

TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület)

M 1:10 000



- közigazgatási terület határa
- belterület
- tervezett belterület
- "T-12" tervlapon szabályozott terület

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet, övezet határa
 - érvényes szabályozási terv határa

- TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- kizárólagos erdő használatú terület
 - tájfasztás

- ÉRTÉKVÉDELMEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMEK**
- műemlék
 - régészeti terület határa
 - Natura 2000 terület határa
 - országos és térségi ökológiai hálózat területe
 - természeti terület határa
 - védőtávolság
 - vízbázis belső védőövezetének határa
 - vízbázis külső védőövezetének határa
 - vízbázis "A" jelű hidrogeológiai védőövezetének határa
 - vízbázis "B" jelű hidrogeológiai védőövezetének határa
 - bányatelek határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- gazdasági terület
- ipari gazdasági terület
- mezőgazdasági majorok területe
- különleges terület
- börtön területe
- folyékony hulladék kezelő és ártalmatlanító terület
- veszélyes hulladék ártalmatlanító terület (ATEV területe)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

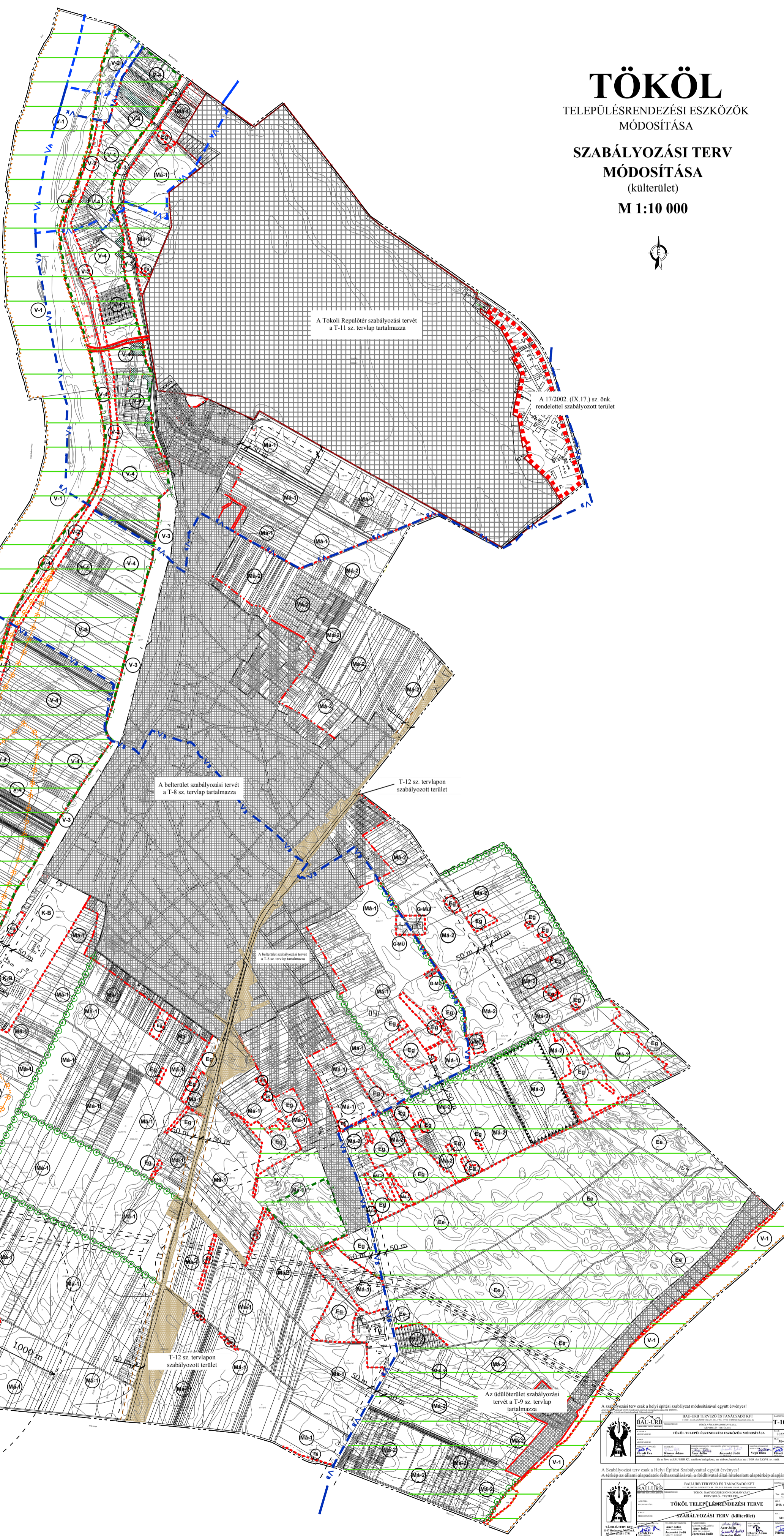
- erdőterületek
- gazdasági erdő
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
- általános mezőgazdasági terület
- vízvédelmi szempontból részlegesen korlátozott használatú mg. terület
- hagyományos mezőgazdasági terület
- közlekedési területek
- közút
- kötőpályás
- vízgazdálkodási terület
- vízfolyások, állóvizek területe
- vízműterület
- árvízvédelmi töltés területe
- egyéb hullámtéri terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ szabadon álló beépítés
K kölkölköt állapot
G gazdasági épület
L lakóépület

Gp	SZ	25
	7.5	2500
G-MU	SZ	25
	7.5	3000
K-B	SZ	K
	K	K
K-SZT	SZ	K
	K	K
A-TEV	SZ	K
	K	K
Eg	SZ	0,5
	4,5	10 ha
Ee	SZ	2
	5,5	10 ha
MÁ-1	SZ	3
	0,5,5	G 1ha L 4,5, T 5ha
MÁ-2	SZ	3
	0,5,5	G 1ha L 4,5, T 5ha



A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzat módosításával együtt érvényes!

BAU-LIB TERVEZÉSI ÉS TANÁCSADÓ KFT.
TÖKÖL, TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTÉRÜLET)

T-10 mód
M 1:10 000
2023. május 10.

T-10
M 1:10 000
2023. május 10.

A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
A tervlap az előírt szabványok szerinti előírásokat tartalmazza, az előírásokkal szembe nem fordított esetben a szabványok előírásait kell alkalmazni.