



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete – 2022. III. szám

A Városházi Hírmondóban megjelenő döntések, terjedelmük miatt nem minden esetben kerülnek be teljes szövegben, ezért tájékoztatjuk a kiadvány olvasóit, hogy a teljes terjedelmű döntések a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthetők.

2022. június 30-ei képviselő-testületi döntések

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete Farkas Zsuzsanna képviselő asszony 2022. II. félévi munkatervéhez érkezett javaslatairól nem egyenként szavaz.

Tököl Város Képviselő-testülete Farkas Zsuzsanna képviselő asszony 2022. II. félévi munkatervéhez a jegyzőkönyv mellékletét képező írásos javaslatait nem támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete az óvodák 2021. évi munkájáról szóló beszámolókat tudomásul veszi, és köszönetét fejezi ki az óvodák vezetőinek és dolgozóinak magas színvonalú munkájukért.

Tököl Város Képviselő-testülete nem támogatja Farkas Zsuzsanna módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a helyi civil közösségek részére kiírt pályázatra jelentkező Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tököli Szervezete részére az igényelt 250.000.- Ft támogatást nyújtsanak.

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi civil közösségek részére kiírt nyilvános pályázatra jelentkező pályázókat az alábbi összegekkel támogatja:

Pályázó	Felhasználás célja	2022. évi támogatás
Tököli Darts Klub Sportegyesület	szövetségi tagdíjak, versenyengedélyek, egyéni OB nevezési díjak	150.000.-
Művelődési Központ és Könyvtár: „Gyöngyvirág” nyugdíjas Klub	Anna napi Kistérségi Találkozó 140 fővel, fürdőbelépő, buszkielcsézés	200.000.-
Művelődési Központ és Könyvtár: „Komšije” népdalkör	Útiköltség	150.000.-
Művelődési Központ és Könyvtár: Baba-mama Klub	Leüléshez alkalmas polifoam táblák, fejlesztő játékok	50.000.-
Tököli Sváb Hagyományőrző Énekkar	2022. október 8-án megrendezendő 30 éves évforduló költségeihez	150.000.-
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tököli Csoportja	Tököli rászoruló Iskolás gyermekek táboroztatása a Balatonon (leutazás és hazautazás buszkielcsézés).	150.000.-
Tököli Általános Iskoláért Alapítvány	Természettudományi szakkör:30.000.-, Történelmi szakkör:30.000.-, Diákönkormányzat: 290.000.-	350.000.-
Mikecz Kálmán Huszár Bandérium	Egyenruhák, felszerelések, pótlása, javítása, készítése	200.000.-
ÖSSZESEN:		1.400.000.-

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022/2023-as nevelési évben a fenntartásában működő óvodák csoportjai esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez utólagos beszámolási kötelezettséggel átruházott hatáskörben hozzájáruljon.

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben foglaltakra – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján Tököl Város önkormányzatának Bölcsődéje magasabb vezetői beosztása feladatainak ellátásával 5 évre, **2022. augusztus 1 – 2027. július 31-ig Forray Mónikát** bízta meg.

2) a bölcsődevezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a Közalkalmazotti Szabályzat szerint állapítja meg: alapilletmény: 283.185.- Ft, bölcsődei pótlék pedagógus munkakörben: 110.614.- Ft, ágazati szakmai pótlék: 56.637.- Ft, vezetői pótlék: 40.000. Illetmény összesen: **490.436.- Ft.**

3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tököl Város Önkormányzata és Intézményei, valamint a Tököli Polgármesteri Hivatal számára a GDPR-ral kapcsolatos szolgáltatásokra, valamint az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására a Közinformatika Közigazgatási Informatikai és Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.-vel szerződést köt. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 698. helyrajzi számú, természetben a 2316. Tököl, Kossuth Lajos utca 42. szám alatti, 2.196 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan tulajdonjogának 959/2196 tulajdoni hányadának Plausin Mark John (szül.: Smithfields City of London, (Egyesült Királyság),

1962.12.13., lakcím: 3 Hyde Lane, Pimlico, Hertfordshire Hemel Hempstead, HP3 8SB.) brit állampolgár általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Tököl Város Képviselő-testülete

1) az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának hetedik módosításával egyetért és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2) felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti Társulási Megállapodás aláírására és felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a Társulási Tanács elnökének.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. Szigetcsép község 2022. 02.22. napján érkezett helyi építési szabályzatának egyeztetési anyagát megismerte, és egyetért azzal, hogy az Önkormányzat képviselőjében a polgármester az anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

2. Dunavarsány Város 2022. 06.03. napján érkezett hatályos településrendezési eszközeinek több részét érintő módosításáról szóló egyeztetési anyagát megismerte, és egyetért azzal, hogy az Önkormányzat képviselőjében a polgármester az anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

3. Érd Megyei Jogú Város 2022.06.15. napján érkezett településrendezési eszközeinek módosítása egyeztetési anyagát megismerte, az anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem tesz.

Tököl Város Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés kapcsán érkezett

1) Füle Katalin és Both Péter az 1626 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai észrevételére az ingatlan területét érintő változásokra a BAU-URB Kft. településfejlesztője választát nem fogadja el.

2) Arnóth Bence, Arnóthné dr Gyergyói Melinda, György Mihály, Mezei András, Mezei Andrásné, Henzel János, Henzel Jánosné és Tasnádi László kérdéseire az ingatlanuk végét érintő kisajátításokkal kapcsolatban a Nemzeti Közlekedési Központ Területszerzési projekt irodájának a választát nem fogadja el.

3) A képviselő-testület felkéri a tervezői csoportot, hogy a tervezési folyamatban maximálisan vegyék figyelembe a tököli tulajdonosok igényeit.

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat mellékletét képező „NYI-

LALKOZAT” aláírására szintén oly módon, hogy a nyilatkozat felső részét is cégszerűen írja alá a vagyongazdálkodó Fővárosi Vízművek Zrt.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a Napsugár és a Horvát óvoda - TOP Plusz 1.2.1-21 - T1-2022-00033 pályázatának keretében a szakértői tevékenység elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat adó és összességében is legkedvezőbb RS Ökorégió Nonprofit Kft.-t (székhelye: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., képviseli: Turcsány Andrea ügyvezető) bízta meg

- a. Rezilienciavizsgálat elkészítése esetében 800.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.016.000 Ft,
 - b. Tájékoztatás és nyilvánosság ellátása esetében 1.500.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.905.000 Ft,
 - c. Költség-haszon elemzés elkészítése esetében 2.300.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.921.000 Ft,
- összesen: 4.600.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 5.842.000 Ft vállalási áron

A pályázat támogatói okiratában foglalt bruttó 5.856.821 Ft összegű forrás rendelkezésre áll.

2. a Napsugár és a Horvát óvoda - TOP Plusz 1.2.1-21 - T1-2022-00033 pályázatának keretében a közbeszerzési feladatok ellátásához kapcsolódó szakértői tevékenység elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat adó Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3., képviseli: Dr. Nedwed Mária ügyvéd) bízta meg 900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.143.000 Ft vállalási áron. A pályázat támogatói okiratában foglalt bruttó 7.384.942 Ft összegű keret terhére.

3. felhatalmazza a polgármestert az 1) -2) pont szerinti döntéseknek megfelelő szerződések megkötésére.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Napsugár és a Horvát óvoda - TOP Plusz 3.3.1-21 -T1-2022-00033 pályázatának keretében készítendő kiviteli terv készítőjének kiválasztása érdekében összeállításra kerülő ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi szervezetek részére küldje meg:

1. Cégnév.: FALU-BAU Kft. (Ügyvezető: Sebők Sándor) Székhely: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 17. Adószám: 10634688213
Cégjegyzékszám: 13 09 064183, E-mail: falubau@gmail.com

2. Cégnév.: Geist István ev. építész tervező
Székhely: 2428. Kisapostag, Petőfi S. u. 53. Adószám: 67714449-1-27
Nyt.szám: 07-0059 E-mail: geist.istvan@gmail.com

3. Cégnév: Ház Plusz. Kft. (Ügyvezető: Sipiczki Zoltán.)

Székhely: 2316 Tököl, Szentmiklósi út 38 Adószám: 12214798-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-074200, E-mail: hazplusz@invitel.hu, sipiczki.z@gmail.com

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a Hulladéklerakórekultiváció - TOP Plusz 3.3.1-21 - T1-2022-00003 pályázatának keretében a Tájékoztatás és nyilvánosság ellátása szakértői tevékenység elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat adó RS Ökorégió Nonprofit Kft.-t (székhelye: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., képviseli: Turcsány Andrea ügyvezető)) bízta meg 1.180.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.498.600 Ft vállalási áron. A pályázat támogatói okiratában foglalt bruttó 1.499.546 Ft összegű forrás rendelkezésre áll.

2. a Hulladéklerakórekultiváció - TOP Plusz 3.3.1-21 - T1-2022-00003 pályázatának keretében a közbeszerzési feladatok ellátásához kapcsolódó szakértői tevékenység elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat adó Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3., képviseli: Dr. Nedwed Mária ügyvéd) bízta meg 900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.143.000 Ft vállalási áron. A pályázat támogatói okiratában foglalt bruttó 2.999.092 Ft összegű forrás terhére.

Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat intézményeiben lévő gázkazánok havi karbantartására és éves kazántisztítására, műszaki ellenőrzésére, felülvizsgálatok elvégzésére Csík Miklós Egyéni Vállalkozóval kötendő „Vállalkozói Szerződés Megújítása 3.” elnevezésű a határozat mellékletét képező szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete nem támogatja Vukov Máté módosító javaslatát a Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 beruházási terv jóváhagyására vonatkozóan, miszerint a magánberuházásban megvalósítandó fejlesztési elképzelések mentesüljenek az „időbesorolás” alól.

Tököl Város Képviselő-testülete

a) Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező **tököli 836/42 hrsz.** alatti „kivett közterület” megnevezésű ingatlanak a **Bodza utca** nevet adja.

b) Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező, **tököli 836/21 hrsz.** alatti „kivett közterület” megjelölésű ingatlan megosztja a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt módon kettő önálló útszakaszra („A” utca és „B” utca).

Az útalakítást követően, a helyszínrajzon „A” jelölésű utcának a **Fürtös utca**, a „B” jelölésű utcának a **Bodza utca** nevet adja.

- c) Felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. a 70/2022. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozatának a) pontját az alábbiakra módosítja:

„hozzájárul a tököli 1408/1. hrsz. alatti, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, 723 m² nagyságú ingatlan megosztásához, és az újonnan létrejövő Tököl, 1408/3 hrsz-ú, 66 m² területű, kivett közterület, valamint Tököl, 1408/4 hrsz-ú, 657 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar rendeltetésű ingatlan földhivatali bejegyzéséhez.”

2. felkéri a polgármestert – a műszaki iroda közreműködésével –, hogy a földhivatali eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

2022. szeptember 20-ai képviselő-testületi döntések

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) az Önkormányzat által fenntartott óvodákkal kötött külön megállapodások megszűnését követően, 2022. szeptember 1. napjától a logopédiai feladatok ellátására Gergics Máriával, nettó 4.100.-Ft/csoport óradíj vállalási összegű szerződést köt,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek fejlesztése érdekében, a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak biztosítására – az igény jelentkezésekor – Gergics Máriával a gyógypedagógiai, logopédiai ellátás esetén nettó 4.100.-Ft/csoport, mozgásfejlesztés (TSMT torna) esetén 2.000.-Ft/óra/fő vállalási összegű szerződés kössön.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. felkéri a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozás érdekében a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” szóló csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére 2022. szeptember 30. napjáig küldje meg az alábbi tartalommal:

„a) Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felső-

oktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

- b) Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

- c) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER - Bursa rendszerben rögzíti.

- d) Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER - Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak elentétben a pályázati kiírás feltételeivel.”

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az „A” és „B” típusú pályázatok határidőben – október 3. napjáig - és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelő kiírásáról a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul a P.Dussmann Kft. 2022. szeptember 1. napjával történő szolgáltatási díj emeléséhez hozzájárul. A szolgáltatási díj 6,18%-a történő emelése a Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján – „Felek rögzítik, hogy a jelen pontban részletezett esetleges árváltozás százalékos mértékének felső határa a szerződés hatályban léte alatt, a KSH által hivatalosan közzétett előző öt évre vonatkozó ágazati inflációs ráta átlaga” – történt.

Tököl Város Képviselő-testülete, a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján dr. Nagy László rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány javaslatát tudomásul veszi és Novák Sándor r. alezredes Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetői kinevezésével egyetért.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tököl, 1408/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára elkészített értékbecslést tudomásul veszi, azonban az ingatlan induló árát 25 millió Ft-ban határozza meg.

- 2) a Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező a Tököl, 1408/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítéséhez Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.17.) számú rendeletének 15. § (3) bekezdése szerinti nyilvános árverésen hozzájárul.
- 3) az ingatlanok Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.17.) számú rendeletének 15. § (3) bekezdése szerinti nyilvános árverésen való értékesítéséhez szükséges Árverési hirdetményt elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés kapcsán érkezett

- 1) Füle Katalin és Both Péter az 1626 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai észrevételére az ingatlan területét érintő változásokra a BAU-URB Kft. településtervezője válaszát elfogadja.
- 2) Arnóth Bence, Arnóthné dr Gyergyói Melinda, György Mihály, Mezei András, Mezei Andrásné, Henzel János, Henzel Jánosné és Tasnádi László kérdéseire az ingatlanuk végét érintő kisajátításokkal kapcsolatban a Nemzeti Közlekedési Központ Területszerzési projekt irodájának a válaszát elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete az INFRAPLAN Zrt. által tervezett út átjárók lehatárolási terveit elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a lehatárolási terveknek önkormányzati pecséttel való jóváhagyására.

Tököl Város Képviselő-testülete Tököl Város hatályos településrendezési eszközeinek – H6 jelű Ráckevei HÉV vonal korszerűsítése érdekében szükségessé vált – módosítása során a Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2018.(XII.21.) számú rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lezárja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Állami Főépítésznel az egyeztető tárgyalást kezdeményezze.

Tököl Város Képviselő-testülete

- a) a Tököl, Mester utca 1. szám alatti, 587 hrsz alatt felvett, 32,12 m² nagyságú (iroda: 11,7 m², raktár: 3,45 m², előtér+közlekedő: 14,55 m², WC+előtér: 2,41 m²), külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező iroda és raktár hasznosítására a határozat melléklete szerinti hirdetményt teszi közzé.
- b) felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

NYÍLT EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérletéről szóló 13/2003. (VI.3.) számú rendelet 16. §-a alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), a térségi hirdetési újságban (SZUPERINFÓ).

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala

(2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900., e-mail: hivatal@tokol.hu)

A pályázatra kerülő ingatlan: A Tököl, Mester utca 1. szám alatti, 587 hrsz alatt felvett, 32,12 m² nagyságú (iroda: 11,7 m², raktár: 3,45 m², előtér+közlekedő: 14,55 m², WC+előtér: 2,41 m²), külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező iroda és raktár.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 5 év, a pályázat nyertesével megkötött szerződéstől számítva

Minimálisan ajánlható bérleti díj: 2.200,-Ft/m²/hó+ÁFA, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.

Egyéb feltételek:

- 1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 587 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdonosa Tököl Város Önkormányzata.
- 2.) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összecszerűen nyilatkoznia kell az egyes üzlethelyiség használatáért felkínált bérleti díj havi nettó összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Az ajánlott bérleti díj,
- 2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással.

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműkötségeket azok felmerülésekor. Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „Üzlet bérleti ajánlat” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 7. hétfő 1000 óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2022. november 7. 1000 óra

A bérlő kiválasztása: 2022. november képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ: A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Tököl Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy Tököl Város Önkormányzatának a házsámozásról a házsám, a helyrajzi szám megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezés szabályairól szóló 12/2014. (VIII.8.) számú rendelet és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet előírásainak Tököl Város Jegyzőjének 7095-3/2022. számú határozata megfelel, azonban a fellebbezésnek helyt ad és hozzájárul a tököli 895 hrsz. alatti ingatlan megosztásához és Állomás utcai elnevezéséhez.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl 895 hrsz.-ú 1.8975 ha területű „kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) terület-és tulajdonjogi rendezése érdekében

- a) felhatalmazza a polgármester az alábbi földrészletek önálló ingatlanok kialakításához szükséges megosztási vázrajz elkészíttetésére:

1. ingatlan: az 51303 j. út 1+350 és 1+470 kmsz.-ek között a szelvényezés szerinti jobb oldalon a meglévő országos közútra merőleges parkoló „kivett helyi közút, parkoló” művelési ág megnevezéssel,
2. ingatlan: a parkolón kívüli járda funkciót betöltő ingatlanrész „kivett közterület” művelési ág megnevezéssel,
3. ingatlan: az állami tulajdonban maradó országos közút területe „kivett országos közút” művelési ág megnevezéssel,
4. ingatlan: az 51303 j. út - Kossuth Lajos utca csatlakozásánál kialakuló földrészlet „kivett helyi közút” művelési ág megnevezéssel,

- b) az 1. és 4. számú földrészlet esetén kezdeményezi

a közúti közlekedésről szóló 1981. évi I. törvény (a továbbiakban a Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti átminősítési eljárást, melynek érdekében felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás megkötésére.

- c) a 2. számú földrészlet tulajdonjogának megszerzése érdekében - ingatlan önálló helyrajzi számon ingatlannyilvántartásban történő feltüntetését követően - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a szerinti eljárást kezdeményez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.
- d) a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti átminősítési eljárásához kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj kivételével az összes járulékos költség - többek között a geodéziai munkák, a telekalakítási eljárás kezdeményezésének, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége - viselésére kötelezettségvállal.
- e) felhatalmazza a polgármester a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Központban megrendezett jótékonysági koncert 1.000.000 Ft összegű bevétele a Nagydobronyi Kistérség részére átadásra kerüljön.

Tököl Város képviselő-testülete a Weöres Sándor Általános Iskolában feleslegessé vált bútorokat átadja a Tököli Római Katolikus Plébánia részére. Felhatalmazza a polgármestert az átadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény II. §-a alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó 2022-36 évekre vonatkozó módosított Beruházási tervet, az határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 2./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény II. §-a alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó 2023-37 évekre vonatkozó Beruházási tervet, valamint a Felújítási és pótlási tervet az határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 3./ Felkéri a Polgármestert, hogy a Beruházási Tervben szereplő 2023. évre tervezett feladatok elvégzéséhez szükséges költségeket, valamint a Vhr. 90/D § (4) bekezdésében a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére az előzetes költségvetés 1-5 %-át a 2023. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe, és a 2023. évi költségvetésbe történő beépítésükről gondoskodjon.

Tököl Város Képviselő-testülete

- egyért az a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft-vel a „Tököl Város megalapozó vizsgálatának módosítása, illetve felülvizsgálata, az alátámasztó javaslat és a településtervek elkészítése" tárgyában kötött szerződés módosításával.
- felkéri a polgármestert az 1 pont szerinti szükség-

ges intézkedések megtételére és a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a 128/2011. (VI.2.) számú határozattal megállapított és a 161/2012. VII.II.) számú határozattal módosított intézményi és helyiség-használati bérleti díjakat 2022. október 1. napjától a melléklet szerint emeli.

Bérbeadó	hasznosítási mód	Bérbe adható helység		Bérleti díj			
		megnevezés	terület (m ²)	alaptevékenységhez ez hasonló célú hasznosítás esetén		kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén	
Sportsarnok	nem eseti bérbeadás	Büfé	40			77.600-	Ft/hó
	egy éves időtartamra való bérbeadás	Büfé	40			17.200-	Ft/hó
	eseti bérbeadás	küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya+1öltöző)	1 628	14.100-	Ft/óra		
	eseti bérbeadás	küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya + 2 öltöző)	1628	15.400-	Ft/óra		
	eseti bérbeadás	Mérkőzés (pálya + öltözők +lelátó + esetleg színpad)	1 628	17.300-	Ft/óra		
	eseti bérbeadás	Nagy rendezvény (táncverseny, bál, koncert) (pálya + öltözők + lelátó + esetleg színpad)	1 628	19.300-	Ft/óra		
	eseti bérbeadás	Színpad bérbeadása külső helyszínre		28.800-	Ft/alkalom		
	eseti bérbeadás	Egyéb eszközök bérbeadása				szék: 210- asztal: 390-	Ft/db Ft/db
	eseti bérbeadás	Edzőterem edzés jellegű foglalkozás	59			3.000-	Ft/óra
Bérbeadó	hasznosítási mód	Bérbe adható helység		Bérleti díj			
		megnevezés	terület (m ²)	alaptevékenységhez hasonló célú hasznosítás esetén		kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén	
Művelődési Központ és Könyvtár	eseti bérbeadás (esküvő, céges)	előtér + nagyterem + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig	575			269.500-	Ft/alkalom
	eseti bérbeadás (esküvő, céges)	kamaraterem + előtere + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig	260			211.700-	Ft/alkalom
	eseti bérbeadás	nagyterem	375	5.800-		12.200-	Ft/óra
	eseti bérbeadás	nagyterem + kistermek	375			12.200+ 6.100- 50%-a	Ft/óra
	eseti bérbeadás	színpadi világítás	32 kWh			3.900-	Ft/óra
	eseti bérbeadás	kamaraterem	113	4.900-		10.000-	Ft/óra
	eseti bérbeadás	kistermek	40	3.700-		7.700-	Ft/óra
	eseti bérbeadás	konyha	82			9.600-	Ft/óra
	eseti bérbeadás	Egyéb eszközök bérbeadása: - szék - asztal				210- 390-	Ft/db Ft/db
	büfé					9.600-	Ft/alkalom
	közoktatási célú bérbeadás			Kizárólagos képviselő-testületi hatáskör a bérleti díj megállapítása			

Tököl Városi Uszoda 2022. október 1-től érvényes árjegyzéke				
JEGYEK				
Óra	Nap	Felnőtt egyszeri belépésre jogosító jegy	Nyugdíjas/diák egyszeri belépésre jogosító jegy	Gyermek egyszeri belépésre jogosító jegy
6 - 21	Hétfőtől - péntekig	3.500 Ft	2.700 Ft	1.300 Ft
8 - 21 8 - 19	Szombat Vasárnap	3.500 Ft	2.700 Ft	1.300 Ft
6 - 9	Hétfőtől - péntekig	2.300 Ft	2.000 Ft	900 Ft
HAVI VAGY 10 ALKALMAS (HÁROMHAVI ÉRVÉNYESSÉGGEL) BÉRLETEK				
Óra	Nap	Felnőtt	Nyugdíjas/diák	Gyermek (7 éves korig)
6 - 21	Hétfőtől - vasárnapig Nyitvatartás szerint	30.000 Ft	22.500 Ft	10.500 Ft
6 - 9	Hétfőtől - péntekig	17.300 Ft	15.000 Ft	6.800 Ft
Óra	Nap	Felnőtt	Nyugdíjas/diák	Gyermek (7 éves korig)
18 - 21	Hétfőtől - szombatig	22.500 Ft	17.300 Ft	7.500 Ft
ÉVES BÉRLETEK				
Óra	Nap	Felnőtt	Nyugdíjas/diák	Gyermek (7 éves korig)
6 - 21	Hétfőtől - vasárnapig Nyitvatartás szerint	300.000 Ft	225.000 Ft	105.000 Ft
6 - 9	Hétfőtől - péntekig	172.500 Ft	150.000 Ft	67.500 Ft
18 - 21	Hétfőtől - szombatig	225.000 Ft	172.500 Ft	75.000 Ft

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja a Tököl Városi Uszoda jegy- és bérletár módosítását jelen határozat melléklete szerint 2022. október 1-jei hatályba lépéssel.

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő

szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Tököl Város Képviselő-testülete nem zárja ki Vukov Mátét a bizottsági tag megválasztása napirend szavazásából.

Tököl Város Képviselő-testülete Kiss László települési képviselőt a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagjának megválasztja.

Rendeletek

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.14.) számú rendeletének módosításáról

Tököl Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.14.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények tárgyévi költségvetésének összes bevételét és kiadását **2.779.004eFt-ban, azaz –Kettőmilliárd-hétszáz-hetvenkilencmillió-négyezer –** forintban állapítja meg, melynek jogszabály szerint előírt bontását e rendelet „I.B. Város összesen” jelű tábla (továbbiakban I. melléklet) tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények

- a) költségvetési bevételét 2.652.580eFt,
- b) költségvetési kiadását 2.698.161eFt-ban,
- c) finanszírozási bevételét 126.424eFt-ban,
- d) finanszírozási kiadását 80.843eFt-ban,
- e) finanszírozási többletét 45.581eFt-ban,
- f) költségvetési hiányát 45.581eFt-ban,
- g) költségvetési működési többletét 19.598eFt-ban,
- h) költségvetési felhalmozási hiányát 65.179eFt-ban,
- i) a költségvetési hiány belső finanszírozását (maradvány) 126.305eFt-ban,
- j) költségvetési hiány külső finanszírozását 0 Ft-ban

állapítja meg, így egyensúlyban tartva a költségvetést, összességében hiányt nem eredményezve. A fentiek jogszabály szerint előírt bontását, mérlegszerűen e rendelet I.melléklete tartalmazza.”

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az alábbi melléletek szerint hagyja jóvá az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények összes bevételét és kiadását, a jogszabály szerint előírt bontásban és tartalommal:)

- „a) a b)–i) pont szerinti bevételeket és kiadásokat összesítve az I. melléklet „I.B. Város összesen” jelű tábla,
- b) az Önkormányzat bevételeit és kiadásait a 2.melléklet,
- c) a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait a 3. melléklet,
- d) a Hagyományőrző Óvoda bevételeit és kiadásait a 4. melléklet,
- e) a Horvát Óvoda bevételeit és kiadásait az 5. melléklet,
- f) a Napsugár Óvoda bevételeit és kiadásait a 6. melléklet,
- g) a Szivárvány Óvoda bevételeit és kiadásait a 7. melléklet,
- h) a Bölcsőde bevételeit és kiadásait a 8. melléklet,
- i) a Művelődési Központ és Könyvtár bevételeit és kiadásait a 9. melléklet,”

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények tárgyévi költségvetésének összes felújítási kiadását 116.298eFt-ban, azaz – Egyszázötvenhatmillió-kettőszázkilencvennyolcezer - forintban állapítja meg, melynek bontását e rendelet 10. melléklete tartalmazza.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények tárgyévi költségvetésének összes **beruházási kiadását 1.045.994eFt-ban, azaz – Egymilliárd-negyvenötmillió-kilencszázkilencvennégyezer – forintban** állapítja meg, melynek bontását e rendelet II. melléklete tartalmazza.”

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat tárgyévi)

- „a) általános tartalékát 9.124eFt-ban, azaz – Kilencmillió-egyszázhuszonnégyezer - forintban állapítja meg,
- b) felhalmozási céltartalékát 7800eFt-ban, azaz – Hétmillió-nyolcszázezer - forintban, működési céltartalékát 0eFt-ban, azaz – nulla- ezer forintban állapítja meg.”

2. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet II. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések esetén Tököl Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata rendelkezései az irányadók.”

3. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet II. melléklete helyébe a II. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló 4/2018.(II.16.) számú rendelet módosításáról

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018.(II.16.) számú rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

1. melléklet

A gyermekétkeztetési, illetve egyéb étkezési intézményi térítési díjtételek

	Intézményi térítési díjak bruttó árai
Óvoda egész napos:	480.-
ebből tízórai:	95.-
ebéd:	290.-
uzsonna:	95.-
Általános Iskola	
7-10 éves korosztály	525.-
ebből tízórai:	100.-
ebéd:	325.-
uzsonna:	100.-
11-14 éves korosztály	550.-
ebből tízórai:	105.-
ebéd:	340.-
uzsonna:	105.-
Bölcsőde egész napos (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna):	815.-
ebéd:	370.-
Szociális étkeztetés (ebéd):	725.-
Szociális étkeztetés (ebéd) kiszállítással:	1.355.-
Személyzeti étkezők (ebéd):	725.-

Végző előterjesztői indokolás

2021. évben közbeszerzési eljárást bonyolítottunk a közétkeztetés vonatkozásában. A Képviselő-testület kiválasztotta a közétkeztetés keretében történő étkeztetés beszállítóját, a PDussmann Kft-vel a szerződésünk 2021. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig szól.

Vállalkozó 2022. augusztus 30-án kelt levelében tájékoztatott, hogy a Vállalkozási szerződés 5. pontja szerint 2022. szeptember 1. napjától módosítani kívánja a szolgáltatási díjat.

„Vállalkozó évente szeptember 1. napjától jogosult az egységárakat megemlíni úgy, hogy az árváltozás százalékos mértékéről, és az új egységárakról - kerekítésre vonatkozó szabályok alkalmazásával az egységárak egész forintban történő megadásával”

„Áremelésre kizárólag a Felek kölcsönös megállapodása alapján kerülhet sor minden év szeptember 1. napjától teljesített szolgáltatások tekintetében. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye. Az első áremelés 2022. szeptember 1. napjától lehetséges. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban részletezett esetleges árváltozás százalékos mértékének felső határa a szerződés hatályban léte alatt, a KSH által hivatalosan közzétett előző öt évre vonatkozó ágazati inflációs ráta átlaga.”

Javasolom, hogy a szerződés szerint a díjemeléshez 2022. szeptember 1. napjától járuljon hozzá a Képviselő-testület.

A szolgáltató kérésünkre megküldte az új nyersanyag-költségeket, mely alapján szükségessé vált a gyermekétkeztetési, illetve egyéb étkezési intézményi és személyi térítési díjak megállapításáról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.

		nettó vállalkozói díj P.Dussmann kft.		nettó nyersanyag költség	
		Jelenleg érvényes	Javaslat 2022.09.01.	Jelenleg érvényes	Javaslat 2022.09.01.
Óvoda	tízórai	88,1.-	94.-	54.-	74.-
	ebéd	344.-	365.-	216.-	227.-
	uzsonna	88,1.-	94.-	54.-	74.-
Iskola 7-10 éves	tízórai	92,9.-	99.-	58.-	80.-
	ebéd	383,9.-	408.-	240.-	254.-
	uzsonna	92,9.-	99	58.-	80.-
Iskola 11-14 éves	tízórai	92,9.-	99.-	61.-	84.
	ebéd	383,9	408.-	251.-	267.-
	uzsonna	92,9.-	99.-	61.-	84.-
Felnőtt	ebéd	400,7.-	426.-	251.-	308.-

A bölcsődés korú gyermekek étkeztetését a Nebuló Közétkeztetési Intézmény útján látjuk el. Az Intézmény is eljuttatta hozzánk a módosított nyersanyag normaköltségeket:

		nettó vállalkozói díj Nebuló Közétkeztetési Intézmény		nettó nyersanyag költség	
		Jelenleg érvényes	Javaslat 2022.09.01.	Jelenleg érvényes	Javaslat 2022.09.01.
Bölcsőde	napi 4 x étkezés	980.-	az ár 2022.december 31-ig érvényes	433,07.-	641,73.-
	ebből ebéd			240,16.-	291,34.-

Sorszám	Megnevezés	Bölcsődei gondozási térítési díj (Ft)	Bölcsődei étkezési térítési díj (Ft)
1.	Személyi juttatás	48 679 000	6 133 000
2.	Járulék	6 443 000	819 000
3.	Dologi kiadás	6 672 000	7 628 000
4.	Beruházások	640 000	-
I.	Kiadások összesen (I.1.+I.2.+I.3.+I.4.)	62 434 000	14 580 000
1.	Költségvetésben elszámolható nap	230	230
2.	Ellátotti létszám	34	24
3.	Gondozási napok száma (1.*2.)	7 820	5 520
II.	Egy gondozási napra jutó kiadás (I./II.3.)	7 984	2 641
1.	Állami normatíva	36 477 000	2 703 760
III.	Összes bevétel	36 477 000	2 703 760

III.	Összes bevétel	36 477 000	2 703 760
IV.	Egy gondozási napra jutó költségvetési támogatás (III./II.3) Ft/fő/nap	4 665	490
V.	Egy gondozási napra jutó önköltség bevételen felül (IV.-II.) Ft/fő/nap	3 319	2 151
VI.	Bölcsődei gondozási/étkezési térítési díj	0	815

Szociális étkeztetés

Az Önkormányzat a szociális étkeztetést a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) alapján biztosítja.

Az Szt. 115. §-a alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Gyermekétkeztetés

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. A szállító részére fizetendő díj, vagyis a vételár, amennyiért az önkormányzat megvásárolja az ételt, nyersanyag- és rezsiköltséget is tartalmaz, illetve az önkormányzatnak a tálalókonyha üzemeltetéssel kapcsolatban is keletkezik költsége, így a nyersanyagáron felül fennmaradó összeg az önkormányzatot terheli.

Az étkeztetésért a nyersanyagköltséggel azonos összegű térítési díjat fizetnek a szolgáltatást igénybe vevők.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete a szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018. (III.1.) számú rendelet módosításáról

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018. (III.1.) számú rendeletét következők szerint módosítja:

1. §

A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(III.1.) számú rendelete II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Születési támogatás

10/G. §

(1) 2023. január 1. napjától születési támogatásban részesíthető az a tököli állandó lakóhellyel rendelkező szülő, akinek

a) gyermeke születik

b) aki egy év alatti gyermeket fogad örökbe.

(2) Az a) pontban foglalt támogatás gyermekenként egyszer jár és a szülőpár bármely tagjának kérelmére a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül igényelhető. Az igényléskor a gyermek eredeti

születési anyakönyvi kivonatát be kell mutatni, és másolatban a kérelemhez csatolni szükséges. A b) pontban foglalt esetben a gyermek örökbefogadásáról szóló határozat véglegessé válásától számított 6 hónapon belül igényelhető a támogatás, egyebekben ezen támogatásra is az a) pontban foglalt ellátásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a véglegessé vált örökbefogadási határozatot is be kell mutatni az igényléskor.

(3) A támogatás összege gyermekenként 25.000.-Ft.”

2. §

A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(III.1.) számú rendelete 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei felvételre irányuló kérelmet a bölcsőde intézményvezetőjénél a gondozási év alatt folyamatosan be lehet nyújtani, de legkorábban az első gondozási napot megelőző 60. napon.

1. A kérelemnek tartalmazniai kell (kötelező tartalmi elemek):

- a) Kérelmező szülő teljes nevét
- b) Bejelentett lakóhelyét
- c) Bejelentett tartózkodási helyét
- d) A szülő kérését, hogy kéri gyermeke felvételét Tököl Város Önkormányzatának bölcsődéjébe, mely kérésbe bele kell foglalni, hogy a Kossuth Lajos utcában található telephelyre, vagy a Mini bölcsődébe kéri-e az elhelyezést, továbbá bele kell foglalni a gyermek nevét, születési helyét idejét, valamint állandó lakóhelyét és az igényelt első gondozási napot.
- e) Tartalmaznia kell a szülő nyilatkozatát, hogy a kérelem elutasítsa esetén kéri-e a gyermek várólistára történő felvételét.

2. A bölcsődei felvételi kérelemhez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- a) mindkét szülő munkáltatói igazolását (határozott vagy határozatlan, mióta áll fent a jogviszony, heti hány órában, felmondás alatt áll-e) vagy szándéknyilatkozatát a munkába állás pontos dátumának és időtartamának megjelölésével,
- b) másolatot a gyermek anyakönyvi kivonatáról, TAJ kártyájáról, lakcímkártyájáról, személyi igazolványáról,
- c) másolatot a szülők lakcímkártyájáról és személyi

igazolványáról,

- d) nyilatkozatot a családban együtt nevelt gyermekek számáról,
- e) három vagy több gyermek esetén a gyermekek születési anyakönyvi kivonat másolatát és az emelt családi pótlékról szóló határozatot,
- f) ha gyermek tartós beteg vagy ételallergiás, akkor az arról szóló szakorvosi vélemény másolatát
- g) ha a gyermek sajátos nevelési igényű, akkor a szakértői bizottság szakvéleményének másolatát
- h) a gyermekorvos igazolását, hogy a gyermek bölcsődében gondozható,
- i) egyedülállósági nyilatkozat esetén határozatot arról, hogy kié a gyermek felügyeleti joga (egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált és nincs élettársa)
- j) ha jogosult a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, a határozat másolatát.”

3. §

A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(III.1.) számú rendelete 29. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A bölcsődei ellátás megkezdése előtt a Gyvt. 32. § (5) bekezdése alapján - a Bizottság döntésének jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a Bizottság döntésével összhangban - az intézmény vezetője a gyermek törvényes képviselőjével megállapodást köt.”

4. §

A szociális támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(III.1.) számú rendelete 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei felvételre vonatkozó döntés visszavonható, amennyiben a felvételre vonatkozó döntés kézbesítését követő 15 napon belül a törvényes képviselő a bölcsődével a gyermek gondozásának megkezdése érdekében a kapcsolatot – írásban, szóban vagy elektronikus úton – nem veszi fel, továbbá ha a 29. § (7) bekezdése szerinti megállapodás határidőre nem jön létre.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Tököl Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Tököl város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Tököl közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a tököli székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Tököli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(4) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Tököli Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselőtestület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő - Tököl város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban is kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban a Korm.rendelet) településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak szabályaira vonatkozó rendelkezései miatt 2022. július 1. napjával hatályon kívül helyezzük korábbi helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletünket.

A Korm.rendelet szerint **a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete** a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében **előírja**. Ez esetben a partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

A Korm.rendelet szerint a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

- az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

- az E-TÉR felületen véleményeztetni kell a jogszabályban (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) előírt környezet védelméért felelős szervekkel is, és
- az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg nyilvánossá teszi.

A Korm.rendelet 65. §-a szerint a partner

- az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

- a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot.
- véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie.
- kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
- véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.
- aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre, vagy feltölti, de a vélemény nem felel meg a felsorolt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm.rendelet 66. § (2) bekezdése szerint a véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - és a partner

- tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,
- településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül

tölti fel írásos véleményét.

A Korm.rendelet 66. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a fenti határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

- a partner esetében emlékeztetőt,
- a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet

kell készíteni.

A Korm.rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A Korm.rendelet 68. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a II. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezési esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.”

A Korm.rendelet 69. §- szerinti:

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,

cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, víz-bázis-védelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

f) a fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési céladatokra terjed ki.

(2) A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást abban az esetben kezdeményez, a II. mellékletben meghatározott szervek közül az érintett véleményezők meghívásával, ha

ca) az állami főépítésznek jogszabályon alapuló eltérő véleménye áll fenn, vagy

cb) záró véleményének kiadásához valamely szakterületi vélemény beszerzését tartja szükségesnek, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész 10 napon – a c) pont szerinti egyeztető tárgyalás esetén 15 napon – belül adja ki.

A Korm.rendelet 70. §-a szerint a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a II. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 18/2018.(XII.21.) számú rendelet módosításáról

Tököl Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában, és egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el.

1. §

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.21.) számú rendelete 1. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátási körzetek számát és határait az alábbiak szerint állapítja meg:)

„d) A védőnői körzetek száma öt. A körzethatárokat a körzetekhez tartozó utcajegyzéket e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

2. §

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.21.) számú rendelete 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.21.) számú rendelete „Záró rendelkezések” alcím címe.

4. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba, és 2022. október 2-án hatályát veszti.

Tököl, 2022. szeptember 20.

Hoffman Pál
polgármester

Gaál Ágnes
jegyző

1. melléklet

4. melléklet

VÉDŐNŐI KÖRZETEK

I. körzet

Árvácska utca, Barackos utca, Berkenye utca, Búzavirág utca, Bükkfa köz, Ciprus utca, Csalitos utca, Csalogány köz, Cseresznyés utca, Cseresznyés köz, Diana sétány, Duna utca, Eperfa utca, Fácán köz, Fenyves köz, Fő út 2-32-ig és 1-37-ig, Gesztenye köz, Hangár utca, Harcsa köz, Harkály köz, Hársfa köz, Hermina utca, Holtok dűlő, Horgász köz, Iszalag utca, Kárász köz, Karinthy Frigyes utca, Kisfaludy Sándor utca, Klein Rönnau utca, Kökörcsin utca, Kőrifsa köz, Leányka utca, Maléter Pál utca, Máltai utca, Mandula köz, Mansfeld Péter utca, Mátyás Király utca, Mókus utca, Nagy Imre utca, Nyárfa sor, Parkerdő út, Parlag dűlő, Pesti út, Petőfi tanya, Pipacs sor, Pongrácz Gergely utca, Ponty köz, Prika telep, Réce utca, Rubicon utca, Szilágyi utca, Tábor tér, Tölgyfa köz, Vadkacsa utca, Vásár tér, Vásár tér dűlő

Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Lakótelepi tagintézménye

II. körzet

Alkotmány utca, Aradi utca 1-43-ig és 2-48-ig, Attila köz, Betlehem köz, Buzánszky Jenő utca, Fő út 118-tól végig és 123-tól végig, Grosics Gyula köz, Gyöngyvirág utca, Hősök tere, Ibolya utca, József Attila utca 26-tól végig és 35-től végig, Kertész utca, Kolozsvári utca, Kosuth Lajos utca 1-70-ig, 72, Nefelejcs utca, Petőfi köz, Petőfi utca 1-39/A-ig és 2-28-ig, Piac tér, Puskás Ferenc utca, Ráckevei út, Toldi köz, Vince ipartelep, Wass Albert utca, Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvoda

Napsugár Napközi Otthonos Óvoda

III. körzet

Alma utca, Álmos utca, Arany János utca, Babalovicza dűlő, Bartók Béla utca, Csépi út 16-tól végig, Csokonai utca, Deák Ferenc utca, Dobó Katalin utca, Dr. Papp Károly tér, Eötvös Lóránd út, Erkel Ferenc utca, Gárdonyi Géza utca, Határ út, Huba utca, Huszka Jenő utca, Kálmán Imre utca, Kapisztrán János utca, Kodály Zoltán út, Kölcsey utca, Kun utca, Lehár Ferenc utca, Május 1. utca, Móra Ferenc utca, Orgona utca, Papp kert, Rákóczi Ferenc utca, Rózsa utca, Sport utca, Szadova utca, Széchenyi István út, Szent Gellért utca, Szent Imre utca, Szent István utca, Szent László utca, Szent Margit utca, Sziget-major, Tűzoltó utca, Vasút utca, Vörösmarty utca

Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda

IV. körzet

Ady Endre utca, Akácok köz, Akácok út, Állomás utca, Aradi utca 45-től végig és 50-től végig, Árnyas utca, Árpád köz, Bem utca, Bodza utca, Csépi út 1-15-ig, Damjanich utca, Diófa sor, Dózsa György utca, Dózsa György köz, Fő út 34-116-ig és 39-121-ig, Fürtös utca, Hársfa utca, Hunyadi János utca, Iskola utca, Iskola köz, Jegénye sor, Jókai utca, József Attila 2-24-ig és 1-33-ig, Kálvin tér, Kiss utca, Klapka utca, Kossuth Lajos utca 71, 73-től végig, Ledina dűlő, Ledina út, Madách Imre utca, Mester utca, Mező utca, Petőfi utca 41-től végig és 30-tól végig, Pozsonyi utca, Pozsonyi köz, Rakéta utca, Szent Erzsébet utca, Szentmiklósi út, Szentmiklósi köz, Szőlő utca, Táncsics Mihály utca, Viola utca, Zabástya út, Zabástya dűlő, Zrínyi utca

Hagyományörző Napközi Otthonos Óvoda

V. körzet - Iskola védőnői körzet

Tököli Weöres Sándor Általános Iskola (Tököl, Aradi utca 56.)

Tököli Weöres Sándor Általános Iskola (Tököl, Kisfaludy utca 2.)

Végző előterjesztői indokolás

A Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Járási Tisztifőorvosa 2022. április 20-i levelében ismét jelezte, hogy a védőnői körzetek gondozotti létszáma meghaladja a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendeletben (a továbbiakban: ESZCSM rendelet) foglalt maximálisan ellátható 250 főt.

Az ESZCSM rendelet „5. § (1) Egy védőnői körzetben a védőnő által ellátható nők (várandós, gyermekágyas anyák), gyermekek (újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig) és az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyermekek száma összesen **legfeljebb 250 fő** lehet.”

Jelenleg 3 területi védőnői körzetben az ellátotti létszám a következők szerint alakul:

A védőnői feladatellátás időráfordítási jogszabályi maximuma 91,4 óra.

Körzetszám	védőnői feladatellátás időráfordítása	eltérés a jogszabály szerinti időráfordítási maximumtól	Ellátotti létszám	Eltérés a jogszabály szerinti ellátandó gyermeklétszámtól
1. körzet	97,5 óra	6,1 óra	243 fő	-7 fő
2. körzet	118,2 óra	26,8 óra	322 fő	+72 fő
3. körzet	110,4 óra	19 óra	315 fő	+65 fő

Az iskolavédőnői körzetben 683 tanulót látnak el, a jogszabály szerinti 800 fős minimum létszámmal szemben, ami 85%-os mértékű ellátotti létszám után mindössze 85%-os finanszírozást eredményezett.

A területi védőnők által ellátott gondozottak száma a 2021. szeptember 30. állapot szerint -NEAK szerződés a 2022. évi finanszírozás ez alapján történik:

A körzet megnevezése	Várandós anyák létszáma (fő)		0-7 éves gyermekek létszáma (fő)		Védőnői körzet pontszáma		Finanszírozás eltérés a 750 ponthoz képest	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Tököl I.	19	29	201	214	660	729	-90	-21
Tököl II.	16	26	273	296	867	966	117	216
Tököl III.	26	17	263	298	867	945	117	195
Összesen	61	72	737	808	2394	2640	144	390

A fenti táblázatokból látható, hogy két védőnői körzet esetében a gondozotti létszám jelentősen eltér (28%-al és 26%-al) a finanszírozott létszámtól, ami már 2018 óta növekvő tendenciát mutat. Jelenleg 78 ellátottat, jövőre pedig már 137 ellátottat nem finanszíroz NEAK ebben a területi megosztásban.

A Népegészségügyi Osztály Járási Tisztifőorvosa felhívta továbbá a figyelmünket arra is, hogy a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott szakmai iránymutatás alapján a védőnők által az ellátottakra fordított munkaidő havi 54 órával tér el, ami véleményük szerint nem fenntartható állapot.

A fentiek miatt a fenntartó köteles a körzethatárok módosításával átalakítani a területi védőnői körzeteket és a kapcsolódó utcajegyzéket.

Az utcajegyzék módosítását az is szükségessé tette, hogy vannak olyan – a rendelet legutolsó módosítása óta újonnan elnevezett – közterületek, amelyek egyik védőnői körzethez sincsenek besorolva.

A körzetek kialakításánál és átalakításánál az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eü tv.) 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében figyelembe kell venni a szakmai irányítást végző felettes szerv véleményét.

„6. § (2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos

módszertani intézet – védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos –, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is.”

A területi védőnői tevékenység feladatainak ellátására a forrást az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a Vhr. 16. §-ának (3)-(4) bekezdése alapján kötött szerződés biztosítja.

A Korm.rendelet 21.§ (4) bekezdése alapján a védőnői szolgáltató havi díjazásának mértéke az ellátottak száma alapján a (2)-(3) bekezdés szerint számított pontértéknek és a (10) bekezdésben meghatározott egy pontra jutó forint értéknek a szorzata alapján kerül megállapításra az (5)-(8) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

A területi védőnők feladataikat az Egészségügyi Intézmény egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottként látják el. A feladatot jelenleg négy főfoglalkozású védőnővel látjuk el.

Javasoljuk, hogy az iskolavédőnői körzet részfoglalkozású dolgozóval kerüljön betöltésre, továbbá hozzon létre a Képviselő-testület egy új, negyedik területi védőnői körzetet. Ezzel a NEAK finanszírozásunk optimálisabbá válik (jelenleg ez két körzetben is degresszív) és ezzel a szabályoknak is megfeleltünk.

A körzet megnevezése	Várandós anyák létszáma (fő)		0-7 éves gyermekek létszáma (fő)		Védőnői körzet finanszírozott pontszáma	
	2022	tervezet	2022	tervezet	2022	tervezet
Tököl I.	29	24	214	194	729	654
Tököl II.	26	20	296	197	750	651
Tököl III.	17	10	298	216	750	678
Tököl IV.		15		213		684
Összesen	72	69	808	820	2229	2267

A négy körzetre történő bontással 438 ponttal több finanszírozást tudunk igénybe venni, mely 146 ellátott többlet finanszírozását biztosítja.

Az új körzetben foglalkoztatott védőnő a Fő u. 121. szám alatti Védőnői tanácsadó helyiségben kerülne elhelye-

zésre, így a működési engedélyhez szükséges tárgyi eszközök beszerzése is minimális: 1 db Laptop, szoftver és védőnői informatikai program, 1 db mobiltelefon, új előfizetés, Felelősségbiztosítás.