kialakítása.

A terület logisztikai-ipari parkként alakítandó ki, ahol cca. 1000 új munkahely alakulhat ki.

A fentieket összefoglalva: A volt katonai repülőtér területe 408,2173 ha, mely a hatályos Településszerkezeti Terv szerint beépítésre szánt terület, a módosítás szerint az összterületből cca.: 240,8 ha-nyi terület (a leszűkített üzemi terület) beépítésre nem szánt területként kerül hasznosításra.

- A BAIfT térségi övezeti tervlapjai szerint Tököl közigazgatási területét a tájképvédelmi területek övezete kivételével valamennyi kiemelt térségi övezet érinti. A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásoknak a módosított Településszerkezeti Terv megfelel. Ez alól kivételt a BAIfT országos és térségi ökológiai hálózat övezeti tervlapja jelent, mely nincs összhangban Tököl hatályos településrendezési terv szerinti és tervezett terület-felhasználásával, mivel a volt katonai repülőtér területének nagy részét és a tököli üdülőterület egy részét

az ökológiai folyosó övezetbe sorolja. Tekintettel arra, hogy a volt katonai repülőtér területe és a tököli üdülőterület érintett része már a BAIfT hatálybalépése előtt elfogadott Településszerkezeti Tervben is beépítésre szánt területként szerepelnek, továbbá a területek az ökológiai hálózat természetvédelmi törvényben meghatározott definíciójának nem felelnek meg, a BAIfT ökológiai hálózat övezetének módosítása céljából benyújtásra került a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet szerinti térségi terület-felhasználási engedély kérelem. Ezt megelőzően a volt katonai repülőtér területén esetlegesen található értékes élőhelyek lehatárolása ügyében a terület új tulajdonosa a DINP Igazgatósággal egyeztető tárgyalást kezdeményezett. A helyszíni bejárás után tisztázódott, hogy a volt katonai repülőtér területén értékes élőhely a beépítésre nem szánt üzemi területen meglévő és megtartandó gyepek kivételével nem határolható le, ezért a DINP Igazgatóság a tervezett terület-felhasználás kialakításával szemben kifogást nem emelt. Az egyszerűsített területrendezési hatósági eljárás lefolytatására került. A hatósági eljárást lezáró, 0810083/1 sz. „Hatósági Bizonyítvány” (lásd: Mellékletek c. fejezet) értelmében, Tököl város volt katonai repülőtere és az érintett üdülőterület beépítésre szánt területként a hatályos Településszerkezeti Tervnek megfelelően az alacsonyabb szintű településrendezési tervben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető, így az ökológiai hálózat övezetbe sorolás az érintett területekre nézve korlátozást nem jelent. (Tájékoztatásul közöljük, hogy az időközben, 2008. júliusában módosított OTfT a tököli volt katonai repülőtér területét már nem is tartalmazza az ökológiai hálózat területként.)

**Tököl közötti kapcsolatainak fejlesztése**

A hatályos Településszerkezeti Terv elfogadása óta az ún. „Csepel-szigeti gerincút” nyomvonalára a PFMÁK Kht. megbízására döntés-előkészítő tanulmányterv készült a sziget teljes, fővároson kívüli szakaszára. Ezt a nyomvonalat tartalmazza a módosított Településszerkezeti Terv.

**Tököl belső közlekedési kapcsolatainak fejlesztése**

A Településszerkezeti Terv módosításakor a hatályos tervben foglaltakhoz képest a város belső meglévő és tervezett úthálózata nem változott. Új gyűjtőút a Pesti úti lakótelep északi szélén a tervezett hajóállomás felé került kijelölésre.

**Vízi közlekedés**

A vízi közlekedés fejlesztésére vonatkozó fejlesztési tervek tartalmazzák mind a Nagy Dunán, mind a Ráckevei(Soroksári)-Dunán a hosszirányú személyhajó közlekedés beindítását.

A módosított Településszerkezeti Tervben a Dunán a repülőtértől nyugatra javasoljuk a hajóállomás kijelölését. A hajóállomás ill. kikötő területére megvalósíthatósági tanulmány készült, mely a dunai kikötők létesítésének körülményeivel foglalkozott, feltárta azok elhelyezési lehetőségeit pl. jachtkikötő, személykikötő vonatkozásában.

**Légi közlekedés**

A Tököl város közigazgatási területének északi részén található volt honvédségi repülőteret a privatizáció keretében polgári hasznosításra adták át. Jelenleg nem nyilvános fel- és leszállóhelyként üzemel, sétarepülési, sportrepülési, mezőgazdasági, magán és kiképzési repülési célra határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

**2.1. Beépítésre szánt területek**

a) Lakóterület

– Nagyvárosias lakóterület (L<sub>n</sub>)

A tököli volt katonai repülőtér területén található 0322/3-as hrsz-ú ingatlan került nagyvárosias lakóterületi terület-felhasználási besorolásba, az épület korábbi – lakóterületi – funkciója miatt, mivel a tulajdonosok az épületet felújítás után lakóépületként kívánják hasznosítani.

## b) Vegyes terület

## – Központi vegyes terület (Vk)

Központi vegyes területbe (Vk-2, Vk-3) a hajóállomás felé vezető út déli oldala került, ahol regionális szerepkörű intézmények, esetleg szolgáltató (pl. irodaház) épületek kerülhetnek elhelyezésre.

## c) Különleges terület

## – Szabadidőközpont (KSzk-2)

A tököli volt katonai repülőtér délnyugati részén tervezett idegenforgalmi, turisztikai célra fenntartott terület. A tulajdonosok a területet egyben kívánják hasznosítani. E területen javasoljuk kortörténeti értéként bemutatás céljából néhány hangár megtartását.

– Kereskedelmi, szolgáltató funkciójú különleges terület (Kksz). E különleges területeken elsősorban nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató tevékenységi célú épületek helyezhetők el. A területen a tevékenységi technológiát úgy kell megválasztani, hogy a környezetvédelem – a szomszédos területekhez hasonlóan – elsődleges szempont legyen.

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa

A településszerkezeti tervben a terület-felhasználási egységekre meghatározandó		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség*
Lakóterület	Nagyvárosias (L <sub>n</sub> )	1,5
Vegyes	Központi vegyes terület (Vk)	3,0
Különleges	Szabadidőközpont (KSzk)	1,0
	Kereskedelmi, szolgáltató funkciójú (Kksz)	1,5

\* (Szintterület-sűrűség: a beépítésre szánt terület egyes terület-felhasználási egységein elhelyezhető épületek összes szintterületének és a terület-felhasználási egység területének viszonyszáma)

## 2.2. Beépítésre nem szánt terület

## a) Közlekedési és közműterület

A tervben új közlekedési településszerkezeti elem az ún. Csepel-szigeti gerincút új nyomvonala, valamint a Duna-folyam mellett a tököli volt katonai repülőtérrel nyugatra eső részen tervezett jacht-, személykikötő. A jelenleg nem nyilvános fel- és leszállóhelyként üzemelő Tököli Repülőtér üzemi területe beépítésre szánt terület besorolása megszűnik, beépítésre nem szánt területként, ún. légi közlekedési területként került lehatárolásra.

## b) Erdőterület (E)

• A hullámtéri erdőterületek a hatályos Településszerkezeti Tervben foglaltakkal szemben nem erdő, hanem vízgazdálkodási terület terület-felhasználási egységbe kerültek besorolásra, melyet a vízgazdálkodási, árvízvédelmi szempontok prioritása, valamint az OTÉK 30. §. (1) bekezdés 6. pontja – mely a hullámtérrel a vízgazdálkodási területbe sorolja – indokol. Az erdőterületek védelmének biztosítása miatt a hullámtéri erdők a vízgazdálkodási területen belül ún. kizárólagos erdő használatú területként kerültek lehatárolásra.

## c) Mezőgazdasági terület

A hullámtéri mezőgazdasági területeket a módosított Településszerkezeti terv – hasonlóan az erdőterületekhez – az OTÉK 30. §. (1) bekezdés 6. pontja értelmében vízgazdálkodási terület terület-felhasználási egységbe sorolja. A hatályos településrendezési terv elfogadása óta eltelt időszakban a közigazgatási területet érintő vízbázis-védelmi területek lehatárolása pontosításra került, melynek megfelelően az övezeti határok is módosulnak, e szerint a módosított Településszerkezeti Tervben a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- *korlátozott használatú mezőgazdasági területek:* a „Csepel-Halásztelek” és a „Tököl-Szigettűfalu” vízbázis „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőövezetén belül elhelyezkedő, továbbá a Tököli Repülőtér akadálysávjában elhelyezkedő mezőgazdasági területek (az övezettel érintett területek – a vízbázisok hidrogeológiai védőövezetei határvonalának pontosítása következtében – a hatályos Településrendezési Tervben foglaltakhoz képest nagyobb területet érintenek),
- *hagyományos mezőgazdasági területek övezete:* az előző övezetbe nem sorolt mezőgazdasági területek (az övezettel érintett területek kiterjedése a hatályos Településrendezési Tervben foglaltakhoz képest csökken).

## d) Vízgazdálkodási terület

A módosított Településszerkezeti Tervben az OTÉK 30 §. (1) bekezdése értelmében a vízfolyások hullámtere is vízgazdálkodási területbe kerül besorolásra. A vízgazdálkodási területek a Településszerkezeti Tervben így az alábbiak szerint tagolódnak:

- vízfolyások (Duna-folyam és a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág) medre és partja,
- Fővárosi Vízművek területe,
- árvízvédelmi töltés területe,
- egyéb hullámtéri terület, a hullámtér előző övezetekbe nem sorolt, jellemzően erdő és mezőgazdasági hasznosítási területei.

## Védelmet igénylő táji-, természeti értékek

A hatályos Településszerkezeti Tervhez képest a módosított Településszerkezeti Terven a természetvédelmi lehatárolások tekintetében az alábbi változások jelennek meg:

- *Natura 2000 területek:* a hatályos településrendezési terv készítése óta eltelt időszakban kerültek kijelölésre, melyek Tököl közigazgatási területén a Dunát és az RSD-t foglalják magukban,
- *természeti területek:* pontosításra kerültek, e szerint a Duna teljes hullámtéri területe természeti területként kerül lehatárolásra, a 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 5. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
- *ökológiai hálózat:* a módosított Településszerkezeti Terven feltüntetésre kerültek, az OTfT és a BAfT lehatárolásainak megfelelően, figyelembe véve a térségi terület-felhasználási engedély kérelemben, illetve a Hatósági Bizonyítványban foglaltakat (lásd.: Mellékletek c. fejezet).

## Alapvető környezetvédelmi célkitűzések

A Településrendezési Tervek módosítása során az alábbi környezetvédelmi célkitűzések emelendők ki:

- a „Csepel-Halásztelek” és a „Tököl-Szigettűfalu” vízbázis védelme, a védőövezetekre vonatkozó korlátozások figyelembevétele, figyelembe véve a védőövezetek határvonalainak módosulását,

– a környezeti elemek és rendszerek védelmét biztosító, a beépítés feltételét jelentő környezeti feltételek meghatározása a tököli volt katonai repülőtér területére.

#### **A terület használatát korlátozó tényezők**

A hatályos Településszerkezeti tervhez képest a módosított Településszerkezeti Terven az alábbi korlátozó tényezők változnak:

#### **Építési tilalmak:**

– a Tököli Repülőtér légi megközelítési sávja

#### **Építési korlátozások:**

– a Tököli Repülőtér magassági korlátozással érintett területei (oldalsávban)

#### **Védőterületek:**

– Csepel-Halásztelek vízbázis védőterületei

– „A” jelű hidrogeológiai védőövezet

– „B” jelű hidrogeológiai védőövezet

– „A” jelű hidrogeológiai védőövezet

– „B” jelű hidrogeológiai védőövezet

#### **Területi adatok:**

Tököl igazgatási területének nagysága: 3848,78 ha

Ebből belterület: 423,00 ha

Külterület: 3425,78 ha

A tököli volt katonai repülőtér területének nagysága: 408,2173 ha

Ebből beépítésre szánt terület: 167,4 ha  
Ebből belterület: 120,8 ha  
Beépítésre nem szánt terület: 240,8 ha.

A hatályos Településszerkezeti Terv alapján kijelölt, még igénybe nem vett, belterületbe vonandó fejlesztési területek nagysága: cca.: 89 ha

A fejlesztési területek a hatályos Településszerkezeti Terv alapján lakóterület, településközpont vegyes terület, ipari gazdasági terület, üdülőtérület és különleges területi terület-felhasználási besorolást kaptak.

A Településszerkezeti Terv módosítása alapján cca.: 130 ha terület kerül belterületbe. Ez a terület nem jelent termőföld kivonást, ugyanis a tököli volt katonai repülőtér területének egy része kerül a módosítás alapján belterületbe. A tervezett terület-felhasználási besorolások nagyvárosias lakóterület, központi vegyes terület, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú különleges területek és különleges szabadidőközpont terület, melyek jól illeszkednek a település meglévő szerkezetéhez.

Tököl, Város Képviselő-testülete árverésre meghirdeti a tulajdonát képező tököli 421/7, 421/8, 421/9, 421/10 hrsz-ú ingatlanokat. Sikeres árverés esetén felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

## **2010. október 13-i képviselő-testületi ülés határozatai**

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál polgármester

a) illetményét 2010. október 3. napjától 483.100 Ft-ban, költségterítését illetményének 30%-ában, 144.900,-Ft-ban állapítja meg.

b) az a) pontban meghatározott juttatásainak fedezetéül a Polgármesteri Hivatal 2010. évi személyi juttatás és munkáltatót terhelő járulékaik előirányzatát jelöli meg.

Tököl Város Képviselő-testülete Gergics Illés települési képviselőt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának és elnökének 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ágics Antal települési képviselőt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ágics Péter települési képviselőt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Borsos Zoltán települési képviselőt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Lerner János települési képviselőt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ágics Pétert (Kanyara) a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Baller Antalné a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Hamar Istvánt a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Kenézli Lászlót a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Malaczkó István települési képviselőt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának és el-

nökének 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ágics Antal települési képviselőt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Bosnyák Simonné települési képviselőt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Csurscia István települési képviselőt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Juhász Tibor települési képviselőt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Árkocsevics Simont a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ivicsics Józsefet a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Szabó Károlyt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Vaslaki Juditot a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Bosnyák Simonné települési képviselőt az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának és elnökének 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Borsos Zoltán képviselőt az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Csurscia István képviselőt az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Gergics Illés képviselőt az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Ecsedi Beátát az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Csurscia Istvánt az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Halász Lászlót az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffmann Józsefet az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete Kiss Tibornét az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának 2010. október 13. napjától megválasztja.

Tököl Város Képviselő-testülete az alpolgármester-választás lebonyolítására 3 tagú bizottságot hoz létre, melynek elnöke: Borsos Zoltán, tagjai: Ágics Péter és Juhász Tibor.

Tököl Város Képviselő-testülete dr. Vass Lucia képviselőt alpolgármesternek választotta meg.

Tököl Város Képviselő-testülete dr. Vass Lucia alpolgármester tiszteletdíját 2010. október 13. napjától bruttó 173.900.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Művelődési Központ és Könyvtár által a Nemzeti Kulturális Alaphoz 2010. október 12-én beadott – 2011. évi Summerfeste vonatkozó – pályázat önrészeként 1.600 eFt saját forrást biztosít a 2011. évi költségvetés terhére.

## 2010. október 21-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a Tököl Város belterületi útjainak feltűjtésére benyújtott pályázatok közül a bíráló bizottság javaslata alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó, VITÉP 95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő út 1/A.) által benyújtott ajánlatot fogadja el és tekinti jelen közbeszerzési eljárás nyertesének.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést, nettó: 56.460.650.- Ft + ÁFA erejéig a vállalkozóval kösse meg a 2011. évi költségvetés terhére.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Tököl belterületi utak feltűjtési munkáinak ellenőrzéséhez a beérkezett ajánlatok közül az 1. Országút Bt. (Dunaharaszti 2330, Kossuth L. u. 52/A) ajánlatát fogadja el bruttó 875.000.- Ft értékben, fedezetként a 2010. évi SZJA jövedelem differenciálódás mérséklésére juttatott pótelőirányzatot jelöli meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) Gnyálin István javaslatára,
  - Pest megye legjobb férfi sportolói 2010-ben I-III.h.: Takács Pétert és Laszák Zoltánt,
  - Pest megye legjobb női sportolói 2010-ben I-III. h.: Wágner Vivient,
  - Pest megye legjobb általános iskolás diáksportolói 2010-ben I-III.h.: Farkas Juliannát terjeszti fel.
- 2) Felkéri a javaslatot tevőt, hogy javaslata indoklását, a szakmai tevékenység tömör leírását 2010. október 29-ig a Polgármesteri Hivatal titkárságán írásban nyújtsa be.

## 2010. november 11-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete

1. A Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció” (kódszám: KMOP-2009-5.2.1/B) című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervek készítésére meghirdetésre kerülő közbeszerzési eljárások bonyolítására a Corex Consulting Kft. céget bízza meg, 200.000 Ft + Áfa vállalási ár erejéig, a 2010. évi általános tartalékkeret terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg.

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) az időskorú nyugdíjasok 2010. évi támogatására 4.800.000.- Ft-ot biztosít a 2011. évi költségvetés terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a tököli állandó lakcímmel rendelkező, öregségi nyugdíj jogosult korú polgárok (62. életévüket betöltött nők és férfiak) részére az egyszeri 3.000 Ft támogatás kifizetéséről gondoskodjon.
- 2) a 2010. december 13. napján tartandó ünnepi műsorra összesen 200.000 Ft-ot biztosít a 2010. évi általános tartalékkeret terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg Sziget Színházzal.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester 2010. november 12 - december 31. között 15 nap szabadságot igénybe vegyen.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul a Tököl Város Önkormányzata és a TÖKÖL AIRPORT Rt. között 2005. augusztus 24-én létrejött Együttműködési Megállapodás módosításához. Felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2011. évre vonatkozó belső ellenőrzési titemtervet elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Weöres Sándor Általános Iskola 2010/2011. tanév indításáról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete utólag hozzájárul, hogy a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság szervezésben megrendezésre kerülő „Halloween Vándorkupa” kispályás labdarúgó bajnokságon a Városi Sportszarnokot 2010. december 5-én térítésmentesen használják. Felkéri a bajnokság szervezőit, hogy lehetőség szerint magyar vonatkozású nevet adjanak a vándorkupának. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) az Omnivagus Túra- és Szabadidő Egyesület szerződés-módosítási kérelmét, mely arra vonatkozik, hogy az uszodai sáv bérletének idejét a csütörtöki napokra korlátozná, tudomásul veszi, 2010. november 1-jével felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

2.)Hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület október hónapra a szombati napok sávját ne fizesse be az uszoda üzemeltetőjének a számlájára.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Fiatalokorúak Büntetés-Végrehajtási Intézete szervezésében, 2010. december 5-én a Mikulás-ünnepség résztvevői térítésmentesen használják a Művelődési Központ és Könyvtár helyiségeit. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl, Város Képviselő-testülete, a 233/2010. (I.27.) számú határozatával meghirdetett árverésről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete utólag hozzájárul, hogy Bednatics Istvánné 100. születésnapjára a Művelődési Központ és Könyvtár nagytermét térítésmentesen biztosítja a család részére. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

## 2010. november 25-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete, Tököl KSK részére 3.000 eFt-ot előre, 2010-ben biztosítja a 2011. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében felmerült munkák elvégzésével az eredeti közbeszerzési eljárás során nyertes Vitép '95 Kft.-t bízza meg, 4,5 MFt vállalási árért
2. A munkavégzés fedezeteként a 2011. évi költségvetést jelöli meg
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vitép '95 Kft.-vel 2010. október 12-én kötött Vállalkozási szerződést módosítsa.

### Tököl Város Képviselő-testületének 13/2010.(IX.16.) számú rendelete Tököl Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (II. 16.) számú rendeletének módosításáról

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban a képviselő-testület) figyelemmel az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§-ára, valamint a végrehajtásához kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján a 2010. évi költségvetésről szóló 4/2010. (II. 16.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A R. 3.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) A képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésének **összes bevételét és kiadásait 1.736.292 Ft-ban, azaz – Egymilliárd-hétszázharminchatmillió-kettőszázkilencvenkettőezer forintban, költségvetési létszámkeretét 207,5 álláshelyben állapítja meg**, melynek jogszabály szerint előírt bontását, mérleghszerűen e rendelet „1. ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZ.” jelű tábla (a továbbiakban az 1. melléklet) tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület az alábbi mellékletek szerint hagyja jóvá a polgármesteri hivatal, és az intézmények, valamint építi be a kisebbségi önkormányzatok összes bevételét és kiadását, a jogszabály szerint előírt bontásban és tartalommal, mérleghszerűen :
- a) a b-e) pont szerinti bevételeket és kiadásokat összesítve a „2.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖSSZ” jelű tábla (a továbbiakban a 2.1 számú melléklet),
  - b) a polgármesteri hivatal bevételeit és kiadásait a „2.1.1. Polgármesteri Hivatal” jelű tábla (a továbbiakban a 2.1.1 számú melléklet)
  - c) a Horvát Kisebbségi Önkormányzat bevételeit és kiadásait a „2.1.2. Horvát Önkormányzat” jelű tábla (a továbbiakban a 2.1.2 számú melléklet)
  - d) a Német Kisebbségi Önkormányzat bevételeit és kiadásait a „2.1.3. Német Önkormányzat” jelű tábla (a továbbiakban a 2.1.3 számú melléklet)

- e) a Szerb Kisebbségi Önkormányzat bevételeit és kiadásait a „2.1.4. Szerb Önkormányzat” jelű tábla (a továbbiakban a 2.1.4. számú melléklet)
  - f) a g-p) pont szerinti bevételeket és kiadásokat összesítve a „2.2. GAMESZ és INTÉZMÉNYEK ÖSSZ” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2 számú melléklet),
  - g) a GAMESZ bevételeit és kiadásait a „2.2.1. GAMESZ” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.1 számú melléklet)
  - h) a Hagyományörző Óvoda bevételeit és kiadásait a „2.2.2. Hagyományörző Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.2 számú melléklet)
  - i) a Horvát Óvoda bevételeit és kiadásait a „2.2.3. Horvát Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.3 számú melléklet)
  - j) a Napsugár Óvoda bevételeit és kiadásait a „2.2.4. Napsugár Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.4 számú melléklet)
  - k) a Szivárvány Óvoda bevételeit és kiadásait a „2.2.5. Szivárvány Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.5 számú melléklet)
  - l) az Általános Iskola bevételeit és kiadásait a „2 2 6. Általános Iskola” jelű tábla (a továbbiakban 2.2.6 számú melléklet)
  - m) a Gyermekjóléti Szolgálat bevételeit és kiadásait a „2.2.7. Gyermekjóléti Szolg.” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.7 számú melléklet)
  - n) a Bölcsőde bevételeit és kiadásait a „2.2.8. Bölcsőde” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.8 számú melléklet)
  - o) a Művelődési Központ és Könyvtár bevételeit és kiadásait a „2.2.9. Műv. Központ és Könyvt” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.9 számú melléklet)
  - p) a Sportcsarnok bevételeit és kiadásait a „2.2.10. Sportcsarnok” jelű tábla (a továbbiakban a 2.2.10 számú melléklet) tartalmazza.
- (3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott mellékletek szerint határozza meg a költségvetési létszámkereteket.
- (4) A rendelet 3. számú melléklete a polgármesteri hivatal tárgyévi kiadásait feladatonként tartalmazza.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésének összes feltűjtási kiadását 188.527 eFt-ban, azaz – Fgy-száznyolcvannyolc-millió-ötszázhuszonhétezer forintban állapítja meg, melynek jogszabály szerint előírt bontását e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésének összes felhalmozási kiadását 38.989 eFt-ban, azaz – Harmincnynemmillió-kilencszáznyolcvankilencezer forintban állapítja meg, melynek bontását e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.
- (7) A képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi általános tartalékát 3.692 eFt-ban, azaz – Hárommillió-hatszázkilencvenkettőezer- forintban állapítja meg (lásd 1. számú,

2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4. számú mellékleteket) felhalmozási céltartalékát, -0- azaz – Nulla - forintban állapítja meg, melynek bontását e rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(8) A rendelet 7. számú melléklete a Polgármesteri Hivatal, a rendelet 8. számú melléklete a GAMESZ tárgyú előirányzat felhasználási ütemtervét tartalmazza.”

2.§ A R. 13. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.

3.§ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2010. szeptember 06.

*Hoffman Pál*  
polgármester

*Dr. Bekk Mária*  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a helyben szokásos módon (kifüggesztés).

Tököl, 2010. február 2.

*Dr. Bekk Mária*  
jegyző

**Tököl Város Képviselő-testületének 14/2010. (IX. 16.) számú rendelete a mezei őrszolgálatról szóló 21/2002.**

**(XII. 10.) számú rendelet módosításáról**

Tököl Város Képviselő-testülete (a továbbiakban a Képviselő-testület) a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a mezőőrök és a hegyőrök szolgálati viszonyáról szóló 29/1998. (IV. 30.) FM rendeletben foglaltakra – a mezei őrszolgálatról szóló 21/2002. (XII. 10.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Képviselő-testület a R. mezőőri járulékról szóló IV. fejezetét hatályon kívül helyezi.

2.§ E rendelet 2010. október 01. napján lép hatályba.

Tököl, 2010. szeptember 15.

*Hoffman Pál*  
polgármester

*Dr. Bekk Mária*  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a helyben szokásos módon (kifüggesztés).

Tököl, 2010. szeptember 16.

*Dr. Bekk Mária jegyző*

## TÖKÖL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

**Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (IX. 28.) számú rendelete Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról**

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre való figyelemmel és végrehajtására vonatkozóan megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletét, és egyúttal jóváhagyja a település T-8 és T-9 jelű belterületi, T-10 jelű külterületi és T-11 jelű Szabályozási terveket, valamint azok kötelező együttes alkalmazását elrendeli és a következők szerint módosítja.

**A teljes anyag megtekinthető Tököl Város honlapján !!!**

**Tököl Város Képviselő-testületének 16/2010. (X. 14.) számú rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2008. (X. 14.) számú rendelet módosításáról**

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 1.§ (6) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2008. (X. 14.) számú rendeletét (a továbbiakban a R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§ A R. 5.§ (2) bekezdése az alábbi szövegre módosul:**

A Hivatal önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

**2.§ A R. 10.§ az alábbi szövegre módosul:**

10.§ A Képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 10 ülést tart. Július és augusztus hónapokban – lehetőség szerint – nyári szünetet tart. A Képviselő-testület soros üléseit lehetőség szerint a hónap első csütörtökjén tartja, a bizottságok üléseit lehetőség szerint az ezt megelőző kedden, vagy a képviselő-testület ülése napján tartják

**3.§ A R. 2. számú melléklete I. fejezete, A polgármester feladat- és hatáskörei jegyzéke 11. pontja a következő szövegre módosul:**

11. minden szerdán 13-15 óráig félfogadást tart.

**4. § A R. II. számú melléklete első fordulata a bizottságok felsorolásáról az alábbiak szerint változik:**

- |                                                         |      |
|---------------------------------------------------------|------|
| 1. Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság | 9 fő |
| 2. Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság              | 9 fő |
| 3. Szociális és Egészségügyi Bizottság                  | 9 fő |

**5.§ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.**

Tököl, 2010. október 13.

*Hoffman Pál*  
polgármester

*Dr. Bekk Mária*  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a helyben szokásos módon (kifüggesztés).

Tököl, 2010. október 14.

*Dr. Bekk Mária*  
jegyző