



# Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete – 2020. II. szám

A Városházi Hírmondóban megjelenő döntések, terjedelmük miatt nem minden esetben kerülnek be teljes szövegben, ezért tájékoztatjuk a kiadvány olvasóit, hogy a teljes terjedelmű döntések a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthetők.

## 2020. március 26-ai polgármesteri döntések

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: Tököl Város Önkormányzata 2020 évi Közbeszerzési tervét jóváhagyom. Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: a „Tököl, József Attila utcai járda felújítása (Pozsonyi utca – Mester utca, valamint Kossuth L. utca – Sport utca közötti egyoldali szakaszokon)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint döntök:

- A PUHI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári u. 34.), a VIA NORTONIA Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- Megállapítom, hogy a Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1 hrsz.) és a MAGYAR ÚTMESTER KFT. (1173 Budapest, Régi Vám köz 12.) nem nyújtottak be ajánlatot.
- A 78/2019.(V.9.) számú határozattal biztosított 10.000.000 Ft, a beruházás megvalósításához szükséges önrész összegét 583.383 Ft-tal az önkormányzati hivatal működésére biztosított többlettámogatás előirányzata terhére biztosítjuk.
- Nyertes ajánlattevő az értékelés alapján legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tevő VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.).
- Az eljárás eredményes.
- Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok el-

bírlásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt 30.913.800 Ft + Áfa, azaz bruttó 39.260.526 Ft vállalkozói díjon megkötjük.

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: a Tököl Északi kertváros csapadékvíz elvezetésének rendezése II. ütem kivitelezése tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint intézkedünk:

- A VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. (2319 Szigetújfalu Fő utca 1/a.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján. (a – (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;)
- A felkért tervező (Solidus Kft.) költségcsökkentést célzó módosítási javaslatait elfogadva új közbeszerzési eljárást indítunk a beruházás megvalósítása érdekében, az alábbi résztvevők közreműködésével.
  - Műszaki ellenőr: Roadlog Kft. (2092 Budakeszi, Honvéd u. 5/B. IV/13.) Képviseli: Ozorák Gábor ügyvezető 3 650 000,-+Áfa
  - Projekt menedzser: PROJEKT EXPERT KFT. (2364 Ócsa, Malom köz 2.) Képviseli: Kánai Gergely ügyvezető 1 850 000,-+Áfa
  - Közbeszerzési szakértő: Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.) Képviseli: Dr. Nedwed Mária ügyvéd 400 000,-+Áfa
  - Kivitelezők:  
Cégnév: VIA-NORTONIA KFT. Képviseli: Csonki Zoltán ügyvezető. Székhely: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67. Email: [kft@vianortonia.hu](mailto:kft@vianortonia.hu)

Cégnév: VITÉP '95 KFT. Képviseli: Vígh Tibor ügyvezető. Székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A. Email: info@vitep95.hu

Cégnév: PUHI-TÁRNOK KFT. Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető. Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári u. 34. Email: puhitarn@puhitarn.hu

Cégnév: SZIGET-SZILÁRD KFT. Képviseli: Simon Csaba ügyvezető. Székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1 hrsz. Email: út@szigetszilardkft.hu

Cégnév: LÁPOLDAL KFT. Képviseli: Tóth László ügyvezető. Székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277. Email: toth.laszlo@lapoldalkft.hu

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: A „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretében Tököl, Ledina dűlő, Ledina utca, Kapisztrán utca, Széchenyi utca területén megvalósuló, kerékpárutak és kerékpár sávok létesítése megvalósulása érdekében a beruházási folyamatot a korábbi testületi döntések alapján megindítom. Amennyiben a kivitelezési ajánlatok meghaladják a rendelkezésre álló forrásokat, megkeresem a pályázatot kiíró Pénzügyminisztériumot az esetleg szükséges többlet támogatásra vonatkozó kérelemmel.

A többlettámogatás elmaradása esetére a közbeszerzési kiírás feltételként tartalmazza az ajánlattevők felé e költség 2021. évi költségvetésből történő teljesítésének elfogadását.

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: megerősítve Dicső József tököli lakos kérelme vonatkozásában hozott 125/2019. (VI.20.) számú határozatát tájékoztatom a kérelmezőt, hogy kérelme befogadása a Településrendezési tervmódosítás folyamatába megtörtént. Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: a szervezeti és működési szabályzatról szóló 14/2014. (X.28.) számú önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése alapján befogadom

- Karászi László kukatárolók zárttá tételére és az illegá-

lis hulladék lerakás megakadályozására vonatkozó kezdeményezését

- Farkas Zsuzsanna Weöres Sándor Általános iskola támogatására vonatkozó kezdeményezését

- Farkas Zsuzsanna az Állomás utca és Kossuth Lajos utca közötti szakaszán a közúti forgalom sebesség korlátozására vonatkozó kezdeményezését

- Vukov Máté „Javaslat belső innovációra” tárgyú kezdeményezését

- Farkas Zsuzsanna és Vukov Máté közös a Máltai u. 1/c épületben található önkormányzati lakás eladásának megtiltására vonatkozó kezdeményezését. és a befogadott kezdeményezések alapján a Polgármesteri Hivatal közreműködésével a soron következő rendes ülésre a szükséges előterjesztéseket elkészítettem.

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: A tököli 414/2 hrsz. alatti ingatlant az értékbecslésben, szakértői véleményben meghatározott értéken, eladom Kiss Kálmán (1971.03.30. an.: Serbán Ilona), 2316 Tököl, Mező utca 3. szám alatti lakos részére, és lehetőséget biztosítok a vevő részére a vételár részletekben történő megfizetésére oly módon, hogy 30% vételárelőleg megfizetését követően, a vételárhátralékot öt év alatt havi egyenlő részletekben, a jegybanki alapkamattal terheltlen fizesse meg, illetve a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása csak a teljes vételár megfizetését követően történhet.

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: a 2013-ban tulajdonba adással az önkormányzat tulajdonába került, tököli 123/27 hrsz. alatti névtelen útnak a Berkenye utca nevet adom és az utcaelnevezéssel kapcsolatos intézkedéseket megteszem.

## 2020. április 2-ai polgármesteri döntés

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: Tököl Város Képviselő-testülete a Vejmolá Annával kötött Bérleti szerződést a vészhelyzet visszavonását köve-

tően kiírandó pályázat lebonyolításáig és az új Bérleti szerződés megkötéséig, változatlan formában és tartalommal fenntartom.

### 2020. április 9-ei polgármesteri döntés

Tököl Város Képviselő-testületének átruházott feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – Tököl Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága helyett – módosítom a 2019/2020 nevelési évre vonatkozó bölcsődei várólista sorrendjét a következők szerint: H.Z.Z., Á. D., F. D. J.

### 2020. április 16-ai polgármesteri döntés

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: a Tököl, belterület 2640/8/A/22 hrsz-on felvett, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megjelölésű, természetben 2316 Tököl, Duna utca 12/A. B. lph. tetőtér 14. ajtó szám alatti ingatlan Racila Nicoleta (szül: Cimislia (Moldova), 1995. március 6.), moldovai állampolgár, 1093 Budapest, Közraktár utca 10. 3. em. 2.a. szám alatti lakos általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

### 2020. április 23-ai polgármesteri döntések

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással az alábbiak szerint határozok: A Lakosságorientált Rendőrkapitánysági Konceptióban megfogalmazottak végrehajtása érdekében Tököl Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező „Megállapodást” köti a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal. Fedezetként az önkormányzati hivatal működésére biztosított többletmogatás előirányzatot jelöli meg.

Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve az alábbiak szerint határozok:

1. Közös megegyezéssel szerződés módosítást kezdeményezek 2020. március 16. napjától a vészhelyzetről szóló kormányzati döntés visszavonásáig tartó időszakra

1.1 a bérleti díj elengedéséről

- a Pest-Buda Testedző Egylettel kötött bérleti szerződés (Uzsoda, felső szinti helyiségei) esetében a 174.566 Ft/hó időarányos bérleti díjának elengedésével,

- a Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött bérleti szerződés (Uzsoda tanmedence, úszómedence 2 sávja) esetében a délelőtti 5217 Ft/óra, és a délutáni 8.693 Ft/óra időarányos bérleti díjának elengedésével,

- a Beleti Forgalomtechnika Kft-vel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok büfé) esetében a 10.280 Ft/hó időarányos bérleti díjának elengedésével,

- SZKSK Kézilabda Szakosztállyal kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 1.083.780 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- SZSZM Futsal Egyesülettel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 575.340 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- Sziget Diáksport Egyesülettel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 934.190 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- Szigetszentmiklós-Tököl Sportgyeülettel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 189.200 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- a „KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés esetében a 244.600 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- Dance Earth Tánc Sportgyeülettel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 532.890 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével,

- Pék-Horváth Biborkával kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 233.020 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével

- Városi Sportkörrel kötött bérleti szerződés (Sportcsarnok) esetében a 10.920.960 Ft/év időarányos bérleti díjának elengedésével

1.2. a bérleti díj 50%-os mérsékléséről

- Istvánov Márta egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés (Tököl, Fő u. 92. szám alatti D1. számú üzlet) esetében a bérleti díj 41.760 Ft-ról 20.880 Ft-ra történő módosításával

- Vejmola Anna egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés (Tököl, Fő u. 92. szám alatti D2. számú üzlet) esetében a bérleti díj 41.760 Ft-ról 20.880 Ft-ra történő módosításával

- a „Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat” Temetkezési Kft-vel kötött bérleti szerződés (Tököl, Fő u. 92. szám alatti D3. számú üzlet) esetében a bérleti díj 41.760 Ft-ról 20.880 Ft-ra történő módosításával

- a TVCS Kft-vel kötött bérleti szerződés (Teleház) esetében a bérleti díj 287.726 Ft-ról 143.863 Ft-ra történő módosításával

- a Digi Kft-vel kötött bérleti szerződés (irodabérlet a Teleházban) esetében a bérleti díj 54.287 Ft-ról 27.143 Ft-ra történő módosításával



2. Felhatalmazom a TVCS Tököli Víz-, Csatorna- és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2020. március 16. napjától a vészhelyzetről szóló kormányzati döntés visszavonásáig tartó időszakra

- a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződés (irodabérllet a Teleházban) esetében a bérleti díj 65.659 Ft-ról 32.829 Ft-ra történő módosítását

- a Hoffmann Logistics Kft-vel kötött bérleti szerződés (irodabérllet a Teleházban) esetében a bérleti díj 110.640 Ft-ról 55.320 Ft-ra történő módosítását

kezdemenyyezze.

3. Felhatalmazom a Múvelődési Központ és Könyvtár vezetőjét, hogy 2020. március 16. napjától a vészhelyzetről szóló kormányzati döntés visszavonásáig tartó időszakra

- a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskolával kötött

bérleti szerződés esetében a 7.162.086 Ft/év időarányos bérleti díjának,

- a „KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés esetében a 875.310 Ft/év időarányos bérleti díjának,

- a Sváb Hagyományörző Énekegyesülettel kötött bérleti szerződés esetében a 195.600 Ft/év időarányos bérleti díjának

elengedését kezdeményezze.

3. Felhatalmazom a Szivárvány Napközöttthonos Óvoda vezetőjét, hogy 2020. március 16. napjától a vészhelyzetről szóló kormányzati döntés visszavonásáig tartó időszakra

Gergics Mártával kötött bérleti szerződés esetében a 16.664 Ft/hó időarányos bérleti díjának elengedését kezdeményezze.

*Tököl Város Képviseelő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve az alábbiak szerint határozok:*

A koronavírus-járvány (COVID-19) okozta veszélyhelyzetben is helytálló tököli egészségügyi dolgozóink áldozatos munkájának és többlettfeladat ellátásának elismeréseként megbízási szerződést kívánok kötni a következő feltételek szerint az alábbi személyekkel:

Név	Feladat	Bruttó	Összeg (Ft)		Nettó
			Szocho	Összesen	
Dr. Halász Ilona	házi orvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Dr. Ónodi Henrietta	házi orvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Dr. Medveczky Sándor	házi orvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Dr. Elekes Edit	gyerek orvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Dr. Májer Éva	gyerek orvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Dr. Turopolji Éva	fogorvos	280 899	44 242	325 141	200 000
Kénosztné Lengyel Barbara	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
Tompos Alpár Zsoltné	asszisztens	70 225	11 060	81 28	5 0 000
Garbacz Mónika	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
Mokrev Péterné	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
Barthi Gizella	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
Tálasné Tóth Tünde	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
Újvárosi Mariann	asszisztens	140 450	22 121	162 571	100 000
<b>Összesen</b>		<b>2 598 319</b>	<b>409 238</b>	<b>3 007 557</b>	<b>1 850 000</b>

Fedezetként az önkormányzati hivatal működésére biztosított többlettámogatás előirányzatot jelöli meg.

## 2020. május 5-ei polgármesteri döntések

Tököl Város Képviseelő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően – az alábbiak szerint határozok: Tököl Önkormányzat Képviseelő-testülete 241/2019.(IX. 26.) számú határozata alapján, a tököli 1413/38 hrsz.

alatti önkormányzati tulajdonú földrészlet megosztása érdekében készített változási vázrajz földhivatali záradékolásához szükséges, mellékletként csatolt nyilatkozatot jóváhagyom.

Tököl Város Képviseelő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve az alábbiak szerint határozok:

Az uszodai dolgozók munkaidejének csökkentése miatt

a TVCS Tököli Víz-, Csatorna- és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel létre jött létesítmény üzemeltetési szerződés szerint üzemeltetői díjat 2020. május 5. napjától legfeljebb 3 hónap időtartamra 3.667.500 Ft+ÁFA/hó összegre módosítom.

Egyben felkérem a Kft. ügyvezetőjét, hogy a veszélyhelyzet idején történő csökkentett munkaidős foglalkoztatásnak a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében történő támogatásáról szóló 105/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet szerint a Kormányhivatal felé nyújtsa be az érintett munkavállalókkal közös támogatási kérelmét.

### 2020.05.28-ai polgármesteri döntések

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

1) A háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó, Szigethalom Város Önkormányzata és az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató, valamint Tököl Város Önkormányzata mint Partner között létrejött, jelen határozat melléklete szerinti „Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása” elnevezésű dokumentumot aláírom,  
2) az 1) pont szerinti szerződés alapján 2020-ban Tököl Város Önkormányzatára eső 1.260eFt-ot a az önkormányzati hivatal működésére biztosított többlettámogatás előirányzat terhére biztosítom,  
3) a háziorvosi ügyeleti helyiség bérleti díjához történő hozzájárulásként 2020. június 1. napjától lakosonként 5.-Ft/lakos/hó összeget, 420eFt-ot biztosítok az önkormányzati hivatal működésére biztosított többlettámogatás előirányzat terhére, s az erre vonatkozó megállapodást aláírom.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a terület a jelenlegi szabályozások alapján megosztás nélkül a jelenlegi tulajdonos tököli Római Katolikus Egyház által beépíthető.

A jelenlegi településszabályozási terv módosítás folyamatában, a terület örökségvédelmi és városképi jelentősége miatt javaslat érkezett a településközpont vegyes terület HÉSZ szerinti szabályozás olyan irányú megváltoztatására, mely ezen az örökségvédelmi hatóság által is lehatárolt területen a beépítési lehetőséget nem tenné lehetővé.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

1. A tököli 1215 hrsz-ú ingatlanon a Trianoni döntés jubileumát megörökítő Összetartozás Park megvalósítását jóváhagyom.
2. A park megvalósításához szükséges bruttó 3 millió Ft-ot a 2020. évi költségvetésben a városgazdálkodási keret terhére biztosítom.
3. A közadakozásból felajánlott székelykapu elhelyezéséhez hozzájárulok.
4. A park megvalósítása kapcsán az 1215 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapon szereplő művelési ág adatának kivett beépítetlen területéről, kivett park művelési ágúra változtatásához hozzájárulok. Felkérem a jegyzőt – a műszaki iroda közreműködésével –, hogy a földhivatali átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

1) Kulturált, rendezett, tiszta, virággal díszített környezet megteremtése és megőrzése céljából „Szép város, rendezett környezet” 2020 címmel versenyt hirdetek az alábbi három kategóriában:

- I. Lakossági,
  - a.) Épületablak, erkély virágosítása (társasházak magánházak)
  - b.) Előkertek, kertek növényültetése
  - c.) Társasházak előkertjei, környezete növényültetése
  - d.) Egységes utcakép (utcák jelentkezhettek, házszámtól házszámgig megjelöléssel)
- II. Intézményi,
  - a.) Utcai homlokzat, ablak, esetleg erkély virágosítása, esztétikai megjelenése
  - b. Előkert, belső udvar gondozottsága növényvel való ellátottsága
- III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan.
  - a.) Ipari telephelyek és létesítmények
  - b.) Kereskedelmi, szolgáltató létesítmények.

A jelentkezési határidő: 2020. augusztus 25.

2) Az 1) pont szerinti verseny eredmény megállapításának előkészítésével az alábbi tagokat bízom meg: Vaslaki Judit Cecília (elnök), Bosnyák Simonné, Burlovics

Mária, Ecsedi Beáta, Dr. Vass Lucia és Gergics Illés.

3) Az 1) pont szerinti verseny díjazására 550.000.-Ft+járadékai fedezetet biztosítok a 2020. évi költségvetés a városgazdálkodási keretének terhére.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

Szigethalom város településszerkezeti eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) 1. számú módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt megismertem. A tervvel kapcsolatban kifogást nem emelek.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

Az Önkormányzat 2019. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadom.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

A Nap és Hold Ragyogjatok Kft. 421/31 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú területet érintő telekrész vásárlására irányuló kérelmet befogadom.

A 421/31 hrsz-ú ingatlan értékbecslését elfogadom.

A 421/31 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan épület alatti és épülethez tartozó minimálisan szükséges telek fajlagos árát 3.412,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozom meg, 1455m<sup>2</sup> x 3412Ft = 4.964.460,- Ft. A fennmaradó telek fajlagos árát 6.204,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozom meg, 1372m<sup>2</sup> x 6.204Ft = 8.511.888,- Ft, mely telek a Telekom toronyig és a csapadékvíz szikkasztóig terjed.

Felkérem a jegyzőt – a műszaki iroda közreműködésével –, hogy a vételár elfogadása esetén a telekalakításhoz szükséges és földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkérem a jegyzőt – a műszaki iroda közreműködésével –

, hogy a telek földhivatali bejegyzését követően az eladására vonatkozó szerződést készítse elő olyan módon, hogy a szerződéstervezet térjen ki az ingatlan közmű becsatlakozásainak rendezésére is.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határozok:*

1. Elrendelem az 1413/38 hrsz-ú ingatlan megosztása és telekalakítása után kialakuló 1413/40 hrsz-ú ingatlan értékbecslésben szereplő 4.174.484,- Ft-on való értékesítését.

2. Elrendelem a 1413/38. hrsz-ú ingatlan megosztása és telekalakítása után a következőket:

- a telekalakítást követően kialakuló önkormányzati tulajdonban maradó 1413/39. hrsz-ú ingatlanra készüljön telekalakítási megosztás, közműellátási felmérés, költségbecslés és ingatlanértékesítési dokumentáció,
- az újonnan kialakuló 1413/40. hrsz-ú ingatlan egy része (ahol akár egy építési telek is kialakítható lenne) kertvárosias lakóövezeti besorolási értéken, a fennmaradó pedig, beépítésre nem szánt területi értéken kerüljön az értékbecslés alapján értékesítésre,
- a terület későbbi beépítésének megakadályozásának érdekében a jelenleg hatályos településrendezési tervben kertvárosi lakóövezeti besorolású 1413/40. hrsz-ú terület mezőgazdasági besorolásúvá változtatását.
- a 045/11 hrsz-ú ingatlan Bem utca felé eső belterületi határának észak-nyugati irányba történő módosítását az 1413/37 hrsz-ú Bem utca közterületi határáig, illetve az 1413/40 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati határáig. Felkérem a főépítész útján a településtervezőket, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata munkarészei készítése során a módosítást az eddig beérkezett igényekkel együtt vegye figyelembe.

3. Felkérem a jegyzőt – a műszaki iroda közreműködésével –, hogy a belterületi határ módosításához és földhivatali átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. Felkérem a jegyzőt – a műszaki iroda közreműködésével –, hogy egyidejű teljesítés mellett az Ágics Péter és id. Ágics Péter tulajdonában lévő, az Urbanicza szigeten található 238 hrsz-ú ingat-



lanból 2472/36864 tulajdoni hányad, azaz 3.387 m<sup>2</sup> és a 0240/1 hrsz-ú ingatlanból 1503/24455 tulajdoni hányad, azaz 17.227 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész megvételéhez és az 1413/38 hrsz-ú ingatlan megosztása és telekalakítása után kialakuló 1413/40 hrsz-ú, 2.468m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződéseket készítse elő.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határoznak:*

Tököl Város Polgármestere a Tököl Kerékpárút kivitelezése vonatkozásában lefolytatott, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

A PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok Fehérvári út 34.) és a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. (2319 Szigetújfalu Fő utca 1/a.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**.

Magyar Útmester Útépítő, Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1173 Budapest Régi vám köz 12.), Sziget-Szilárd Út és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft. (2336 Dunavarsány Vörösmarty Utca 2434/1) és a VIA-NORTONIA Építőipari Kft. (1215 Budapest Vasas utca 65-67.) **érvénytelen**.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** nyújtotta be (nettó 172 830 980 Ft = bruttó 219 495 345 Ft ajánlati árral).

Az eljárás nyertese nettó 172 830 980 Ft ajánlati árral a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. (2319 Szigetújfalu Fő utca 1/a.).

A nettó 172 830 980 Ft = bruttó 219 495 345 Ft vállalási ár fedezetét bruttó 153 049 809 Ft erejéig a pályázati forrásból, a fennmaradó bruttó 66 445 536 Ft finanszírozására többlet támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstárhoz. Amennyiben a kérelem sikertelen, a különbözetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Az eljárás eredményes.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 172 830 980 Ft = bruttó 219 495 345 Ft vállalkozói díjon megköthető.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi*

*CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határoznak:*

Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Diófa sorban lévő 421/35, 421/36, 421/37, 421/38, 421/39, 421/40, 421/41 421/42, 421/43, 421/44 hrsz-ú telkekre elkészített értékbecslést elfogadom.

A telkek Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.17.) számú rendeletének 15. § (3) bekezdése szerinti nyilvános árverésen való értékesítéséhez hozzájárulok.

*Tököl Város Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti felhatalmazással élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az alábbiak szerint határoznak:*

Elfogadom a TVCS Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 33.720 eFt, az adózott eredménye – 4.442 eFt (veszteség). Jóváhagyom az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

### **Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Tököl Város Polgármestere 14/2020.(V.28.) számú rendelete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (II.14.) számú rendeletének módosításáról**

Tököl Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2001. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva *élve – a települési képviselők véleményének megismerését követően, s a többségi álláspontnak megfelelően – az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020.(II.14.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:*

#### **1.§ A R. 3.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Az Önkormányzat bevételei és kiadásai

#### **3.§.**

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények tárgyévi költségvetésének összes bevételét és kiadását **1.550.502eFt**-ban, azaz – **Egymilliárd-ötszázötvenmillió-ötszázkettőezer** — forintban állapítja meg, melynek jogszabály szerint előírt bontását e rendelet „I.B. Város összesen” jelű tábla (továbbiakban I.B. melléklet) tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények

- a) költségvetési bevételét 1.550.502eFt-ban,
- b) költségvetési kiadását 1.493.648eFt-ban,

- c) finanszírozási bevételét 0 Ft-ban,
- d) finanszírozási kiadását 56.854eFt-ban,
- e) finanszírozási hiányát 56.854eFt-ban,
- f) költségvetési többletét 56.854eFt-ban,
- g) költségvetési működési többletét 130.075eFt-ban,
- h) költségvetési felhalmozási hiányát 73.221eFt-ban,
- i.) a költségvetési hiány belső finanszírozását (maradvány) 0 Ft-ban,
- j) költségvetési hiány külső finanszírozását 0 Ft-ban

állapítja meg, így egyensúlyban tartva a költségvetést, összességében hiányt nem eredményezve.

A fentiek jogszabály szerint előírt bontását, mérlegszerűen e rendelet „1.A. Város mérleg” jelű tábla (a továbbiakban az 1.A. melléklet) tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület az alábbi mellékletek szerint hagyja jóvá az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények összes bevételét és kiadását, a jogszabály szerint előírt bontásban és tartalommal:

- a) a b)-i) pont szerinti bevételeket és kiadásokat összesítve az „1.B. Város összesen” jelű tábla (a továbbiakban az 1\_B. számú melléklet),
- b) az Önkormányzat bevételeit és kiadásait a „2. Önkormányzat” jelű tábla (a továbbiakban a . számú melléklet),
- c) a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait a „3.Polgármesteri Hivatal” jelű tábla, (a továbbiakban a 3. sz. számú melléklet),
- d) a Hagyományörző Óvoda bevételeit és kiadásait a „4.Hagyományörző Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 4. sz. számú melléklet),
- e) a Horvát Óvoda bevételeit és kiadásait az „5.Horvát Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 5. sz. számú melléklet),
- f) a Napsugár Óvoda bevételeit és kiadásait a „6.Napsugár Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 6. sz. számú melléklet),
- g) a Szivárvány Óvoda bevételeit és kiadásait a „7.Szivárvány Óvoda” jelű tábla (a továbbiakban a 7. sz. számú melléklet),
- h) a Bölcsőde bevételeit és kiadásait a „8.Bölcsőde” jelű tábla (a továbbiakban a 8. sz. számú melléklet),
- i) a Művelődési Központ és Könyvtár bevételeit és kiadásait a „9. Művelődési Központ” jelű tábla (a továbbiakban a 9. sz. számú melléklet),

(4) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározott mellékletek szerint határozza meg a költségvetési létszámkereteket.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének összes **felújítási kiadását – 583eFt-ban, azaz – ötszáznyolcvanháromezer – forintban** állapítja meg, melynek jogszabály szerint előírt bontását e rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények tárgyévi költségvetésének összes **felhalmozási kiadását 253.613eFt-ban, azaz – Kettőszázötvenhárommillió-hatszáztizenháromezer – forintban** állapítja meg, melynek bontását e rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

(7) A Képviselő-testület az Önkormányzat tárgyévi

a) **általános tartalékát 3.464eFt-ban, azaz – Hárommillió-négyszázhatvannégyezer – forintban** állapítja meg,

b) felhalmozási céltartalékát 0 Ft-ban, azaz – nulla forintban, működési céltartalékát 0 Ft-ban, azaz – nulla forintban állapítja meg.

A tartalékok kimutatását e rendelet 12. számú melléklete tartalmazza.

(8) A rendelet 13. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat előirányzat felhasználási ütemtervét.

(9) Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulásokat a 14. számú melléklet, a bevételkiesést jelentő közvetett támogatások bemutatását a 15. számú melléklet tartalmazza.

(10) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények több éves kihatással járó feladatainak előirányzatait éves bontásban e rendelet 16. számú melléklete szerint fogadja el azzal, hogy a későbbi évek előirányzatait véglegesen az adott évi költségvetés elfogadásakor állapítja meg.

(11) Az Önkormányzat hitelállományát e rendelet 17. számú melléklete tartalmazza, a Környezetvédelmi Alap bevételeit és kiadásait a 18. számú melléklet mutatja be.

(12) A Képviselő-testület a céljellelű támogatásokat a 19. számú melléklet szerint, a központi alrendszerből származó forrásokat a 20. számú melléklet szerint, a lakoságnak nyújtott támogatásokat a 21. számú melléklet szerint fogadja el.

(13) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 22. számú melléklet mutatja be.”

2.§ E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.