

CSALÁDI FOGYASZTÓI KÖZÖSSÉGEKRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNY IRÁNTI
KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEMHEZ

KÉRELMEZŐ NEVE:

CÍME:

E-MAIL CÍME:.....

TELEFONSZÁMA:.....

A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HELYE:

Tököl, út/utca/sor/köz/tér,
.....szám,em.,ajtó,

HELYRAJZI SZÁMA:

A LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA: (legfeljebb 4 önálló
lakás rendeltetési egység lehet!)

Kelt:

.....
aláírás

| | 1. számú lakás | 2. számú lakás | 3. számú lakás | 4. számú lakás |
|--|---|---|---|---|
| A lakásban lakó személyek neve: | | | | |
| A lakás hasznos alapterülete (m2) | m2 | m2 | m2 | m2 |
| A lakás közmű ellátottsága | víz /csatorna/ villany / gáz | víz /csatorna/ villany / gáz | víz /csatorna/ villany / gáz | víz /csatorna/ villany / gáz |
| A lakás lakóhelyiségeinek száma és alapterülete: | ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) | ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) | ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) | ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) ... db (.....m2) |
| A lakás fenti lakóhelyiségei természetes megvilágításúak és szellőzésűek | igen/nem/részben | igen/nem/részben | igen/nem/részben | igen/nem/részben |
| A lakás fenti lakóhelyiségeinek fűtési módja | egyedi fűtési mód: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel / elektromos hőtároló kályhával / gázfűtéssel központos fűtési mód: egyedi központi fűtés/ etage fűtés | egyedi fűtési mód: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel / elektromos hőtároló kályhával / gázfűtéssel központos fűtési mód: egyedi központi fűtés/ etage fűtés | egyedi fűtési mód: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel / elektromos hőtároló kályhával / gázfűtéssel központos fűtési mód: egyedi központi fűtés/ etage fűtés | egyedi fűtési mód: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel / elektromos hőtároló kályhával / gázfűtéssel központos fűtési mód: egyedi központi fűtés/ etage fűtés |
| A lakás főzőhelyiségei: | ... db konyha/főzőfülke | ... db konyha/főzőfülke | ... db konyha/főzőfülke | ... db konyha/főzőfülke |
| A lakás egészségügyi | ... db fürdőszoba | ... db fürdőszoba | ... db fürdőszoba | ... db fürdőszoba |

Kelt:

.....
aláírás

| | 1. számú lakás | 2. számú lakás | 3. számú lakás | 4. számú lakás |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| helyiségei: | ... db mosdó db WC ... db zuhanyozó | ... db mosdó db WC ... db zuhanyozó | ... db mosdó db WC ... db zuhanyozó | ... db mosdó db WC ... db zuhanyozó |
| A lakás közlekedő helyiségei: | ... db előszoba ... db előtér/belépő/szélfogó ... db közlekedő/folyosó | ... db előszoba ... db előtér/belépő/szélfogó ... db közlekedő/folyosó | ... db előszoba ... db előtér/belépő/szélfogó ... db közlekedő/folyosó | ... db előszoba ... db előtér/belépő/szélfogó ... db közlekedő/folyosó |
| A lakás tároló helyiségei: | ... db kamra ...db gardrób ... db lomkamra ... db háztartási helyiség ... db egyéb helyiség | ... db kamra ...db gardrób ... db lomkamra ... db háztartási helyiség ... db egyéb helyiség | ... db kamra ...db gardrób ... db lomkamra ... db háztartási helyiség ... db egyéb helyiség | ... db kamra ...db gardrób ... db lomkamra ... db háztartási helyiség ... db egyéb helyiség |

Kelt:

.....
aláírás

Tájékoztató

A Kormány 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelete módosította - a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében - az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet.

A kormányrendelet szerint ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban az OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáraól.

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban (például a helyi szabályozási tervben) meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe.

Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát védelmezi. A hatósági bizonyítvány csak a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye.

A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelölte ki.

Az OTÉK 105. § az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szelfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”