# TÖKÖL

## Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területének

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## Szabályozási terv

Módosítás

M=1:2 000


G & M Szolgáltató Kft.
2040. Budaörs, Baross utca 173. sz m.
Tel/Fax.: 06-23-420-621


Tököl község,város

Munkaszám: 32/2000

TERVEZÉSI TÉRKÉP

a 0323/1, 0323/2 helyrajziszámú földrészlet ekről

Méretarány 1:1000

Térképszelvény száma: 7, 10

A tervezési térkép a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2 és A.5 Szabályzatok tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette: Budaörs, 2000. október 25.

JELKULCSMAGYARÁZAT

- híltó
- kő
- karó
- szögletes akna
- kerek akna
- víznyelőrács
- fenyőfa
- tuja
- fa
- villanyrendőr
- KRESZ táblák
- kandeláber
- fali karosállompa
- soromló
- magassági pont
- elektromos vez.
- elektr. légvez.
- rézsű
- kerticsap
- emlékmű
- emlékmű
- tűzjelző
- tűzcsap
- tűzoltószekrény
- földből kijövő
- udvar
- díszkert
- beton-aszfalt burkolat
- járdacsatlakozási fő-fiókból 60 sávszélly
- csapadékvíz elvezető
- fedett földalatti közművezetékek
- gáz-víz-villany-szennyvíz-csatornacsatlakozási elhelyezett közvezetékek
- égtáji irány

Hatályos SZT szerinti megmaradó szabályozási elemek

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI VONAL

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (Közterület, nem közterület elválasztó vonal)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TELEKRE VONATKOZÓ

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- MEGLÉVŐ MEGMARADÓ TELEKHATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- IG IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

| SZ | sz | Beépítési mód | Beépítési % |
|---|---|---|---|
| 10,0 | 5000 | Max. építmény mag. (m) | Min. telekterület (m²) |

- SZ SZABADONÁLLÓ
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA (Építési határvonal)

ZÖLDFELÜLET

- MEGMARADÓ KIZÁRÓLAGOS ZÖLDFELÜLET HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES NÖVÉNYZET

EGYÉB

- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- FŐBEJÁRAT

SZT módosítás szerinti új szabályozási elemek

- Szabályozási terv módosítással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Meglévő, megtartandó telekhatár
- Építési övezet, övezet határ

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz Kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági terület

| SZ | ty | Beépítési mód | Beépítési % |
|---|---|---|---|
| 10,0 | 9,0 ha | Max. építmény mag. (m) | Min. telekterület (ha) |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi művi érték
- 10m Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Hatályos SZT szerinti ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| IG1 | |
|---|---|
| SZ | 35 |
| 10,0 | 2,5ha |

| IG2 | |
|---|---|
| SZ | 40 |
| 12,0 | 3,0ha |

| IG3 | |
|---|---|
| SZ | 60 |
| 12,5 | 9000 |

| IG4 | |
|---|---|
| SZ | 50 |
| 10,0 | 4500 |

| IG5 | |
|---|---|
| SZ | 50 |
| 10,0 | 5000 |

| IG6 | |
|---|---|
| SZ | 45 |
| 10,0 | 1,3ha |

| IG7 | |
|---|---|
| SZ | 50 |
| 16,0 | 8000 |

| IG8 | |
|---|---|
| SZ | 45 |
| 10,0 | 5000 |

**A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!**
A terv készült AutoCAD LT2005 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 341-89352251.
*Az alaptérkép "készült az állami alapadatok felhasználásával" .*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT<br>1112 BP., DAYKA GÁBOR UTC 5/94. TEL./FAX: 319-36-44 EM.CÍM.: baurb@t-online.hu | | | | | | RAJZSZÁM: **T-3/mód** |
| MEGRENDELŐ: | TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ-TESTÜLETE | | | | | Tsz.: 49/2006 |
| A MUNKA MEGNEVEZÉSE: | **Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területének TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | | | | | KÉLT: **2008. január hó** |
| A RAJZ MEGNEVEZÉSE: | SZABÁLYOZÁSI TERV módosítás | | | | | M.A.: **M=1:2 000** |
| IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: **Füredi Éva** TT: 01-341246 | TERVEZŐ: **Rhorer Ádám** KÉ-1/01-1157 | TERVEZŐ: **Auer Jolán** TT: 01-108506 | TERVEZŐ: **Jaczenkó Judit** TT: 01-015680 | RAJZOLÓ: **Füredi Réka** | | ÜGYVEZETŐ: **Füredi Éva** |

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT<br>1112 BP., DAYKA GÁBOR UTC 5/94. TEL./FAX: 319-36-44 EM.CÍM.: baurb@t-online.hu | | | | | | RAJZSZÁM: **T-3** |
| MEGRENDELŐ: | TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ-TESTÜLETE | | | | | Tsz.: 20/2000 |
| A MUNKA MEGNEVEZÉSE: | **Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft. területének TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** | | | | | KÉLT: **2002. május hó** |
| A RAJZ MEGNEVEZÉSE: | SZABÁLYOZÁSI TERV | | | | | M.A.: **M=1:2 000** |
| IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: **Füredi Éva** TT: 01-341246 | TERVEZŐ: **Rhorer Ádám** MÉK-01-1157 | TERVEZŐ: **Auer Jolán** MÉK TT: 01-1043 | TERVEZŐ: **Jaczenkó Judit** MÉK K-2/01-0374/2001 | RAJZOLÓ: | | ÜGYVEZETŐ: **Füredi Éva** |