



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2023. április 27-én (CSÜTÖRTÖKÖN) 9.30 órai

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság

2023. április 27-én (CSÜTÖRTÖKÖN) 8.00 órai

az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

2023. április 27-én (CSÜTÖRTÖKÖN) 8.00 órai

a Szociális és Egészségügyi Bizottság

2023. április 27-én (CSÜTÖRTÖKÖN) 8.00 órai

kezdettel tartandó ülésére,

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:	Napirendet tárgyaló bizottság
1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	-
2.) Óvodavezetői álláspályázatok elbírálása	OMSB
3.) Községi pályázatok kiírása	PTKÜB, OMSB, SZEB
4.) Antiszegregációs program felülvizsgálata és a szociális szolgáltatástervezési koncepció jóváhagyása - első olvasat	SZEB
5.) Inter-Ambulance Zrt. (háziorvosi ügyelet) díjmelési kezdeményezése	PTKÜB, SZEB
6.) Tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása	PTKÜB, OMSB
7.) Érd megyei jogú város környezetvédelmi programja	PTKÜB
8.) Guth László belterületbe csatolásra irányuló kérelme	PTKÜB
9.) Tököl, 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” utcanevének meghatározása	PTKÜB
10.) Megállapodás a Pesti úti lakótelepen létesítendő társasházi kukatároló részére átadandó földterület használatáról	PTKÜB
11.) Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjának pótlása	
12.) Beszámoló az elmúlt időszak csapadékvíz elvezetés felújítási programjáról, aktuális feladatokról ismertetése, Pest megyével leegyeztetett program	PTKÜB
13.) Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	PTKÜB
14.) Rendőrségi gépjármű beszerzési ajánlatok elbírálása	PTKÜB
SZEB ZÁRT ÜLÉS	Bölcsődei felvétel a 2022/2023-as gondozási évre

Tököl, 2023. április 19.

Ágics Antal s.k.
bizottság elnök

Vaslaki Judit s.k.
bizottság elnök



Hoffman Pál
Polgármester

Malaczko István s.k.
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2023. április 27-ei rendes üléséről

Hoffman Pál	polgármester
Ágics Antal	képviselő
Csurcsia István	képviselő
Farkas Zsuzsanna	képviselő
Füle Zoltán	képviselő
Gergics Illés	képviselő
Karászi László	képviselő
Kiss László	képviselő
Malaczkó István	képviselő
Vaslaki Judit	képviselő
Vejmola István	képviselő
Vukov Máté	képviselő
Dr. Vass Lucia	alpolgármester
Gaal Ágnes	jegyző
Rácz Judit	aljegyző
Schleerné Szegedi Anna	óvodavezető
Gajárszky Istvánné	óvodavezető
Magyarics Lászlóné	óvodavezető
Rácz Annamária	óvodavezető
Forray Mónika	bölcsődevezető
Forgácsné Szabó Emese	vezető védőnő
Giczi Miklós	W.S. Ált. Iskola igazgató
Halász László	Művelődési Kp. és Könyvtár ig.
Tomasovszkyné Fazekas Judit	igazgatási irodavezető
Balogh Jánosné	penzügyi irodavezető
Schäffer Enikő	jegyzőkönyv-vezető
Marcsa Ferencné	

Hoffman Pál
Ágics Antal
Csurcsia István
Farkas Zsuzsanna
Füle Zoltán
Gergics Illés
Karászi László
Kiss László
Malaczkó István
Vaslaki Judit
Vejmola István
Vukov Máté
Dr. Vass Lucia
Gaal Ágnes
Rácz Judit
Schleerné Szegedi Anna
Gajárszky Istvánné
Magyarics Lászlóné
Rácz Annamária
Forray Mónika
Forgácsné Szabó Emese
Giczi Miklós
Halász László
Tomasovszkyné Fazekas Judit
Balogh Jánosné
Schäffer Enikő
Marcsa Ferencné

Tartalom

	<i>43/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	2
1.)	TÖKÖL 1624 HRSZ. ALATTI (CSÉPI ÚT) INGATLAN TERÜLET ÉS TULAJDONJOGI RENDEZÉSE	3
	<i>44/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	3
2.)	BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL	3
	<i>45/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	5
3.)	ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSPÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA	6
	<i>46/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	6
	<i>47/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	6
4.)	KÖZÖSSÉGI PÁLYÁZATOK KIÍRÁSA	7
	<i>48/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	7
5.)	ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA ÉS A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓ JÓVÁHAGYÁSA - ELSŐ OLVASAT	8
	<i>49/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	8
6.)	INTER-AMBULANCE ZRT. (HÁZIORVOSI ÜGYELET) DÍJEMELÉSI KEZDEMÉNYEZÉSE	8
	<i>50/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	9
7.)	TÖKÖLI USZODA ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA	9
	<i>51/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	9
8.)	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA	9
	<i>52/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	9
9.)	GUTH LÁSZLÓ BELTERÜLETBE CSATOLÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELME	9
	<i>53/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	9
10.)	TÖKÖL, 3011/4 HRSZ. ALATTI „KIVETT MAGÁNÚT” UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA	10
	<i>54/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	10
11.)	MEGÁLLAPODÁS A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN LÉTESÍTENDŐ TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓ RÉSZÉRE ÁTADANDÓ FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL	10
	<i>55/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	10
12.)	SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG KÜLSŐS TAGJÁNAK PÓTLÁSA	10
	<i>56/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	10
13.)	BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT IDŐSZAK CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS FELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁRÓL, AKTUÁLIS FELADATOK ISMERTETÉSE, PEST MEGYÉVEL LEEGYEZTETETT PROGRAM	11
	<i>57/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	11
14.)	INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA	11
	<i>58/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	11
	<i>59/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	11
15.)	RENDŐRSÉGI GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	12
	<i>60/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat</i>	12
16.)	EGYEBEK	12

Jegyzőkönyv

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete 2023. április 27-én megtartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Hoffman Pál	Polgármester
2	Ágics Antal	Képviselő
3	Csurcsia István	Képviselő
4	Füle Zoltán	Képviselő
5	Gergics Illés János	Képviselő
6	Kiss László	Képviselő
7	Vaslaki Judit	Képviselő
8	Vejmola István	Képviselő
9	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
1	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
2	Malaczkó István	Képviselő
3	Karászi László	Képviselő
Bejelentés nélkül távol:		
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Ágics Antal	Képviselő
2	Csurcsia István	Képviselő

Hoffman Pál polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Ágics Antal és Csurcsia István képviselőket.

Kéri, hogy az előterjesztések ismertetésénél a bizottsági üléseken elhangzott tájékoztatása is szerepeljen jelen jegyzőkönyvben.

Az alábbi kiegészítő indítvánnyal kezdeményezi a napirendi pontok elfogadását:

- 1.) Tököl 1624 hrsz. alatti (Csépi út) ingatlan terület és tulajdonjogi rendezése

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2023. április 27-ei rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Tököl 1624 hrsz. alatti (Csépi út) ingatlan terület és tulajdonjogi rendezése
2.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3.) Óvodavezetői álláspályázatok elbírálása
4.) Községi pályázatok kiírása
5.) Antiszegregációs program felülvizsgálata és a szociális szolgáltatástervezési koncepció jóváhagyása - első olvasat
6.) Inter-Ambulance Zrt. (háziorvosi ügyelet) díjmelési kezdeményezése
7.) Tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása
8.) Érd megyei jogú város környezetvédelmi programja

9.) Guth László belterületbe csatolásra irányuló kérelme
10.) Tököl, 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” utcanevének meghatározása
11.) Megállapodás a Pesti úti lakótelepen létesítendő társasházi kukatároló részére átadandó földterület használatáról
12.) Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjának pótlása
13.) Beszámoló az elmúlt időszak csapadékvíz elvezetés felújítási programjáról, aktuális feladatok ismertetése, Pest megyével leegyeztetett program
14.) Integrált településfejlesztési stratégia módosítása
15.) Rendőrségi gépjármű beszerzési ajánlatok elbírálása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.) TÖKÖL 1624 HRSZ. ALATTI (CSÉPI ÚT) INGATLAN TERÜLET ÉS TULAJDONJOGI RENDEZÉSE

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A BM által kiírt pályázaton való indulás feltétele, hogy az érintett terület az önkormányzat tulajdona legyen. Korábban már elkészítettünk mindent, ami a járda páros oldal tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges, azt is megjelöltük, hogy mire akarjuk a területet felhasználni és hogy vállaljuk a szükséges költségeket. A határozati javaslat tehát ebben az esetben a jogszabályok szerinti igénylésről szól, célja Tököl járdahálózatának fejlesztése, kijelentjük, hogy a kért ingatlan nem áll örökségvédelmi vagy természetvédelmi védetség alatt, nem Natura 2000-es terület és a felmerülő költségeket vállaljuk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Csurscia István, Füle Zoltán, Gergics Illés, Kiss László, Vaslaki Judit, Vejmolai István és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a 2007. évi CVI. törvény. alapján bejelenti Tököl Város Önkormányzatának a tököli 1624/1. és 1624/2. és 1624/3. és 1624/4. és 1624/5. és 1624/6. hrsz. alatt kialakított ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása iránti igényét. Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok felhasználási célja a tököli járdahálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése és a segítő feladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja szerinti településüzemeltetés (különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakításának és fenntartásának biztosítása).

Az önkormányzati tulajdonba adni kért ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi ill. Natura 2000 védetség alatt.

2. a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítést vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT ESEMÉNYEKRŐL ÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést és az alábbi kiegészítésekkel javasolja a beszámolókat elfogadását:

- **Bejelenti az 1/2023. számú Polgármesteri utasítást**, mely alapján Nagyvárad Erzsébet Agyigó (Szabó Magda est) című előadás költségére 317.500.- Ft átcsoportosítását rendelte el a 2023. évi általános tartalékkeret terhére.
- **Bejelenti az 2/2023. számú Polgármesteri utasítást**, mely alapján a Védőnői Szolgálat részére nyomtató, valamint 3 db kártyaolvasó vásárlására 250.000.- Ft átcsoportosítását rendelte el a 2023. évi általános tartalékkeret terhére.

- **Bejelenté az 3/2023. számú Polgármesteri utasítást**, mely alapján a CGR könyvelői adatbázis telepítési, archiválási költségeire 200.000.- Ft átcsoportosítását rendelte el a 2023. évi általános tartalékkeret terhére.
- **Méltó módon ünnepeltük meg a Tökölön állampolgársági esküt** tevőket és szeretetteljes látogatással köszöntöttük azokat a 90 és 95 éves születésnapot ünneplőket, akik kérték a személyes köszöntést.
- **A szorosabb együttműködésről tárgyaltam Salgó László úrral, a BV Intézet tököli parancsnokával.** A beszélgetés tárgya elsősorban az intézet személyzeti problémája volt. Abban kértek segítséget, hogy esetleg szolgálati lakással vagy munkatársaik elhelyezésével próbáljunk segíteni. Ők a régi egészségháza gondoltak e tekintetben és az elképzelés, amit felvázolt arról szólt, hogy az önkormányzat vásárolja meg az épület felújításához szükséges anyagokat és ők majd elvégzik a felújítást, ennek fejében pedig használnák az épületet. Tájékoztattam róla, hogy a Szabályozási Terv módosítás után más terveink vannak az épülettel. Egészségügyi dolgozók vagy pedagógusok számára szeretnénk önkormányzati bérlakásokat kialakítani pályázati forrásból vagy vállalkozói együttműködéssel. Felvettem az igényt a temető takarítással kapcsolatban és itt elsősorban a Csépi úti temető - ami egyébként egyházi tulajdon - rendben tartása merült fel. Parancsnok úr nem zárkózott el, további megbeszélések szükségesek és meg kell nézni milyen együttműködés valósulhat meg ténylegesen a témában.
- **Üveges Csaba rendőrőrs parancsnokkal folyamatosan egyeztetünk** és a térségi polgármesterekkel is, mert fontos számunkra a tököliek személy, vagyon, és közlekedésbiztonsága. Ennek a biztonságnak a javításáról folynak az egyeztetéseink, ennek keretében rendőri túlmunka költségét vállaljuk és egy új rendőrautó vásárlásának költségét. Az előterjesztésben látható, hogy az ügy eljutott azon szakaszba, hogy az autó megvásárolható és üzembe helyezhető.
- **Részt vettem a Közép-Magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna előkészítési munkálataiban.** Javaslatokat, véleményeket kellett megfogalmazni, amelyeket eljuttattam Láng Zsolt kormánybiztos úr részére. Ezekről adtunk tájékoztatást az újságban és a médiában is.
- **Rendkívüli ülésen hoztunk döntést a közétkeztetési probléma megoldásáról.** Többkörös egyeztetést követően, rendkívül rövid idő alatt váltottunk szolgáltatót, mely a Junior Prizma Zrt. lett. És szeretném hangsúlyozni, hogy az eljárás minden tekintetben megfelelt az érvényes szerződésnek és jogszabályoknak.
- **Bemutatkozó látogatáson fogadtam Mathisz Zsoltot, a DS Termelés MOL vezetőt,** aki tájékoztatást adott a cég fejlesztési terveiről, egyeztetünk többféle együttműködési lehetőségről és meghívta a Képviselő-testületet látogatásra. Én a mi szempontunkból a néha Tökölön is érezhető szaghatást tartottam fontos témának, mellyel kapcsolatban arról tájékoztattott, hogy a megvalósulandó fejlesztéseik csökkenteni fogják ezt a szaghatást.
- **A Polgármesteri Hivatal képviselője részt vett Szigetszentmiklóson a Helyi Védelmi Bizottság ülésén.**
- **Tárgyaltam többször is a Novara Coop Kft. tulajdonosával.** Ez a mezőgazdasági gépeket értékesítő cég a Csépi úton, akiknek fejlesztési terveik vannak. Arról folytak a tárgyalások, hogy ezeknek a fejlesztési elképzeléseknek és sikeres pályázataiknak lehetnek önkormányzati vonatkozásai. A kérelmük tulajdonképpen arról szól, hogy kicsi a mostani területük. Jó eséllyel olyan több milliárdos fejlesztési lehetőségen dolgoznak, ami ipari termelést biztosítana és 50 fő számára biztosítana munkalehetőséget.
- **Jegyző asszonnyal tárgyaltunk a Fővárosi Vízművek vezérigazgatójával és az általa vezetett munkatársi csoporttal.** Minden témát áttekintettünk. A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott feladatokat, finanszírozást, pályázati lehetőségeket és az állami tulajdonba adási eljárás jelenlegi állását. Jelenleg nincs változtatás azon döntésben, amelyet decemberben meghoztunk, de nem csak nálunk, országosan ez a helyzet.
- **Érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel lezárult az északi városrész II. ütemének csatornahálózati kiépítése,** így több, mint 450 mFt-ot fordítottunk a nagy esőzések miatti problémák megoldására ezen a területen. Ezen események jelentős részét a Tököli Tükör legutolsó számában, másrészt azon összeállításban, amelyet a képviselő-testület és a város elmul 3 évről készítettem.

- **Részt vettem Érden az ÉTH Önkormányzati Társulási ülésén.** Július elsejével változás történik és a MOL lesz a szolgáltatás felelőse és itt a változásokkal kapcsolatos előkészítő munkákról adtak tájékoztatást. Minket talán kevésbé érint, vannak települések, ahol saját szolgáltatóval oldják meg a hulladékszállítást, aki alvállalkozója az ÉTH-nak, nálunk viszont az ÉTH saját maga végzi a hulladékszállítást.
- **Civil kezdeményezések támogatásával jelentős szerepet vállaltunk az illegális hulladék felszámolásáról szóló akciókban.** Köszönjük a Tököli Gazdák Vadásztársaságának, civileknek, pártoknak, akik ezekben az akciókban részt vettek. A hivatal részéről Kószéri Ferenc fogja össze ezeket a munkákat, zsákokkal, kesztyűkkel, konténerekkel segítjük a takarítást. 2023. május 6-án az újabb hulladékgyűjtési akció.
- **Ülést tartott a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás, ahol elfogadtuk a 2022. évi beszámolót és a 2023. évi költségvetést.**
- **Rendkívüli testületi ülésen elfogadtuk és meghirdettük a Sittlerakó Rekultiváció közbeszerzési dokumentumait** és ugyanezen ülésen a tököli óvodai beiratkozás időpontjáról is döntöttünk.
- **A Hagyományörző Óvoda részéről érkezett egy megkeresés és jeleztem is együttműködési szándékunkat alternatív energiaellátást biztosító pályázati lehetőségre.** Nagy örömmel vettük ezt a szülői kezdeményezést, de az óvoda vezetője Magyarics Lászlóné tájékoztatott, hogy a kezdeményező szülő elmondása alapján a pályázat nem került beadásra, mert voltak olyan résztvevők, akik nem készültek el időben a saját feladataikkal, így a csatlakozás nem történt meg.
- **Méltó módon emlékeztünk meg az 1848. március 15-i nemzeti ünnepen.**
- **A Művelődési Központban sikeres Húsvéti Családi Napot és Locsoló bált tartottak a húsvét jegyében.**
- **Húsvétra a városgondnokság újszerű dekorációkkal készült a tökölieknek, elsősorban a kisgyerekeknek és a családoknak.** Köszönjük mindazoknak, akik ebben segítettek.
- **Folynak az előkészületei a május 20-ai Vásártéri Lovas Fesztiválnak és Családi Napnak.**
- **A városgondnokság dolgozik a Vásártér temetőben a tuják és sövények ültetésében.**
- **Eleget tettünk annak a felhívásnak, ami a Belügyminisztériumon keresztül az Orosz Nagykövetségtől érkezett, és elszállítottuk a régi szovjet emlékmű alépitményét a Vásártéri temetőbe.** Az ezzel kapcsolatos elképzelésekről később előterjesztés készül, emléket állítva annak a több, mint 130 magyar katonának, akik a Tökölért folyó harcokban estek el. Dr. Bácsújlaky Dezső naplójában szerepel, hogy 1944. októberétől komoly harcok voltak Tökölön. Az itt elesett szovjet katonák részére már épült emlékmű a Csépi úti temetőben, itt még az 1956-ban elhunyt szovjet katonai áldozatokra is emlékeznek.
- **Megrázó élmény volt a Művelődési Központban megtartott Agyigó című előadás.** Az idén Jászai Mari Díjjal kitüntetett Nagyvárad Erzsébet tököli származású színésznő édesanyja, testvére, családtagjai, egykori tanárai, barátai előtt drámai alakítással idézte fel Szabó Magda gyerekkorát, házasságát szerelmével az író Szobotka Tiborral, s annak elvesztését. A színésznő férje, Vasicsek János segítette zenéjével, hangjával a tököli előadáson is. Az est végén könnyes szemmel gratuláltak a művésznőnek a jelenlévők, akik egy különleges színházi est élményével gazdagodtak. Ezúttal is gratulálunk mindannyiunk nevében.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSPÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Köszönti a bizottsági és testületi ülésen megjelent pályázót, Marcsa Ferencné. Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság meghallgatta a Szivárvány Óvoda vezetői pályázatára jelentkező Marcsa Ferencné, és támogatják a vezetői megbízás elfogadását. Marcsa Ferencné hosszú ideje dolgozik az intézményben, amit Schleerné Szegedi Anna, korábban Kiss Tiborné vezetett. Az óvoda eddigi működése minden igényt kielégített, rendkívül jól összeszokott munkatársi közösség alakult ki. Marcsi felkészültsége és a munkatársak által is elismert szakmaisága a garancia arra, hogy a szülők továbbra is elégedettek lesznek a gyermekeik foglalkoztatásával. Bízom abban, hogy a városi ünnepeken továbbra is sikeres lesz az együttműködés a kollektíva részéről.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltakra – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői beosztása feladatainak ellátásával 5 évre, 2023. május 1 - 2028. július 31-ig Marcsa Ferencné bízta meg.
- 2) az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm.rendelet, valamint a Közalkalmazotti Szabályzat szerint 721.850.-Ft összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Marcsa Ferencné: köszöni az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság, valamint a polgármester úr elismerő szavait és a bizalmat. Intézményvezetői munkáját kellő elszántsággal, elkötelezettséggel fogja végezni.

Hoffman Pál és Dr. Vass Lucia: gratulálnak az intézményvezetői kinevezéshez és jó munkát kívánnak.

Hoffman Pál: A Horvát Nyelv Ápolásáért Óvoda nevelőtestülete egyhangú támogatásával javasoljuk Gajárszky Istvánné óvodavezetői megbízását 2023. augusztus 1-2028. július 31-ig. Itt nem új vezető kerül kinevezésre, Gajárszky Mária már hosszú évek óta vezeti az óvodát.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján Gajárszky Istvánnét 2023. augusztus 1.-2028. július 31. napjáig megbízza a **Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvoda** vezetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gajárszky Istvánné: köszöni a bizalmat.

Hoffman Pál és DR. Vass Lucia: gratulálnak az intézményvezetői kinevezéshez.

4.) KÖZÖSSÉGI PÁLYÁZATOK KIÍRÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A 2023. évi közösségi pályázatok kiírása megtörténik, a határozati javaslat elfogadását javaslom. A tévhiteket és alaptalan állításokat megcáfoljuk. Tökölön két formája van a közösségek támogatásának. A kiemelt közösségek a költségvetésben meghatározott támogatásban részesülnek, ez a korábbi években 60 mFt körüli összeg volt. Ez működési, és bérleti díj támogatást jelentett. 2023-ban is fennáll ez a forma, egyelőre néhány kivételtől eltekintve, mint pl. a Művészeti Iskola, a tavalyi támogatási összeg 50 %-át tartalmazza a költségvetés, félévkor döntünk az esetleges forrásbővülés adta lehetőségekről. A másik támogatási forma a kisebb közösségek számára kiírt közösségi pályázat, ennek összege 1,5 mFt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására az alábbi pályázatot teszi közzé:

Pályázati kiírás

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatás tárgyában.

A pályázaton **részt vehetnek:**

- azok a bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyeknek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban: bejegyzett szervezet),

- továbbá a nem bejegyzett szervezetek, azok a nemzetiségi, gyermek és / vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervek, vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (pl. önkormányzati költségvetési szervek), (továbbiakban: közösségek).

A pályázatot pályázati adatlapon lehet benyújtani.

A pályázati adatlap letölthető a www.tokol.hu internetes oldalról, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezett felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel.

A pályázat beküldési határideje: 2023. május 31.

A pályázatokat Tököl Város Polgármesterének címezve a Polgármesteri Hivatalba (2316 Tököl, Fő utca 117.) kell eljuttatni. A pályázat elbírálása során **előnyben részesül** az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

A pályázatok elbírálásának határideje: a beküldési határidő lejártától számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület bizottságainak javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről a Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája, a megállapodás aláírását követő 30 napon belüli átutalásról pedig a Tököli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni. A 2023. évi támogatás *pénzügyi elszámolási, valamint beszámolási* határideje: 2024. január 31. napja. Az elszámolás 2023. január 1. – december 31. között kelt, a Támogatott nevére szóló, záradékolt és hitelesített számlamásolatok benyújtásával történhet. Átutalással teljesített kiadások esetében a kapcsolódó záradékolt és hitelesített bankszámlakivonat csatolása is szükséges. Az el nem számolt összeget vissza kell téríteni! Azok a közösségek, melyek *elszámolási és beszámolási* kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget a 2024. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást a 24/520-905-ös telefonszámon, Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezetőtől lehet kérni.

Határidő: a kiírásban szereplő elszámolási határidőn belül folyamatos

Felelős: az Igazgatási Iroda közreműködésével a Polgármester

5.) ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA ÉS A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓ JÓVÁHAGYÁSA - ELSŐ OLVASAT

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Az Antiszegregációs Program a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió első olvasata egy 2009-ben készült anyag, az Integrált Városfejlesztési Program részeként készült el. Kiválóan kidolgozott anyag, erre épül majd egy aktualizált program pedig majd bemutatja a jelenlegi helyzetet és kijelöli majd a feladatokat. Módosító javaslata, hogy a később kiegészített előterjesztéseket célszerű tárgyalni, így a napirend elnapolását kezdeményezi. Írásban várja azokat a javaslatokat, melyek ezzel a témával kapcsolatban megfogalmazódnak. A Szociális Szolgáltatástervezési koncepció egy jól összeállított összefoglaló anyag, mely bizonyítja, hogy Tököl Város rendelkezik azokkal az ellátási formákkal, amelyeket a jogszabályok előírnak.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság által támogatott, módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete tudomásul veszi az antiszegregációs programról és a Tököl Város szociális szolgáltatástervezési koncepciójáról szóló tájékoztatás első olvasatát.

Felkéri a polgármester urat az írásbeli vélemények összegyűjtésére és a javaslatok bedolgozását követően a program és a koncepció ismételt előterjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6.) INTER-AMBULANCE ZRT. (HÁZIORVOSI ÜGYELET) DÍJEMELÉSI KEZDEMÉNYEZÉSE

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Az orvosi ügyelet ellátása Szigethalommal közösen történik Tökölön, az InterAmbulance Zrt-vel kötött szerződés alapján. A cég jelezte Szigethalom és Tököl Önkormányzata felé, hogy a megemelkedett költségek miatt az eddigi 15.-Ft/fő összeget 50.- Ft/fő összegre kérik megemelni. Ez 2,9 mFt többletköltséget jelent, de a 2023. évi többletbevételből ezt biztosítani tudjuk.

Gergics Illés: a díjemelést fogják 2024. februárjától is alkalmazni a központosított ügyeleti ellátás keretében.

Hoffman Pál: A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Csurscia István, Füle Zoltán, Gergics Illés, Kiss László, Vaslaki Judit, Vejmolai István és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Szigethalom és Tököl Város Önkormányzatai és az Inter-Ambulance Zrt. között a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására (központi ügyelet formájában) létrejött szerződés módosításához az Inter-Ambulance kérésére 2023. április 1. napjától hozzájárul és a szerződés szerinti ellenszolgáltatás összegét 15.-Ft/lakos összegről 50.-Ft/lakos összegre emeli. Az emelésből adódó különbözetet, 2.900 eFt-ot a 2023. évi többlett bevételei terhére biztosítja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) TÖKÖLI USZODA ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A Városi Uszoda Üzemeltetési Szabályzata fontos dokumentum, az elmúlt évek sikeres működési paramétereit, a jogszabályi változásokat, és az ellenőrzések tapasztalatait tartalmazza. Az országban rengeteg helyen zártak be uszodákat, művelődési intézményeket. Tökölön a korábbi színvonalon szeretnék működtetni a várost és az intézményeket is. A képviselő-testület erre vonatkozó döntése egyelőre szeptember végéig szól, bíznak abban, hogy az energia közbeszerzési eljárások és a bevételek lehetővé teszik a további működést is. Az uszoda vezetésére sikerült szakmailag is kiváló munkát végző vezetőt találni.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Városi Tanuszoda határozat melléklete szerinti 2021. május 1. napjától érvényes, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Üzemeltetési szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Pest Megyei Környezetvédelmi Program egyeztetési anyagát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: határozat megküldése azonnal

Felelős: Polgármester

9.) GUTH LÁSZLÓ BELTERÜLETBE CSATOLÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELME

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Guth László tulajdonát képező, tököli 086/349. hrsz-ú 1.1181 m² területű szántó művelési ágú telek belterületbe vonására vonatkozó kérelem elnapolását javasolja, mert szükséges az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéshez kapcsolódó javaslatok összegyűjtése és bedolgozása.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott, módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Guth László tulajdonát képező, tököli 086/349. hrsz-ú 1.1181 m² területű szántó művelési ágú telek belterületbe vonására vonatkozó kérelmet elnapolja, és felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéshez kapcsolódó javaslatok összegyűjtésére és bedolgozására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10.) TÖKÖL, 3011/4 HRSZ. ALATTI „KIVETT MAGÁNÚT” UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- a) a tököli 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” megnevezésű ingatlannak a **Vadvirág utca** nevet adja.
- b) Felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11.) MEGÁLLAPODÁS A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN LÉTESÍTENDŐ TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓ RÉSZÉRE ÁTADANDÓ FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Csurscia István, Füle Zoltán, Gergics Illés, Kiss László, Vaslaki Judit, Vejmolai István és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a Duna u. 11. sz.– 2640/4 hrsz. alatti társasház „3 állásos tároló” kukatárolója által elfoglalt földterületről szóló, az előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolt megállapodás tervezetét.
- 2) felkéri a jegyző útján a műszaki irodát, hogy az előterjesztéshez 1. sz. mellékletként csatolt térképen jelölt kukatároló alapjának elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

12.) SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG KÜLSŐS TAGJÁNAK PÓTLÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Szabó Károly, a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagja 2023. február 27-én bejelentette, hogy 2023. február 28. napjával a külsős bizottsági tagságáról. Jelen előterjesztéssel javaslatot tesz arra, hogy a Tököl Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjává Schleerné Szegedi Annát válassza meg a Képviselő-testület. A határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Szabó Károly Szociális és Egészségügyi Bizottsági külsős tag 2023. február 28. napjával történő lemondása miatt megüresedett posztra Schleerné Szegedi Annát választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Schleerné Szegedi Anna leteszi az esküt.

Hoffman Pál: gratulál és jó munkát kíván a bizottsági munkához.

13.) BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT IDŐSZAK CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS FELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁRÓL, AKTUÁLIS FELADATOK ISMERTETÉSE, PEST MEGYÉVEL LEEGYEZTETETT PROGRAM

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést, mely egy közel félmilliárdos csapadékvíz elvezetés beruházás lezárását jelenti. Bizottsági ülésen javaslatok érkeztek az Északi városrészen kívüli csapadékvíz problémák megoldásának a szükségességéről. Ismerik a problémás helyszíneket, természetesen forrás szükséges ezek megoldásához, de várják a további észrevételeket, javaslatokat is.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete az elmúlt időszakban megvalósult felszíni csapadékvíz elvezetés felújításáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14.) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiánál jelezte, hogy azon a területen, ahol sittylerakó rekultiváció zajlik, a Novara Kft szeretne területet vásárolni. A pályázati tevékenység nem érinti a teljes területet, így lehetséges ebből a területből 3 ha terület lehatárolása a Novara Kft-vel való együttműködéshez szükséges. Nem sérti a döntés a sittylerakó rekultivációs pályázat paramétereit.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslatok elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete egyetért a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. által készített Tököl Integrált településfejlesztési stratégia módosítása Véglegesített dokumentációjában foglaltakkal, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Csurscia István, Füle Zoltán, Gergics Illés, Kiss László, Vaslaki Judit, Vejmolai István és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a tököli 0109/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek megosztása érdekében dr. Vasuth-Bognár Edit földmérő által készített – a határozat mellékletét képező – vázrajz-tervezettel egyetért.
2. felkéri a polgármestert a változtatási vázrajz megrendelésére, a kiszabályozandó kb. 3 ha méretű terület értébecslésének elkészítésére, valamint a kiszabályozandó területet érintő szabályozási terv módosítása, a terület megközelítését szolgáló utak kialakítására, a közművesítésre vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésére és beterjesztésére.
3. egyben felkéri a polgármestert a TOP Plusz-3.3.1-21-PT1-2022-00003 kódszámú „Hulladéktelep rekultivációja Tököl Városában” tárgyú projekttel érintett 1. pont szerinti területtel kapcsolatosan az Irányító Hatósággal való egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

15.) RENDŐRSÉGI GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Hoffman Pál: ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület 2023. évi költségvetési rendeletében döntött a rendőrségi használatba adandó gépjármű beszerzéséről 7,5 millió forint összeg határig. Azonban ugyancsak az Országos Rendőr-Főkapitányság utasítása szerint az önkormányzatoktól haszonbérleti szerződéssel üzemeltett járművek csak abban az esetben maradhatnak állományban, ha a tulajdonosok a jármű üzemeltetési költségeit átvállalják. Az üzemeltetési költségekre is tekintettel árajánlatokat 6,5 millió forintig szereztünk be, a 3 árajánlat közül volt olyan értékesítő, aki a 6,5 milliós vételár határt nem tudta teljesíteni, csak ennél magasabb összegre tudott volna ajánlatot adni. A beérkezett ajánlatok alapján javasolja a Schiller Autó Család Zrt. árajánlatának elfogadását a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő Dacia Duster Expression TCe 90 (6,8580 eFt) típusú személygépkocsira vonatkozóan. A vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt 642 eFt-ot üzemeltetési költségek fedezetére támogatásként javasolja nyújtani a PVMRFK számára.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság által támogatott határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Csurscia István, Füle Zoltán, Gergics Illés, Kiss László, Vaslaki Judit, Vejmolai István és Vukov Máté 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

- 1.) Tököl Város Képviselő-testülete a **Schiller Autó Család Zrt.** árajánlatát fogadja el a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő **Dacia Duster Expression TCe 90 (6,8580 eFt)** típusú személygépkocsira vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a vásárlással és az üzembehelyezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint az Önkormányzat és a Rendőrség közötti gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötésére.
- 2.) Tököl Város Képviselő-testülete a vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt **642 eFt-ot üzemeltetési költségek fedezetére** támogatásként nyújtja a PVMRFK számára. A támogatási szerződés megkötésének aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16.) EGYEBEK

Vejmolai István: a BV-fogvatartottakat az együttműködés során javasolja a szemétszedésbe bevonni.

Dr. Vass Lucia: a Csépi úti pékség előtt rendszeresen ott áll egy útellenőrző autó, mely problémát okoz, elfoglalja az út szélét.

Vaslaki Judit: a Bocskai Iskola Kadétképző Csoportja vezetője érdeklődik, hogy a tököli ünnepségeken a kadétek szolgálatát hivatalosan is kezdeményezik.

Hoffman Pál: a BV együttműködés elsősorban a Csépi úti temető rendbehozatalára irányul. Ahol az elítéltek megjelenése nem zavarja a lakosságot, ott az együttműködés a hulladék eltakarításában is sikeres lehet.

A műszaki iroda munkatársa megnézi a parkoló autót. Amennyiben forgalmi akadályt képez, a rendőrség felé kell jelezni a problémát.

A Bocskai Iskola Kadétképző diákjait szeretettel várják minden tököli ünnepségen. A közösségi szolgálatra van szerződése az önkormányzatnak az iskolával, a diákok jelentkezhetnek az ünnepségek lebonyolításában való részvételre.

Nagy létszámmal és jó hangulatban zárult a jótékonysági futóverseny a templomkertben. A résztvevők nemcsak a távokat teljesítették, hanem adományaikkal is segítettek. A civil támogatók mellett Baller Antalné elnök tájékoztatása szerint a Tököl Szociálpolitikai Lehetőségeinek Fejlesztéséért Alapítvány 300 eFt-tal támogatta Kálmán Toncsi speciális védőruhás kezelését. A díjátadáson a versenyértékelés mellett megköszönték a csaknem 1 mFt összegű támogatást, amely egy évre biztosítja a kezeléseket. Bízunk benne, hogy a Tököli Református Missziós Egyházközség lelkesze, Horváth Dániel által indított segítő akcióhoz további támogatók is csatlakoznak.

Következő képviselő-testületi ülés időpontja 2023. május 25.
A Tököli Lovas Fesztivál és Családi Nap időpontja 2023. május 20.
Egyéb bejelentés nem lévén a képviselő-testületi ülést bezárja.

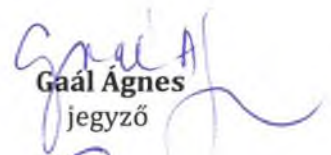
Kmf.



Hoffman Pál
polgármester



Ágics Antal
hitelesítő



Gaál Ágnes
jegyző



Csurgó István
hitelesítő

KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Tököl 1624 hrsz. alatti [Csépi út] ingatlan terület és tulajdonjogi rendezése

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az ülések időpontja	2023. április 27
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata a Csépi út vonatkozásában már több alkalommal kívánt pályázatot benyújtani a járda felújítására. Pályázaton történő indulás feltétele, hogy a felújítandó terület önkormányzati tulajdonban legyen.

A terület rendezése érdekében Önkormányzatunk elkészítette a változási vázrajzokat és kezdeményezte az érintett földterület önkormányzati tulajdonba adását. A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló 1624 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog rendezésével a vagyonkezelő elviekben egyetért a területrendezési eszközök szükség szerinti módosítást követően. A változás utáni állapot szerint kialakuló járda által érintett földrészek önkormányzati tulajdonba adása a Kkt. 32. § [3b] bekezdése szerint lehetséges, a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatóságának igazolása, hatósági bizonyítványa alapján. A Csépi úti járda a páros oldalon, az Állomás utca - Fő utca közötti szakaszon került leválasztásra.

2021. december 9-én 153/2021. (XII.9.) számú határozatával a Képviselő-testület döntött a változási állapot szerinti - az 1624/1, 1624/2, 1624/3, 1624/4, 1624/5, 1624/6. hrsz.-ú – közterület (járda) megjelölésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről és felhatalmazást adott a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok kibocsátására.

2022. január 6-án a területek önkormányzati tulajdonba adásához hiánypótlási felhívásban kért közútkezelői hozzájárulás iránti és 2022. január 12-én tulajdonbaadási igényt nyújtottunk be a Magyar Közút Zrt. illetékeseihez.

2022. január 12-én megkaptuk a közútkezelői hozzájárulást a telek alakításhoz.

2022. január 26-án megérkezett az ingatlanok terület- és tulajdonjogi rendezésével kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó válaszlével.

Ezt követően még 2022. januárjában a Magyar Közút Zrt.-vel közös telekalakítási kérelmet nyújtottunk be

2022. április 29-én vált jogerőssé a telekalakítási engedélyünk és a hozzátartozó változtatási vázrajzunk.

A végleges ingatlannyilvántartási átvezetésről szóló földhivatali határozat azonban csak 2023. márciusában emelkedett jogerőre, mellyel azonnal megkerestük a Magyar Közút Zrt-t. A Zrt azonban arról tájékoztatott minket, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatóságának álláspontja szerint nem alkalmazható a Kkt. 32. § [3b] bekezdése, ezért a tulajdonjog átruházására a az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § -a szerint kell eljárni, mely eljárás megindítását a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kell kezdeményezni.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet (Vhr.) tartalmazza.

Az eljárás megindításához szükséges nyilatkozatot a Magyar Közútkezelő Zrt. a tájékoztatásával egyidejűleg megküldte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében –

ingyenesen átruházható. A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését;
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) védetség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. Az eljárásról szóló részletes tájékoztatás a következő linkre kattintva elérhető: https://www.mnv.hu/sw/static/file/Onkormanyzati_tajekoztato.pdf.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezem:

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a 2007. évi CVI. törvény. alapján bejelenti Tököl Város Önkormányzatának a tököli 1624/1. és 1624/2. és 1624/3. és 1624/4. és 1624/5. és 1624/6. hrsz. alatt kialakított ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása iránti igényét.

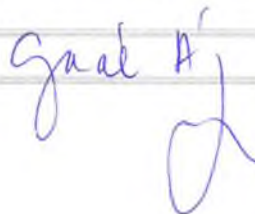
Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok felhasználási célja a tököli járdahálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése és a segített feladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja szerinti településüzemeltetés (különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakításának és fenntartásának biztosítása).

Az önkormányzati tulajdonba adni kért ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi ill. Natura 2000 védetség alatt.

2. a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítést vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő	
Szakmai előkészítő	
Irodavezető	
Törvényességi szempontból jegyző	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

KOZ-4579/2023.

VAGYONKEZELŐI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott:
név: **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
adószám: 14605749-2-44
statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: **Verdes Máté intelligens közlekedési rendszerek osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető**

mint a Magyar Állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Tököl 1624/1 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 36 m² területű ingatlan, Tököl 1624/2 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 192 m² területű ingatlan, Tököl 1624/3 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 162 m² területű ingatlan, Tököl 1624/4 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 430 m² területű ingatlan, Tököl 1624/5 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 609 m² területű ingatlan, Tököl 1624/6 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű, 827 m² területű ingatlan, (továbbiakban: Ingatlan) vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezetője, a Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatóság közútkezelői állásfoglalását (PES-233/2/2023.) figyelembe véve

HOZZÁJÁRULÁSÁT

adja ahhoz, hogy az Ingatlan – tekintettel természetbeni funkciójára – az állami vagyongörböl és a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásából kikerüljön, a vagyongazdálkodási szerződés részlegesen e helyrajzi számú földterületek vonatkozásában megszüntetésre kerüljön.

Az Ingatlan az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(10.04.) Kormányrendelet 16. § szerinti elszámolási igényvel nem érintettek.

Budapest, 2023. március 30-án

Verdes Máté

intelligens közlekedési rendszerek osztályvezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. áprilisi ülésére

Tárgy: Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Schäffer Enikő szervezési ügyintéző
Az ülések időpontja	2023. április
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kiegészítéssel terjesztem Önök elé a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről és lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolómat, hogy a két ülés között történt fontosabb eseményekről, meghozott döntésekről előzetes egyeztetési, és utólagos tájékoztatói kötelezettségemnek valamennyi média felületen folyamatosan eleget tettem.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása				
Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
3/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Létszámstop feloldási kérelmek	Határozat továbbítása megtörtént
4/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	A Napsugár Óvoda egyes személyi juttatás és járulékai előirányzat megtakarítások átcsoportosítása	A költségvetési rendelet módosítása a mérlegbeszámolót követően történik meg
5/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	„Tököl Város Önkormányzat fenntartásában lévő Napsugár és Horvát Óvodák bővítésére és felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítésére kiírt tervezői pályázat elbírálása	A döntés alapján a szerződéskötés megtörtént
6/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Tököl közigazgatási területén haladó H6 HÉV-vonalra készített Településrendezési eszközök módosítása	Határozat továbbítása megtörtént
7/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Véleménykérés a rendőrkapitány kinevezéséhez	Határozat továbbítása megtörtént
8/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Az óvodák és a Bölcsőde zárva tartása, ügyeleti rendje	Határozat továbbítása megtörtént
10/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Közétkeztetési közbeszerzési szerződés felmondása és új eljárás megindítása	A szerződés felmondása megtörtént, a közbeszerzési dokumentáció véglegesítése még egyeztetés alatt
11-12/2023. (II.14.)	Azonnal	Polgármester	Sajátos nevelési igényű gyermek nevelése költségeinek viselésére vonatkozó kérés (Rózsa Óvoda), illetve sajátos nevelési igényű gyermekek	A szerződésmódosítások megtörténtek

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása				
Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
			Narancsliget Óvodában történő nevelése költségeinek kiegészítése	
16/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	A Képviselő-testület 2023. I. féléves munkatervének elfogadása	Határozat továbbítása megtörtént
17/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Szerződés megújítása az információbiztonsági szolgáltatás igénybevételére (Ibtv.)	A szerződés aláírása megtörtént
18/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Napsugár és Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda együttműködése a Tököli Birkózó SE-vel	Szerződéskötés megtörtént
19/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Óvodák együttműködése a Magyar Labdarúgó Szövetséggel	Szerződéskötés megtörtént
20/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi rendezvényterve	Határozat továbbítása megtörtént
21-22-23/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Óvodavezetői állaspályázatok kiírása	A pályázat elbírálása az áprilisi ülésen történik meg
24/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása	A szerződéskötés megtörtént
25/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Tököl Városi Uszoda nyitva tartása a 2023. évben	Határozat továbbítása megtörtént
26/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Bölcsőde nyitvatartási idejének módosítása	Határozat továbbítása megtörtént
27/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	A városi Bölcsődében ellátott gyermek szüleivel kötendő megállapodás módosítása	A megállapodás módosítás megtörtént
28/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Polgármester szabadságtervének jóváhagyása	Határozat továbbítása megtörtént
29/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Külföldi állampolgár ingatlan szerzési ügye	Határozat továbbítása megtörtént
31/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Tököl Lovas Sport Egyesület név- és címerhasználati kérelme	Határozat továbbítása megtörtént
32/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Szentes Város Önkormányzatának 2022. évben megítélt 100.000.-Ft összegű támogatás felhasználási, valamint elszámolási határidejének módosítása	Szerződés módosítás megtörtént
33/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Földgáz energia beszerzése	Határozat továbbítása megtörtént

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása				
Határozatszám	Határidő	A felelős	A határozat tárgya	A megtett intézkedés
34/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Terület bérbeadásának kérelme – Novara Coop Kft.	A szerződés egyeztetése zajlik
35/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	Duna-Média Televízió műsoridő vásárlási szerződés hosszabbítása	Szerződés aláírása megtörtént
36/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	A Tököli Általános Iskoláért Alapítványnak 2022. évben nyújtott támogatás felhasználási, valamint elszámolási határidejének módosítása	szerződés módosítás megtörtént
37/2023. (II.23.)	Azonnal	Polgármester	2. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása	A szerződésmódosítás megtörtént
39/2023 (III.14.)	Azonnal	Polgármester	A közétkeztetési közbeszerzési szerződés megszüntetése	A szerződés közös megegyezéssel történő felbontása megtörtént
41/2023. (IV.6.)	Azonnal	Polgármester	Tököli hulladéklerakó rekultivációja tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak jóváhagyása	A közbeszerzési eljárás meghirdetése megtörtént
42/2023. (IV.6.)	Azonnal	Polgármester	Óvodai beiratkozás a 2023/2024. nevelési évre	Határozat továbbítása megtörtént

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről	
2023. február	
18	Szívügyünk a Szárny-nyitogató Művészeti Iskola. Elfogadta a Képviselő-testület a 2023.as év költségvetését. Ebben sikerült a közösségek működését segítő forrásokat is elkülöníteni. Az iskola működését csakúgy, mint tavaly 6 mFt-tal támogatni tudtuk. Természetesen az általuk használt helységek bérleti díja sem jelent terheket az iskolának. Szárny-nyitogató Művészeti Iskola Jótékonyági Bálja a Művelődési központban.
22	Közmeghallgatás a Művelődési Központban. Napirendek: Vélemények, javaslatok a város aktuális ügyeiben, tájékoztató Tököl Város 2023. évi költségvetéséről, tájékoztató Tököl Város Szabályozási Terve megalapozó vizsgálati anyagáról, a Tököli Értéktár kiadvány bemutatása.
23	Képviselő-testületi és bizottsági ülések
28	Boldogság és öröm az állampolgársági eskütételén. Ünnepeles keretek között Hoffman Pál polgármester előtt tett állampolgársági esküt Begidsán Erzsébet, aki lányai családjával, unokaival érkezett. Hoffman Pál polgármester elsőként gratulált ahhoz, hogy Begidsán Erzsébet most már hivatalosan is magyar állampolgárrá vált. Az eskütétel utáni beszélgetéseknél mindig felmerül a Trianon utáni szétszakítottság, a 2004-es szégyenteljes elutasító viszonyulás, s az Országgyűlés 2010. évi döntése, amely több mint 1 millió magyarnak adta meg a magyar állampolgárság megszerzésének lehetőségét és az összetartozás élményét. Duna-Média Televízió interjúkészítése Hoffman Pál polgármesterrel Tárgyalás a Prizma FM Zrt vezérigazgató helyettesével, Boros Attilával a közétkeztetéssel kapcsolatban. Újabb üzlet kerül a Sziget Center Bevásárlóközpontba. AZ OTP Ingatlan Befektetési Alap tulajdonában levő Tököl Sziget Center Bevásárlóközpont rendeltetés módosítási kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelem a jelenleg üresen álló korábbi bútordiszkont területére vonatkozott. A 2440 m2 terület egy részén TEDI üzlet kialakítását tervezik. Az országos hálózatot építő cég ajándék, dekorációs cikkek, játék és íróeszközök, parti, barkács cikkek és drogériai termékek fogalmát tervezi. A kérelmezőt tájékoztattuk, hogy azt a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtaniuk.

2023. március

1	Szorosabbá váló együttműködés. Hoffman Pál polgármester a Polgármesteri Hivatalban fogadta Salgó László bv. ezredes urat a Tököli Büntetés-végrehajtási Intézet parancsnokát, és dr. Somogyi Bernadett bv. őrnagyot, az Intézet titkárság vezetőjét. A találkozó túlmutatott a protokoll látogatások tartalmán, miután a résztvevők fontosnak tartják a város és az Intézet közötti együttműködés szorosabbá tételét. A tárgyalás során Hoffman Pál polgármester segítséget ígért az Intézet munkaerő toborzásához, s örömmel vette a fogvatartotti munkáltatás tököli helyszínekre kiterjesztésének lehetőségét. Ez Tökölön elsősorban a Csépi úti régi temető rendezését jelenthetné. Az Intézet részéről felmerült esetlegesen szolgálati lakások bérleti igénye is. A felek a részletek kidolgozását a következő hetekre vállalták.
6	Fontos számunkra a tököliek biztonsága. A Tökölön járó vendégeink gyakran megjegyzik, hogy látszik, hogy gondos „gazdái” vannak a településnek. Ezt erősíti az is, hogy rend, nyugalom van a városban. Ennek alapja a jó közbiztonság. Az önkormányzat és a rendőrség közötti együttműködést a Polgárőrség munkája is segíti. A rendőrség hatékony munkáját támogatja a képviselő-testület azzal, hogy járőr autót biztosít számukra 7,5 mFt-os támogatással. A rendőrségi túlmunkára 1,4 mFt-ot biztosítunk, de a Polgárőrséget is jelentős összeggel 2,5 mFt-tal támogatjuk. Közreműködünk abban is, hogy ők is használható, jó járművel járőrözzenek. A városi feladatok ellátását segítik azzal, hogy a szociális étkeztetés családokhoz juttatását is megoldják. Az együttműködés biztosítja a családok nyugalomát. Az idős emberek biztonságban vannak otthonaikban, a gyerekeket nyugodtan lehet elengedni iskolába, kerékpározni a közeli játszótérre. Közlekedési helyzettel kapcsolatos állásfoglalás. Az internetes nyilvánosságban jogosan folyik a vita a térség közlekedési helyzetéről. Természetesen az önkormányzati működést nem ismerő véleményeknek is helye van, azonban a képviselőknek illik tudatában lenni a hatáskörökkel, többek között a települések területfelhasználási döntéseivel kapcsolatban is. Tököli döntéseinkben törekszünk a térségi szempontok figyelembevételére. Kialakult álláspontot fogalmaztunk meg a mérték nélküli lakosságszámnöveléssel, illetve a fejlesztési területek közlekedési kapcsolatok nélküli felhasználásával szemben. Meghatározó döntéseket azonban csak Tököl vonatkozásában tudunk hozni. Személyes, korábbi felhívásaim, írásaim arra vonatkozóan, hogy a Csepel-sziget megtelt, nem tudták befolyásolni más települések döntéseit. A több évtizede folyó változások közben a közlekedés javítására csupán a Fidesz-KDNP kormányzás alatt került sor. Ez elsősorban a Gerincút megépítését, az M0 autópályát szélesítést, az átmenő forgalmat biztosító útjaink korszerűsítését jelenti. Álláspontunkat a különböző tervezési folyamatokban a szakemberekkel, s döntéshozókkal mindig ismertetjük, ezért nem fogadjuk el, hogy a Szigetszentmiklósi fejlesztésekkel kapcsolatban kialakult a képviselő-testületi konfliktust Tökölre is kiterjesztik. A rendet, biztonságot nem cserélhetjük fel a másutt tapasztalható együttműködési nehézségekkel és döntésképtelenséggel. Csakúgy, mint eddig, a jövőben is mindent megteszünk a térségben élők, különösen a tököli családok életkörülményeinek javítása érdekében.
9	A városok tervei s a térség jövője. A Közép-Magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztéséért folyó előkészítő munka során kifejtettem álláspontomat Láng Zsolt kormánybiztos megkeresésére. Hosszú ideje az a véleményem, s ebben a képviselő-testület többségét is magam mögött tudom, hogy a Csepel-szigetre is vonatkozó fejlesztési dokumentumokban meg kellene határozni azokat a határokat, amelyek a térség jövőjét elsősorban az itt élő családok érdekeinek megfelelően biztosítanak. Polgármesteri munkám során a Tököl érintő döntéseknél ezeket a szempontokat figyelembe vettem, s érvényre juttatásukra is törekedtem. Azt az álláspontot képviselem, hogy Szigetszentmiklóst és vonzáskörzetét nem lehet egymástól független, különálló tényezőként kezelni. Ugyanakkor el kell fogadni, hogy az önkormányzati törvény által biztosított települési önállóság térségi jelentőségű döntéseket is eredményez. Kényszer nem alkalmazható. Tökölön elköteleztettek vagyunk a települési és térségi fejlesztések mellett, ezt minél élhetőbb környezet kialakításával, a természeti táj védelmével, a szolgáltatási és közlekedési körülmények javításával tartom csak lehetségesnek. Álláspontomat a Közép-Magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztéséért felelős kormánybiztoshoz, Láng Zsolt úrhoz, s rajta keresztül Navracsics Tibor területfejlesztési miniszter úrhoz is eljuttattam. Bízom benne, hogy az előttünk álló hónapokban minden meghatározó témakörben lesz alkalmunk polgármesterként egyeztetni, s az egyes települési és térségi szempontokat mérlegelni.
13	Egyeztető tárgyalás a P. Dussmann Kft vezetőivel
14	Rendkívüli képviselő-testületi ülés. Napirend a közétkeztetési közbeszerzési szerződés megszüntetése. Az 1848-as márciusi eseményeknek minden korban megvan a maga olvasata. Ma is minden nemzedék felelősséggel, figyelemmel emlékezik a szabadság hőseire, nagyszerű pillanataira. Már ma ünnepélyes pillanatokot élünk át. A tököli óvodások a gyönyörűen feldíszített Történelmi Zászlóparkba látogattak, emlékeztek a 48-as szobornál. Az általános iskolások a Sportcsarnokban éltek át emelkedett percek a közösen énekelt Himnusz és Szózat, valamint a 3. és 4. osztályos diákok lenyűgözően hatásos programját nézve.

15	Tököl Város Képviselő-testülete 2023. március 15-én, szerdán az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójára megemlékezést tartott a Zászlóparkban. Bosnyák Simonné, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság tagja köszöntötte a megemlékezés résztvevőit. A Himnusz közös elénekelését követően Hoffman Pál polgármester mondott köszöntőt. Ünnepi szónok Radnics Levente, az ELTE Gazdálkodás Tudományi Szak hallgatója volt. A megemlékezést követően a Tököli Weöres Sándor Általános Iskola és a Szárny-nyitogató Művészeti Iskola, majd a Tököli Sváb Hagyományörző Énekegyüttes műsora következett. A népi ének tanszak diákjai a szabadságharc népzenei emlékei közül Székelyföldi Kossuth-nótákat énekeltek. A Kiskoszorú csoport nagyszerű táncának címe: "Lóra csikós, lóra!" volt. Őket Busch Ildikó és Kakuk Pál tanárok készítették fel. Az ünnepi műsort Pelsőczy László színművész fellépése zárta. A megemlékezés koszorúzással fejeződött be. Sikeres váltás a közétkeztetésben. Az elmúlt hónapokban az óvodák, iskolák részéről folyamatos kifogások érkeztek a P.Dussman Kft. által nyújtott közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatban. A Képviselő-testület zárt üléseken tárgyalta a változtatás szükségességét s döntésük alapján Hoffman Pál polgármester felmondta a szolgáltatásra vonatkozó szerződést. A Kft kezdeményezésére a képviselő-testület végül támogatta a Gaál Ágnes jegyzővel, dr. Koczka Gábor ügyvéd úrral és a Nedwed Ügyvédi Irodával egyeztetve előkészített közös megegyezési szerződésbontást. Ennek eredményeként tekintettel a több éves együttműködésre a korábbi szolgáltató 3 mFt támogatást vállalt az Alapítvány Tököl Szociálpolitikájának Fejlesztéséért tevékenységének segítésére. Az előkészítő munka kiterjedt a közétkeztetés új szolgáltatóval történő biztosítására is. A többfordulós, sikeres egyeztetést követően 2023.03.20-án már a Junior Prizma Zrt. szállította az ebédet s reggelit a tököli gyerekeknek. A város vezetése természetesen számol a megemelkedett költségekkel is. Végleges helyzet a következő hónapokban lefolytatandó új közbeszerzés után alakul ki. Bízunk benne, hogy a folyamat összetettségének ismertetése eloszlatja a Képviselő-testületi döntés zárt ülésen történt megszületése körüli dilettáns hangulatkeltést, ugyanis a zárt ülések határozatai természetesen nyilvánosak, a részletek pedig egy esetleges hosszadalmas bírósági eljárásban fontos érvek lehetnek a vitás felek számára. Az első napról Giczi Miklós igazgató úr pozitívan nyilatkozott, bízunk benne, hogy ez a jövőben is így marad.
16	Hoffman Pál polgármester bemutatkozó látogatáson fogadta Mathisz Zsoltot a DS MOL Termelési vezetőjét. A megbeszélésen végig vették a Százhalombattai Finomítóval kapcsolatos kérdéseket. Hoffman Pál polgármester felvetésére válaszul Mathisz Zsolt elmondta, hogy minden településsel korrekt kapcsolatra töreksenek. A korábbi időszakhoz hasonlóan biztosítják a működésük környezeti következményével összefüggő teljes nyilvánosságot. Ez a fejlesztésekre vonatkozóan is érvényes. Hoffman Pál polgármester szaghatásra vonatkozó észrevételezésére válaszul elmondta, hogy már eddig is tettek műszaki lépéseket a szaghatás csökkentésére, azonban jelentős változás a medencefelületet záró lemezfedés után várható. Reményei szerint ebben az évben megteremtődik erre a forrás. Hoffman Pál a pontos tájékoztatás miatt fontosnak tartja, hogy az elmúlt évek műszaki fejlesztéseiről, azok környezetre gyakorolt hatásáról s a következő időszak terveiről összefoglaló tájékoztatást kapjunk. Ez s a műszaki fejlesztések jó alapot jelenthetnek a lakossági elégedettség eléréséhez.
17	Helyi Védelmi Bizottság ülése a Szigetszentmiklósi Járási Hivatalban
28	Nagyívű tervek a Novara Coop Kft-nél. Hoffman Pál polgármester fogadta Pilisi Andort, a Novara Coop Kft. tulajdonosát. A cég vezetője a tököli telephellyel kapcsolatos fejlesztési lehetőségekről adott tájékoztatást s megköszönte a jelenlegi tevékenységet segítő területhasználati lehetőséget. Arra számítanak, hogy továbbra is nő az érdeklődés a mezőgazdasági gépek és eszközök iránt, így az erőgépek, munkagépek modernizációja várható. A tervezett gépberuházások megvalósulását új agrárpolitikai források is segítik majd. A város vezetése támogatja a Novara Coop Kft. gyártási kapacitás létrehozására irányuló elképzeléseit s vizsgálják a konkrét területhasználati igény Tökölön történő biztosítását. Tavaszi munkálatok viharkárral nehezítve. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának munkatársaival és a Városgondozási Csoport vezetésével egyeztetett Hoffman Pál polgármester. A tavaszi feladatokat felgyorsítandó a kátyúzás, az utak gréderezése, a játszóterek felülvizsgálata, a buszmegállók felújítása, s az elhasználódott, tönkretett padok felújítása, hulladékgyűjtő edények beszerzése már folyamatban van. A csapadékvíz elvezető árkok, a forgalomtechnikai változások felmérésére a közeljövőben kerül sor. Tájékoztatás hangzott el a szélvihar okozta kárelhárításról is. Köszönjük a lakossági bejelentéseket, természetesen a fontosságú sorrendeket kialakítva minden helyszínt rendezünk. Megbeszélés a Fővárosi Vízművek Zrt vezérigazgatójával. Látogatást tett Tökölön Hoffman Pál polgármester úrnál a Fővárosi Vízművek Zrt vezérigazgatója Csörnyei Géza Úr, valamint dr. Dienes Adrienn Koordinációs és Kapcsolattartási Osztályvezető, Debreczeny László Üzemeltetési Igazgató és Brandstätter Gábor Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs Igazgató. A megbeszélésen azokat a fontos témákat érintették, amelyek a közelmúltban feladatot jelentettek. Mindkét fél várakozó álláspontra helyezkedett a víz-, csatorna szolgáltatásnál az üzemeltető változtatásra vonatkozó döntéssel kapcsolatban. Áttekintették a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott feladatokat, s az ezekhez rendelhető forrásokat.

	Megállapították, hogy a jelek szerint a Szigetszentmiklóssal tervezett közös pályázat sorsa kétséges, miután az Szigetszentmiklós város és az ottani beruházók által biztosított forrásokból fog megvalósulni. Természetesen elemezték a tököli szennyvíztisztító kapacitás lekötöttségéből adódó helyzetet is. Figyelemmel kísérik a használati tapasztalatokat és változásokat, de nem vetik el a tulajdonos Halásztelekkel, Szigethalommal közös bővítési pályázat tervét sem. Aktuális feladatként jelentkezik a 10 évenként esedékes vagyonértékelés és az ügyfélszolgálat kérdése. Hoffman Pál polgármester megerősítette a helyi ügyfélszolgálat további fenntartására vonatkozó igényét. Eltérő álláspontokat fogalmaztak meg az átemelő meghibásodással kapcsolatos felelősség megállapításnál. Az egyetemes felelősségre kialakított Fővárosi Vízművek álláspontjával szemben a város vezetése a lakossági észrevételezést támogatja. Ebben a témában Dr. Koczka Gábor ügyvéd úr 112 érintett ügyfél megbízásából a város felkérésére jár el. Mellékeljük az ügyvéd úr által készített összefoglalót.
29	Pályázatok: Csapadékvíz elvezetés és belterületi út aszfaltozás - Tököl városa is pályázott a belterületi utak aszfaltozására kiírt TOP PLUSZ pályázaton. A pályázat megfelelt a kiírási feltételeknek, és a tisztázó kérdésekre is választ adtunk. A TOP Plusz pályázati csoporthoz rendelt keret szűkössége miatt pályázatunk forrás hiány miatt nem részesült támogatásban. Természetesen továbbra is figyelemmel kísérjük az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőséget is. - Érvényes vízjogi üzemeltetéssel lezárult az Északi kertváros csapadékvíz elvezetés II. ütemének beruházása. A rendszer az I. ütemhez tartozik, amely már rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel. Az engedély 2033. március 31-ig hatályos. A II. ütem 174 mFt pályázati támogatással valósult meg. Természetesen fontos a végleges engedély, de legalább ilyen fontos az a lakosság által tapasztalt pozitív változás, amit az építkezés eredményezett. Nagy ugrások és kis lépések a gyerekekért. Az elmúlt hetekben minőségi változást értünk el az iskolai, óvodai étkeztetés tekintetében. Az óvodai ellátásban hoz jelentős változást a Napsugár és Horvát Óvoda korszerűsítése, bővítése. A kiviteli terv elkészítésének határideje: 2023.04.21. Ezek mellett a nagy horderejű ügyek mellett aktuális örömeink is vannak. Kinyilvánítottuk együttműködési készségünket a Hagyományörző Óvodára tervezett energiahatékonyságot eredményező programra, s a „nagy” bölcsődében is elkészült a hangulatos térhatároló kerítés.
31	Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási tanács ülése. Csőzik László elnök úr köszöntője után a 11 önkormányzat polgármestere, alpolgármestere elfogadta a napirendeket. Elsőként Dr. Szabó Bence, az újonnan alakult MOL MOHV vezető tanácsadóját hallgatták meg, aki ismertette az új koncessziós rendszer alapvetéseit. Ebben elkülönül egymástól a hulladékgyűjtés és a feldolgozás. Ezeket külön szerződésekkel rendezik úgy, hogy a lakosság a szervezeti változásból minél kevesebbet érezkeljen. A cél, hogy minden területen a jelenleg is megfelelő színvonalon dolgozó cég maradjon. Az ÉTH-val nevesített közszolgáltatónak kívánnak szerződést kötni. A térségben feladatot jelent az alvállalkozókkal kialakított kapcsolat zökkenőmentessé tétele. A témához tartozik, hogy az országot hat régióként látják el a koncessziós szerződésbe vont társulások. Miután Tökölön a hulladékgyűjtést és szállítást az ÉTH saját tevékenységben végzi, az alvállalkozói egyeztetés bennünket nem érint. A leglényegesebb kérdések a lakossági árra és az alvállalkozói számlák rendezésére vonatkoztak. A társulás területén a Szákom, az Aries, a GYTH és az ÉTH dolgozik velük. A lakossági díjak nem változnak, azok a 2013-ban megállapított, jelenleg is érvényes szinten maradnak. Az új szervezeti felállás 2023. július 1-vel alakul ki. A Társulási Tanács erre a félévre nem emelt tagdíjat, s tudomásul vette Budaörs, Vecsés, Százhalombatta társulásból való kiválási szándékát.
2023. április	
1	Újabb sikeres takarítási akció. Tököl Város Önkormányzata a lehetőségeihez képest egy évben többször is szervez szemétygyűjtést és ezenkívül segítjük a helyi önszerveződő akciókat. Az elmúlt hetekben a Tököli Gazdák Vadásztársaságának akcióját és Szigetmajor takarítását segítettük. Folyamatosan partnerei vagyunk a civil kezdeményezéseknek is. Ezek során igény szerint zsákot, konténert és kesztyűket biztosítunk a résztvevőknek. A város vezetése sikeresen használja ki az illegális hulladék gyűjtésére lehetőséget adó pályázatokat. Az elmúlt években 11 M Ft összegben, 200 m3 hulladékot szállítottunk el a város környezetéből. Évek óta résztvevői vagyunk az országos „TeSzedd!” akciónak, melyre az idén is sor kerül. Legutóbb a Nagy- Dunapart környékének megtisztítására irányuló kezdeményezést jeleztek a Polgármesteri Hivatal felé. Eötvös Miklós szervezőtől tájékoztatást kaptunk arról, hogy milyen segítségre van szükség s ezt igény szerint biztosítottuk. A hétfői munkában több mint harminc természetet kedvelő tököli vett részt. A fotók mutatják, hogy nem flakonok, zacskók összeszedésére volt szükség. Az építési törmelék, lakásfelújítás, költözés felesleges hulladéka mellett autógumik, matracok töltötték meg a 4 konténert. Eötvös Miklós instrukciói alapján a Polgármesteri Hivatal munkatársa Kőszéri Ferenc segítette a csoportos munkát. Köszönjük Eötvös Miklósnak a kezdeményezést és szervezést, s a résztvevők odaadó munkáját.

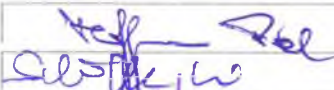
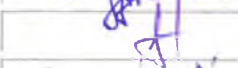
2	Családi Vasárnap a Húsvét jegyében. A Művelődési Központ és Könyvtár - minden évben - a húsvéti és karácsonyi ünnepek előtt Családi Vasárnapot rendez, melyen a 2-3 évestől a 70 éves korig minden korosztály képviselteti magát. A szülők, nagyszülők hozzák a gyerekeiket, unokáikat, hiszen ez a nap elsősorban róluk szól. Április 2-án mintegy 250 fő részvételével nagyszerű délután kerekedett. Kézműves foglalkozás, népi játszótér, arcfestés, lufihajtogatás, légvár, tojáskeresés, húsvéti versek, dalok, táncházak, sütemények, szörpök, mind-mind szerepeltek a palettán. A nagyszerű, minden résztvevő megelégedését kivívó rendezvényt a Kolompos Együttes koncertje zárta.
3	Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás ülése. Napirendek: 2023. évi munkaterv, 2022. évi módosított költségvetés elfogadása, 2023. évi költségvetési beszámoló elfogadása.
6	Rendkívüli képviselő-testületi ülés. Napirendek: Tököli hulladéklerakó rekultivációja tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak jóváhagyása, óvodai beiratkozás a 2023/2024. nevelési évre.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a lejárt határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

Intézményi beszámolók

Bölcsőde

Február 08.-án, 22.-én, március 08.-án, 22.-én, április 05.-én és 17.-én a központi bölcsődében, február 09.-én, 23.-án, március 06.-án, 20.-án, április 03.-án és 12.-én a mini bölcsődében tartottunk munkaértekezletet.

Február 08.-án és 15.-én és március 27.-én szülőcsoportos megbeszéléseket tartottunk.

Február 22.-én tartottuk bölcsődénkben a farsangi mulatságot. Ennek megfelelően dekoráltuk a folyosót és a csoportszobákat is.

Március 07.-én GDPR auditon vettem részt.

Március 14.-én foglalkozásegészségügyi vizsgálatra került sor.

Április 13.-án és 20.-án a bölcsőde minden dolgozója részt vett a munka-és -balesetvédelmi oktatáson.

Április 18.-án Kormányhivatali ellenőrzés volt a központi bölcsődében.

Védőnői szolgálat

2023.03.02-án EESZT online továbbképzésen vettünk részt.

2023.03.08-án védőnői munkaértekezleten vettünk részt, ahol Husovszkyné Fischer Julianna járási vezető védőnő vezetésével tájékoztatást kaptunk a várandósok labor vizsgálatával kapcsolatban, szakmai összefoglalót kaptunk a 2022. évi területi és iskolavédőnői tevékenységről, valamint tájékoztattak minket a járványügyi aktualitásokról.

Szivárvány Óvoda

Január:

17. A Művészeti iskola keretén belül Réka néni zenés előadása a telephelyi óvodában.

19. A Művészeti iskola keretén belül Réka néni zenés előadása a Központi ovi Süni és Bagoly csoportjában.

TV felvétel volt óvodánkban "Magyarország ma" címmel

25. Süni csoport -szülői értekezlet a központi oviban.

26. Védőnői tisztasági szűrés a telephelyi oviban.

Február:

01.Szülői értekezlet a Bagoly csoportban- központi ovi.

06.Szülői értekezlet Kenguru csoportban- központi ovi.

08. Szülői értekezlet Micimackó csoportban- központi ovi.
 09.Szülői értekezlet a telephelyi ovi mindkét csoportjában.
 13.Kiszebáb készítés mindkét intézményben
 20.Farsang a telephelyen.
 21.Mindkét intézményben kiszebáb égetés, tél búcsúztató.
 23.Farsangi mulatság a központi oviban.
 27. Jelzőrendszeri értekezlet- Ócsai-Bíró Viktória gyermekvédelmi felelős vett részt.
 27. - Iskolába menő gyermekek szülei részére szülői értekezlet.
 Vendégünk Solymosi Nikolett pedagógus, int. vez. helyettes, aki tájékoztatást adott a szülőknek az iskolai életéről.
 Március:
 01. - Iskolába menő gyermekek szülei részére szülői értekezlet.
 Vendégünk Solymosi Nikolett pedagógus, int. vez. helyettes, aki tájékoztatást adott a szülőknek az iskolai életéről.
 07. A Művészeti iskola keretén belül Réka néni zenés előadása a telephelyi óvodában.
 GDPR audit a polgármesteri hivatalban.
 Kézműves foglalkozás keretén belül készülünk a forradalom és szabadságharc ünnepére, A munkákat a Zászlóparkban helyezzük el.
 14. Szobor látogatás, megemlékezés Március 15.-ről. Elhelyeztük kokárdáinkat, zászlóinkat.
 A megemlékezésen mindkét intézmény gyermekei részt vettek.
 Lakihegy rádió- Riport készítés Schleerné Szegedi Anna intézményvezetővel nyugdíjba vonulása alkalmából.
 20. Nefelejcs bábelőadás műsora mindkét intézményben
 22. Víz világnapja – ennek keretén belül a csoportokat ünnepi díszbe öltöztettük és különböző vízzel kapcsolatos dolgokat készítettek. (pl. akváriumok, stb.) és ezen a délelőttön különféle foglalkozások voltak a gyermekek számára.
 23. Készülődés húsvétra a telephelyi óvodában. Hímestojás festés- Vendégük: BÁLIG ARANKA- NÉPMŰVÉSZ volt. Ő tanította meg a gyermekeknek a tojásírás fortélyait.
 30. Húsvéti barkácsolás- kézműves foglalkozás a központi óvodában minden csoport részére. Húsvéti készülődés!!
 Április:
 03.Megjött a nyuszi- nyusziváró a központi oviban. Tojás keresés az udvaron. Ébnerné Gergics Éva a Bagoly csoport óvodapedagógusa élő nyussival kedveskedett a gyermekeknek.
 04. Megjött a nyuszi- nyusziváró a telephelyi oviban. Tojás keresés az udvaron.
 11.Szakmai nap Szigetszentmiklóson, ahol három óvodapedagógusunk vett részt. Ébnerné Gergics Éva, Szabó Sándorné és Ócsai-Bíró Viktória.
 13.Óvodanyitogató. Bepillantást nyerhettek azok a szülők, akiknek ősztől óvodás lesz a gyermekük. Megismerkedhettek az óvoda szokásaival, foglalkozásokat tekinthettek meg, majd a végén bemutattam az óvodánkat. Az óvodai nyíltnapot mindkét intézményünkben tartottuk.
 -Ugyanezen a napon délután munkavédelmi előadás volt a polgármesteri hivatalban a dajkák és a konyhai dolgozók részére az első csoportnak.
 20. Munkavédelmi előadás a polgármesteri hivatalban a dajkák és a konyhai dolgozók részére a második csoportnak.
 20-21.-Iskolai beíratás.
 21.Süni nagycsoport kirándul a központi oviból. Úticél: Városliget- városligeti nagyjátszótér, tömegközlekedési eszközökkel.
 25. Mindkét intézményünkbe eljött a „Gézengúz”, ami egy vidám, zenés műsor. Nagyon jól sikerült a délelőtt, a gyerekek nagyon élvezték.
 27.Telephelyi intézményünk gyermekei kirándulnak. Úti cél: Vadaspark.

Horvát Óvoda

Szülők tájékoztatása az óvoda 2023 évi zárási tervéről, ügyeletről.

2023. évi költségvetés véleményezése

Február 06. Intézményvezetői értekezlet

Február 13.Szülői értekezlet az iskolába menő gyermekek szülei részére.

A szülői értekezleten részt vettek az iskola részéről: Solymosi Nikolett igazgatóhelyettes, Bende Edmond horvát nyelvtanár és Kassai Rita német nyelvtanár.

Február 16. Az Általános Iskola részére megküldtük a várható első osztályosok névsorát

Február 20. Farsangi mulatság az óvodában
 Február 21. Kiszabáb elégetése-télűzés
 Február 27. Jelzőrendszeri értekezlet a Család és Gyermekjóléti Központ szervezésében.
 Március 01. A bölcsődéből 1 gyermek érkezett óvodánkba.
 Március 01. Az Óvodánkban megüresedett dajkai álláshelyet a Napsugár Óvodából áthelyezésre került dajka tölti be.
 Március 08. Fotózás volt az óvodában.
 Március 09. Hangszersimogató foglalkozás, Nefelejcs bábszínház előadása
 Március 10. Beporzók napjára egy kreatív apuka rovarhotellet lepte meg óvodánk gyermekeit.
 Március 13. Kiss László Huszár bemutatót tartott óvodánkban
 Március 14. Március 15. Nemzeti ünnepre emlékeztünk a zászló parkban
 Március 22. Víz világnapja alkalmából sétát tettünk a Duna partra.
 Április 04. Megérkezett a nyuszi az óvodába.
 Április 11. Nevelés nélküli nap az óvodában. Pedagógusok szakmai napján vettünk részt Szigetszentmiklóson.
 Április 13. Munkavédelmi oktatás
 Április 18. Hangszersimogató foglalkozás.
 Április 20. Munkavédelmi oktatás
 Április 26. Könyvtár látogatás a szigethalmi Hegedűs Géza Városi Könyvtárba

Napsugár Óvoda

Február

Szülők tájékoztatása az óvodai zárásokról, ügyeletről, a szülők aláírásukkal igazolták és megkapták az Óvoda tájékoztatóját, az óvoda zárási tervéről, annak érdekében, hogy munkahelyükön időben tervezni tudják a szabadságukat.

2023. évi költségvetés véleményezése

Február 08. Éves beszámolót megküldtük a Család és Gyermekjóléti Központ részére.

Február 13. Szülői értekezlet az iskolába menő gyermekek szülei részére. A szülői értekezleten részt vettek az iskola részéről: Solymosi Nikolett igazgatóhelyettes, Bende Edmond horvát tanár és Kassai Rita német tanárnő.

Február 16. Az Általános Iskola részére megküldtük a várható első osztályosok névsorát

Február 20. Farsangi mulatság az óvodában

Február 27. Jelzőrendszeri értekezlet a Család és Gyermekjóléti Központ szervezésében.

Február 28. Hangszersimogató, zenés foglalkozás Művészeti Iskola keretén belül Kenesei-Holics Réka és Demjén Gergely közreműködésével Zenei foglalkozást tartottak hangszerbemutatóval egybekötve

Március

Március 01. A bölcsődéből 2 gyermek érkezett óvodánkba.

Március 01. A Horvát Óvodába megüresedett dajkai álláshelyre óvodánk dajkája áthelyezésre került.

Március 03. Kiszabáb elégetése-télűzés

Március 07. GDPR felülvizsgálati megbeszélés a Polgármesteri Hivatalban, a Közinformatika Kft. részéről dr. Rajdai Szilvia adatvédelmi szakjogász részvételével.

Március 13. Huszár bemutató az óvodában.

Március 14. március 15. Nemzeti ünnepi megemlékezésen voltunk a zászló parkban

Március 21. Hangszersimogató, zenés foglalkozás Művészeti Iskola keretén belül Kenesei-Holics Réka és Demjén Gergely közreműködésével Zenei foglalkozást tartottak hangszerbemutatóval egybekötve

Március 28. Vezetői tanfelügyeleti ellenőrzést az Oktatási Hivatal által.

Április

Április 04. Megérkezett a nyuszi az óvodába.

Április 13. Munkavédelmi oktatáson vett részt óvodánk néhány dolgozója.

Április 20. Munkavédelmi oktatáson vett részt óvodánk néhány dolgozója

Hagyományörző Óvoda

Február 6. Védőnő látogatása/ tisztasági ellenőrzés/

10. Mandula színház

17. Farsang

20. Tél búcsúztatás / kiszabáb égetés

22. kirándulás / Dunapart/

Minden hét csütörtökön/ Gergics Mária Logopédia fejlesztést tart.

Minden hét hétfő református hittan

Minden hét kedd katolikus hittan

Március

9. Szárnynyitogató iskola keretében. Zenei foglalkozás

13. Mikecz Kálmán Honvéd és Huszár Hagyományőrző Egyesület vitéz Kiss László törzskapitány úr látogatott hozzánk. Március 15.Ünneplése, 1948- 49. dalokat énekeltek a gyerekeknek.

Merj álmodni” rajz pályázat / díj átadása/

14. Zászló Parkba sétálás, Foglalkozás-egészségügyi vizsgálat

31. Húsvéti kézműves délutáni foglalkozás

Minden hét csütörtökön/ Gergics Mária Logopédia fejlesztést tart.

Minden hét hétfő református hittan

Minden hét kedd katolikus hittan

Április

4. Húsvéti tojás keresés

13. Munkavédelmi oktatás

18. Szárnynyitogató iskola keretében. Zenei foglalkozás

20 Munkavédelmi oktatás

21.Földnapja /virág ültetés, veteményeskert előkészítése, kirándulás.../

Minden hét csütörtökön/ Gergics Mária Logopédia fejlesztést tart.

Minden hét hétfő református hittan

Minden hét kedd katolikus hittan

Művelődési Központ és Könyvtár

Bál 2 alk.

Baba - mama klub 3 alk.

Nyugdíjas Klub 4 alk.

Családi vasárnap 1 alk.

Állandó foglalkozások (műv.-i iskola, kórusok, táncegyüttes, falugazdász, klubok, nyelvtanfolyam, tárgyalások, stb.)
69 alk.

Bérlemények 5 alk

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Óvodavezetői álláspályázatok elbírálása

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök 23/2023. (II.23.) számú képviselő-testületi határozattal felkérték a Jegyző Asszonyt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdését figyelembe véve Gajárszky Istvánné pályázat mellőzésével történő ismételt intézményvezető megbízásának jogszabály szerinti előkészítésével.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján: „Az intézményvezető kiválasztása - ha e törvény másképp nem rendelkezik - nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.”

Az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.

Az Óvoda Nevelőtestülete becsatolta véleményét, mely szerint valamennyien egyetértenek Gajárszky Istvánné vezetői megbízásával:

Tököli Város Jegyzője részére

Tárgy: vélemény vezetői megbízáshoz

Tisztelt Gaál Ágnes Jegyző!

A Horvát Nyelv Ápolásáért Óvoda nevelőtestülete egyhangúlag támogatja Gajárszky Istvánné vezetői megbízásának meghosszabbítását.

Tököli, 2023.03.09.

Lítványi Hajnalka

Péteri Miklósné

Ispánovity Teodóra

A fentiek alapján javaslom, hogy Gajárszky Istvánnét – bízza meg a Képviselő-testület 2023. augusztus 1.-2028. július 31. napjáig a Horvát Óvoda vezetésével.

A Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vezetője, Schleerné Szegedi Anna jelezte, hogy 2023. május 1. napjával nyugdíjba vonul. Jelenleg a felmentési idejét tölti.

Önök a 21/2022. (II.23.) számú határozattal döntést hoztak a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vezetői állaspályázatának kiírásáról. A pályázati kiírás Közzolgállás portálon megjelent, a jelentkezési határidőig, 2023. április 3. napjáig egyetlen pályázat, **Marcsa Ferencné** pályázata érkezett be, a pályázat az előterjesztés melléklete.

Az óvodavezetői megbízás magasabb vezetői megbízás, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében, az óvodavezetői megbízást pályázat útján kell meghirdetni és betölteni. A pályázati feltételeket a pályázat kiírója határozza meg. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó dönt a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásáról, kinevezéséről.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 23. § (3) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre adható és pályázat alapján létesíthető.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell

- a) a vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén – ha e jogot testület gyakorolja – dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg. AZ Önök által kijelölt bizottság, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság, mely ülését előre láthatólag 2023. április 20-án tartja. Véleményüket az ülést követően eljuttatjuk Önökhöz.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. r. 22. § (5) bekezdése alapján az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el.

A Szivárvány Óvoda a székhely intézményben, igény szerint, maximum két csoportban horvát nemzetiségi kétnyelvű nevelést folytat, ezért az Nkt. 83.§ (4) bekezdésének e) pontjában foglaltak alapján a Tököli Horvát Önkormányzat véleményét is kikértük. Döntésüket csatolom az előterjesztéshez.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltakra – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői beosztása feladatainak ellátásával 5 évre, 2023. május 1 - 2028. július 31-ig Marcsa Ferencné bízta meg.
- 2) az óvodavezetői illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm.rendelet, valamint a Közalkalmazotti Szabályzat szerint 721.850.-Ft összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

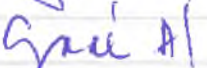
Felelős: polgármester, jegyző

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján Gajárszky Istvánt 2023. augusztus 1.-2028. július 31. napjáig megbízza a **Horvát Nyelv Ápolásáért Napközi Otthonos Óvoda** vezetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: jegyző	

PÁLYÁZAT

A TÖKÖLI SZIVÁRVÁNY NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSHELYRE



Pályázó:

Marcsa Ferencné!

Marcsa Ferencné

(óvodapedagógus)

Pályázati azonosító szám: 612/2023

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §

alapján, Tököl Város Képviselő-testülete által meghirdetett,

Tököli Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda

(Tököl Csépi út 57.)

óvodavezetői állását tisztelettel megpályázom.

Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelelek!

Tartalom

1	Szakmai önéletrajz	7
1.1	Személyi adatok.....	7
1.2	Iskolai végzettség	7
1.3	Szakmai továbbképzések.....	7
1.4	Munkahelyek	8
1.5	Szakmai életút bemutatása.....	9
2	Helyzetelemzés, helyzetértékelés.....	15
2.1	Az intézmény bemutatása.....	15
2.2	Személyi és tárgyi feltételek.....	17
2.2.1	Személyi feltételek:	18
2.2.2	Tárgyi feltételek:	20
2.3	Kapcsolat más intézményekkel:	20
2.3.1	Pedagógiai szakszolgálati ellátás	21
2.3.2	Fenntartó és óvoda kapcsolata.....	21
2.3.3	Gyermejjóléti szolgálat.....	21
2.3.4	Városi Bölcsőde	21
2.3.5	Kapcsolat az egészségügyi dolgozókkal	21
2.3.6	Iskola	21
2.4	Az intézmény szakmai tevékenysége (tartalmi munkája)	22
3	Vezetői hitvallás.....	24
3.1	Vezetői program	27
3.2	Hosszú-közép-rövidtávú célok	31
4	MELLÉKLETEK.....	44

A pályázat jogszabályi háttere, felhasznált dokumentumok, szakirodalom

Törvényi rendelkezések, jogszabályok

- A 2011.évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- A 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- A 363/2012.(XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- A 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- A 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve
- 2003.évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- Az 1998.évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

Intézményi dokumentumok

- Alapító Okirat
- Pedagógiai Program
- SZMSZ
- Házi rend

Az intézmény működését meghatározó további dokumentumok

- Összevont Önértékelési kézikönyv 2021
- Összevont Tanfelügyelet kézikönyv 2022
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez 2019

Bevezető gondolatok

Több mint 30 éve kezdtem óvodapedagógusi pályafutásomat. A pályán eltöltött évtizedek alatt lépésről lépésre sajátítottam el mindazokat az ismereteket, tapasztalatokat, fortélyokat melyek elengedhetetlenek az eredményes, magas színvonalú szakmai munka végzéséhez.

Nagy hálával tartozom azon intézmények közösségeinek, ahol pedagógiai munkámat végezhettem, hiszen a pályán eltöltött évek alatt mellettük és általuk gazdagodhattam a legtöbbet.

Egy nevelési intézmény sokszínű emberi, szakmai kvalitással rendelkező kreatív, alkotó közösség, ahol vannak néha nézeteltérések, de ha kell, tudunk, képesek vagyunk egy nyelvet beszélni, a közös célok érdekében konszenzusra jutni, értékeket közvetíteni, hagyományokat teremteni.

A gyermekek szeretete, feltétel nélküli elfogadása, tisztelete, mindennek felett álló érdekének biztosítása, fejlődésükért érzett felelősségünk a mi közös nyelvünk, mely meghatározza közös céljainkat, feladatainkat. Tudom és vallom, hogy az eredményes és hatékony óvodai nevelés megvalósulásának alapvető feltétele az érzelmi biztonságot nyújtó, elfogadó, pozitív munkahelyi és a gyermekcsoportban kialakított nyugodt családias légkör, melyben érték a bizalom, az elfogadás, a jókedv, a humor és a felszabadultság. Az óvodában minden dolgozónak részt kell vállalnia a megfelelő munkahelyi légkör, a motiváló, kreatív szervezeti klíma megteremtésében, az intézményi sajátos arculat formálásában, melyhez hozzátartozik a konyhas néni mosolya, a dadus néni gondoskodó segítőkészsége, a pedagógiai asszisztens kreativitása, a logopédus mintaértékű kommunikációja, az óvodapedagógusok innovatív, inkluzív szemlélete, a vezető példamutató magatartása, naprakész szakmódszertani tudása. A közösen képviselt értékek határozzák meg a minőségi nevelőmunkát, az óvodai jövőképünket.

Célom, hogy gyermekeink esztétikus környezetben, jól felszerelt épületben, korszerű eszközökkel, természet- és gyermekbarát csoportszobákban, jól felkészült, magas szintű szakmai ismeretekkel rendelkező óvodapedagógusok irányításával, pozitív érzelmekben gazdag óvodai légkörben fejlődhessenek.

Aktív, konstruktív kapcsolatrendszer működtetésére, hatékony együttműködésre törekszem az intézmény fenntartójával, közvetlen partnereinkkel.

Vezetőként fontosnak tartom és elvárom a szakmai igényességre épülő minőségi munkavégzést, az egyéni fejlődésre, innovatív befogadásra való hajlandóságot, a munkaköri és önként vállalt feladatok önálló, felelős megoldására való törekvést, valamint a munkatársak

közötti bizalmon, kölcsönös tiszteleten és megbecsülésen alapuló kommunikációt, együttműködést, munkakapcsolatot.

Szakmai fejlődésemet nem tekinthetem lezártnak mindaddig, amíg a köznevelés aktív szereplője vagyok. Fontos számomra, hogy megfeleljek az aktuális elvárásoknak, igényeknek és nem utolsósorban önmagamnak, ezért a pedagógus lét meghatározó elemének tartom a folyamatos önképzést. Ennek megvalósítása érdekében tudatosan keresem a szakmai megújulás, felfrissülés lehetőségeit, a szakmai kihívásokat. Tapasztalataimat és ismereteimet igyekszem folyamatosan bővíteni, kamatoztatni, mindennapi munkámba beépíteni és másokkal megosztani.

A pedagógus életpályamodell bevezetése lehetőséget teremtett számomra a mesterfokozat eléréséhez. Támogatni kívánom kollégáim továbbtanulási szándékát, karrierterveit is. Célom, hogy mindenki elérhesse egyéni képességeinek kibontakoztatását, szakmai kiteljesedését, mely hozzájárul az intézményi célok és feladatok magasabb, minőségi szintű megvalósításához, az óvoda jó hírnevének, egyéni arculatának továbbfejlesztéséhez.

Úgy gondolom, hogy rendelkezem a Tököli Szivárvány óvoda óvodavezetői munkakörének ellátásához szükséges képesítésekkel, képességekkel és tapasztalatokkal, ugyanakkor készen állok arra, hogy sikeres pályázat esetén vezetői feladataim minél magasabb szinten történő végzését. Hiszem, hogy szakmailag és emberileg is képes vagyok az intézmény működését, a mindennapi pedagógiai gyakorlatot átlátni, összehangolni, az óvodai folyamatokat rendszerszemlélettel megközelíteni, valamint az intézmény előtt álló kihívásokra válaszolva a gyermekek igényeit, érdekeit szolgáló innovációs folyamatokat segíteni.

Nagyon fontosnak tartom az optimista szemléletet, a ránk bízott gyermekek jelene, jövője iránt érzett felelősséget és nem utolsósorban a kollégák iránt érzett felelősséget, bizalmat, megbecsülést, tiszteletet.

Kérem, hogy pályázatomat olvassák és fogadják nyitott szívvel!

1 Szakmai önéletrajz

1.1 Személyi adatok

Név: Marcsa Ferencné (Ásin Mária)

Születési hely, idő:

Állampolgárság: magyar

Munkahely: Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda
2316 Tököl Csépi u. 57.

Beosztás: óvodapedagógus

1.2 Iskolai végzettség

-  1995. Budapesti Tanítóképző Főiskola –óvodapedagógusi végzettség
-  1998. ELTE –földrajztanári végzettség
-  2017. Apor Vilmos Katolikus Főiskola – szakvizsgázott vezető
óvodapedagógusi végzettség

1.3 Szakmai továbbképzések

- 1997. Viselkedéskultúra műhely
- 1998. Tevékenységközpontú óvodai nevelési program
- 2002. Környezetkultúra az óvodában
- 2003. Játék, tánc, néphagyományörzés az óvodában
- 2005. Egyéni bánásmód, differenciált képességfejlesztés
- 2005. ÉLŐ FABULA - avagy a bábjáték és dramatizált művek
- 2007. Gondolkodjunk együtt óvodáról-iskoláról
- 2007. Pedagógiai vizsgálatok fejlesztési terv készítése a magatartás zavaros gyermekek korrekciós nevelésében
- 2007. Gyermekközpontú vizuális nevelés
- 2008. Kompetencia alapú oktatási csomagok alkalmazása
- 2008. Manuális képességek fejlesztése
- 2013. Fejlesztő pedagógia módszertana
- 2017. Pedagógusok felkészítése a minősítésre

- 2018. Korszerű vezetők kelléktára
- 2021. Pedagógusok felkészítése a pedagógusminősítési szakértői feladatok ellátására-Oktatási Hivatal
- 2021. Pedagógusok felkészítése a tanfelügyeleti szakértői feladatok ellátására-Oktatási Hivatal

1.4 Munkahelyek

- ⌚ 1991-1996. IV. sz. Napközi Otthonos Óvoda Tököl
- ⌚ 1996-tól Szivárvány Óvoda Tököl, Csépi út 57.

Munkaviszony kezdete: 1991.09.01.-től

Jelenlegi beosztás: óvodapedagógus

1.5 Szakmai életút bemutatása

„A siker az a mód, ahogyan éled a hétköznapijaidat!

Apróságokban látszik: amiket teszel, amiket mondasz.

A siker megértő lélek, nyitott gondolkodás.

Hűség a barátaidhoz, az eszményeidhez.

Gyermekek, akiket szeretsz, akik tanulnak tőled!”

/Maria Montessori/

Pedagógusi pályafutásom 1991. szeptemberében kezdődött, képesítés nélküli óvónőként helyezkedtem el Tököl város, akkor még nagyközség, 4-es számú óvodájában. Első évben az akkori kolleganőm egyénisége, szaktudása, gyerekszeretete ösztönzött arra, hogy felvételizsek a Budapesti Tanítóképző Főiskola óvodapedagógusi szakára.

A sikeres felvételi után 1995-ben diplomáztam. Közvetlen utána kezdtem földrajzi tanulmányaimat az ELTE földrajz szakán, amit 1998-ban fejeztem be. 1996-ban 3-as számú óvodában folytattam a munkámat és a mai napig itt dolgozom, immár 27 éve. A tanári képesítésemet a mai napig nem használtam. Miért? Azért, mert az óvónői hivatásomat annyira megszerettem, hogy nem akartam tőle megválni. Számomra ez egy hivatás, amit nem a kényszer miatt választottam. A gyermekek érdeke mindenekfelett áll. A nevelés egyet jelent azzal, hogy segítsék a gyermeknek valóra váltani a lehetőségeit. Nincs két egyforma ember, így gyermek sem. Minden gyerek egy-egy csoda és a hozzájuk vezető útnak is annak kell lennie. Minden egyes gyermeknek joga van a neki megfelelő bánásmódban részesülnie, és a benne rejlő lehetőségeket kibontakoztatni.

Feladataim a gyermek nevelés során:

- elfogadjam őt olyanak, amilyen
- elnyerjem bizalmát
- erősítsem öntudatát
- társai felé irányítsam
- társai előtt is elismerjem, értékeljem teljesítményét, igyekezetét
- apró lépésenként tervezem képességei fejlesztését
- használjam ki erősségeit
- kedvező adottságaira építsek
- bíztassam, bátorítsam

- ösztönözsem vállalkozó kedvét

Mindig igyekeztem jó kapcsolatot kialakítani és ápolni a szülőkkel, hiszen tőlük kapom a legfontosabb információt a gyermekről.

„Lehet a gyermeket könyvből nevelni, de minden gyermekhez más könyv kell.”

/T. Gordon/

Pedagógus jelöltként azt tanították, hogy a jó pedagógus, ha bemegy a csoportba, kint hagyja a gondjait. Véleményem szerint a jó pedagógus egész lényét oly mértékben áthatja az együttérzés, a nevelői szándék, hogy a megrázó élmények kivételével minden egyéb gondolatát elfelejti a gyerekek között, egész lényét betölti a hivatástudat. A pályám elején egyáltalán nem éreztem úgy, hogy meg tudom csinálni, sőt jól tudom csinálni. Az évek során rájöttem, ahhoz hogy jó pedagógussá váljak sok energia, erőfeszítés és hosszú, kitartó munka, folyamatos tanulás kell. Ez nem megy egyik napról a másikra. A rendszeres tolerancia, a szerető gondoskodás, a megértő bizalom, a sugárzó jókedv, öröm, nyugalom, elfogadás és megértés magával hozza a minőségi munkát.

Véleményem szerint a jó pedagógusnak rendelkeznie kell:

- általános műveltséggel
- tájékozottsággal
- biztos felkészültséggel
- személyes vonzerővel
- jó belső tulajdonságokkal
- gyermekek iránti szeretettel
- külső megjelenéssel (pl: ápoltság, tisztaság, stb.)
- kiegyensúlyozottsággal
- jó helyzetfelismeréssel
- találékonysággal
- alkalmazkodó képességgel

Minden gyermekhez másképp kell közelíteni, minden helyzethez másképp kell alkalmazkodni.

Nincs gyönyörűbb dolog, mint belenézni a hatalmas tiszta szemekbe és megtölteni értelemmel, érzélemmel. Megölelni tiszta szívből. Látni, hogy nap, mint nap tanul valami újat, amihez én is hozzájárulok. Szemükben ott látom a soha el nem múló kíváncsiságot vagy

örömet. Egy-egy foglalkozáson nemcsak adok, hanem a tőlük kapott szeretet által én is feltöltődöm. Nemcsak nagy öröm, de nagy felelősség is.

1997-ben férjhez mentem. Első gyermekem, Péter 1999-ben született meg. Az otthon töltött évek alatt szívesen olvastam olyan irodalmakat, amelyek nemcsak pedagógiai munkámat segítették, hanem saját gyermekem nevelését is. dr. Bagdy Emőke és dr. Páli Judit pozitív gondolataival segítettek nekem a gyermeknevelésben, harmonikus családi élet megteremtésében, egészségtudatos élet kivitelezésében a boldogság megteremtésében.

Munkám során igyekeztem sokat tanulni, hogy egyre jobb szakemberré váljak és megfeleljek a nevelés kihívásainak.

Sok minden változott: változtak a munkánkat szabályozó törvények, pedagógiai programok és a családok élete is. Megváltozott a világ és a benne élő emberek. Felfokozott életük, a sok bizonytalanság, ingerlékenységet, olykor kilátástalanságot, szomorúságot okoz. Ezek a külső tényezők a gyermekek lelkére is rányomják a bélyegüket. A „ráhagyó nevelés” hatására szertelenek, harsányak és szétszórtak. A technika fejlődése (számítógép, TV, mobiltelefon) hozzájárult ahhoz, hogy egyre nehezebb a gyermekekkel való bánásmód. Ezért is végeztem el a törvény adta 120 órás továbbképzés keretében induló tanfolyamokat, hogy segítségek kapjak a magatartásbeli gondok, problémák megoldására, kezelésére. A képzések lehetővé tették szakmai anyagok gyűjtését, pedagógia ismeretek bővítését, megújítását, módszertani fejlesztését. Sokkal alaposabbá váltam a nevelésben, problémák kezelésében, megoldásában. Azonban a továbbképzések alatt nem csak ismeretekre és tudásra tettem szert, hanem szakmai kapcsolatokat alakítottam ki. A megismert kollegákkal, tanárokkal mai napig ápolom a jó viszonyt, munkámat kisegítve tanácsaikkal, ötleteikkel. 2008-ban ikerlányaim születtek Fruzsina és Szófia.

Három év otthonlét után is ugyanúgy a gyermekek iránti szeretet és tenni akarás vezérelt. A nevelőtestület életében aktívan vettem részt. Sokat segítettem az óvodai programok szervezésében, irányításában.

Nyitott az óvodánk a szülők és a város felé nyílt napok, bemutató foglalkozások, óvodanyitogató, közös kirándulások, város ünnepségein való részvétel keretében. Több lehetőséget adtunk az óvodai élet megélésére a közös programokkal.

Szívesen vállaltam adminisztrációs feladatokat nemcsak az óvodán belül, hanem a város életében is. Már 25 éve tagja vagyok az esedékes szavazásokon a szavazatszámláló bizottságnak.

Munkámat átszővi a horvát nyelv szeretete, a horvát hagyományőrzés és néptánc. Tizenöt évig tagja voltam a Tököli Délszláv Nemzetiségi Táncegyüttesnek. Huszonkilenc éve én tanítom a horvát néptáncot az óvodában a délutáni fakultatív programok között. Mély érdeklődést váltott ki bennem, hogy létrehozzak egy tematikus tervet, ami az óvodai tánctanításhoz kapcsolódik. Ebben segítettek a táncos továbbképzésen szerzett elméleti ismeretek, illetve régi mentorom Karácsonyné Molnár Erika (Apor Vilmos Katolikus Főiskolai tanulmányok) módszertani tudása, iránymutatása. A tánctanítás bekapcsolódási lehetőséget biztosít a gyermekek számára a táncos kulturális életbe. Fellépünk a Nemzetiségi napokon, rendezvényeken, Rác Bálon, Szüreti felvonulásokon. Kiemelkedő a Pest megyei óvodások néptánctalálkozója, amit a mi óvodánk 2004-ben és 2015-ben rendezett. A hagyományőrzést fontosnak tartom, hisz a gyermekek nemcsak a horvát nyelvvel, hanem a nemzetiségi hagyományokkal, népviselettel és népszokásokkal ismerkedhetnek meg. A tánctalálkozó szervezéssel kapcsolatban kidolgoztam egy projekt tervet, ami segített abban, hogy a szervezés és a program lebonyolítása sikeres legyen.

Az évek során a tapasztalatok, tágas baráti kör, a jó szervezőkészség, rátermettség láttán a volt vezetőm szorgalmazta és támogatta az óvodavezetői szakirányú szakvizsgámat, amit 2017 januárjában sikeresen elvégeztem az Apor Vilmos Katolikus Főiskolán. A szakmai fejlődésemhez nagyban hozzájárult az iskola elvégzése. Az önismereti tréningek, az ott szerzett elméleti és gyakorlati ismeretek által tudásom bővült, amelyet jól tudtam hasznosítani a mindennapi munkám során. Szakdolgozatomat Nemzetiségi óvoda működtetési – szakmai fejlesztésének lehetőségei címmel írtam.

Kutatómunkám kitért Tököl, mint nemzetiségi település bemutatására, szülői kérdőív feldolgozására, amely tükrözte, hogy a szülők fontosnak tartják az óvodánkban zajló hagyományőrzést.

Abban az évben jelentkeztem a pedagógusok minősítési eljárás rendszerébe a Pedagógus II-es fokozatára, mivel a törvény adta feltételeknek, kritériumoknak megfeleltem.

Az eljárás előtt sok cikket olvasva a minősítési folyamat kétféle tábort alakított ki a pedagógusok körében. A bizalmatlan, illetve a lelkes jól motiválható pedagógusok táborát.

Én az utóbbi csoportba tartoztam, hisz kellő információval, személyes meggyőzőképességgel, támogató környezet biztosításával indultam neki a minősítésnek. Fontosnak tartottam, hogy a minősítés a pedagógus kompetenciáinak fejlesztése a pedagóguson keresztül a gyermekig érő folyamat. Az életpályám megírásakor összegeztem eddigi munkámat, fejlődésem útját, erősségeimet vagy miben fejlődhetek még. A folyamat elősegítette önbecsülesemet, milyen

szerteágazó ismeretekkel, komplex képességekkel rendelkezem a szakmám gyakorlatához. Munkám legjavát többszemponútú értékelés mutatta. Felkészülésemet segítette az Oktatási Hivatal által biztosított szaktanácsadó, aki hozzájárult, mind az elméleti és gyakorlati tudás rendszerezésében, a tematikus anyagok elkészítésében. 2018 márciusában a minősítési eljárás elvárt követelményeinek megfelelttem. Így 2019. január elsejétől pedagógus II besorolásba kerültem. Nemcsak a saját minősítem, hanem a fiam volt osztályfőnöke a Ráckevei Ady Gimnáziumban, felkért arra, hogy írjak egy ajánlást a mesterpedagógusi fokozatba lépéséhez, mint szülői munkaközösség vezető. Ezt nagy megtiszteltetésnek vettem. A mesterpedagógusi fokozat szakmai eseményénél is jelen lehettem vendégként. Ekkor gondoltam rá, hogy magam is megpróbálkozom, jelentkezem a mesterpedagógusi fokozat szakértői tevékenységre, hisz rendelkezem személyes készségekkel, határozottsággal, ismerettöbblettel, írásbeli és szóbeli kifejezőképességgel. A mesterfokozatot 2021-ben meg is szereztem. 2022-től szakértői tevékenységet végzek hetente egy alkalommal az Oktatási Hivatal által kijelölt intézményekben.

Szerintem a szakértői tevékenység nemcsak megbecsülést, a versenyképesebb bérekhez való jutást, hanem egyben előmenetelt jelent a pedagógus számára. Fontosnak tartom mások szakmai támogatását, hivatásának továbbfejlődését. Szeretnék olyan vezetővé válni, aki a jó hozzáállásával erősíti a pedagógusok minősítésbe vetett bizalmát, egyenrangú félként tekint a pedagógusra. Lételeme a segítségnyújtás, iránymutatás. Mindvégig az az ember óhajtok maradni, aki segíteni akarja a mások munkáját.

A szakértői munka megvalósítása alatt szerzett tapasztalatokat, a megszerzett tudást szándékozom közvetíteni és megosztani az intézményünkben és más szakmai nyilvánosság előtt. Szeretném átadni, amit megtanultam és azt, amit magam is tudok.

Folyamatosan követem a változásokat, javaslataimmal aktív részese vagyok intézményi dokumentumok elkészítésében.

A környezethez való pozitív hozzáállásomat nemcsak a földrajztanári képesítés megszerzése bizonyítja (alapokat adva az óvodai nevelés programjához igazodva), hanem 2019-ben környezeti munkaközösség létrehozása, melynek vezetőjének engem választottak és kidolgoztuk az erre vonatkozó nevelési tervet.

Fontosnak tartom a külső világ tevékeny megismerése keretében a környezettudatos magatartásra nevelést, környezetvédelem iránti figyelem fontosságát. A dokumentum megírásakor figyelembe vettük a törvényi vonatkozásokat, illetve a pedagógiai programunk kritériumait, céljait, feladatait, fejlődés követelményeit az óvodáskor végére. A terv

megírásához hónapokra lebontva összegeztük az adott ünnepeket, hagyományokat. Minden egyes eseménynél kijelöljük a felelősöket, milyen anyagok, eszközök kellenek az adott ünnep vagy népszokás lebonyolításához. Mindenki ötleteit meghallgatva állítjuk össze az adott program menetét. A felkészülésnek több szakasza van: folyamatos állandó felkészülés, tematikus tervezés egy alkalomra, konkrét foglalkozásra való felkészülés.

Az állandó szakmai felkészültség hatékony formája lehet: intézményi továbbképzések, előadás meghallgatása, bemutató foglalkozások (ezzel egybekötött megbeszélés, vita), más óvodai csoport munkájának megismerése, kirándulások szervezése.

Érték számomra az életen át tartó tanulás, önképzés, szakirodalom folyamatos figyelése, szakmai megújulás, továbbképzéseken szerzett ismeretek átadása. Szükségesnek tartom az egymástól való tanulást, és ezáltal a megszerzett tudást. Ennek alkalmazásával növeljük az intézményünk nevelőmunkájának színvonalát, eredményességét. Jó kapcsolatot ápolok az intézményünkkel kapcsolatban álló szervezetekkel, intézményekkel.

Munkásságom során volt óvodásaim jönnek hozzám a főiskolákról gyakorlatra, illetve segítséget kérnek szakdolgozatuk megírásához. Ez minden kitüntetésnél nagyobb öröm számomra. Tudatosan kezelem az értékek sokféleségét, nyitott vagyok mások véleményére, értékeinek megismerésére. A szeretet, az emberiség, a segítség sokszorosan megtérül. Minden apró siker előrébb vitt céljaim eléréséhez.

A tanulással töltött évek segítettek a változások kezelésében, az új készségek elsajátításában, új szerepek, feladatkörök elvállalásában. Fejlesztették pedagógiai módszereimet.

Rudolf Steiner gondolataira támaszkodva nem az a fontos, hogy hány évet töltöttünk el a pedagógus pályán, hanem hogyan tudjuk mindezt tartalommal megtölteni. Ahhoz, hogy hatni tudjunk, lépést kell tartani a fejlődéssel, nyitottak kell lennünk a változásokra. Ha valami nem úgy sikerül, ahogy elterveztük, képesek legyünk az önreflexióra.

Nem elegendő egyszer teljesíteni a színvonalas munkát, folyamatosan garantálni kell. Sokrétű munkámat a Tököli Tükör című városi lapokban megjelent cikkek igazolják. Úgy gondolom, hogy eddigi pályám során eredményesen helyt álltam, követtem a változásokat. Mindig a szakmai motiváció fenntartása és kiegyensúlyozottság jellemez.

A továbbképzéseken, tanfolyamokon, konferenciákon való részvétel hozzájárultak kompetenciáim fejlődéséhez, ismereteim bővítéséhez. Mindig meg tudtam újulni és a jövőben is arra törekszem, hogy szakmailag megfeleljek az elvárásoknak, a mai követelményeknek megfelelő modern, reflektív pedagógus lehessék, aki folyamatosan figyeli, értékeli és módosítja

az alkalmazott módszereket és közben tudatosan irányítja szakmai fejlődését is. Az eddigi munkám, szakmai életutam és tanulmányaim sikeréhez a férjem, a családom és a kollektíva egyaránt hozzá segítettek. Továbbá mindig mellettem álltak céljaim elérésében.

2 Helyzetelemzés, helyzetértékelés

„ A gyermekkor az élet talapzata. Jó alapokra nagyszerű és pompás építmény emelhető. ”

/Navarai Fülöp/

2.1 Az intézmény bemutatása

Az óvoda épülete 1973-ban épült, 3 csoportos óvodának (75 férőhellyel), saját főzőkonyhával.

1974. január 1-én adták át az épületet az óvodáskorú gyermekek részére.

1974. januártól 1992. december 31-ig összevont irányítás alatt működtek a település óvodái. A központi óvoda a mi óvodánk volt.

1988. szeptember 1-től a mai napig is 4 csoportos óvodaként működünk, mivel a főzőkonyhát megszüntették és csoportszobát alakítottak ki a helyére.

1993. január 1-től külön váltak az óvodák, és ekkor a dolgozók a *Reform Óvoda* elnevezést választották az intézmény nevéként.

1996. október 1-én a Pesti úti lakótelepen az általános iskolával egy épületben nyílt meg telephelyünk 2 csoporttal.

2003. júliusban kérte nevelőtestületünk a névváltoztatást, melyet az akkori képviselő-testület engedélyezett, és azóta:

- *Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 2316 Tököl Csépi út 57. (001)*
- *telephelye: Lakótelepi Szivárvány Óvoda 2316 Tököl Kisfaludy út (002)*

néven működünk.

Az intézmény fenntartója: Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Feladatellátási helyeinek száma: 2.

Csoportok száma: 6.

Személyi ellátottsága: 1 fő óvodavezető; 1 fő óvodavezető helyettes (telephelyen dolgozik); 10 fő óvodapedagógus; 2 fő pedagógiai asszisztens; 6 fő dajka; 1 fő óvodatitkár; 2 fő konyhai kisegítő.

Mint már előzőleg említettem intézményünk két feladatellátási helyen hat csoporttal működik.

A jelenlegi Alapító Okirat szerint 150 férőhelyes az óvoda. A csoportok feltöltöttsége folyamatos, 25-30 gyermekkel csoportonként. A nemenkénti elosztás általában arányos. Törekszünk arra, hogy az azonos életkorú gyermekek egy csoportba kerüljenek, és iskolába kerülésükig együtt maradjon a csoport. Azért előfordul, hogy a tiszta csoport második évre részben osztott csoporttá lesz.

Csoportlétszámok alakulása a 2022/2023. nevelési évben:

<i>Csoport neve</i>	<i>Létszám (fő)</i>
<i>Bagoly</i>	28
<i>Süni</i>	26
<i>Kenguru</i>	30
<i>Micimackó</i>	29
<i>Darázs-garázs</i>	29
<i>Katica</i>	28
<i>Összesen:</i>	<i>170 gyerek</i>

A nevelőtestület profilja:

A nevelőtestület tagjainak száma 23 fő, ebből 1 fő óvodavezető, 1 fő óvodavezető helyettes (telephelyen). Valamennyi óvodapedagógus felsőfokú végzettségű, közülük 5 fő szakvizsgával rendelkezik. A dajkák óvodai dajka OKJ-s szakképesítéssel rendelkeznek. 6 fő minősítési eljárásban vett részt kitűnő eredménnyel. Az óvodai dolgozók közösségét a jól képzett nevelőtestület, az együtt gondolkodás, a kohéziós erő, a kreativitás, az innovációs törekvések támogatása, az önképzés igénye és a csapatszellem jellemzi. Óvodánk nevelési felfogása befogadó, minden gyerek számára biztosítjuk az egyenlő hozzáférést a gyermeki személyiség kibontakozásához, lehetőséget adva minden gyermeknek arra, hogy a maga ütemében, a maga képességei szerint fejlődjön.

Az intézmény Alapító Okiratát 2022-ben módosították:

„Azon beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhén mozgáskorlátozott, sajátos nevelési igényű gyermekek (SNI) ellátását biztosítja, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek.”

Óvodánk helyi, kiemelt nevelési célja:

- Az anyanyelvi, kommunikációs készségek, képességek fejlesztésével a gyermeki önkifejezés, helyes, szép beszéd alakítása, megalapozása.

A nevelőmunka kiemelt területe:

- A nyelvi hátrányokkal küzdő gyermekek felzárkóztatása, anyanyelvi és kommunikációs képességek fejlesztése.
- A részképességek lemaradásának területéhez, mértékéhez illesztett célirányos fejlesztés tervszerűen, módszertani segédanyag alapján.

A tevékenységközpontú óvodai nevelés a gyermek és a gyermeki tevékenység középpontba helyezését, valamint az óvodai nevelés funkciójának kiteljesítését tekinti alapvető feladatának. Kiemelt nevelési célunk a népszokások, néphagyományok ápolása, a (magyar-horvát) népi tánc.

2.2 Személyi és tárgyi feltételek

„A béke nem olyasmi, amit kívánsz, hanem amit megteremtesz, amit teszel, ami vagy, és amit ajándékozol.”

/Robert Fulghum/

2.2.1 Személyi feltételek:

Az alkalmazotti létszám a következőképpen alakul az intézményben:

Személyi feltételek		
	<i>001 feladatellátási hely</i>	<i>002 feladatellátási hely</i>
Óvodapedagógus létszám - óvodavezetővel	8 fő	4 fő
Dajka	4 fő	2 fő
Pedagógiai asszisztens	2 fő	-
Óvodatitkár	1 fő	-
Konyhai dolgozó	1 fő	1 fő
<i>Összesen feladatellátási helyenként</i>	<i>16 fő</i>	<i>7 fő</i>
<i>Intézményi összes létszám</i>	<i>23 fő</i>	

Az óvodapedagógusok közül tizenegyen felsőfokú-, főiskolai végzettséggel rendelkezik.

Egy óvodapedagógusnak két szakirányú szakvizsgálja van -- drámapedagógusi, ill. fejlesztő pedagógusi – három óvodapedagógus rendelkezik közoktatás vezetői szakvizsgával. Egy fő mesterpedagógusi végzettséggel rendelkezik.

A dajkák valamennyien szakképzettek.

A pedagógiai asszisztensek szakképzettek, közvetlen segítők az óvodapedagógusoknak.

Az óvodatitkári álláshely betöltése nagy segítséget jelentett az adminisztrációs munkák elvégzésében.

Pedagógusok képzettsége

Alapképzettség		
<i>Létszám</i>	<i>Végzettség</i>	<i>Szakképzettség</i>
12 fő	Felsőfokú óvónőképző, Főiskola	Óvodapedagógus

Fontosnak tartom, hogy az óvodás korosztály nevelését széleskörű szakismerettel, tapasztalattal rendelkező óvodapedagógusok segítsék, irányítsák, ezért támogatom, segítem kollégáim szakmai fejlődését. Arra inspirálom őket, hogy tanuljanak, képezzék magukat, vegyenek részt továbbképzéseken, szakmai napokon, előadásokon.

A kiválasztásnál törekszem a pedagógiai programunkban kitűzött célok megvalósulását segítő képzések és az egyéni igények, érdeklődés összhangjára.

További végzettségek		
2 fő	Szakvizsga	Óvodavezető
1 fő	Szakvizsga	Közoktatás- vezetői
1 fő	Pedagógus előmeneteli rendszer	Mesterpedagógus
3 fő	Szakvizsga	Fejlesztő pedagógus
1 fő	Főiskola/másoddiploma	Tanár
1 fő	Főiskola/másoddiploma	Mentálhigiénia
1 fő	Szakvizsga	Drámapedagógia

Képzések

A központi költségvetésből biztosított kötött felhasználású állami támogatás (normatíva) megszűnése megnehezíti a kötelező 120 óra teljesítését. Megoldásként támogatott képzések, pályázati lehetőségek közül igyekszünk választani. Ez azonban nem mindig úgy sikerül, ahogy szeretnénk (pl. a hirdetett képzés nem valósul meg, vagy más tartalommal kerül meghirdetésre).

Az óvodapedagógusok ennek ellenére folyamatosan részt vesznek valamilyen képzésben.

A képzéseken hallottakat napi munkájukban hasznosítják, az új ismereteket kollégáiknak átadják.

Pedagógusok előmeneteli rendszere óvodánkban:

- Pedagógus II. fokozatban : 2016-ban minősítési eljárásban vett részt 1 fő
2018-ban minősítési eljárásban vett részt 2 fő
2019-ben minősítési eljárásban vett részt 1 fő
2022-ben minősítési eljárásban vett részt 2 fő
- Mesterpedagógus fokozatban: 2021-ben minősítési eljárásban vett részt 1 fő

Az eredmények tükrözték a kollégák elhivatottságát, pedagógiai szaktudását. Tudásuk, gyakorlati tapasztalataik megosztása jó alap a magas szintű nevelő munkához. Minden pedagógusunk közel 100 %-os teljesítményt ért el.

A nevelőmunkát közvetlen segítő munkatársak jellemzői:

A nevelő munkát közvetlenül segítő dajkák és pedagógiai asszisztensek az óvodapedagógusokkal együttműködve dolgoznak, az intézmény működésében fontos szerepet töltenek be. Munkájukat a feltételek nélküli gyermekszeretet, empátia, tolerancia, türelem jellemzi. Irányításuk, munkájuk szervezése, összehangolása az óvodavezetők feladata, mint ahogy a konyhai dolgozók munkaszerzése is, akik szintén besegítenek a gyermekek körüli teendők végzésébe.

Az óvodatitkár megfelelő szakképzettséggel, számítástechnikai ismeretekkel rendelkezik. Munkája bizalmi állás, mind a felnőtt, mind a gyermekközösség tekintetében, kiemelt feladata a diszkréció.

A pedagógiai munka, a gyermekek sikeres, színvonalas nevelése, csak az elkötelezett, jól képzett nevelőmunkát segítő munkatársakkal szorosan együttműködve valósulhat meg.

2.2.2 Tárgyi feltételek:

Az elmúlt években intézményünk tárgyi feltételei is sokban változtak. 2018-19 nevelési évben a központi óvodát felújították. Az emelet tornaszobával és fejlesztőszobával bővült.

Játékellátottságunk megfelelőnek mondható, de a nagy igénybevétel miatt folyamatosan pótolni kell az elromlott, eltört játékokat, eszközöket.

Technikai eszközök rendelkezésre állnak mindkét óvodában. A központi óvodában lecseréltük a színes nyomtatót.

Konyhai berendezéseink közül a hűtőszekrény és mosogatógép vásárlására került sor, illetve a fogyóeszközök (tányérok, poharak) cseréje, pótlása folyamatos.

2.3 Kapcsolat más intézményekkel:

Szociokulturális háttér:

A gyermekek szociokulturális háttere nagy szórást mutatott. az óvodába lépő gyermeknél a korábbi évekkel szemben, szociális és kognitív fejlettség területén jelentős eltérést tapasztalunk:

- A szociális hátrányok növekedésével párhuzamosan csökkent a rendezett, harmonikus családi életből érkező (vagy már bent levő) gyermekek száma.
- Csökken a tudatos nevelésre odafigyelő családok aránya.
- A felgyorsult életritmus és a külvilágból érkező számtalan információ halmaz, a gyermekek életében tartós stressz tényező. A gyermeki intelligencia fejlődése elmaradt az érzelmi intelligenciával szemben.

- Jellemzővé vált a szobatisztaság kialakulásának elhúzódása, az óvodába lépés utáni időszakban történő befejeződése.

2.3.1 Pedagógiai szakszolgálati ellátás

A szakszolgálati ellátást a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetszentmiklósi Tagintézményének szakemberei végzik. Kapcsolatban állunk a szakszolgálat pszichológusával is.

2.3.2 Fenntartó és óvoda kapcsolata

Óvodánk önkormányzati fenntartású óvoda. Elengedhetetlen a fenntartóval való szoros együttműködés, még pedig olyan, amely a szakmai munkánkat, a működés feltételeit javító kapcsolatra épül. Az Önkormányzat és az Óvoda közötti bizalmon, kölcsönös tiszteleten és megbecsülésen alapuló kapcsolat nélkülözhetetlen a munkánkhoz, csak úgy, mint a megfelelő információáramlás fenntartása.

2.3.3 Gyermekjóléti szolgálat

Az óvoda és a Gyermekjóléti Központ között a működő jelzőrendszer jó. Amint problémával találkozunk, rögtön jelezzük az óvodai gyermekvédelmi felelősnek, aki felveszi a kapcsolatokat az illetékes szakemberekkel. Beszámolási kötelezettsége van az óvodavezető és a Gyermekjóléti Központ felé.

2.3.4 Városi Bölcsőde

A városi bölcsődével eddig is szoros napi kapcsolatban voltunk és vagyunk.

2.3.5 Kapcsolat az egészségügyi dolgozókkal

Védőnővel rendszeres a kapcsolatunk, folyamatosan jár ki mindkét intézménybe tisztasági vizsgálatokra. Együttműködésünk jó, ennek megőrzése a célunk. A fogászati látogatások szervezése folyamatban van.

2.3.6 Iskola

Az óvoda - iskola átmenet megvalósítása fontos feladata az óvodai nevelésnek. Kiemelt feladatunk, hogy mire a gyermek eléri az iskolába lépés idejét testileg, lelkileg, szociálisan és értelmileg is érett legyen a tanuláshoz. Nagycsoportosaink minden év tavaszán iskolalátogatáson vesznek részt.

2.4 Az intézmény szakmai tevékenysége (tartalmi munkája)

Minden vezetőnek megfelelő jogszabályismerettel kell rendelkezni.

Az intézmény működését közvetlenül meghatározó törvények, rendeletek (Köznevelési törvény, EMMI-rendeletek, BM rendeletek) mellett ismerni kell a működéshez közvetetten kapcsolódó jogszabályokat is.

Tudni kell, hogy az egyes jogszabályok mikortól hatályosak, mely szabályozók helyére lépnek.

Intézményvezető munkája nagy szakmai kihívást jelent az intézmény dokumentumainak, szabályzatainak mindenkori törvényi előírásoknak megfelelő elkészítése, módosítása, aktualizálása.

Nevelőmunkánk főbb jellegzetességei:

- Nevelő-fejlesztő munkánk hagyományokra épülő, ugyanakkor fogékonyak vagyunk az új értékekre és megpróbálunk megfelelni a mindenkori társadalmi elvárásoknak.
- Munkánk során célunk, hogy a hozzánk járó gyermekek nyugodt, szeretetteljes, családias légkörben nevelkedjenek. Mindezt a családokkal közösen végezzük, a partnerközpontú működési szemléletet követve.
- Nevelési elképzelésünk lényege, hogy az óvodai nevelést egy egységes folyamat első intézményi szakaszaként értelmezzük, amelynek törés nélkül kell folytatódnia az iskolában, illetve azt követően az élet során.
- Mint nevelési intézmény ellátjuk az óvó-védő, szociális, nevelő-fejlesztő feladatokat. Arra törekszünk, hogy gyermekeink az iskolai élet megkezdésére rendelkezzenek megfelelő kompetenciával - önismerettel, önértékelő képességgel, tudjanak önállóan gondolkodni, testi-lelki-szellemi fejlettségük megfelelően az óvodáskor végére elérendő szintnek.
- Kiemelten kezeljük a gyermekek anyanyelvi fejlesztését.
- Fokozott hangsúlyt kap a szabad játék, melynek során a gyermek megvalósítja önmagát. Ebből következően meg kell hagyni a játék semmi mással nem helyettesíthető szerepét, funkcióját.
- Valljuk, hogy a gyermek, érdeklődő, befogadni akaró, az önmegvalósítás szándékával rendelkező lény. Amennyiben nem vesszük el a kedvét és kihasználjuk életkori sajátosságait, jó esélyünk van rá, hogy mindent megtanuljon, amire szüksége lehet.
- A gyermekek életkori és egyéni sajátosságainak megfelelő alternatívákat, tevékenységek általi tanulási lehetőségeket kínálunk, így lesznek képesek, a csoportban való együttműködésre, a kooperatív, egymástól való tanulásra. A megszerzett tudást a

gyakorlatban alkalmazni tudják. Építünk az óvodáskorú gyermekek sajátos tevékenységeire, mint játék, mozgás, verselés, mesélés, rajzolás, festés, mintázás kézimunkázás, ének - zene.

- Fontosnak tartjuk a környezetvédelmet, részt veszünk a „TE SZEDD” szemétgyűjtő programban.
- Céljaink meghatározásánál abból a sajátos helyzetből indultunk ki, hogy az intézmény telephelyének munkáját felölelve, összességében és egységesen is tükröződjön a környezeti sajátosságokból adódó lehetőségek kihasználása.

A nevelőtestület tevékenysége:

- Tevékenységközpontú Pedagógiai Programunk alapján végzett nevelőmunka.
- Önálló szakmai munkavégzés, egyéni képességeiknek megfelelően, változatos módszerekkel.
- Folyamatos önképzés, továbbképzés.
- Házi bemutatók tartása.
- Együttműködés a szakszolgálat szakembereivel.
- Beszédjavítás logopédus segítségével, dyslexia megelőzés.
- Beiskolázást segítő szakértői vizsgálatok előkészítése.
- Felzárkóztatás, tehetséggondozás.
- Gyermekevédelmi tevékenység.
- Gyakornok mentorálása.
- Önértékelési csoport működtetése.
- Főiskolai tanulmányokat folytató óvóképzős hallgató szakmai gyakorlatának segítése.
- Szakmai munkaközösségek működtetése.

3 Vezetői hitvallás

„ A jó vezető pontosan olyan, mint egy kertész: felelősséget kell vállalnia azért, amit elültetett. Néha ki kell kapálnia a vadhajtásokat, de a jövőért dolgozik, azokért a gyümölcsökért, amelyek majd később fognak megérni. ”

/Nelson Mandela/

Vezetői koncepcióm, legfőbb törekvésem a ránk bízott gyermekek mindenkifelett álló érdekeinek védelme, képviselése.

„...jót, s jól...”

Jót tenni – azaz olyan célokat kitűzni és azokhoz olyan tevékenységet rendelni, amelyek a gyermek és szülők igényeit legjobban kielégítik.

Jól tenni – olyan módszerekkel, amelyek elősegítik, hogy mindenki magáénak érezze mind a célokat, mind az elért eredményeket.

A vezetői tevékenység nagy felelősség: kitartó munkát, teljes embert igényel. A feladatok szakszerű, határidőre történő ellátása megkívánja a törvények naprakész ismeretét, a problémák gyors felismerését, a megfelelő kritikai, önkritikai érzéket, az érzékenységet mások iránt, a rugalmasságot, a jó kommunikációs készséget, a gyors és megfontolt döntést, az együttműködési készséget.

Egy vezető hatékonysága, személyének önzetlenségén múlik, s egy magas beosztású vezető lényeges, hogy a legideálisabb környezetet alakítsa ki hatáskörében, hisz az intézmény sikeressége és eredményessége hatással van az ott dolgozó közérzetére is.

Fontosnak tartom, hogy egy vezetőnek legyenek reális tervei, ami sikerre vihető, és azt gyakorlatra is tudja ültetni. Úgy vélem egy vezető akkor hatékony és sikeres, ha képes magával ragadni kollégáit, azaz úgy éri el a célját, hogy egy összetartó csapatot épít, és minden egyes embert arra a szintre fejleszt, ahol mindenki a tőle telhető legjobbat nyújtja.

Az ideális vezető jól hasznosítja az emberi erőforrásokat, használja és elismeri a kollégák erősségét, készségét, képességét, kompetenciáját, fejleszti a munkatársak rejtett képességeit, több alkotókészséget hoz létre.

A szervezeten belül mindenkinek megvan a helye, szerepe, feladata és felelőssége. Fontos, hogy tiszteletben tartsuk egymás személyiségét, megbecsüljük és értékeljük a másik munkáját, érvényesüljön az egymás iránti tolerancia.

Vezetői munkásságom alatt bátorítani és támogatni kívánom a kollégáimat, kiemelni és megerősíteni a pozitívumot, hisz ez által úgy vélem biztosíthatom a jövőben a jó teljesítményt. Meghatározónak tartom a dajkák képzését, hiszen az óvodapedagógusok önértékelésének, külső szakmai ellenőrzésének és minősítésének ők a segítői, s szükséges, hogy ne csak óvodán belüli megbeszéléseken, hanem külső szakmai fórumokon is halljanak a folyamatról, a dajkakompetenciákról.

Munkám során kiemelten kezelem a pedagógiai tevékenységünk magas színvonalú hatékonyságát, az eredményes munkálkodást. Közös gondolkodással, alkotó légkörben, az elképzelések megvitatásával, szakmai érvelések során kívánom kialakítani, rögzíteni a közös elveket, melyek betartását mindenkitől elvárom. Vezetésem során elsősorban demokratikusvezetési stílust kívánom alkalmazni.

Évek óta tapasztalható a feladatok mennyiségének és sokrétűségének növekedése, ezért fontosnak tartom a munkamegosztás átgondolását a vezető helyettessel és a munkaközösségek vezetőivel.

A jó vezető elsősorban olyan EMBER, aki a vezetői készségeket, képességeket tudatos tanulással gyakorlással fejleszti.

A vezetői munka megkövetel bizonyos ismeretekben való alapos tájékozottságot. Nem kell, hogy ő legyen mindenben a legkiválóbb, de elvárt, hogy kellően tájékozott legyen.

Rendelkezzen:

- szakmai ismeretekkel; legyen képbén a szakma újabb eredményeiben, hogy ennek segítségével hasznos segítséget tudjon nyújtani
- pszichológiai ismeretekkel; ennek segítségével hatékonyabban ösztönözheti kollégáit
- szociológiai ismeretekkel; jobban megérti a dolgozók egymás közötti kapcsolatait, a kollektívában érvényesülő értékrendszert és magatartásformák alakulását
- munkajogi ismeretekkel; munkáltatói jogkörrel rendelkező vezető e nélkül nem tudja ellátni a feladatát
- gazdasági ismeretekkel
- helyi ismeretekkel; tudja, milyen erőforrásokkal rendelkezik
- alapvető műszaki ismeretekkel is
- emellett alkotószellemű, demokratikus, szociálisan érzékeny, ugyanakkor erőskezű, céltudatos, jó szervező.

Az óvodavezetés nem egyszemélyes tevékenység, nagy felelősséggel jár. A mai menedzser típusú óvodavezetés már nem csak a nevelésről, oktatásról szól, hanem ehhez a munkakörhöz kapcsolódnak különböző ügyviteli munkák, adminisztrációk stb.

Úgy gondolom, hogy ezek a feladatokat meg kell osztani egymás között és érvényesülhet a több szem többet lát elmélet. Ezzel együtt egyenes út vezet a kollégák észrevételeinek, ötleteinek meghallgatásához, megvitatásához.

Vallom, hogy a vezetői munka növelésének igen fontos eszköze a vezetői személyiség fejlesztése, melynek alapja:

- Küldetéstudat
- Távolokban való gondolkodás (Stratégiai vezetés) képességének fejlesztése
- Motiválás, motiváltság (Tanulás és tanítás képessége)
- Önmaga és mások irányítása
- Gyors reagáló képesség (Változások kezelésének képessége)
- Jó konfliktuskezelés
- Csapatépítés képessége
- Pozitív énkép (alapja az önképzés, folyamatos fejlődés, a mindig többet és jobbat akarás, küzdeni tudás, kitartás)

Nem szorul bizonyításra, hogy az emberek különbözőek, ezért mindig előfordulhatnak konfliktusok. Együtt élünk vele, de minden megoldható, ha akarjuk. Az eltérő vélemények lehetnek építő jellegűek is. Fontosnak érzem, hogy kialakuljon egymás munkájának megbecsülése, egymás segítése.

3.1 Vezetői program

Az intézmény vezetésére vonatkozó programomat az alábbi öt területen kívánom részletezni.

Az intézményi pedagógiai folyamatok stratégiai vezetése és irányítása:

Az intézményben zajló pedagógiai folyamatok az ONAP-ot, a helyi sajátosságokat, helyi adottságokat figyelembe vevő Pedagógiai Programban meghatározott értékek, alapelvek, célok mentén, a nevelési, tanulási, tanítási, fejlesztési, diagnosztikai feladatok megvalósításával történnek.

Feladat:

- Az ONAP, a Pedagógiai Program folyamatos vizsgálata, szükség esetén korrekciója.
- A Pedagógiai Programban megfogalmazott célok, feladatok megvalósulásának ellenőrzése az óvodapedagógusok nevelő-fejlesztő munkájában, a kidolgozott operatív dokumentumokban.
- Tudatos tervezőmunka, a tervezés és megvalósítás dokumentumainak kidolgozása, összehangolása.
- A kialakított mérés, értékelés eredményeinek beépítése a stratégiai dokumentumokban, mindennapi munkába.
- Óvodapedagógusok módszertani szabadságának biztosítása.
- Az óvodában kiemelt feladata a természet megszerettetése, védelme, a tiszta környezet iránti igény alapjainak lerakása csoport, valamint óvodai szinten a munkaközösség munkájának koordinálásával.
- A gyermekek fejlődésének nyomon követése, megfigyelések során kialakított fejlesztési célok megvalósítása, különös tekintettel a különleges bánásmódot igénylő gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek vonatkozásában – hátránykompenzáció, szükség esetén szakemberek bevonása.
- Hiányzások figyelemmel kísérése különös tekintettel a hátrányos helyzetű, felzárkóztatásban részt vevő gyermekek esetében.

Az intézmény szervezetének és működésének stratégiai vezetése és operatív irányítása

Az intézmény hatékony működésének feltétele a stratégiai vezetés és operatív irányítás.

Feladat:

- A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése.

- Az esetleges pedagógus foglalkoztatási jogviszony változással kapcsolatos feladatokról való tájékozódás, a törvény elfogadása esetén a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal kapcsolatos teendők végrehajtása.
- Alapdokumentumok, szabályozó dokumentumok folyamatos felülvizsgálata.
- Az óvodapedagógusokra, egyéb dolgozókra vonatkozó jogszabályokat tartalmazó dokumentumok elérésének biztosítása, a jogszabályi változásokról való tájékoztatás a helyben szokásos módon (megbeszéléseken nyomatotott, elektronikus formában).
- A rendszeres megbeszélések, értekezletek hatékony vezetése szakszerű kommunikáció mellett.
- Az intézmény és az abban használt eszközök biztonságos működtetésének megszervezése.
- Az intézményről alkotott pozitív kép kialakítása, alakítása, kapcsolattartás érdekében különféle kommunikációs eszközök, csatornák működtetése.
- Partnerek azonosítása, partnerek képviselőivel való kapcsolattartás.
- Az emberi, pénzügyi és tárgyi erőforrások biztosítása a Fenntartóval való hatékony együttműködéssel.
- Szervezeti kultúra fejlesztése (új dolgozók bevonása, új megbízatások, feladatok megosztása).
- Hatékony idő és emberi erőforrás egyensúlyának megteremtése, egyenletes munkaterhelés a túlterhelés elkerülése érdekében.
- Kiegészítés elkerülésére tett közösségépítő, mentálhigiénés módszerek, programok alkalmazása.

Az intézményi változások stratégiai vezetése és operatív irányítása

A vezető feladata a jövőkép kialakítása, a mindenki által elfogadott értékek megfogalmazása.

Feladat:

- A jogszabályok, a köznevelés stratégiai változásának, fenntartói döntéseknek figyelemmel kísérése.
- Jövőkép megalkotása a változó körülmények, elvárások, igények figyelembe vételével, értékeink megtartása mellett.
- A fluktuáció tudatos, tervszerű kezelése, stratégiai lépések kidolgozása.
- A változások folyamatának tervezése, nyomon követése, kockázati tényezők meghatározása, kockázati tényezőkről az érintettek hiteles tájékoztatása.
- Önértékelés működtetésével erősségek, fejlesztendő területek meghatározása, rövid és hosszútávú célokhoz kapcsolódó feladatok meghatározása.

- A bevált külső és belső információs csatornák működtetése – honlap, média, megbeszélések, konferenciák.
- A szakmai fejlődést szolgáló kezdeményezések, ötletek támogatása.
- Az intézmény szakmai munkájának további hatékony menedzselése.

Az intézményben foglalkoztatottak stratégiai vezetése és operatív irányítása

A kitűzött célok, a jó teljesítmény elérésének érdekében meghatározó, hogy a vezető milyen mértékben tudja inspirálni kollégáit, milyen módon kommunikál, hogyan mozgósít, hogyan támogatja jó gyakorlatok átadását.

Feladat:

- Egyértelmű célok megfogalmazása, tudatos tervezés, szervezés, végrehajtás.
- A központosított tervezett pedagógus értékelési rendszer bevezetése és hatékony alkalmazása.
- Vezetési kompetenciák fejlesztése – óvodavezető helyettes és a munkaközösség vezetői hatékony bevonása az ellenőrzés, értékelés és a korrekciós folyamatokban.
- Tudatosan átgondolt egyenletes munkamegosztás.
- Magasabb motiváció elérése az egyéni igények, érdeklődés, egyéni képességek figyelembe vételével.
- A pozitív, konstruktív visszajelzés, visszacsatolás rendszeresebbé tétele.
- Munkaközösségek munkájának figyelemmel kísérése, támogatása, ösztönzése.
- Rendszeres megbeszéléseken szükséges információátadás, tájékoztatás, döntéshozatal, feladatok egyeztetése.
- Innovációk, újszerű gondolkodás támogatása.
- A munkatársakkal pozitív légkör, személyes kapcsolat kialakítása, alakítása.
- Megfelelő együttműködés a Fenntartó és az óvoda között.

Vezetői kompetenciák fejlesztése

A vezetőnek olyan szervezeti légkört, normákat vezetői stílust kell kialakítania, amelyben a dolgozók szívesen dolgoznak, jobban teljesítenek. Ehhez tisztában kell lennie kompetenciáival, megfelelő önismerettel, önértékeléssel kell rendelkeznie, elkötelezettnek kell lennie szakmai fejlődése iránt.

Feladat:

- Célok mentén működő, konstruktív szervezeti kultúra kialakítása, amelynek jellemzője a demokratikus vezetői stílus.
- Szakmai megújulásra való elkötelezettség támogatása.
- Reális önértékelés, önreflexió, (külső értékelések kollégák, egyéb partnerek) alapján önmagam képzése, fejlesztése.
- Konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel a szakmai fejlődés érdekében.
- A vezetői önértékelés eredményeinek beépítése a vezetői tevékenységbe. Erősségeim, fejlesztendő területeim meghatározása.
- Vezetői pályázatom folyamatos figyelemmel kísérése, felülvizsgálata, az esetleges változások elfogadtatása az érintettekkel.
- Korszerű, új szakmai információk megszerzése.
- Hiteles megtartása.

3.2 Hosszú-közép-rövidtávú célok

Törvényi előírásoknak, fenntartói elvárásoknak megfelelő működés biztosítása

A törvényes és jogszerű működésének biztosítása az egyik elsődleges vezetői feladat. A vezetői munkába szervesen beépülnek a költségvetéssel, pénzüggel kapcsolatos feladatok, gazdasági szabályok törvények. Ezen ismeretek alapkövetelményként fogalmazódnak meg számomra. A vezetői funkciókat a törvényesség, a fenntartói elvárások, az SZMSZ-ben, a Házirendben, és a munkaköri leírásokban foglaltak alapján kívánom megvalósítani. A költségvetés működési kiadásait körültekintően, ésszerűen, a takarékoság figyelembevételével igyekszem felhasználni.

Célom, hogy az intézmény működését szabályozó törvényi, jogszabályi változások, módosítások naprakész ismeretével, ezek betartásával, munkatársak felé továbbításával továbbra is a törvényességi elvárásoknak megfelelően működjön az intézmény.

Hosszú távú feladatok:

- a törvények, rendeletek folyamatos figyelemmel kísérése;
- az intézményi dokumentumok folyamatos felülvizsgálata, a változó jogszabályi kereteknek megfelelően a dokumentumok módosítása, szabályzatok elkészítése, jóváhagyása;
- folyamatos együttműködés a fenntartó és az intézmény között, hogy az intézmény működése megfeleljen a törvényi, jogszabály előírásoknak;

Középtávú feladatok:

- az Intézményi Önértékelési Program további működtetése

Rövidtávú feladatok:

- a pedagógus minősítések eljárási folyamataiban való sikeres részvétel folytatása;
- a dolgozók személyi anyagának felülvizsgálata, pontos vezetése;
- munkaterv elkészítése, elfogadtatása.

Gazdaságos működés biztosítása

Az intézmény gazdaságos működtetése kiemelt vezetői feladat. A gazdálkodást a fenntartó anyagi támogatása, a gazdálkodásra vonatkozó szabályok és rendeletek, utasítások határozzák meg.

Célom az óvoda eredményes működése, a pedagógiai munka feltételrendszerének további javítása, valamint az esztétikus környezet alakítása érdekében a tervszerű, tudatos és

költséghatékony gazdálkodás tovább folytatása. A gazdálkodás fontos elve a szűkös előirányzatok miatt a takarékoság, az odafigyelés, ám a gazdálkodás nehézségeit lehet enyhíteni. A szakmai célkitűzések megvalósítását a fenntartói támogatást kiegészítve részben pályázati, részben alapítványi, részben egyéb támogatások segítik.

Hosszú távú feladatok:

- a rendelkezésre álló pénzeszközök előírászerű, ésszerű, takarékos felhasználása;
- költségvetési előirányzatok lehetőség szerinti betartása;
- a nevelőmunka tárgyi és személyi feltételeinek kiegyensúlyozott biztosítása;

Középtávú feladatok:

- eszközbeszerzések, szakmai programok megvalósulása érdekében pályázati lehetőségek kihasználása

Rövidtávú feladatok:

- állagmegóvás folyamatos karbantartás;
- a működéshez szükséges eszközök, anyagok beszerzése, biztosítása.

Szakmai munka fejlesztése

Hosszú távú feladatok:

- a szakmai munka színvonalának további emelése, a változások követése érdekében a meglévő szakképesítések kihasználása, ill. az óvodák sajátos arculatának, s az igényeknek megfelelő új szakok, képesítések megszerzésére ösztönzése a kolléganőknek;

Középtávú feladatok:

- a Pedagógiai Program szerinti szakmai- módszertani munka folyamatos korszerűsítése, működtetése, a folyamatos szakmai fejlődés biztosítása;
- fejlesztő munkaközösség létrehozása;
- a belső tudásmegosztást hatékony együttműködéssel alkalmazni tudó nevelőtestület alakítása; - kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel való eredményesebb foglalkozás érdekében munkatársak tanfolyamokon való részvételének biztosítása;
- szakmai kapcsolatok alakítása más óvodákkal, kölcsönös szakmai látogatások biztosítása;

Rövid távú feladatok:

- olyan intézményi szinten összehangolt munkatervek készítése, amelyben az arányos munkamegosztás érdekében a feladatok megvalósításánál minden kolléga érdeklődésének, erejének, képzettségének megfelelő mértékben vállaljon feladatot;
- értékelési folyamatok további működtetése, melyek alapján meghatározásra kerülnek az intézmény erősségei, fejlesztésre szoruló gyengeségei;
- a tervezés, napi gyakorlat és az eredmények alakulásának figyelemmel kísérése, szakmai ellenőrzések előrevivő, építő jellegű értékelése;
- közösségfejlesztő szakmai programok bővítése, hagyományossá tétele;
- nyílt, őszinte kommunikáció, az együttműködés és együtt gondolkodás, valamint a bizalom erősítése.

Humánerőforrás fejlesztése, szervezetfejlesztés

Nevelőmunkánk alappillérei a pedagógusok. Céljaink, feladataink megvalósulása csak akkor sikeres, ha a nevelőtestület egységesen munkálkodik az eredmények elérése érdekében.

Mit várok el a nevelőtestülettől?

- feltétel nélküli gyermekszeretetet,
- gyermeki jogok tiszteletben tartását,
- magas szintű szakmai felkészültséget,
- az óvodai értékekkel, tartalmakkal való azonosulást,
- az ön és továbbképzés igényét, az innovációs készséget,
- egymás emberi és szakmai értékeinek az elfogadását, tiszteletben tartását,
- alapvető testületi normák (hivatástudat, felelősség, munkafegyelem) betartását,
- pedagógus etikai kódexben megfogalmazottak betartását

Ahhoz, hogy a nevelőtestület, a pedagógus hatékonyan működhessen, szükség van az őt segítőik együttműködésére, összehangolt munkájára.

Az alkalmazotti körtől mit várok?

- elkötelezettséget a közös cél elérése érdekében,

- alapvető szabályok, elvárások betartását,
- munkaköri leírásban foglaltak szerinti munkavégzést,
- önértékelés elvégzését, szükség szerint a változásra, változtatásra való hajlamot,

Pedagógiai asszisztens:

- az óvodapedagógusok nevelő-oktató munkájának segítése,
- a munkaköri leírásban foglaltak szerinti munkavégzést,

Dajkák:

- pedagógiai ismereteik bővítése rájuk vonatkozóan az óvodai alapidokumentumok alapján,
- az óvoda többi munkatársával korrekt, együttműködő kapcsolatot,
- a HACCP szerinti tudatos munkavégzést,

Az intézmény eredményes működéséhez elengedhetetlen azok tevékenysége, akik nem közvetlenül a gyermekekkel foglalkoznak.

Munkájukkal szembeni elvárásaim:

Óvodatitkár:

- az alkalmazottakkal továbbra is humánus, segítőkész magatartást,
- számítógépes ismeretei karbantartását, illetve szükség szerinti bővítését,
- a vezetéssel együttműködő jó kapcsolatot

Karbantartó:

- jó együttműködő kapcsolatot minden alkalmazottal

Intézményi és egyéni érdekem a színvonalas és hatékony vezetés, hogy az óvoda, mint szervezet magasabb teljesítményszintre emelkedjen. Az oktatáspolitikai középpontjában is a minőségi munkavégzés, az eredményesség és a hatékonyság áll. Ez nagymértékben függ az intézmény szervezeti kultúrájától, ami a testület által elfogadott értékek, normák, meggyőződések, viselkedésmódok, etikai elvek összessége. Tapasztalatom szerint a siker záloga maga a szervezet, ezért építését, fejlesztését fontos feladatommak tartom. Ehhez elsődleges célom olyan pedagógiai klíma, kiegyensúlyozott, stabil munkahelyi légkör megteremtése és fenntartása, mely erősíti a jó munkakapcsolatot, fokozza az eredményeket, és melyben mindenki szem előtt tartja az elérendő célok közös megvalósítását. Nevelési program megvalósításához az óvodapedagógusok pedagógiai képzettsége megfelelő, de fontosnak tartom a szakmai tudás karbantartását, továbbfejlesztését, a szakmai ismeretek bővítését.

A nevelőtestület számára segítséget kívánok nyújtani abban, hogy mindenki olyan továbbképzésen, illetve szakmai másoddiplomás képzésen vehessen részt, ami az intézmény céljainak és az egyének érdeklődési körének is megfelel. Támogatni kívánom a szakvizsgák megszerzését, különös tekintettel, pedagógus szakvizsgára. Szeretném munkatársaim egyéni elképzeléseit, karriertervét megismerni és óvodánk célkitűzéseivel szinkronba hozni, mert fontosnak tartom – a realitások talaján – az igények és lehetőségek mérlegelését, az érdekérvényesülés feltételrendszerének megteremtését.

Nevelőtestületünk részére olyan továbbképzéseket, hospitálásokat szeretnék biztosítani, melyek fejlesztik szakmai tudásunkat, szervezeti kultúránkat.

Továbbképzési ajánlatok:

- a lelki egészség védelme, mentálhigiénés tanfolyam,
- a kiégés megelőzését segítő önismereti, csapatépítő tréning,
- kommunikáció, konfliktuskezelési tréning

Hosszú távú feladatok:

- köznevelési törvényben előírtaknak megfelelő zavartalan feladatellátáshoz szükséges alkalmazotti létszám folyamatos biztosítása;
- kolléganők ösztönzése, támogatása pedagógus II, mesterpedagógussá, szakértővé, szaktanácsadóvá válásra;
- a megüresedő státuszok körütekintő betöltése, a jelentkezők közül szakmailag a legfelkészültebb, a legjobb emberi tulajdonságokkal rendelkezők kiválasztása, az új dolgozók mielőbbi beilleszkedésének elősegítése;
- az új kollégák mellé mentorok jelölése;

Középtávú feladatok:

- humánus, demokratikus, alkotó munkahelyi légkör kialakítása, megszilárdítása;
- az alkalmazottak motiválása az intézményi célok, sikerek elérése érdekében, ismereteik hatékony kiaknázása, szakmai megújulás elősegítése, ösztönzése;
- annak elősegítése, hogy az intézmény dolgozóit – az intézményhez és az egymáshoz való viszonyban egyaránt- az önálló kezdeményezésen és személyes felelősségvállaláson nyugvó együttműködés, csapatmunka jellemezze;
- lehetőség biztosítása az óvodapedagógusok szakmai terveinek, céljainak megvalósítására;
- csapatépítés a közösen vállalt feladatok teljesítésével, az egymás iránti bizalom megerősítésével, szakmai nyitással egymás munkája felé;

- a közösségformálás, szervezeti klíma javítása érdekében, csapatépítő programok folytatása, kirándulások, igény szerint közös összejövetel szervezése;
- a telephely és a központi dolgozók között a kollegiális viszony erősítése közös rendezvényekkel (ovis sportnap)

Rövid távú feladatok:

- - a pedagógus életpálya-modell alapján a minősítési rendszerben való előrelépéshez szakmai segítségnyújtás minden óvodapedagógus számára;
- ellenőrzés-értékelésbe bevontak körének pontosítása, feladataik körültekintő meghatározása; - megfelelő információáramlás biztosítása szakmai és egyéb területen;
- a munkatársak jogainak érvényesülése, viták megelőzése érdekében a jogszabályok megismertetése a dolgozókkal;
- hangsúly fektetése a technikai dolgozók belső továbbképzésére;

Tárgyi feltételek fejlesztése

Az intézményben folyó színvonalas nevelőmunkán túl, nagy szerepet játszik a tárgyi feltételek megléte, állaguk megőrzése, a meglévő értékek védelme és a bővítési lehetőségek kihasználása.

A tárgyi feltételek bővítését kiemelt feladatommak tekintem, még a szűkös költségvetés és takarékos gazdálkodás ellenére is.

A megvalósításhoz a költségvetési kereten túl, ki kell használni a pályázati lehetőségeket is.

A gyermekek környezetének folyamatos alakítása lényeges szempont, hiszen a karbantartás, a környezet külső, belső szépítése és formálása nemcsak esztétikai szempontból fontos, de elsősorban a gyermekek érdekét hivatott szolgálni.

A költségvetésen kívüli bevételeket a következő lehetőségek felhasználásával tervezem bővíteni:

- pályázatokon való részvétel, szponzorok felkutatása,
- alapítványi támogatás felhasználása

Hosszú távon:

- a játékok, eszközök bővítése, korszerűsítése;
- új, korszerű, EU-s szabványnak megfelelő mozgásigényt kielégítő udvari játékok beszerzése minden óvodában, ütécscillapító talaj kialakítása
- DIOO digitális okos játék beszerzése és fejlesztése minden intézményben.

- technikai eszközök számítógépek fejlesztése, internet sebesség növelése, Wifi elérhetőség kiterjesztése az egész intézményre.
 - óvodához tartozó parkoló kialakítása
 - óvoda udvar bővítése

Középtávon:

- informatika és audiovizuális eszközök és berendezések korszerűsítése és beszerzése
- a törvényi előírásoknak megfelelően az udvari játékeszközök folyamatos felülvizsgálata, karbantartása, korszerűsítése, balesetvédelmi szempontoknak való megfeleltetése, biztonságossá tétele
- udvari zöld növényzet gazdagítása

Rövidtávon:

- az óvodák tisztasági meszelése, szükséges felújítások elvégzése
- a berendezési, felszerelési tárgyak, eszközök pótlása, cseréje (szekrények, szőnyegek)
- homokozók feltöltése friss homokkal éves szinten
- folyamatos ellenőrzések a biztonságos környezet megteremtése érdekében, és az egyéb felmerülő problémák javítása

Telephely:

- az udvari homokozó fölé árnyékoló tető építése
- az óvoda kerítésének és ereszcsonatjának javítása
- gyermekszékek cseréje
- irodahelység laminált lapozása
- udvari játékeszközök kicserélése, mert balesetveszélyesek

Központi:

- elhasználódott ágyneműk pótlása, cseréje
- elhasználódott ágyak cseréje
- folyosón a zárólécek felhelyezése
- kerékpártárolók, szemeteskuka elhelyezése az utcára

Kapcsolatrendszer / Családdal való együttműködés, partnerkapcsolat fejlesztése

Ahhoz, hogy terveinket valóra tudjuk váltani, mindenképp meg kell ismerni a szolgáltatásokat igénybe vevők körét. Tisztába kell lennünk az ő elvárásaikkal, és a lehetőségeinket, az elképzeléseinket össze kell hangolni a kapcsolatrendszerben szereplő egységekkel.

Így fontos feladat, hogy az óvoda kapcsolatrendszere megfelelően tudjon működni, amelynek alapja a bizalom és az őszinteség.

Hosszú távon:

- szülői szakmai fórumok, családi napok szervezése
- intézményi honlap létrehozása
- az információáramlás hatékonyságának növelése, infokommunikációs eszközök bevonásával. - kapcsolattartás terén több lehetőség biztosítása arra, hogy a partnerek megtapasztalják az intézményben folyó fejlesztő tevékenységet
- pedagógiai munkánkat segítő intézményekkel rendszeres, folyamatos, építő jellegű kapcsolattartás továbbvitele a gyermekek érdekében
- a gazdálkodó szervezetünkkel harmonikus, jó kapcsolat fenntartása, ápolása

Középtávon:

- az intézmény külső kapcsolatrendszerének erősítése
- a közvetlen és közvetett partnerekkel történő kommunikáció erősítése a kölcsönös, egymás érdekeit szem előtt tartó kapcsolattartás érdekében

Rövidtávon:

- az óvoda és a családok közötti kommunikáció minőségének fejlesztése
- a szabad információáramlás biztosítása a székhely intézmény és a telephely között. A jövő feladatait, célkitűzéseit mindenki időben megismerheti.
- szülőkkel való partneri együttműködés erősítése, további kapcsolati formák keresése
- egy „Meghallgatlak-doboz” vagy „Ötletdoboz” bevezetése

Iskolával való kapcsolat tovább erősítése

Az óvoda után a gyermek számára az általános iskolába lépés, az első évek tapasztalata alapvetően meghatározza az iskolához való viszonyt a későbbiekben is.

Az a tapasztalatunk, hogy egyre nagyobb a magatartási problémákkal, tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek száma.

A gyermek alapvető érdeke az óvodából iskolába történő zökkenőmentes átmenet biztosítása, a pozitív érzelmi kapcsolat kialakítása a pedagógus és a gyermek között, mivel csak ebben az esetben alakulhat ki a gyermekben az igény arra, hogy a pedagógusa által képviselt értékeket elfogadja.

Az általános iskolába lépés megkönnyítése és a gyermekek fejlődésének a nyomon követése érdekében a meglévő kapcsolattartási formákon kívül:

- Szakmai kapcsolat erősítése az iskola pedagógusaival, (pl. közös programokon való részvétel), látogatás.
- Reális tájékoztatás érdekében továbbra is hívunk tanítónőket a nagycsoportos szülők iskola kezdés előtti szülői értekezletére.
- Óvodai bemutató foglalkozásokat szervezünk tanítók részére.

Kapcsolat a fenntartóval

A meglévő pozitív kapcsolat fenntartására továbbra is törekszem.

- Megfelelő időben, minőségben történő információáramlás.
- Folyamatos kapcsolattartás.
- Pénzügyi előírások betartása.
- Óvoda hatékony, gazdaságos működtetése.

Nélkülözhetetlennek tartom a folyamatos és jól működő kapcsolatot továbbra is megtartani a Pedagógiai Szakszolgálattal, a Családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel, Gyámhatósággal, Bölcsődével.

A jó partnerkapcsolataink fenntartását, bővítését az elkövetkező öt évben is kiemelten fontosnak tartom. A kapcsolattartás elősegítésében, elmélyítésében, szükség szerint kezdeményező szerepet vállalok.

Óvodavezetőként alapvető célom:

Vezetői elképzeléseimet alapvetően meghatározzák:

- az intézmény eddigi munkája,
- elért eredményeink,
- társadalmi-jogszabályi környezet,
- az intézmények törvényes, hatékony működésének és fejlesztésének biztosítása,
- a társadalmi elvárások, és a szabályos működés összhangjának, egyensúlyának megtartása,

- céltudatosság, és tervszerűség,
- optimális feltételrendszer biztosítása,
- nyitott és befogadó nevelési környezet,
- eddig elért eredmények, a megkezdett feladatok folytatása,
- óvodáink egyéni arculatának megőrzése,
- innováció, szakmai kihívások segítése,
- demokratikus légkör,
- a központi intézményünk egyik csoportjában továbbra is ismerkedjenek a horvát nyelvvel, szokásokkal.

A mai óvodáknak új elvárásoknak kell megfelelnie. Ma már a szülők nagy része nemcsak beírattja gyermekét az óvodába, hanem körültekintően tájékozódik az ott folyó pedagógiai munkáról. A gyermekek mindennapi minőségi nevelésére, fejlesztésére van igényük. Azt várják el az óvodától, hogy gyermekük egyszeri és megismételhetetlen játékos és boldog óvodás éveket éljen át.

A fenntartó azt várja el, hogy jó színvonalú, gazdaságos intézményként működjünk.

Én pedig arra törekszem, hogy munkatársaimat úgy irányítsam, hogy ezeknek az elvárásoknak minél magasabb színvonalon megfeleljünk.

Hiszen pedagógiai munkánk olyan értékeken alapszik, melyben valljuk, hogy a gyermekkor nem csupán a felnőtt életszakasz előkészítője, hanem sajátos tartalommal megtöltött és megélt önálló életszakasz.

Záró gondolatok

„Ha azt csinálod, amit szeretsz, az a szabadság;

ha szereted, amit csinálsz, az a boldogság.”

/Raphaelle Giordano/

A vezetői szerep rendkívül sokoldalú, megbízható embert igényel, melyhez elengedhetetlenül fontos a vezető pozitív személyisége is. A meglévő és jól működő dolgokon változtatni nem kívánok, de szeretnék a szűkebb-tágabb környezet elvárásainak megfelelni. Nem egyedüli döntéseket kívánok meghozni, hanem egy jól működő szervezet létrehozására törekszem, melyben bátran felvállalható véleménye van minden egyénnek. Soha nem fogom elfelejteni honnan jöttem, mit csináltam, hogyan éreztem magam beosztott óvodapedagógusként. Akik ismernek, azok tudják, hogy a ranglétra minden egyes fokát végig járva és megismerve szereztem meg tudásomat, tapasztaltam meg a jót és rosszat egyaránt. Pozitív példamutatásra törekszem a jövőben is. Remélem, hogy sokan úgy gondolják, látják, ezért is tudnék a kollégáimat motiváló, számukra követendő személy lenni. Igazságosságom, objektív és támogató szándékom a szervezet hatékonyságának és eredményességének érdekében nyilvánul majd meg. Lényeges a közösen megalkotott nézeteket, értékeket, melyeket dokumentumaink tartalmazzák követni. Számomra a múlt, jelen és jövő értékeinek követése, együttes szemlélése, formálása, a folyamatosság garantálása az elsődleges. A kisgyermek, a családok valamint intézményem alkalmazotti közösségének és egyéb partnereink megelégedettségének kivívása a célom. Az új dolgok bevezetésével, a kollégák motiválásával, a pozitív személyiségjegyek kihasználásával, a folyamatos önképzés biztosításával, a kapcsolatok építésével és ápolásával törekedni fogok arra, hogy óvodánk keresett, minőségi nevelést nyújtó intézmény legyen. Mindezen, a pályázatomban megjelenített változások és természetesen a jól bevált dolgok valamint feladatok tervezése, szervezése, koordinálása, a szervezet tagjainak vezetése illetve az óvoda sikeres működtetése, jókora kihívást jelentenek majd intézményvezetői munkám során. Pályázatommal szeretném megerősíteni kollégáimat és meggyőzni a döntéshozókat is arról, hogy érdemes vagyok az intézményvezetői posztra. Ambíciómmal az óvoda és a gyermekek érdekét szolgálva méltó vagyok erre a nehéz, egész ember megkívánó feladatra.

Eddigi munkám során sok mindent kipróbáltam, megtapasztaltam: pedagógiai és fejlesztési módszereket, szervezési formákat. Vezethettem több óvodai csoportot, szakmai gyakorlatot, munkacsoportot, intézményi projektet. Írhattam nevelési programot, végezhettem elégedettség méréseket, módosító javaslatokkal, ötletekkel élhettem. Részt vehettem jó néhány szakmai fórumon, továbbképzésen, szakvizsga programon. Közreműködtem az óvoda egészét érintő rendezvények szervezésében, koordinálásában, sikeres lebonyolításában. Dolgoztam,

szemlélődtem, kérdeztem, figyeltem, újabb tapasztalatokat szereztem. Minden nap tervezni, szervezni kell a csoport életét, tevékenységeit.

Gondoskodni kell a gyermekek testi, mentális és érzelmi szükségleteinek kielégítéséről, és a biztonságos, meleg, be- és elfogadó környezet kialakításáról. A tanulás iránti vágyam az évek múlásával sem csillapodott, ha lehetőségem adódik, szívesen csiszolom tudásom. Számomra fontos, hogy munkám során lehetőségem legyen pedagógiai, pszichológiai, vezetélméleti tanulmányaim és a pedagógus pályán eddig megszerzett tapasztalataim, valamint egyéni készségeim, képességeim hasznosítására és további bővítésére. Mindezt azonban csak csapatban tudom elképzelni, megvalósítani. Lényeges szempont számomra, hogy egy közösség szakmailag és emberileg hiteles, felkészült, mások véleményére kíváncsi, de saját véleménnyel is bíró, magabiztos ugyanakkor önzetlen, konstruktív tagja, reményeim szerint vezetője legyek. A feladatra, a célra koncentrálok, a közös értékek mentén együtt gondolkodó, tudatosan tenni, jobbitani akaró, kitartó, megoldást kereső, dinamikus, elhivatott ember és vezető. Életutam, szakmai fejlődésem és munkám váratlan és gyakran nehéz feladatokkal szembesített. Ezek megoldása során minden szempontból tudatosabb, erősebb, eltökéltebb lettem. Meggyőződésem, hogy nincs lehetetlen és soha nem adhatjuk fel. Ezzel a példával szeretnék utat mutatni a fiatal és időnként elbizonytalanodó kollégáknak. Szabad, kell és érdemes pedagógusoknak lennünk, gyerekekkel foglalkoznunk!

Elcsépelet közhely, de igaz: „A gyermek a jövő záloga.”

Hivatásom terén szeretnék tovább fejlődni, új módszereket, új eljárásokat, új lehetőségeket felkutatni, megismerni, továbbadni, mely további lendületet ad az egész kollektívának, bátorságra, akár szemléletváltásra sarkall. Az óvodai nevelés iránti elkötelezettségem alkotó munkára, ismeretszerzésre ösztönöz az intézményvezetés, szervezetfejlesztés terén is. Szeretném tovább vinni az intézmény már kialakult értékeit, hagyományait és a nevelőtestülettel egyetértésben ezeket újabbakkal kiegészíteni, gazdagítani. Abban biztos vagyok, hogy eredményt elérni, a fenntartói és szülői elvárásoknak megfelelni csak együtt, az óvoda minden dolgozójának összefogásával, értékes, produktív munkájával, közös erővel és hittel lehet. Személyes élményem, hogy a jó vezető nem ismer lehetetlent, rendíthetetlen optimizmusa, elhivatottsága követendő példa. Szeretném megköszönni mindazoknak a segítségét, akik az elmúlt időszakban támogattak, akik arra biztattak, hogy pályázzak, mert érdemesnek találtak erre a komoly, teljes embert igénylő feladatra, ami maga az intézményvezetés. Nehéz feladatnak tűnik, komoly kihívás, hatalmas felelősség. Én mégis, talán éppen ezért vállalkozom rá...

Bízom abban, hogy vezetői programom megvalósításában munkatársaim, a szülői közösség mellettem áll, s számíthatok a Fenntartó Önkormányzat, Polgármester Úr, Tököl Város Képviselő testületének támogatására. Számomra ezt jelenti a nevünk:

SZ – szeretetteljes és gondoskodó

I – ismeretet nyújtó

V – vidám és felszabadult

Á – általános nevelési feladatokat ellátó

R – rugalmas napi –és hetirendet biztosító

V – vallási szabadságot tiszteletben tartó

Á – átgondolt és tudatos

NY – nyugodt és derűs

ÓVODA

Feladatomnak tartom, hogy az óvoda egyszemélyi felelős vezetőjeként vállaljam a döntésekkel járó felelősséget. Kívánom, hogy óvodánk hosszú távon maradjon vonzó az itt élők számára és színesítse városunk színvonalas óvodahálózatát. A pályán eltöltött hosszú évek tapasztalata, az eddig végzett munkámba vetett hitem alapján jelentem ki, hogy kellően felkészültnek és elkötelezettnek érzem magam a megpályázott munkakör ellátására, a Szivárvány Óvoda vezetésére.

„Minden embernek van néhány közös vonása:

Szeretik magukat különlegesnek érezni, tehát őszintén dicsérd őket!

Szebb jövőt akarnak, tehát adj nekik reményt.

Irányításra vágnak, tehát adj nekik útmutatást!

Önzöek, tehát először a szükségleteikhez szólj!

Érzelmileg mélyre zuhannak, tehát biztasd őket!

Sikerre vágnak, tehát segítsd őket a győzelemhez!”

/John C. Maxwell/

„A sikeres tetteket nem rendkívüli emberek hozzák létre, hanem rendkívüli dolgokra képes hétköznapi emberek.”

/Michael E. Gerber/

4 MELLÉKLETEK

- Iskolai végzettséget igazoló okiratok hiteles másolatai (4 db)
- Erkölcsi bizonyítvány
- Szakmai gyakorlat igazolása
- Nyilatkozatok

Tsz.: XIII.B-87/95E



A. Tű. 1124/R. sz. - Páris-Nyomell - 10 436
Páris Nyomell Rt. (Psz. 5-9327)
Látn: MSN részét II. Gy 1996. XI. II.

Sorszám: PT A 026799 44/1998 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

Ásin Mária

számszám állítottak ki,

aki

[REDACTED]

7. napján

Budapest

városban (községben)

megyében

Magyar

országban

született, és az 1995/96. tanévtől az 1997/98. tanévig

az Csitvös Loránd

Tudományegyetem

Tanárképző Főiskolai

Karán

főiskolai tanulmányi kötelezettségének eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1998. évi január hó 29. -i

határozata alapján nevezettet

földrajstanárrá

nyilvánítjuk.

Oklevélének minősítése

jó

Kelt *Budapest* 1998. évi január hó 29. -n.

A Záróvizsga-Bizottság elnöke:

(Előír (Jelölés) igazgató



Pályázat 2023. – Marcusa Ferencné

A. TB. 1124/F. r. 82. - Patru-Nromell - 12654 - 28 050
Patru Nyomda Rt. (Ivā - 5-7687)
Lāta MKM rēvārōl B Oy 1994, III. 8

210 / 1995. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Ásin Mária

számára állítottuk ki,
aki 19. [redacted] napján

Budapest városban (községben)

megyében Magyar országban

született, és az 1992/93. tanévtől az 1994/95. tanévig

Budapesti Tanítóképző Főiskola
óvodapedagógus szakán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1995. évi június hó

20. -i határozata alapján nevezettet

óvodapedagógusnak

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése kiváló

Kelt Budapest 1995. június hó 20. -n.

I. Gálai

1. Záróvizsga-Biz. elnöke



[Signature]
Főiskola (dékán) főigazgató

Pályázat 2023. – Marcsa Ferencné

Oktatási Hivatal
1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Sorszám: OH-MES/1369/2021

TANÚSÍTVÁNY

mely tanúsítja, hogy

Marcsa Ferencné

Mesterpedagógus

pedagógus besorolási fokozatra irányuló, 2021. évi általános eljárás minősítési eljárásában részt vett.

A minősítési eljárásban az elvárt követelményeknek megfelelt,

Mesterpedagógus fokozatba lép.

Jelen tanúsítványt a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendeletben* adott felhatalmazás alapján állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. 11. 23.

Brassói Sándor
mb. elnök



**OKTATÁSI
HIVATAL**

Oklevél sorszáma: 16/2017
Intézményi azonosító szám: FI21962
MKKR szintje: 8
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Marcsa Ferencné

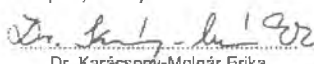
a(z) Budapesti Tanítóképző Főiskola által 1995. június 20. dátummal 210/1995 számon kiállított oklevéllel igazolt Főiskola végzettségi szintjére/fokozatára és óvodapedagógus szakképzettségére épülően a(z) Apór Vilmos Katolikus Főiskola vezető óvodapedagógus szakterületen pedagógus szakvizsgára felkészítő szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

szakvizsgázott vezető óvodapedagógus

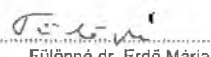
szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 4 félév.

Oklevelének minősítése: jó

Budapest, 2017. január 12.


Dr. Karácsony-Molnár Erika
Záróvizsga-bizottság elnöke




Fülöpné dr. Erdő Mária
Rektor

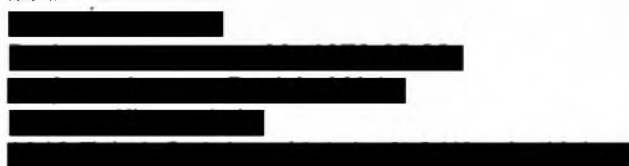


BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

MARCSA FERENCNÉ



a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2023. március 01.



Dr. Korom Rita
Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogszerelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknel. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Büntügyi Nyilvántartó Hatóságánál kell előterjesztetni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmében megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVEDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (büntügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályon kívül eső módon kizárólag az adatigénylés alapján szolgáltató eljárásban, a büntügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a büntügyi és rendszerben biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultságon és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



085707056



2023.03.01. 11:07

Szakmai gyakorlati idő igazolása

Az alább részletezett adatok alapján igazolom, hogy Marcsa Ferencné nevű munkavállalónk rendelkezik legalább 14 év pedagógus-munkakörben szerzett köznevelési vagy a felsőoktatásban a pedagógusképzésben oktatói munkakörben szerzett tapasztalattal és legalább 5 éves tapasztalattal abban az intézménytípusban, ahova jelentkezik.

A pedagógus az alábbi jogviszonyokban szerzett szakmai gyakorlati időt:

Jogviszony (kezdete - vége)	Intézmény neve, címe	Munkakör megnevezése	Tantárgy megnevezése	Be nem számítható időszak(ok) (kezdete - vége)	Beszámítható szakmai gyakorlat időtartama (év, hónap, nap)
1991.09.01- 1995.06.30.	IV. számú Óvoda Tököl 2316 Kossuth L. u. 64.	képesítés nélküli óvodapedagógus			1991.09.01- 1995.06.30.
1995.07.01 – től	Szívárvány Óvoda Tököl 2316 Csépi út 57.	óvodapedagógus		1999.02.01-2001.04.30 2008.08.01-2010.12.31.	1995.07.01- 2023.03.20.
Összesen:					26 év

Jelen igazolást a Jelentkező kérelmére adtam ki.

Kelt: Tököl, 2023. március 21.

P.H.

Schleerzwe Szegedi Anna
Intézményvezető aláírása

SCHLEERZWE SZEGEDI ANNA
Intézményvezető neve
(nyomtatott nagybetűvel)

NYILATKOZAT

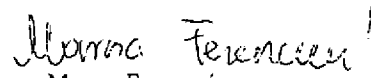
Alulírott Márcsa Ferencné pályázó nyilatkozom arról, hogy a vezetői kinevezésem esetén a Kjt. 41.§ (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Továbbá az óvodavezetői pályázat benyújtásával egyidejűleg hozzájárulok ahhoz, hogy A Kjt. 20/A. § (5) bekezdés alapján a pályázati anyagomban foglalt személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezeljék.

Nyilatkozom arról, hogy a vagyonnyilatkozattételi köteletségemnek eleget teszek.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a közgyűlésen zárt tárgyalást nem kérek.

Tököl, 2023.03.20.


Márcsa Ferencné
pályázó

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: 2023. évi közösségi pályázati kiírás

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezető
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. első félévi munkaterv, valamint a 2023. évi költségvetés alapján javaslom, hogy a civil közösségek támogatásának pályázati kiírását a határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjenek.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására az alábbi pályázatot teszi közzé:

Pályázati kiírás

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatás tárgyában.

A pályázaton **részt vehetnek:**

- azok a bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyeknek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban: bejegyzett szervezet),
- továbbá a nem bejegyzett szervezetek, azok a nemzetiségi, gyermek és / vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervek, vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (pl. önkormányzati költségvetési szervek), (továbbiakban: közösségek).

A pályázatot pályázati adatlapon lehet benyújtani.

A pályázati adatlap letölthető a www.tokol.hu internetes oldalról, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezett felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel. A pályázat beküldési határideje: 2023. május 31.

A pályázatokat Tököl Város Polgármesterének címezve a Polgármesteri Hivatalba (2316 Tököl, Fő út 117.) kell eljuttatni. A pályázat elbírálása során **előnyben részesül** az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

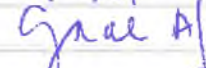
A pályázatok elbírálásának határideje: a beküldési határidő lejártától számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület bizottságainak javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről a Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája, a megállapodás aláírását követő 30

napon belüli átutalásról pedig a Tököli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni. A 2023. évi támogatás *penzügyi elszámolási, valamint beszámolási* határideje: 2024. január 31. napja. Az elszámolás 2023. január 1. – december 31. között kelt, a Támogatott nevére szóló, záradékolt és hitelesített számlamásolatok benyújtásával történhet. Átutalással teljesített kiadások esetében a kapcsolódó záradékolt és hitelesített bankszámlakivonat csatolása is szükséges. Az el nem számolt összeget vissza kell téríteni! Azok a közösségek, melyek *elszámolási és beszámolási* kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget a 2024. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást a 24/520-900-as telefonszámon, Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezetőtől lehet kérni.

Határidő: a kiírásban szereplő elszámolási határidőn belül folyamatos

Felelős: az Igazgatási Iroda közreműködésével a Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból:	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Antiszegregációs program felülvizsgálata és a szociális szolgáltatástervezési koncepció jóváhagyása - első olvasat

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Tomasovszkyné Fazekas Judit
Véleményező bizottság neve	valamennyi bizottság
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete a Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban IVS) 328/2009. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá, ezen dokumentum V. fejezete 5. pontja tárgyalja az antiszegregációs programot. Az antiszegregációs program statisztikai adatokra, valamint az IVS-ben foglalt szakértői elemzésekre (IVS IV. fejezete) támaszkodva megállapította, hogy nincsenek szegregált lakóterületek a városban, ugyanakkor feltárt két területet, ahol intézkedések szükségesek. Az intézkedési terveket ezen területekre vonatkozóan az antiszegregációs program tartalmazza. Ez a dokumentum jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi a „A Tököl Város Szociális szolgáltatási koncepciója 2023” elnevezésű dokumentum tervezet.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92. § (3) bekezdése kimondja: A legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében – jogszabályban meghatározottak szerint – szolgáltatástervezési koncepciót készít. A dokumentum helyzetértékelést ad a szolgáltatások iránti igényekről és az ellátási kötelezettség teljesítéséről. A mellékelt dokumentum leginkább az 2017-2021. közötti időszak adatait öleli fel, - mivel a dokumentum elkészítésekor még nem minden témában állt rendelkezésre 2022. évi adat - de találhatók benne 2017. évnél jóval korábbi adatok is, ahol a történetiség ezt megkívánta. A dokumentum tartalmazza az önkormányzati szociális feladataival kapcsolatban a pénzügyi és természetbeni ellátások rendszerét.

Kérem a T. Képviselő-testületet szíveskedjen dönteni az előterjesztésben foglaltakról.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját az antiszegregációs programról.

Határidő: azonnal

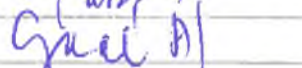
Felelős: polgármester

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja Tököl Város szociális szolgáltatástervezési koncepcióját a határozat melléklete szerint jóváhagyja / az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő	
Szakmai előkészítő	
Véleményező	
Törvényességi szempontból: jegyző	



IV. SZEGREGÁLT, VAGY SZERGERGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK HELYZETÉRTÉKELÉSE

IV.1. SZEGREGÁTUMOK, ILLETVE SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA ÉS A LEHATÁROLT TERÜLETEK HELYZETÉNEK ELEMZÉSE

BEVEZETÉS

A hazai jogrendszerekben az Európai Unióhoz való csatlakozásig nem szerepelt kiemelten az esélyegyenlőségi szempontok figyelembevétele. Ez a csatlakozással módosult: az esélyegyenlőség érvényesítése – a régi tagállamokhoz hasonlóan – Magyarországon is a fejlesztéspolitika alapvető szempontjává vált. Tekintettel az Alkotmány ide vonatkozó rendelkezésére, a Magyar Köztársaság nemzetközi kötelezettségeire és az Európai Közösség jogi vívmányaira az Országgyűlés megalkotta az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényt. E törvény 35. §-a szerinti települési esélyegyenlőségi program elemzi a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének alakulását, és meghatározza az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő célokat.

Tököl városa a fejlesztési projektek előkészítő szakaszában, még az Integrált Városfejlesztési Stratégia és a konkrét Akcióterületi Terv elkészítését megelőzően az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény elvárásait és szellemiségét felhasználva elkészítette a város Esélyegyenlőségi Tervét 2007-ben. Az önkormányzati esélyegyenlőségi program tartalmazza különösen a helyi ügyekkel és a települési önkormányzat által ellátott feladatokkal kapcsolatos célokat és végrehajtásuk tervezett ütemezését. A dokumentum a település egészére, illetve az önkormányzati intézkedési rendszere vonatkozóan is tartalmaz az esélyegyenlőséget elősegítő intézkedési terveket.

Az IVS-ben bemutatott átfogó helyzetelemzés alapján kidolgozott városrehabilitációs beavatkozási és intézkedési tervek kiemelten kezelik, hogy a diszkrimináció- és szegregációmentesség érvényesüljön a város minden területén, minden célcsoport tekintetében. Sem az IVS-ben leírt intézkedések, sem az Önkormányzat egyéb intézkedései sem gerjesztik a szegregációt. Tököl Város Önkormányzata a város kialakult helyzetét elemezve és értékelve a közigazgatási területén az irányítása alatt álló valamennyi terület egészére nézve kötelezettséget vállal az Anti-szegregációs programban, ill. az Anti-szegregációs Intézkedési tervben foglaltak érvényesítésére.

Tököl Város Anti-szegregációs Tervének végrehajtásáért felelős vezető személy a település polgármestere, akinek felelőssége az alábbiakra terjed ki:

- Biztosítani kell, hogy a település minden lakója, az érintett intézmények, szakmai és társadalmi partnerek, civil szervezetek számára elérhető legyen az Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező Anti-szegregációs Terv.
- Az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és a településen működő minden intézmény dolgozói ismerjék és kövessék a benne foglaltakat.
- Biztosítani kell, hogy az önkormányzat, illetve az egyes intézmények vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a program végrehajtásához.
- Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg kell tennie a szükséges lépéseket.
- Feladata az Anti-szegregációs program megvalósításának koordinálása, végrehajtásának nyomon követése, és az diszkrimináció- és szegregációmentesség elvének sérülésére vonatkozó esetleges panaszok kivizsgálása.

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a település intézményeinek vezetői felelősek azért, hogy tudatában legyenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokkal, biztosítsák a diszkrimináció- és szegregációmentesség elvét. Felelősségük továbbá, hogy ismerjék az Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező Anti-szegregációs Tervben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.



ÁLTALÁNOS HELYZETELEMZÉS

Tököl városában a jelenlegi önkormányzati adatok alapján 2009 novemberében 10 172 lakosa van a településnek. A településen élők szociális helyzete jónak mondható, valamint az intézményi ellátottság kielégítő. A közmű ellátás 100 %-os, ami nagyban hozzájárul a komfort érzethez és növeli a város népesség megtartó erejét.

			Összesen
Munkanélküliek száma a településen			116
Ebből tartósan munkanélküli			7
Hány háztartás kap rendszeres szociális segítyt?			3
Hányan kapnak rendszeres szociális segítyt?			3
Hány gyermek után igényelnek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt?			110
ebből	Azon gyermekek száma, akiknek a szülei nyilatkoztak halmozottan hátrányos helyzetükről		50
	Azon gyermekek száma, akinek szülei nem nyilatkoztak		--
Külterületen élők száma:		összesen	Hátrányos helyzetűek / halmozottan hátrányos helyzetűek
		5	
ebből	3-5 éves gyermekek száma		n/a
	ebből	óvodába jár	n/a
	általános iskolás tanulók száma		5
Etnikailag szegregált (telepszerű) lakókörnyezetben élők száma ¹ :		összesen	HH / HHH
		27	
ebből	3-5 éves gyermekek száma		n/a
	ebből	óvodába jár	n/a
	általános iskolás tanulók száma		n/a

Forrás: Tököl Város Önkormányzata, 2007

FOGLALKOZTATÁSI HELYZET

A munkanélküliség 2,2% az aktív munkakorú népességhez viszonyítva, ez az országos átlag harmada. A munkanélkülieken belül 6%-ot tesz ki a tartósan munkanélküliek aránya. Megállapítható, hogy a foglalkoztatási mutatók jók, de mindenféleképpen lépéseket kell majd tenni annak érdekében, hogy a munkanélküliek száma ne növekedjen, a tartós munkanélküliek találjanak maguknak foglalkoztatót. A nem regisztrált munkanélküliek létszáma a településen elhanyagolható. A Város igyekszik mindenkiről gondoskodni, aki a látókörébe kerül. A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű családok számát felmérték, a gyermekekről gondoskodnak.

BÉRLAKÁS ÁLLOMÁNY

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok pontos feltérképezése és az ingatlangazdálkodási terv elkészítése a város tervbe vett sürgős feladatai közé tartozik. Jelenleg nincs a város tulajdonában jelentős mennyiségű önkormányzati bérlakás ill. szociális bérlakás.

Az Önkormányzatnak jelenleg voltaképpen nincsenek bérlakásai. 1990-1993 között értékesítésre kerültek az önkormányzati bérlakások, az akkori lakók tulajdonába kerültek. Jelenleg 2 szolgálati lakás és 2 bérlakás található a városban, elszórtan a településen, 4 különböző helyen.

Ez komoly probléma tud lenni bizonyos típusú szociális beavatkozások esetén (pl.: telep felszámolási program). Szükség esetén a tervezett szociális típusú beavatkozásokkal egy időben ezt a problémát is kezelni kell a város tulajdonában lévő, ezen célra alkalmas épületek felújításával átalakításával illetve ingatlanvásárlással, építéssel meg kell oldani azt. Szükséges lakáskonceptiót készíteni.

¹ Forrás: Köznevelési Esélyegyenlőségi Helyzetelemzésről szóló tanulmány és Köznevelési Esélyegyenlőségi Terv Tököl Város Önkormányzata, 2007. A tanulmány adatforrása nem ismert, az Önkormányzat ilyen területről nem tud, nem értesült, helyszíni bejárás során sem volt található ilyen terület a városban.



OKTATÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSOK ELÉRHETŐSÉGE

Közzszolgáltatások	Helyben	Más településen (km)	Kijáró szakember.	A szolgáltatás ellátatlan
KÖZOKTATÁSI INTÉZMÉNYI FELADATOK				
Óvodai nevelés	X			
Általános iskolai oktatás 1-4.	X			
Általános iskolai oktatás 5-8.	X			
Alapfokú művészetoktatás	X			
KÖZOKTATÁSI SZAKSZOLGÁLATI FELADATOK				
Gyógypedagógiai tanácsadás	X			
Korai fejlesztés és gondozás	-	Szigetszentmiklós 10km		
Fejlesztő felkészítés	-	Szigetszentmiklós 10km		
Nevelési tanácsadás	-	Szigetszentmiklós 10km		
Logopédiai ellátás	X			
Továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás	X			
Gyógytestnevelés	-	Ráckeve 20 km		
GYERMEKJÓLÉTI ALAPELLÁTÁSOK				
Gyermekjóléti szolgáltatás	X			
Bölcsőde	X			
Családi napközi	n.a.			
Iskolai napközi	X			
Házi gyermekfelügyelet				X
GYERMEKJÓLÉTI SZAKELLÁTÁSOK				
Családok átmeneti otthona				X

Forrás: Tököl Város Önkormányzata, 2007

A település népessége jellemzően el tudja érni a fenti táblázatban részletezett közzszolgáltatásokat. Az adott szolgáltatást nagyjából helyben, nem más településen veszi igénybe a lakosság. Közzszolgáltatási feladatok Szigetszentmiklóson és Ráckeven érhetők el, az utazáshoz a rászorulóknak részére az önkormányzat támogatást biztosít. A helyben biztosított szolgáltatásokhoz, más településről átjáró szakemberek segítségével nem veszik igénybe.

OKTATÁS INTEGRÁCIÓJA

Általános iskolai közzszoktatás integráltsága (forrás: Önkormányzati adatok; 2008/2009 tanév)

OM azonosító	Intézmény neve	tanulólétszám az Intézményben			tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint							
					Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű Iskolai oktatás (Nyelvi oktatás)			Gyógypedagógiai tagozat (SNI gyermekek, szakértői véleménnyel felvettek) (3 csoport)	
		Összes en	HH H	SNI								
032472	Weöres Sándor Általános Iskola	782	13	42+14(integrál tan oktatottak)	401	8	9	339	2	5	42	3



A településen élő 3-14 éves korosztály alapfokú közoktatási ellátási feltételei biztosítottak saját fenntartású intézményekben, illetve kiszervezett formában. Biztosítottak a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek teljes körű óvodáztatásának és közoktatási ellátásának feltételei, de a településen nincsenek pontos adatok arról, hányan és kik a halmozottan hátrányos helyzetű óvodások. Nyilvántartásukat az óvodában is és nem csak az iskolai nevelésben kell megoldani. A településen az országos átlagot nem haladja meg a sajátos nevelési igényű gyermekek aránya, a pontos regisztrációt továbbra is vezetni szükséges. A városban az óvodai férőhelyek száma 399, az önkormányzati óvodák közel 94%-os kihasználtságúak. Az óvodák közt egy **horvát és egy hagyományőrző óvoda** is működik. Gyógypedagógiai nevelésben nem részesül óvodás gyermek Tökölön.

Óvodák száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	4
Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	5
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	399
Óvodába beíratott gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	370
Óvodába beíratott hátrányos helyzetű gyermekek száma	19
Óvodába beíratott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	7
Az óvodába be nem íratott 3. életévüket betöltött gyermekek száma	0 ²
Az óvodába be nem íratott 3 életévüket betöltött HHH gyermekek száma	0
Gyógypedagógiai nevelésben részesülő óvodás gyermekek száma (integráltan neveltek nélkül)	0 ³
Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	14

Intézmény neve	Létszám/férőhely	HH-s száma	gyermekek	HHH-s száma	gyermekek
Bölcsőde	20	2		0	
Napsugár Óvoda (Csépi út)	75	0		0	
Hagyományőrző Óvoda (Fő u.)	71	8		1	
Horvát Óvoda (Kossuth L.)	47	5		2	
Szivárvány óvoda (Csépi út)		16		2	
Lakótelepi Szivárvány Óvoda (Kisfaludy u.)	157	5		0	

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás; a HH-s gyermekekre vonatkozó adatok 2009. december 1-i adatok, a HHH-s gyermekek adatai 2009. június 1-i adatok

A bölcsőde önálló intézményeként 20 férőhellyel rendelkezik, az igények alapján 30 gyermeket vesznek fel. A bölcsődei helyekre 40 jelentkező volt, ebből 10-et nem tudtak elhelyezni, majd ebből a 10-ből 6 gyermeket évközben a kimenő gyermeket helyére fel tudtak venni bölcsődébe. Látható, hogy a városban a bölcsődei ellátásra igen nagy az igény. Az Önkormányzat eddigi gyakorlata szerint a 3 éves gyermekeke év közben nem mentek át, ezt mindenképpen át kell alakítani. Bölcsődeépítésre nincsen kerete az Önkormányzatnak, ugyanakkor a férőhelyek és igények kielégítése végett a városban található magánbölcsődében kíván helyet finanszírozni az igénylőknek.

A településen biztosítottak és elérhetőek az esélyegyenlőség szempontjából legfontosabb közszolgáltatások, kivételt képeznek a Korai fejlesztés és gondozás, Továbbtanulási-, pályaválasztási tanácsadás, Gyógytestnevelés. A felsorolt szolgáltatások igénybe vehetők Szigetszentmiklóson és Ráckevén. A pályaválasztási tanácsadás ma

² Önkormányzati adatszolgáltatás alapján

³ Önkormányzati adatszolgáltatás alapján



már a Sportcsarnok egyik rendezvénye is, melyet az Önkormányzat támogat, valamint a Munkaügyi Központtal közösen is tartanak ilyen pályaválasztási tanácsadást.

A Házi gyermekfelügyeletet, Családok átmeneti otthonát nagyobb igény esetén kell megoldani, valamint a lakosságot emiatt hátrány nem éri. A fentebbi adatokból látszik, hogy a szülői nyilatkozatás már óvodás korban megtörténik, így lehetővé válik a hátrányos helyzetűek nyomonkövetése.

Az Önkormányzat minden olyan családnak támogatást nyújt, aki támogatásra szorul (nehéz sorsú családok egyedi döntéseken alapuló támogatása), valamint létezik a közlekedési költségek térítése, mint támogatási forma, illetve konkrét díjakat fizet ki az Önkormányzat.

A közoktatási intézményekben integrált nevelés zajlik, azokat a gyermekeket, ahol orvosilag is alátámasztott külön nevelik. Hátrányos helyzetéből fakadóan senki nem marad ki, vagy le a kötelező képzésekből, valamint az iskola időn túl szervezett feladatokból, programokból. A lemorzsolódási mutatók alacsonyak, a továbbtanulási mutatók a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében is jónak mondhatók.

A teljesítménymérések ezzel szemben az országos átlag alatt maradnak. A pedagógiai programok fejlesztésével, eszközfelkészítéssel, az óvodai és iskolai munka összehangolásával az eredményeken lehet javítani.

Célszerű lehet megvizsgálni az óvodai programok bővítését, valamint az óvodai és iskolai foglalkoztatások összehangolását is.

Az iskolába járás utazási feltételei megoldottak, összesen egy gyermeket hoznak, visznek autóval, más településről. A tömegközlekedésre a diákkedvezmény érvényes.

Az oktatás feltételeiben az intézményi telephelyek vonatkozásában van különbség. A fenntartó mindent megtesz azért, hogy az esélyt mindenki számára egyformán biztosítsa. Az intézmény rendelkezik könyvtárral, mindenki számára biztosítják az informatika alapjainak elsajátítását, minden általános iskolai tanuló nyelvoktatásban részesül. A szabadidő hatékony eltöltése érdekében nagyon sok sport és kulturális tevékenységet kínálnak az intézmények. Megvalósult a diákok nyári táboroztatása a Gyermektábor, ahol a szállás ingyenes, csak az étkezést kell a szülőknek megoldani.

Az óvodai foglalkoztatás területén sürgető feladat megoldani a Szivárvány Óvoda (om azonosító: 032982) épület felújítását, valamint eszközbeszerzését.

Az Önkormányzat középiskolai szintű, esti képzést támogat a munkába integrálás és a képzettség növelése érdekében. Erről önkormányzati kivonat készült a Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

190/2009. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Tököl Város Képviselő-testülete 1000.- Ft/óra + ÁFA bérleti díj ellenében, határozatlan időre bérbe adja a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi utcai épületének egy tantermét esti középiskolai tagozat indítása céljából a „Budapest” Külkereskedelmi Szakközépiskola (1201 Budapest, Vörösmarty u. 89-91.) részére.

Jelen helyzetelemzés a Tököl Város Önkormányzata Közoktatási Esélyegyenlőségi Terv című alapján készült. A közoktatási esélyegyenlőség érvényesülését elősegítő konkrét lépéseket, a felelősöket, a program monitoringját, illetve a nyilvánosság biztosításának módját a Közoktatási Esélyegyenlőségi Terv, valamint az ASZT program fejezete mutatja be.



TELEPÜLÉS INFRASTRUKTÚRÁJA

A település infrastruktúrája (forrás: Önkormányzati adatok, 2009)

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma az el nem látott utcában	A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
Vezetékes víz	Kapisztrán J. Szt. István Szt. Imre Szt. Margit		Keleti vegyes (Ledina) városrész
Áram	-	-	-
Közüvilágítás	Szt. Erzsébet Szt. István Szt. Imre Szt. Margit Kapisztrán J. Szt. László		Keleti vegyes (Ledina) városrész
	Huba Csokonai		
Szennyvíz-csatorna	Szt. István Szt. Imre Szt. Margit Kapisztrán J.		Keleti vegyes (Ledina) városrész
	Szölő		Északi Kertváros városrész
Gáz	Szt. Margit Kapisztrán J.		Keleti vegyes (Ledina) városrész
Pormentes út	Szt. Erzsébet Szt. István Szt. Imre Szt. Margit Kapisztrán J. Szt. László Széchenyi Ledina Viola Szt. Gellért Bem		Keleti vegyes (Ledina) városrész
	Nagy I. Pongrátz Mansfeld Maléter Szilágyi Klein Rönnau Barackos		Pesti úti városrész
	Határ Csokonai Huba	1	Déli Kertváros (Szadova) városrész
Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma		34	



Az infrastruktúra és a közmű hálózat ellátottság tehát kiemelkedő, közel 100%-os a telefon-, a víz-, a gáz-, a szennyvíz-, és az elektromos ellátottság területén. A város fejlődik, a belterületbe vont újabb telkek lehetőséget jelentenek a betelepülők lakhatásának javításához. A közüzemi hálózat fejlesztése így folyamatosan történik. Az úthálózat fejlesztésében is jelentős változásokat hozott az elmúlt évtized, de a korszerűsítés is kiemelt feladat.

A SZOLGÁLTATÁSNYÚJTÁS FENNTARTÓI/SZERVEZETI HÁTTERE:

Közzolgáltatások	A feladatellátás fenntartói háttere
	Önkormányzat saját fenntartású intézménye vagy gazdasági társasága
Óvodai nevelés	X
Általános iskolai oktatás	X
Alapfokú művészetoktatás	X
Gyógyypedagógiai tanácsadás	X
Korai fejlesztés és gondozás	Szigetszentmiklósi Önkormányzat
Fejlesztő felkészítés	Szigetszentmiklósi Önkormányzat
Nevelési tanácsadás	X
Logopédiai ellátás	X
Továbbtanulási-, pályaválasztási tanácsadás	Ráckevei Munkaügyi Központ
Gyógytestnevelés	Ráckevei Önkormányzat és helyben
Gyermekjóléti szolgáltatás	Intézmény-fenntartási megállapodás Szigetszentmiklóssal közösen
Bölcsőde	X
Családi napközi	n.a.
Iskolai napközi	X
Házi gyermekfelügyelet	Nem megoldott
Családok átmeneti otthona	Nem megoldott

Forrás: Tököl Város Önkormányzata, 2007

A közzolgáltatások elérhetőségét célszerű erősíteni a Korai fejlesztés és gondozás, Fejlesztő felkészítés, Továbbtanulási-, pályaválasztási tanácsadás, Gyógytestnevelés területén. A két település távolsága Ráckeve esetében jelentős. A gyermekek igen nehezen veszik igénybe a gyógytestnevelési szolgáltatást.

A Házi gyermekfelügyeletet, Családok átmeneti otthonát nagyobb igény esetén kell megoldani, a városban nem tapasztalható olyan mértékű igény ezekre a szolgáltatásokra, hogy rentábilis legyen a működtetése.

TÖKÖL KISEBBSÉGEI, ETNIKAI ÖSSZETÉTELE

A településen hivatalos adat nincs az etnikai összetételről. A kisebbségi önkormányzatok létrehozásakor történt jelentkezések és összeírás alapján a településen kb. 140 német, 270 horvát és 50 szerb lakos él.

A városban a jelenlévő kisebbségek érdekérvényesítése céljából három kisebbségi önkormányzat működik:

- Horvát Kisebbségi Önkormányzat
- Német Kisebbségi Önkormányzat
- Szerb Kisebbségi Önkormányzat

A XVIII. század elején az előző században pusztulásnak indult Tököl újra népesedésnek indul, ekkor kezdődött meg más településekhez hasonlóan a délszláv és sváb lakosság betelepítése. A régiek szerint az új lakosság többsége a horvátországi Buna folyó mellől származik, ezen kívül még a sváb lakosok száma volt jelentős. Tököl tehát hagyományosan rác-sváb településsé válik. Tökölön a német és horvát kisebbségi önkormányzatokban 5-5 fő kisebbségi képviselő tevékenykedik, a szerb területen szintén 5 fő. A településen Cigány Kisebbségi Önkormányzat nem működik.



KSH ADATSZOLGÁLTATÁSA A SZEGREGÁTUMOK HELYZETÉRŐL

Tököl Városa az IVS és az Anti-szegregációs terv elkészítéséhez beadta adatkérelmi igényét a KSH-hoz, valamint kikérte a Központi Statisztikai Hivatal szegregált területek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatását is. A bemutatott táblázatok egy része a KSH adatszolgáltatása alapján került kitöltésre, a fennmaradó rész pedig az Önkormányzat legfrissebb vonatkozó adatait tartalmazza.

A KSH megküldte a város számára az szegregált területekre vonatkozó térképeket is:



A térképekhez a KSH szöveges mellékletként megküldte megállapítását a városban található szegregátumokkal kapcsolatban:

„Adataink szerint az önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

Az elkészített térképvázlat megküldésre kerül az anti-szegregációs mentor számára is, hogy munkája során kellő információval rendelkezzen.”

Tököl területén tehát nem találhatóak olyan szegregátumként azonosítható területek, melyek a szegregációs mutató vonatkozó értékei alapján területi, illetve etnikai szegregátumként értelmezhetőek lennének. Az IVS és az ASZT elkészítése során az Önkormányzat adatszolgáltatásai alapján és a megtörtént helyszíni bejárások, valamint interjúk és beszélgetések során sem alakult ki olyan területi kép, mely megfelelné a szegregátum minősítésnek.

A városfejlesztési kézikönyvben meghatározott mutatók szerint, a KSH adatszolgáltatása alapján a városban és a lehatárolt városrészekben SZEGREGÁTUM NEM TALÁLHATÓ, MÉG VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK SEM.

A Város vezetése a fenti alapvetően kedvező adatok ellenére az IVS-ben elkészítette az Anti-szegregációs Tervet, mely épít a Város korábban elkészített szociálpolitikai koncepciójára, az esélyegyenlőségi tervre, valamint a Városfejlesztési Kézikönyvben meghatározott táblázatok és adatok elemzésére. E fejezetpontban alább a két, a helyszíni szemle során feltárt, valóban érintett, veszélyeztetett terület részletesen bemutatásra kerül.



Az alábbi táblázat a KSH adatszolgáltatása alapján a népességre vonatkozó adatokat tartalmazza a város egészére és a városrészekre is:

Tököl - városrészi adatok IVS

Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Tököl összesen	1. Pesti úti városrész	2. Északi Kertváros	3. Tököl Központ városrész	4. Déli Kertváros városrész	5. Keleti (Ledina) vegyes városrész	Kis-Duna menti városrész	Külterület
Lakónépesség száma	9 559	2 216	2 073	1 536	2 980	645	47	62
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,3	26,0	18,0	16,7	14,1	16,0	12,8	24,2
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	67,8	65,3	63,2	64,5	74,5	67,4	66,0	67,7
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	14,0	8,7	18,8	18,8	11,4	16,6	21,3	8,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	30,6	16,7	26,3	27,4	44,3	26,9	6,5	54,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	8,6	12,2	6,8	11,3	6,4	5,0	25,0	0,0
Lakásállomány (db)	3 135	780	738	570	763	225	33	26
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	19,2	4,0	27,4	20,5	18,4	35,1	24,2	88,5
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,3	31,4	42,3	41,3	46,7	41,8	22,6	47,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	18,0	9,3	15,2	15,7	26,9	15,9	3,2	23,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,8	65,8	54,7	55,1	50,7	54,4	66,7	50,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	30,7	21,0	36,6	36,6	31,1	31,9	37,5	31,6
Állandó népesség száma	8 656	2 093	2 065	1 522	2 221	653	49	53

A fenti adattáblázat a KSH 2001-es adataira vonatkozik. Látható, hogy a város arányszámai a város egészére, és az egyes városrészekre vonatkozóan is kedvezőek. A lakosság korösszetétele alapvetően fedi az országos átlagot, jelentős eltéréseket nem mutat. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 8,6, ugyanakkor vannak városrészek, ahol 12,2 és 11,3%-os az arány, ami igen kedvező. Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 19,2%, ez a közel 20%-os arány a város külterületekhez közelebb eső lakásai miatt kialakuló arány, a településközpont irányába, valamint a nagyvárosias beépítésű lakótelep-szerű területen ez alacsony. A Pesti úti városrész, mely nagyrészt a volt szovjet repülőtér közelében található lakótelepes beépítésű területet jelenti, szinte a legkedvezőbb adatokkal rendelkezik:

- sok a gyermek és a fiatalok
- az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 4,0%
- a városban a legalacsonyabb a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül



- alacsony a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, még a 1%-ot sem éri el, tehát itt a képzettség magasnak mondható
- magas a foglalkoztatottsági mutató

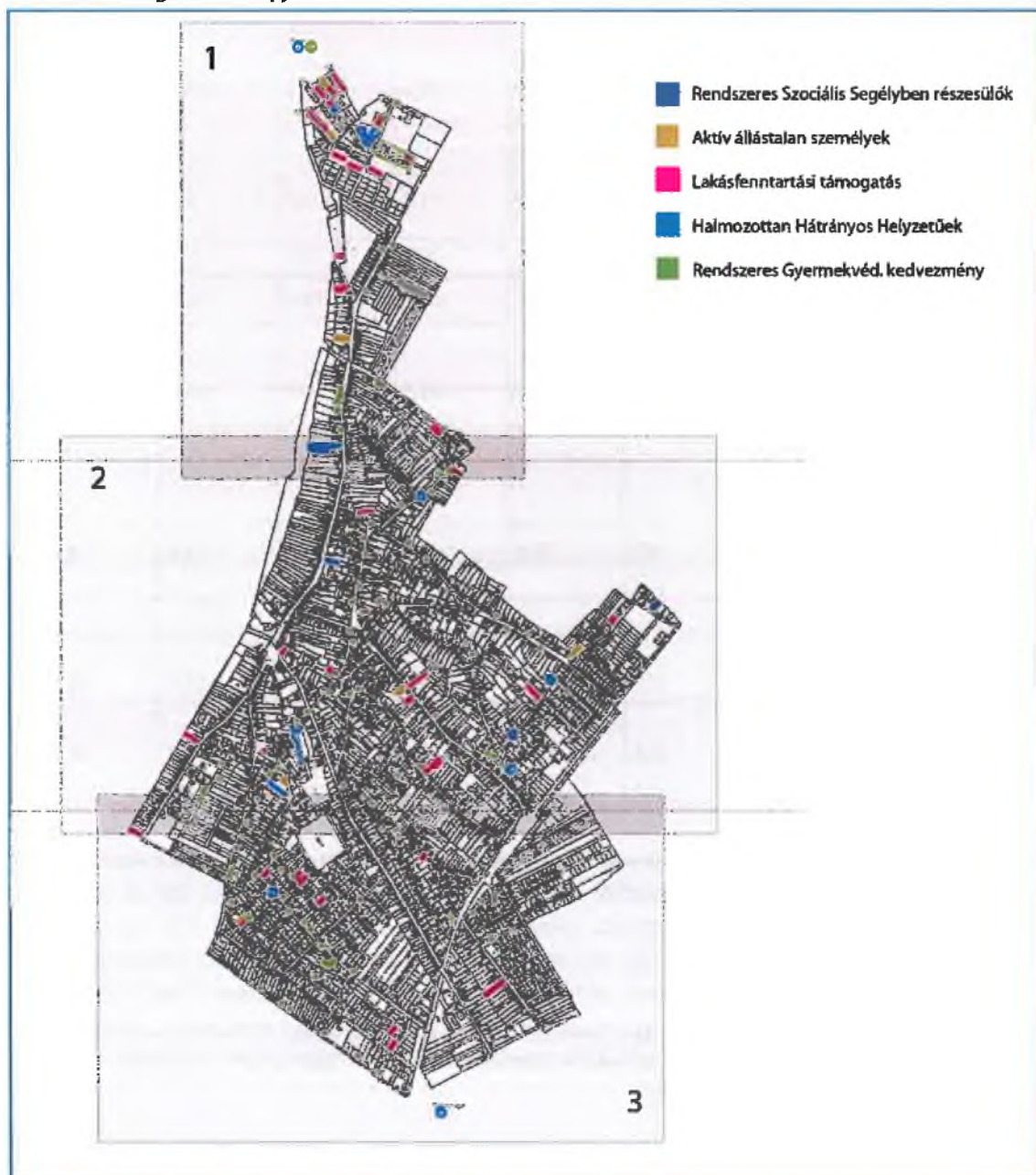
Foglalkoztatottsági szempontból a legkedvezőtlenebb helyzetben Déli Kertváros városrész van, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 26,9%, ami a lakosság negyedét jelenti.

SEGÉLYEZÉSI TÉRKÉP ÉS SEGÉLYEZÉSI MUTATÓK

A segélyezési térkép tartalmazza az egyes segélytípusok területi szintű megoszlását, ennek koncentrátságából és a fenti táblázat városrészi adataiból lehet következtetni esetlegesen nem feltárt veszélyeztetett területekre.

Mint látható a segélyezett népsűrűséghez viszonyított megoszlása homogénnek mondható, egyéb veszélyeztetett területet nem mutat.

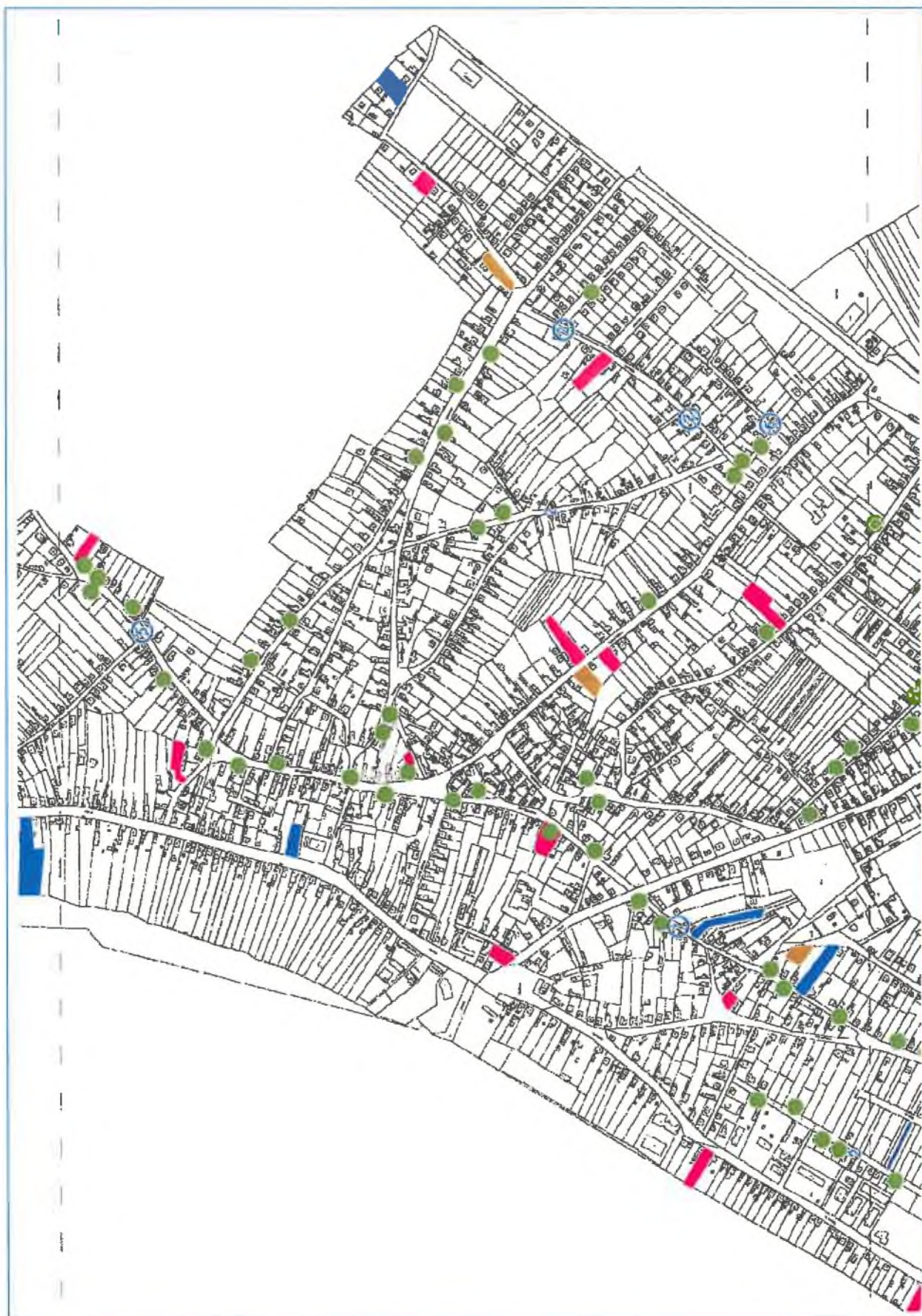
Városi adatszolgáltatás alapján:





Pirkatelep
4 4









Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások legfrissebb adatai):

Az NSRF-ben támogatott városrészek és szegregátumok neve	Lakónyesség lakóterületi jelenléte	Lakószámok lakóterületi jelenléte	LFT-típus részeseülők aránya a lakószámok számához viszonyítva	Rehabilitációs szociális segélyben részesülők aránya a lakószámok számához viszonyítva	Rehabilitációs gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakószámok számához viszonyítva	normatív arány a lakószámok számához (nem kötelező)
Pesti úti Városrész	2600	867	22, azaz 2,53%	1+4 (RÁT), azaz 0,57%	72, azaz 8,30%	-
Északi Kertváros Városrész	2518	840	8, azaz 0,95%	1+3 (RÁT), azaz 0,47%	41, azaz 4,88%	-
Tököl Központ Városrész	1451	484	6, azaz 1,24%	0+2(RÁT), azaz 0,41%	26, azaz 5,37%	-
Déli Kertváros Városrész	2634	878	10, azaz 1,14%	2+2 (RÁT), azaz 0,45%	26, azaz 2,96%	-
Keleti vegyes Városrész	796	265	1, azaz 0,38%	0+0 (RÁT)	6, azaz 2,26%	-
Kis-Duna menti Városrész	173	58	0	0+0 (RÁT)	0	-
Város egészére vetített mutató (az adott segélyezés típus aránya a város összes lakásszámahoz viszonyítva)	10172	3392	47, azaz 1,38%	15, azaz 0,42%	171, azaz 5,04%	-
Város egészére az adott segélytípus száma	na.	na.	na.	na.	na.	-

LFT-be beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt

A fenti táblázat adataiból látszik, hogy város területén a több mint tízezer fős lakosságszámhoz képest alacsony a segélyezettek száma, összesen 47+15 fő.

A városrészek tekintetében a Pesti úti városrészben vannak a legtöbb (a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is), ugyanakkor itt viszonylag kis területen él a lakosság ¼-e. A segélyezettek magas száma valószínűleg a lakótelepes beépítésen élő alacsonyabb státuszú lakosok kapják.

A városban folyamatban lévő telep-felszámolási és telep-rehabilitációs program nincs.

HELYSZÍNI SZEMLE EREDMÉNYEI

A 2009.12. 02.-i önkormányzati egyeztetés és az anti-szegregációs szakértővel történt helyszíni bejárás alkalmával azonban két olyan, külterületen található telepszerű terület került feltárássra, melynek lakói alacsony komfortfokozatú illetve komfort nélküli lakásokban, elhanyagolt lakókörnyezetben élnek. Ennek a két telepnek a problémáját az Önkormányzat feltérképezte az ASZT elkészítéséhez a helyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat segítségével és az Önkormányzat szociális osztályának segítségével, az ASZT programban az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy kezeli a problémát és megszüntetésére pontos tervet készít.



A KÉT SZEGREGÁTUMNAK NEM MINŐSÜLŐ, DE PROBLÉMÁS TERÜLET BEMUTATÁSA:

PRIKATELEP:



Elhelyezkedése:

A város külterületén, északon a Duna és a repülőtér közötti területen fekszik.

Jellemzői, kialakulása: A terület mezőgazdasági területnek minősül és árterületen fekszik. Az itt lakók engedély nélkül épített épületekben laknak, melyekre 10 évnél régebbi bontási határozat van. A területen semmilyen közmű nem található, elektromos áram sincs. Egy helyi kezdeményezés hatására az elektromos áramot megpróbálták bevezetni, azonban az árvíz veszélye és az illegális építkezések miatt és mert Önkormányzat nem kívánja legalizálni a területen a lakófunkciót, ezért nem adta beleegyezését az áram bevezetéséhez.

**Lakossága:**

Helyszíni szemle alkalmával, személyes beszélgetésen elhangzott adatok szerint, a területen összesen 40 fő él, ebből 12 gyerek, ill. fiatalok, több nyugdíjas, 1 roma nő és egy roma gyermek, a többi ott lakó etnikai hovatartozásáról nincs adat.

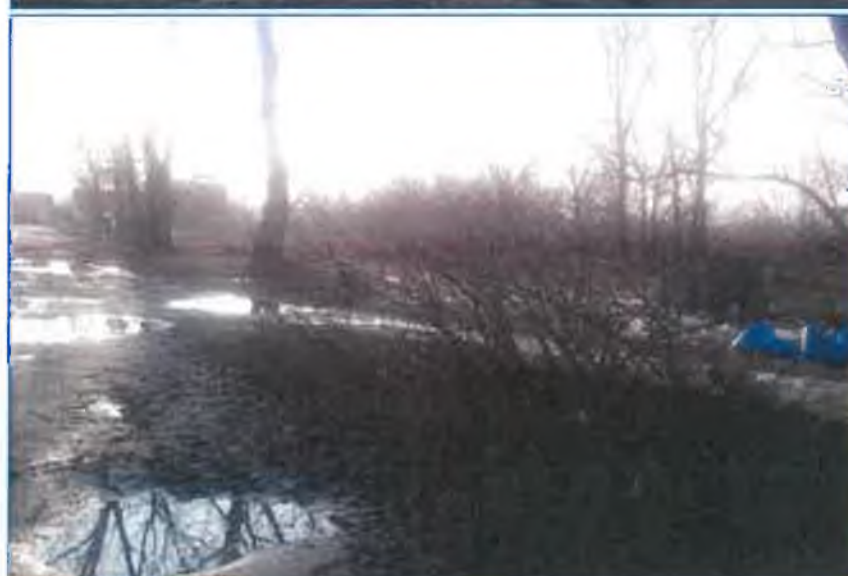
Az önkormányzati adatok alapján 17 bejelentett személy él a területen, a Páter és a Vida család.

A Családsegítő Szolgálat felmérése szerint a területet az alábbi adatok jellemzik (személyes megkeresésen alapuló felmérés 2009. november 27-én):

Teljes létszám	18 fő
Éltkor szerinti megoszlás	
0-18	2 fő
18-30	2 fő
30-45	2 fő
45-60	2 fő
60-	2 fő
ismeretlen	8 fő
Iskolai végzettség szerinti megoszlás	
8 általános	4 fő
8 általános + OKJ	1 fő
szakmunkás	1 fő
érettségi	1 fő
ismeretlen	11 fő
Munkahellyel rendelkeznek-e	
munkanélküli	2 fő
nyugdíjas	2 fő
van munkája	12 fő
tanuló	2 fő
Segélyezettek száma	0 fő
Származásukat tekintve	magyarok

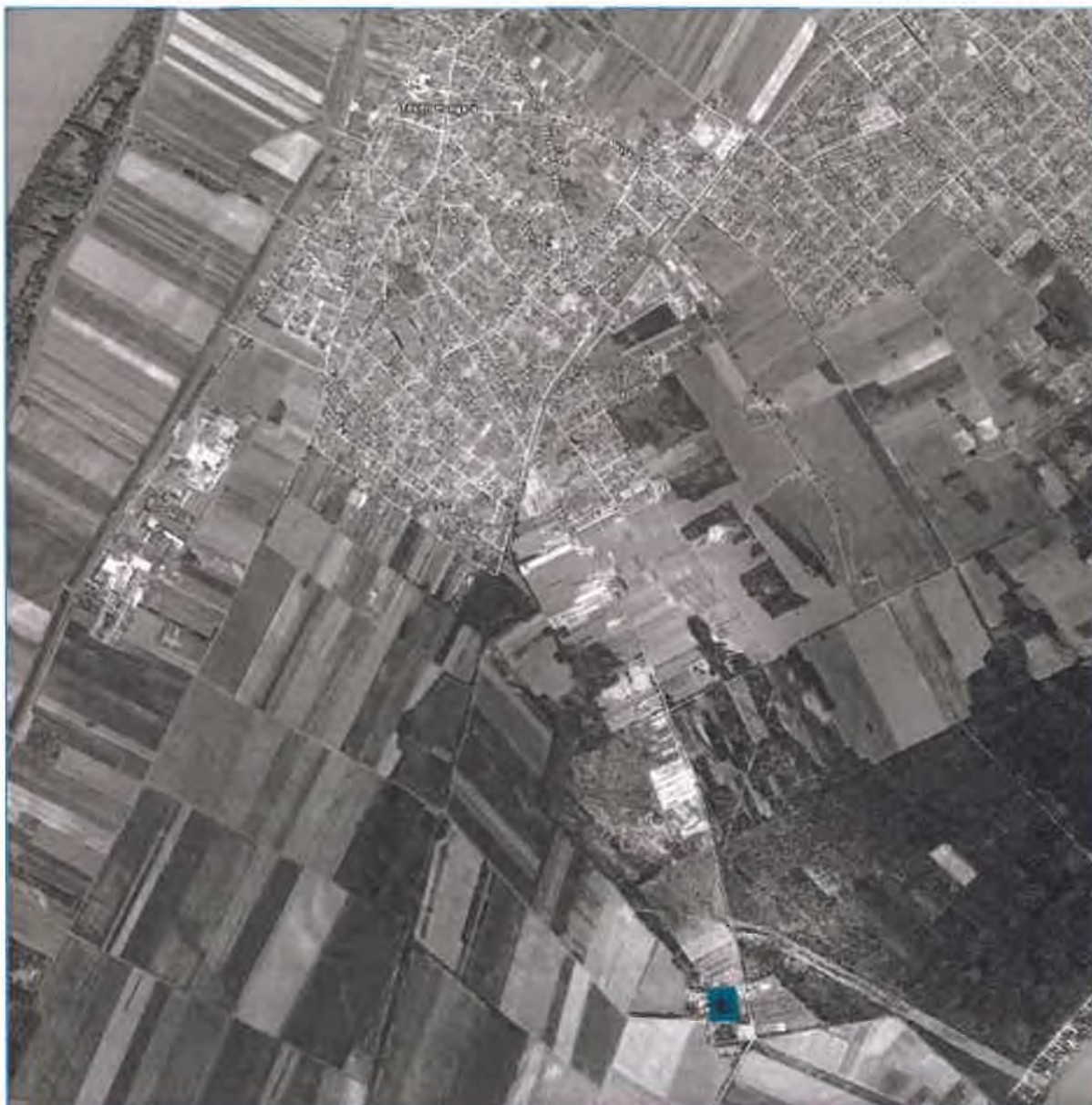


Fotók a területről (2009 december):





SZIGETMAJOR:



Elhelyezkedése:

A város külterületén délen a Csépi úton elhagyva a várost, az út mentén jobbra egy régi majorság területén mezőgazdasági épületegyüttesben.

Jellemzői, kialakulása: A terület mezőgazdasági területnek minősül. Az első itt lakók a majorságban dolgozók lehettek, majd az itt található lakások és területek javarészt gazdát cseréltek. Jelenleg osztatlan közös tulajdonú telken található 12 lakás. Elektromos áram van a területen, egyéb közmű nem található. Földgáz bekötési lehetőség a területtől nem messze található, jelenleg fatüzelésű, ill. vegyes tüzelésű kazánnal, kályhával fűtenek. Földúton megközelíthető a terület a főútról. Közvilágítás nincs. A helyközi buszjárárral lehet eljutni a városba, melynek a megállója pár száz méterre található a területtől. Közvilágítás és járda a főút mellett sem található. Az épületek részben romosak, elhanyagolt állapotúak. Egyes helységeket terménytárolónak is használnak, így fokozott a fertőzésveszély, vizesednek és penészesednek a falak.

**Lakossága:**

Helyszíni szemle alkalmával, személyes beszélgetésen elhangzott adatok szerint, a területen összesen kb. 40-50 fő él. A lakosság összetételére vonatkozó adatok körülbelül megegyeznek a Családsegítő Szolgálat által leírtakkal. Az önkormányzati adatok alapján 30 bejelentett személy él a területen.

A Családsegítő Szolgálat felmérése szerint a területet az alábbi adatok jellemzik (személyes megkeresésen alapuló felmérés 2009. november 27-én):

Teljes létszám		42 fő
Éltkor szerinti megoszlás		
0-18	15	fő
18-30	5	fő
30-45	11	fő
45-60	6	fő
60-	4	fő
ismeretlen	1	fő
Iskolai végzettség szerinti megoszlás		
8 általános	16	fő
szakmunkás	11	fő
ismeretlen	15	fő
Munkahellyel rendelkeznek-e		
munkanélküli	11	fő
nyugdíjas	5	fő
van munkája	11	fő
tanuló	15	fő
Segélyezettek száma	4	fő
Származásukat tekintve		
magyar	35	fő
roma	7	fő



Fotók a területről (2009 december):





ÖSSZEFOGLALÁS

Az adatok tükrében megállapítható, hogy a településen biztosítottak és elérhetőek az esélyegyenlőség szempontjából legfontosabb közszolgáltatások. A közszolgáltatásokat az önkormányzat folyamatosan biztosítani kívánja, fenntartani a jelenlegi állapotot és a jövőben szeretne elérni minőségi és a mennyiségi fejlődést egyaránt.

Az Önkormányzat a hivatalán, valamint a közoktatási intézményeken keresztül biztosítja a hátrányos helyzetűek jogainak érvényesülését, illetve lehetőségeihez mérten támogatja az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.



V.5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Tököl városában a IV. fejezetben bemutatott indikátor táblák, adatok és elemzések alapján megállapítható, hogy nincsenek teleszerű, szegregált lakóterületek, ugyanakkor a város feltárt két olyan területet, melyeknél intézkedések szükségesek. A város vezetése és a működtetett szociális intézmények folyamatos kapcsolatban vannak a településen élő kisebbségekkel, és szociálisan rászoruló családokkal.

A város az Anti-szegregációs terv elkészítésekor a hangsúlyt a megelőzésre, valamint a kulturális identitás erősítésére helyezte, valamint a feltárt 2 területre összpontosított és fogalmazott meg intézkedési javaslatokat. A városvezetés számára kiemelkedő fontosságú, hogy az eddig elért eredmények megfelelő odafigyeléssel, és a szociális szolgáltatások folyamatos fejlesztésével tarthatóak legyenek. A megelőzés a város számára az IVS stratégiai fejezetben leírt fejlesztések egyik kulcsa is, hiszen Tököl olyan közép- és hosszútávú fejlesztési célokat tűzött maga elé, melyek a jelenlegi szociális háló fejlettségét veszik alapul, és számolnak annak szinten tartásával és fejlődésével.

KULTURÁLIS IDENTITÁS ERŐSÍTÉSE:

- o kistérségi kapcsolatok erősítése
- o jelenlévő kisebbségi kultúrák támogatása
- o Tököl német, horvát és szerb kisebbségeinek további támogatása városi és térségi együttműködés szintjén, városi programok szintjén
- o Köznevelési Intézmények fejlesztése
- o a helyben megtalálható természetvédelmi és táji értékek védelme és kulturális integrálása

MEGELŐZÉS:

- o betelepülések szempontjából veszélyeztetett területek folyamatos kiszűrése, figyelemmel kísérése
- o a rendezetlen területek kiszabályozása, a kivetett bontási határozatok betartatása
- o a Szabályozás Tervben meghatározott irányelvek betartatása, betartatása
- o Szabályozási Terv módosításainak fokozott figyelme, lakhatási szempontok érvényesítése (védőzónás fásítások, területrendezések, terület bevonások)
- o alacsony státuszú lakosok szociális támogatása és azok fokozott és folyamatos ellenőrzése, nyomonkövetése
- o közvetlen kapcsolat biztosítása a veszélyeztetett lakosok és a szociális intézmények között
- o megkezdett intézményi akadálymentesítések folytatása

LAKHATÁSI INTEGRÁCIÓT BIZTOSÍTÓ ESZKÖZÖK

Tökölön az alacsony státuszú lakosság és az ott élő kisebbségek lakhatása jelen pillanatban megoldott. A városban élő kisebbségek teljesen integrálódtak a közösségbe, Tököl hagyományosan is soknemzetiségű településként alakult ki. Éppen ezért az Önkormányzat célja, hogy a jelenlegi integrált, egymás kultúráját ismerő és elismerő helyzet fennmaradjon, ennek fejlesztésében és további segítésében kíván együttműködni a helyi kisebbségi önkormányzatokkal és civil szervezetekkel, közösségekkel.

1. HÉSZ módosítás elfogadása (ingatlan, épület)
2. Költségalapú bérlakások kialakítása
3. Szociális bérlakások kialakítása – pályázati források, állami támogatások igénybevitelével
4. Igényfelmérésen alapuló lakáskonceptió elkészítése
5. Lakásrendelet felülvizsgálata



MOBILIZÁCIÓS PROGRAM

Tökölön az infrastrukturális ellátottságnak, illetve a kialakult lakókörnyezet minőségének köszönhetően reálisak és tarthatóak az ingatlanárak. A városba letelepülni vágyók olyan réteget képviselnek, akiknek betelepülése esetén nem számolhatunk a szegregáció lehetőségével. A város szabályozási tervében ki vannak jelölve és szabályozás alatt állnak azok a területek, melyek jövőbeni beépítése várható. A fenti két adottságnak köszönhetően a város képes elkerülni és megelőzni a szegregált telepek kialakulását.

Mobilizációs szempontból különös figyelmet érdemel a Pesti Úti városrész területe. Az itt található ingatlanok mind jellegében, mind árban eltérnek a város többi területén található ingatlanoktól, területi szeparáltságuk miatt külön figyelmet kell szentelni az itt található lakóépületek folyamatos korszerűsítésére, rehabilitálására. Az alacsony komfort fokozat itt nem jellemző, ugyanakkor a lakótelep épületei és a városrész közterületei a folyamatos fejlesztések elmaradása esetén tovább romlanak és a környezeti elmaradottság és szeparáltság következtében nem kívánatos folyamatok indulhatnak be.

A két lehatárolt területre külön-külön a későbbiekben kerül bemutatásra a tervezett beavatkozás és mobilizációs lehetőségek.

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS, ÉLETMÓD PROGRAM

A Képviselő-testület kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Program részeként a szolgáltatásokat a következő módon kívánja fenntartani:

- háziorvosi ellátás (Egészségközpontban vállalkozó praxisokkal)
- védőnői ellátás (Fő út 119. régi ÖNO épületben, önkormányzati fenntartással)
- fogászati ellátás (Egészségközpontban vállalkozói praxissal)
- gyermekorvosi ellátás (Egészségközpontban vállalkozói praxissal).

Az új gyermekorvosi körzet megvalósult, egy év elteltével szolgálja az összevont központi ügyelet szerződéses működtetésének tapasztalatait. Biztosítja az egészségügyi ellátásra használt helyiségek térítésmentes használatát.

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és azt egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időszerű problémáival, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet (sportcsarnok, sportpálya, városi uszoda, erősítő termék).
- Biztosítja, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet.

Megvalósult feladatok:

1. Központi összevont ügyelet
2. Védőnői szolgálat új helységeinek kialakítása – továbbá a lakótelep területén az Önkormányzat lakást bérel Védőnői szolgálat ellátása céljából, hogy a lakótelepen él kismamáknak ne kelljen a városközpontig bejönniük
3. Új gyermekorvosi körzet létesítése
4. Helyi vérvételi lehetőség megteremtése



Vállalt feladatok:

1. Városi Egészségterv készítése
2. Egészség Központban a házi és gyermekorvosok, fogászat elhelyezése
3. Az Egészség Központban egy napos, piaci alapú orvosi szolgáltatások kialakítása

SZOCIÁLPOLITIKAI PROGRAM

A Képviselő-testület fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, amely biztonságot nyújt a város rászorultjainak.

A Képviselő-testület évente egy alkalommal, illetve a központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

Biztosítja a szociális információs szolgáltatást, házi segítségnyújtást, nappali ellátást, bentlakásos elhelyezést, szociális étkeztetést.

A Képviselő-testület kiemelten kezeli a gyermek és ifjúságvédelmi feladatokat. Évente felülvizsgálja a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet.

Biztosítja a Családsegítő Szolgálat, a gyermekjóléti Szolgálat és a Nevelési tanácsadó igénybevételi lehetőségét. Megvizsgálja Krízisház létesítés lehetőségét, támogatja a civil szervezetek szociális ellátást fejlesztő tevékenységét.

Vállalt feladatok:

1. A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat fejlesztése – mikrotérségi együttműködés Szigetszentmiklóssal
2. A Nevelési tanácsadó kistérségi működtetése, a logopédiai szolgáltatók támogatása
3. Krízislakás létesítés és fenntartás (jelenleg 1 üres lakás áll az Önkormányzat rendelkezésére krízishelyzetben lévő család számára)
4. Nap-Hold Alapítvány szociális foglalkoztató pályázathoz telek biztosítás, kötelezettségvállalás, működési támogatás – az Önkormányzat jelenleg is adott helyet, és támogatja a csökkent mozgáskorlátozottakat és munkaképességűeket is foglalkoztató alapítványt, jelenleg 33 fő dolgozik, 43 főre történő fejlesztése a cél
5. Máltai Szeretet Szolgálat ingatlan fejlesztésének támogatása

OKTATÁSI INTEGRÁCIÓ

Tököl városa elkészítette a Köznevelési Esélyegyenlőségi Helyzetelemzésről szóló tanulmány és Köznevelési Esélyegyenlőségi Terv dokumentumot 2007-ben. A Települési Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv alapvető célja, hogy biztosítsa a Tököl Városában a szegregációmentesség és az egyenlő bánásmód elvének teljes körű érvényesülését. Az oktatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlőségének biztosításán túl célul tűzi ki az esélyteremtést, támogató lépések, szolgáltatások megvalósítását a településen élő hátrányos helyzetű gyerekek hátrányainak kompenzálása és az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében. Tököl Város Képviselő Testülete Települési Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervben pontosan megfogalmazza, hogy az esélyegyenlőségi célok elérése érdekében milyen kötelezettségeket vállal az önkormányzat. Meghatározza pontosan, hogy a kötelezettségek teljesítéséért ki/kik milyen körben felelősek.

A köznevelési esélyegyenlőségi programban és az anti-szegregációs tervben a következő hangsúlyos elemek megvalósítására törekszik Tököl Városa:

- o Biztosítani kell, hogy a település minden lakója, de főként az oktatási intézmények, szülők és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Települési Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv, illetve, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és a településen működő köznevelési intézmények dolgozói ismerjék és kövessék a benne foglaltakat.



- Biztosítani kell, hogy az önkormányzat, illetve az egyes intézmények vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget az intézkedési terv végrehajtásához. Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben pedig meg kell tennie a szükséges lépéseket.
- Biztosítják, és vizsgálják, hogy minden, a közoktatási intézmények működését és pedagógiai munkáját érintő, és az esélyegyenlőségi szempontból fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumba és iránymutatásba beépüljenek és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó kötelezettségek és az intézkedési terv célkitűzései.
- Értékelik az intézkedési terv ellenőrzése során szerzett információkat.
- Biztosítják az önkormányzati döntéshozók, tisztségviselők és közoktatási intézményvezetők felkészítését az intézkedési tervben végrehajtandó feladatokra, felkészültségük értékelését és folyamatos továbbképzésüket az érintett területeken. (A intézkedési terv megvalósításába a településen működő nem önkormányzati fenntartású közoktatási intézmények bevonását is elvégzik.)

Cél	Feladat	Módszer/eszköz	Felelős	Gyakoriság
Minden települési érintett dokumentumban érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó kötelezettségek és a program célkitűzései	A közoktatási intézmények működését és pedagógiai munkáját meghatározó dokumentumok, és a közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumok vizsgálata.	Dokumentumelemzés	Esélyegyenlőségi felelős (külső szakértő bevonásával)	A program elfogadása után és utána a dokumentumok módosításakor
A folyamatos visszacsatolással és értékeléssel az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség elveinek folyamatos érvényesítése	Az értékelés, visszacsatolás megtervezése	Munkaterv készítése és az ütemezett feladatok végrehajtása	Esélyegyenlőségi felelős	Évente
Felkészült szakemberek döntéshozók, tisztségviselők, intézményvezetők az érintett területen	Továbbképzések, konzultációk, fórumok szervezése	Szakemberek meghívása	Esélyegyenlőségi felelős	Évente

A közoktatásban megvalósítandó egyes további esélyegyenlőségi feladatok meghatározása és végrehajtása az érintett intézmények feladata. A speciális feladatok és célok meghatározását, valamint a végrehajtásuk módját az intézmények az intézkedési tervben határozzák meg, valamint a város Közoktatási Esélyegyenlőségi és Intézkedési Tervében leírt konkrét célok és intézkedési feladatok végrehajtására időbeni korlát és felelős személy került meghatározásra.



HELYZETELEMZÉS MEGÁLLAPÍTÁSÁR A (PROBLÉMÁRA, VAGY ERŐSSÉGRE) HIVATKOZÁS	CÉL KONKRÉT SZÖVEGES MEGFOGALMAZÁSA	INTÉZKEDÉS LEÍRÁSA	AZ INTÉZKEDÉS FELELŐSE	AZ INTÉZKEDÉS MEGVALÓSÍTÁSA NAK HATÁRIDEJE	AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉGÉ T MÉRŐ INDIKÁTOR KOZÉPTÁVON (3 EV)	AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉG ÉT MÉRŐ INDIKÁTOR HOSSZÚTÁVON (6 EV)
A közoktatási szakszolgáltatá sok nem teljes körűen biztosítottak	A korai fejlesztés, gondozás, a fejlesztő felkészítés, nevelési tanácsadás elérhetőségéne k növelése. A szűrések és a korai fejlesztés rendszerének kidolgozása, a feltételek megteremtése.	Együttműködési szerződések kialakítása. társulási együttműködés lehetőségének kihasználása.	Intézmény- vezetők. Esély- egyenlőségi megbízott	2009. folyamatos	Ellátott gyermek száma. Tanév végi Intézményi beszámolók A pedagógusok kiegészítő képesítéseinek száma (logopédus, tanulásban akadályozott tanulók nevelése).	Partneri elégedettség mérés a szolgáltatásró l Ne legyen logopédus, pszichológus, fejlesztő pedagógus által el nem látott gyermek.
A közoktatási szakszolgáltatá sok nem teljes körűen biztosítottak	A gyógytestnevel ésre utalt tanulók szakszerű ellátása.	A tanulók egészségügyi felmérése, osztályba sorolása. Gyógytestnevelé shez szükséges feltételek megteremtése.	Iskolai és óvodai eü. szolgálat. Esély- egyenlőségi megbízott	2009. szeptembert ől folyamatos	A gyógytestneve lési órák száma.	Egészségügyi mérések. Minden tanuló egészségügyi besorolása alapján kerül foglalkoztatás ra testnevelés órán.
Az önkormányzati fenntartású oktatási intézményekb en a SNI tanulók osztályonkénti számarány közti különbség folyamatos vizsgálata.	A szegregáció kialakulásának lehetőséget az intézmények szakmai munkájának magas szintű működésével kell fenntartani. Preventív célú óvoda- és iskolafejlesztési program a pedagógiai munka modernizációja.	Iskolai körzethatárok pontos meghatározása. A nem önkormányzati intézménnyel való együttműködés kialakítása. A nívócsoportos oktatásszervezés áttekintése.	Intézményveze tők. Esély- egyenlőségi megbízott	2008. 09-től folyamatosan	Lemorzsolódás i adatok, tankötelezetts égi mutatók. Intézményi önértékelések.	Pedagógiai, módszertani fejlesztések listája. „ Jó gyakorlat” elemek számbavétele
SNI tanulók pontos nyilvántartásá nak elkészítése.	A közoktatási szakszolgálattal való együttműködés formalizálttá vállik. Kiegészítő egészségügyi és szociális beavatkozások tervezése a szűrés és korai fejlesztés érdekében.	Együttműködési szerződések kialakítása. társulási együttműködés lehetőségének kihasználása Az intézményi tartalmi, módszertani, infrastrukturális és humán erőforrás feltételek felmérése.	Intézmény- vezetők. Önkormányzat által megbízott személy	2009-től folyamatosan	Egyéni fejlesztési tervek beépítése a pedagógiai programba. legitimáció. Az SNI tanulók százalékos aránya az országos mutatókhoz.	Az integrációs oktatás módszertani területei beépülnek a pedagógiai programba. Továbbtanulá si adatok. A középiskoláb a került tanulók „nyomonköve tő” vizsgálatai.



A magántanulók száma magasabb, mint az országos átlag.	A magántanulói státusz okainak vizsgálata. A szülők ösztönzése a státusz megszüntetésére.	Szűrővizsgálatok a pedagógiai szakszolgálat segítségével. A felmentés, illetve magántanulóvá nyilvánítás indokainak azonosítása.	Esély-egyenlőségi megbízott Intézményvezetők	2009. folyamatos	A magántanulók száma az országos átlag alatti értéket mutat. Speciális gondozás, egyéni fejlesztés a visszahelyezett tanulók esetében.	A magántanulók száma az országos átlag alatti értéket mutat.
--	---	--	--	------------------	--	--

ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM – PRIKATELEP

A város a helyzetelemzés elkészítése során és a helyszíni bejárás alkalmával tehát fokozottan veszélyeztetett területként definiálta a város külterületén található Prikatelepet. A telep a Duna árterében helyezkedik el, Halásztelekről közelíthető csak meg, a lakások illegálisan épültek a területre, bontási határozattal rendelkeznek. Tököl városának alapvető koncepciója ennek a területnek a tekintetében, hogy semmiképpen nem kívánja legalizálni és elfogadni az ilyen típusú illegálisan épített, külterületen és ártérben kialakuló telepek létrejöttét. Ezért a város semmiképpen nem kívánja a területet fejleszteni, infrastruktúrát kiépíteni, javítani a körülményeket, hiszen így legalizálná az ilyen típusú területfoglalásokat. A Prikatelep helyzete tehát igen kedvezőtlen, a város azonban e szegregációs program készítése során beazonosította a területet és megoldást kíván találni a kialakult helyzetre.

A város tehát a Családsegítő segítségével és Halásztelekkel való együttműködésben tervet kíván kidolgozni, mely mind az ott élők körülményeinek megváltoztatását figyelembe veszi, mind pedig azt, hogy ilyen telepek kialakulását támogatnia egyetlen Önkormányzat számára sem lehet követendő példa.

A város tehát az alábbi lépéseket tervezi, táblázatos formában összefoglalva:

Indikátor tábla (tervezett beavatkozások szociális, szegregációs területen) – Prikatelep:

Helyzetelemzés és megállapításra (problémára) hivatkozás	Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozó és felelőse	Eredményességi mérő indikátor középtávon 3 év	Eredményességi mérő indikátor hosszútávon 6 év	Szükséges erőforrás
Együttműködés és hiánya a cselekvés érdekében az érintett településekre, intézményekre	Együttműködés kiépítése	Kapcsolatfelvétel a Családsegítővel a Prikatelep helyzetfeltárása és tervkidolgozás céljából	Polgármester	2010 szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás
	Együttműködés kiépítése	Kapcsolatfelvétel a Halásztelekkel a Prikatelep helyzetfeltárása és tervkidolgozás	Polgármester	2010 szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás



		céljából				
Intézkedési lehetőségek hiánya	Lehetséges beavatkozási lehetőségek, hatóságilag, törvényileg is engedélyezett, alátámasztott variációk feltérképezése Családsegítővel és Halásztelekkel közösen	Szükséges az érintettek bevonásával a konkrét valós helyzet folyamatos monitoringja	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Folyamatos monitoring és adatok begyűjtése, megléte	önkormányzati erőforrás
		Támogatási források feltérképezése	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzati erőforrás
		Törvényi és jogszabályi háttér vizsgálata	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Folyamatos jogszabályi korrekciók, alkotmányossági megfeleltetés	önkormányzati erőforrás
		Variációelemzés elkészítése	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Felülvizsgálat	önkormányzati erőforrás
Konkrét döntések hiánya	Közös érdekegyeztetésen alapuló döntéshozatal elősegítése	Testületi döntés a választott beavatkozásról	Polgármester	2011. első negyedévében testületi döntés megszületése	Döntés felülvizsgálata, nyomkövetés	önkormányzati erőforrás
Beavatkozás hiánya	A közös megegyezésen alapuló tervhez forrásrendelés		Polgármester	2012-ig a feltárt forrászükséglethez források rendelése	Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzati erőforrás
	A közös megegyezésen alapuló terv végrehajtása		Polgármester	-	2014-ig a tervvégrehajtása	önkormányzati és pályázati forrás

ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM – SZIGETMAJOR

A város a helyzetelemzés elkészítése során, valamint a helyszíni bejárás alapján Szigetmajor területét is fokozottan veszélyeztetett területként definiálta, mely szintén a város külterületén helyezkedik el.

A város e teleppel kapcsolatban könnyebb helyzetben van, hiszen itt nem árterületen települtek be tulajdonosok, valamint Szigetmajor területén konkrét lehetőségként a város két alternatívát kíván megvizsgálni, majd döntést követően a legkedvezőbb megoldást választva végrehajtani a beavatkozásokat:

- telep-felszámolási program lehetőségének és következményeinek vizsgálata, az elkövetkezőkben kiírásra kerülő telep-felszámolási programokhoz való csatlakozás
- a terület infrastrukturális ellátottságának, a lakókörnyezeti feltételeknek a fejlesztésével elérhető körülmények teremtése Szigetmajor területén

Az Önkormányzat az alább leírt programot végrehajtja, de mindenképpen törekszik arra, hogy a Szigetmajor területén élők közül legalább néhány család beköltözhessen a városba, szociális munkában, közmunkában az Önkormányzat foglalkoztatja a területen élőket, valamint megszünteti a terménytárolást a lakások közelében. Az út kialakítása a területre megtörtént, az ott lakók díjmentesen kapják a szolgáltatásokat (pl. személyszállítás), a polgárőrök rendszeresen ellenőrzik a területet.



A területen történő bármely beavatkozás lehetőségén nagyban korlátozza, hogy a terület osztatlan közös tulajdon, így a változtatni akaró ott lakókon nem tud segíteni az Önkormányzat, hiszen vannak, akik nem adják beleegyezésüket a terület fejlesztésébe, albetétesítésébe, stb. Az Önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, a rendelkezésre álló pályázati források tekintetében, hogy az Egészségházból Fecskeházat hozzon létre.

Az Önkormányzat elsőként a **Telepeken és teletszerű lakókörnyezetben élők integrációjának támogatása (ROM-TP-09-A/B)** pályázati lehetőség keretén belül próbálja meg a Szigetmajori helyzet rendezését, ennek beadási határideje 2010 januárjának vége.

A pályázat célja:

A telepeken, teletszerű lakókörnyezetben – összefoglalóan szegregátumokban – élők társadalmi és gazdasági kirekesztettségének megszüntetését, a szegregált lakókörnyezet felszámolását, illetve az onnan kikerülő – és az anyatelepülésen élő, hasonló státuszú – emberek életminőségének javítása, amely a lakhatási feltételek, a földrajzi mobilitás megoldásával együtt a munkaerő-piaci és a szociális helyzet javítását, valamint az egészségügyi, az oktatási, szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférést is biztosítja.

A város tehát az alábbi lépéseket tervezi, táblázatos formában összefoglalva:

Indikátor tábla (tervezett beavatkozások szociális, szegregációs területen) – Szigetmajor:

Helyzetelemzés és megállapítására (problémára) hivatkozás	Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményesség mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményesség mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
Feltáratlan beavatkozási lehetőségek	Telep-felszámolási program vizsgálata	Kapcsolatfelvétel, együttműködési kapcsolatok feltérképezése, tulajdonviszonyok felmérése	Polgármester	2010. szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás
		Variációelemzés, beavatkozási terv és előzetes felmérés készítése, mely tisztázza, hogy a terület bevonható-e telep-felszámolási programba	Polgármester	folyamatos	Felülvizsgálat	önkormányzati erőforrás
		A telep-felszámolási program keretében pl. önkormányzati bérlakás-struktúra rendelkezésre áll-e, telepfelszámolás esetén a várható költségek, gazdasági és települési társadalmi	Polgármester	folyamatos	Felülvizsgálat	önkormányzati erőforrás



		következmények vizsgálata				
	Fejlesztési elképzelések vizsgálata	Variációelemzés, beavatkozási terv és előzetes felmérés készítése, mely tisztázza, hogy milyen költségekkel jár a terület fejlesztése és rendelkezésre áll-e ezt támogató szociális program a források előteremtésére	Polgármester	2010. december 31-ig dokumentum elkészítése	Felülvizsgálat	önkormányzati erőforrás
Konkrét döntések hiánya	Közös érdekegyeztetésen alapuló döntéshozatal elősegítése	Testületi döntés a választott beavatkozásról	Polgármester	2011. első negyedévében testületi döntés megszületése	Döntés felülvizsgálata, nyomkövetése	önkormányzati erőforrás
Beavatkozás hiánya	A közös megegyezésen alapuló tervhez forrásrendelés		Polgármester	2012-ig a feltárt forrásszükséglethez források rendelése	Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzati erőforrás
	A közös megegyezésen alapuló terv végrehajtása		Polgármester	-	2014-ig a tervvégrehajtása	önkormányzati és pályázati forrás

KONZULTÁCIÓ ÉS VISSZACSATOLÁS

A Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Terv, valamint az Anti-szegregációs Terv és program a település életét érinti. Éppen ezért Tököl Város Önkormányzata vállalja, hogy a programot folyamatosan nyomon követi.

Amennyiben a fentiekben leírt megvalósítás, az évi monitoring, az önértékelés során arra derül fény, hogy a vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, az önkormányzat:

- o Elemzi az okokat az érintettek és szükség esetén külső szakértő bevonásával,
- o Megállapítja a felelősségeket,
- o Intézkedési tervet készít.

Az Önkormányzat tehát kötelezettségei és vállalt feladatai fényében kötelességének tekinti a városban az esélyegyenlőség megteremtését, a szegregáció kialakulásának elkerülését, valamint az integrált intézmények és települési rendszerek fenntartását és fejlesztését.



INTÉZKEDÉSI TERV

Konkrét szöveges megfogalmazása	cél	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességi mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességi mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
LAKHATÁSI INTEGRÁCIÓ ÉS MOBILIZÁCIÓS PROGRAM						
A 13/2003. (V.13) önkormányzati Lakásrendeletben feltárt ellentmondások átdolgozása		Lakásrendelet felülvizsgálata, Lakástörvénynek és EBK törvénynek való megfeleltetése	Jegyző	2010. március 31.	Felülvizsgálat és aktualizálás	Önkormányzati forrás
Hiányzó Lakáskonceptió dokumentum pótlása		Lakáskonceptió elkészítése	Polgármester	2010. december 31.-ig elkészült Lakáskonceptió	Felülvizsgálat és aktualizálás	Önkormányzati forrás
Bérlakás-állomány növekedése a Lakáskonceptió megállapításait követően		Lakáskonceptió megállapításai alapján bérlakás-állomány növelése	Polgármester	Lakáskonceptiót követő testületi döntés megszületése a forrás-hozzárendelésről és a célzott állomány-növekedésről	Megnövekedett bérlakás-állomány	Önkormányzati és pályázati források
TSZT és HÉSZ elfogadása, módosítások átvezetése egységes szerkezetben		A város TSZT és HÉSZ egységes szerkezetű módosításának elfogadása	Polgármester	Társadalmi egyeztetések lefolytatása	Elfogadott TSZT és HÉSZ	Önkormányzati forrás
Konkrét szöveges megfogalmazása	cél	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességi mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességi mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS ÉS ÉLETMÓD PROGRAM						
Egészségügyi ellátás rendszerének felülvizsgálata, aktualizálása		Városi Egészségterv készítése	Polgármester	Elkészült Egészségterv	Egészségterv felülvizsgálata, aktualizálása	Önkormányzati forrás
Egészségközpont szolgáltatásainak fejlesztése		Egészség Központban a házi és gyermekorvosok, fogászat elhelyezése	Polgármester	Források hozzárendelése a feladathoz, szükséges döntések megszületése a fejlesztéshez	Egészségközpontban funkcióbővülés	Önkormányzati és pályázati források
Egészségközpont szolgáltatásainak fejlesztése		Az Egészség Központban egy napos, piaci alapú orvosi szolgáltatások kialakítása	Polgármester	Források hozzárendelése, szükséges döntések megszületése a fejlesztéshez	Egészségközpontban funkcióbővülés	Önkormányzati és pályázati források
Konkrét szöveges megfogalmazása	cél	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességi mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességi mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
SZOCIÁLPOLITIKAI PROGRAM						
Szociális ellátórendszer fejlesztése		A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat fejlesztése – mikrotársági együttműködés	Polgármester	Együttműködés megszületése	Együttműködés felülvizsgálata, aktualizálása	Önkormányzati forrás



	Szigetszentmiklóssa				
Szociális ellátórendszer fejlesztése	A Nevelési tanácsadó kistérségi működtetése	Polgármester és Nevelési Tanácsadó mindenkor vezetője	Kistérségi együttműködési megállapodás megszületése	Nevelési tanácsadó kistérségi működése folyamatos felülvizsgálat és	Önkormányzati és pályázati forrás
Szociális ellátórendszer fejlesztése	A logopédiai szolgáltatók támogatása	Polgármester	Támogatási szerződések megszületése	Felülvizsgálat aktualizálás és	Önkormányzati és pályázati forrás
Szociális ellátórendszer fejlesztése	Krizislakás létesítés és fenntartás (jelenleg 1 üres lakás áll az Önkormányzat rendelkezésére krízishelyzetben lévő család számára)	Polgármester	Krizislakás létesül min. plusz 1 db	Krizislakások fenntartása, krízislakást igénybevevő családok nyomonkövetése	Önkormányzati és pályázati forrás
Szociális ellátórendszer fejlesztése	Máltai Szeretetszolgálat ingatlan fejlesztésének támogatása	Polgármester	Támogatási szerződések megszületése	Felülvizsgálat aktualizálás és	Önkormányzati és pályázati forrás
Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességet mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
FOGLALKOZTATÁS					
Foglalkoztatás elősegítése különös tekintettel a tartós munkanélküliekre, az alacsony iskolai végzettségűekre	Nap-Hold Alapítvány szociális foglalkoztató: jelenleg 33 fő dolgozik, 43 főre történő fejlesztése a cél	Polgármester és mindenkor alapítványi vezető	43 fő foglalkoztatása megvalósul	Folyamatos monitoring aktualizálás és	Önkormányzati és pályázati forrás
Foglalkoztatás elősegítése	Nap-Hold Alapítvány szociális foglalkoztató pályázathoz kötelezettségvállalás, működési támogatás	Polgármester	Támogatási szerződések megszületése	Felülvizsgálat aktualizálás és	Önkormányzati és pályázati forrás
Foglalkoztatás elősegítése	A város beruházásaiban azon vállalkozások előnyben részesítése, amelyek státuszú lakosságból alkalmaznak munkavállalót	Polgármester	Alkalmazásba kerülő alacsony státuszú lakosok száma	Csökken a tartósan munkanélküliek száma	Önkormányzati forrás
Foglalkoztatás elősegítése	Helyi adókedvezmények azon városi székhelyű vállalkozásoknak, amelyek alacsony státuszú lakosságból alkalmaznak munkavállalót	Polgármester	Létrejönnek új munkahelyek, foglalkoztatottak száma az ASL körében	Foglalkoztatottak száma az ASL körében	Önkormányzati forrás
Foglalkoztathatóság javítása	Foglalkoztatási projektek elindítása pályázati források	Polgármester	Létrejönnek új munkahelyek, foglalkoztatottak	Foglalkoztatottak száma	TÁMOP, OFA, SZMM, Regionális



	Igénybevitelével		száma		Munkaügyi Központ
Foglalkoztathatóság javítása	Képzési programok indítása	Polgármester	Foglalkoztatási koncepció és Cselekvési terv elkészítése	Javul a szakképzetlenek elhelyezkedési esélye, foglalkoztatottak száma, Terv felülvizsgálata	TÁMOP, OFA, SZMM, Regionális Munkaügyi Központ
Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességi mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességi mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
PRIKATELEP					
Együttműködés kiépítése	Kapcsolatfelvétel a Családsegítővel a Prikatelep helyzetfeltárása és tervkidolgozás céljából	Polgármester	2010. szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás
Együttműködés kiépítése	Kapcsolatfelvétel a Halásztelekkel a Prikatelep helyzetfeltárása és tervkidolgozás céljából	Polgármester	2010. szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás
Lehetséges beavatkozási lehetőségek, hatóságilag, törvényileg engedélyezett, alátámasztott variációk feltérképezése Családsegítővel és Halásztelekkel közösen	Szükséges az érintettek bevonásával a konkrét valós helyzet folyamatos monitoringja	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Folyamatos monitoring és adatok begyűjtése, megléte	önkormányzati erőforrás
	Törvényi és jogszabályi háttér vizsgálata	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzati erőforrás
	Variációelemzés elkészítése	Polgármester	2010. negyedik negyedévig variációelemző dokumentum elkészítése	Folyamatos jogszabályi korrekciók, alkotmányossági megfeleltetés	önkormányzati erőforrás
Közös érdekegyeztetésen alapuló döntéshozatal elősegítése	Testületi döntés a választott beavatkozásról	Polgármester	2011. első negyedévében testületi döntés megszületése	Felülvizsgálat	önkormányzati erőforrás
A közös megegyezésen alapuló tervhez forrásrendelés		Polgármester	2012-ig a feltárt forrásszükséglethez források rendelése	Döntés felülvizsgálata, nyomonkövetése	önkormányzati erőforrás
A közös megegyezésen alapuló terv végrehajtása		Polgármester		Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzati erőforrás
Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességi mérő indikátor közép-távon 3 év	2014-ig tervvégrehajtása	önkormányzati és pályázati forrás
SZIGETMAJOR					
Telep-felszámolási program vizsgálata	Kapcsolatfelvétel, együttműködési kapcsolatok feltérképezése, tulajdonviszonyok	Polgármester	2010. szeptember 30-ig kapcsolatfelvétel megtörténte	Folyamatos kapcsolattartás a telep ügyében	önkormányzati erőforrás



	felmérése				
	Variációelemzés, beavatkozási terv és előzetes felmérés készítése, mely tisztázza, hogy a terület bevonható-e telep-felszámolási programba	Polgármester	folyamatos	Felülvizsgálat	önkormányzat i erőforrás
	A telep-felszámolási program keretében pl. önkormányzati bérlakás-struktúra rendelkezésre áll-e, telep-felszámolás esetén a várható költségek, gazdasági és települési társadalmi következmények vizsgálata	Polgármester	folyamatos	Felülvizsgálat	önkormányzat i erőforrás
Fejlesztési elképzelések vizsgálata	Variációelemzés, beavatkozási terv és előzetes felmérés készítése, mely tisztázza, hogy milyen költségekkel jár a terület fejlesztése és rendelkezésre áll-e ezt támogató szociális program a források előteremtésére	Polgármester	2010. december 31-ig dokumentum elkészítése	Felülvizsgálat	önkormányzat i erőforrás
Közös érdekegyeztetésen alapuló döntéshozatal elősegítése	Testületi döntés a választott beavatkozásról	Polgármester	2011 első negyedében testületi döntés megszületése	Döntés felülvizsgálata, nyomkövetése	önkormányzat i erőforrás
A közös megegyezésen alapuló tervhez forrásrendelés		Polgármester	2012-ig a feltárt forrásszükséglethez források rendelkezése	Támogatási források adatbázisa folyamatosan frissítve	önkormányzat i erőforrás
A közös megegyezésen alapuló terv végrehajtása		Polgármester	-	2014-ig a tervvégrehajtása	önkormányzat i és pályázati forrás
Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményessége t mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
OKTATÁSI INTEGRÁCIÓ					
A korai fejlesztés, gondozás, a fejlesztő felkészítés, nevelési tanácsadás elérhetőségének növelése. A szűrések és a korai fejlesztés rendszerének kidolgozása, a	Együttműködési szerződések kialakítása. társulási együttműködés lehetőségének kihasználása.	Intézmény-vezetők. Esély-egyenlőségi megbízott	Ellátott gyermekek száma. Tanév végi intézményi beszámoló A pedagógusok kiegészítő képzéseinek száma (logopédus, tanulásban akadályozott tanulók nevelése).	Partneri elégedettség mérés a szolgáltatásról Ne legyen logopédus, pszichológus, fejlesztő pedagógus által el nem látott gyermek.	Önkormányzati forrás



feltételek megteremtése.					
A gyógytestnevelésre utalt tanulók szakszerű ellátása.	A tanulók egészségügyi felmérése, osztályba sorolása. Gyógytestneveléshöz szükséges feltételek megteremtése.	Iskolai és óvodai eü. szolgálat. Esély-egyenlőségi megbízott	A gyógytestnevelési órák száma.	Egészségügyi mérések. Minden tanuló egészségügyi besorolása alapján kerül foglalkoztatásra testnevelés órán.	Önkormányzati és pályázati forrás
A szegregáció kialakulásának lehetőségét az intézmények szakmai munkájának magas szintű működésével kell fenntartani. Preventív célú óvoda- és iskolafejlesztési program a pedagógiai munka modernizációja.	Iskolai körzethatárok pontos meghatározása. A nem önkormányzati intézménnyel való együttműködés kialakítása. A nívócsoportos oktatásszervezés áttekintése.	Intézményvezetők. Esély-egyenlőségi megbízott	Lemorzsolódási adatok, tankötelezettségi mutatók. Intézményi önértékelések.	Pedagógiai, módszertani fejlesztések listája. „Jó gyakorlat” elemek számbavétele.	Önkormányzati és pályázati forrás
A közoktatási szakszolgálattal való együttműködés formalizálttá válik. Kiegészítő egészségügyi és szociális beavatkozások tervezése a szűrés és korai fejlesztés érdekében.	Együttműködési szerződések kialakítása. társulási együttműködés lehetőségének kihasználása Az intézményi tartalmi, módszertani, infrastrukturális és humán erőforrás feltételek felmérése.	Intézményvezetők. Önkormányzat által megbízott személy	Egyéni fejlesztési tervek beépítése a pedagógiai programba. legitimáció. Az SNI tanulók százalékos aránya az országos mutatókhoz.	Az integrációs oktatás módszertani területei beépülnek a pedagógiai programba. Továbbtanulási adatok. A középiskolába került tanulók „nyomonkövető” vizsgálata.	Önkormányzati forrás
A magántanulói státusz okainak vizsgálata. A szülők ösztönzése a státusz megszüntetésére.	Szűrővizsgálatok a pedagógiai szakszolgálat segítségével. A felmentés, illetve magántanulóvá nyilvánítás indokainak azonosítása.	Esély-egyenlőségi megbízott Intézményvezetők	A magántanulók száma az országos átlag alatti értéket mutat. Speciális gondozás, egyéni fejlesztés a visszahelyezett tanulók esetében.	A magántanulók száma az országos átlag alatti értéket mutat.	Önkormányzati forrás
Konkrét cél szöveges megfogalmazása	Stratégiai jellegű beavatkozás leírása	Beavatkozás felelőse	Eredményességet mérő indikátor közép-távon 3 év	Eredményességet mérő indikátor hosszú-távon 6 év	Szükséges erőforrás
MONITORING					
Nyomonkövetés	Elkészült intézkedési tervek, stratégiák, KEHT, IVS, ASZT felülvizsgálata	Polgármester	Folyamatos, min. kétfévente történő felülvizsgálat	Dokumentumok folyamatos aktualizálása, testületi határozatok	Önkormányzati erőforrás
Nyomonkövetés	Külső szakértők bevonása az objektív vizsgálatok lefolytatása érdekében	Polgármester	Felülvizsgálatok esetében bevont külső szakértők záradéka	Dokumentumok folyamatos aktualizálása, testületi határozatok	Önkormányzati erőforrás

TÖKÖL VÁROS

SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓJA



2023.

I. BEVEZETÉS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92. § (3) bekezdése kimondja, hogy a legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében – jogszabályban meghatározottak szerint – szolgáltatástervezési koncepciót készít. A dokumentum helyzetértékelést ad a szolgáltatások iránti igényekről és az ellátási kötelezettség teljesítéséről.

Az Önkormányzat célja:

- a szociális szükségleteket lefedő szociális és gyermekjóléti rendszer működtetése,
- az ellátás színvonalának megőrzése,
- a megjelenő új igények feltérképezése,
- az együttműködés további bővítése a településen működő civil és egyházi szervezetekkel,
- az egyének öngondoskodásának és érdekérvényesítő képességének erősítése,
- az elektronikus tájékoztatási rendszer fejlesztése,
- felkészülés a demográfiai változásokra.

A törvényi kötelezettség teljesítésén túl elsődleges cél, hogy a város minden lakója számára legyenek elérhetőek a szociális biztonságot garantáló ellátási formák, másrészt a szociális szféra működése.

II. ÁLTALÁNOS HELYZETKÉP

Tököl Település a Csepel-szigeten található a Nagy-Duna és a Ráckevei-Soroksári Duna között. Lakóterülete a Nagy-Duna mellett fekszik, az üdülőterülete kissé leszakadva a Ráckevei Duna mellett található. Tököl a Csepel-sziget egyik legrégebbi települése. A területén feltárt neolitikumból származó régészeti leletek bizonyítják, hogy már több ezer éve lakott hely. A Honfoglalás idején Árpád fejedelem törzse vette birtokba a szigetet, nevét is ebből az időből származtatják. Tököl első okleveles említése 1270-ből való, amikor királyi várnépek lakták. A XIV. Századi feljegyzések kedvező helyzetét említik. 1319-ben a margitszigeti apácák birtokaként szolgált.

Az ezt követő évszázadok során Tököl királyi birtokká vált, ahol nagy számban éltek kézművesek.

1526. júliusában II. Lajos a Mohácsi csatába induló seregét Érden hagyva a szigeten lévő feleségéhez Mária királynéhoz hajózik.

1519-ben a Tököli Templomba temetik Csehi Mihályt a Csepel-sziget Ispánját. Sírköve ma ott található. A XVI. Század elején már mezővárosként emlegetik, az évszázad közepétől a török hódoltságához tartozott.

A török kiűzését követően Savoyay Jenő herceg birtokába került a sziget, ez időtájt települtek ide a katolikus rácok (sokácok, bunyevácok, illírek) és szintén katolikus német családok is. 1737-ben a település 55 háztartásból, 4 magyar és 51 katolikus rác családból állt. 1734-ben megújul a római katolikus templom. 1770-ben, Mária Terézia úrbérrendezése alkalmával 96 jobbágytelken 109 jobbágyot és 33 házas zsellért írtak össze. A XIX. Század elejére a község határának mintegy négyötöde jobbágyok kezén volt. A XX. század elején Herminamajor területére betelepült bolgárkertészek hatására a zöldségtermesztés megnövekedett, a piacozást, a tejtermelést és a tejfeldolgozást a termékek házhoz szállítása egészítette ki, mely az egyes családok számára állandó kereseti forrást jelentett. 1892-ben épült ki Tökölre a Budapest közvágóhídról induló HÉV. A tököli lakosság ez által napi kapcsolatba kerülhetett a fővárossal. A település jelentős számú horvát lakossága hagyományait őrizve bizonyos mértékig elkülönült a környéken élőtől. A tököliek egy hagyományos gazdálkodási keretek között termelő parasztságra és egy ipari munkás rétegre oszlottak. 1838-ban és 1876-ban nagy árvizek pusztítottak a településen.

Az 1940-es évek elején épült meg a repülőtér és a repülőgyár (Dunai Repülőgépgyár Rt. üzemi repülőtere). A repülőtér a II. Világháború idején a Duna kedvező irányjelzése miatt mindvégig fontos hadi objektum maradt. 1944. április 13-án súlyos bombatámadás érte a tököli repülőteret. Amerikai bombázók több mint 200 tonna bombát dobtak a Dunai Repülőgépgyár létesítményeire. Június 30-án újabb amerikai bombatámadás érte Tököl. 1956. november 3-án a Tököli repülőtéren fogták el a KGB és az ÁVH emberei a törbecsált Maléter Pál honvédelmi minisztert és társait. Az 1990-es rendszerváltás során Tököl visszatért gyökereihez. Keresztény nemzeti elkötelezettségű vezetése tököli gazdák tulajdonába adta a földeket és országosan elismert módon építették újjá a volt szovjet laktanya épületeit. Több mint 1000 magyar család talált otthonra Tökölön. A városban a helyi önkormányzat mellett horvát, német és szerb nemzetiségi önkormányzat is működik. A nemzetiségi nyelvek megfelelő oktatása, a kulturális hagyományok továbbélése folyamatosan biztosított a településen. Lakosságának nagy része katolikus vallású, kisebb része református. Az egyházi közösségeknek meghatározó szerepe van a tököli hagyományok megőrzésében és a közösségi összetartozás erősítésében. A XX. Század legvégén felgyorsuló fővárosi kiköltözési folyamat eredményeként az elmúlt években egyre többen választották otthonuknak Tököl. A rendszerváltozás utáni évek felgyorsult közműfejlesztési, intézmény korszerűsítési és a virágzó közösségi élet elismeréseként a települést 2001. július 1-jén várossá nyilvánították.



III. DEMOGRÁFIAI HELYZET, ÉLETKÖRÜLMÉNYEK, INFRASTRUKTÚRA

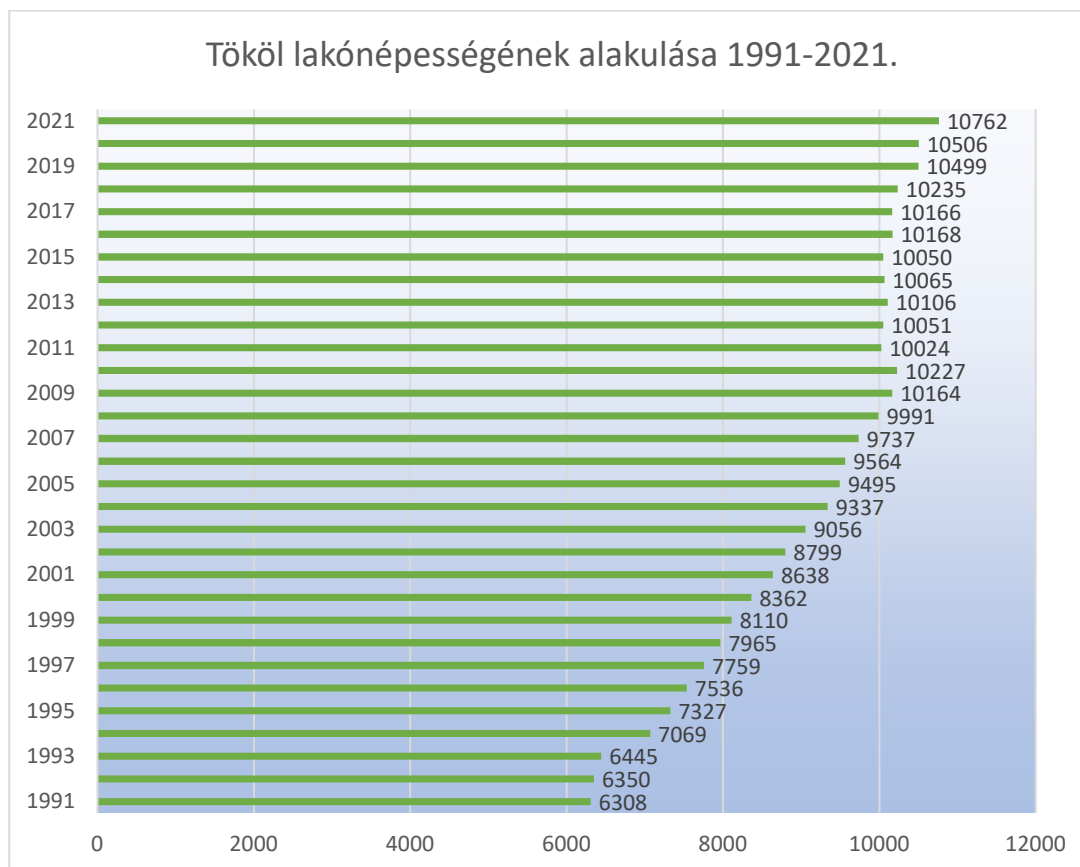
A települések népességének változását két fontos tényező befolyásolja: a természetes szaporodás (az élve születések és az elhalálozások számának különbözete), valamint a vándorlási különbözet.

Már a XX. század közepe tájékán sokan települtek ki a térség kedvező földrajzi helyzete és Budapest közelsége miatt. Az 1958-tól működő Fiatakorúak Börtöne és Fogháza (ma már Tököli Országos Büntetés Végrehajtási Intézet) sok embert vonzott Tökölre az ország minden tájáról, mivel a Börtön a dolgozóinak a munkalehetőségen felül szolgálati lakásokat is biztosított.

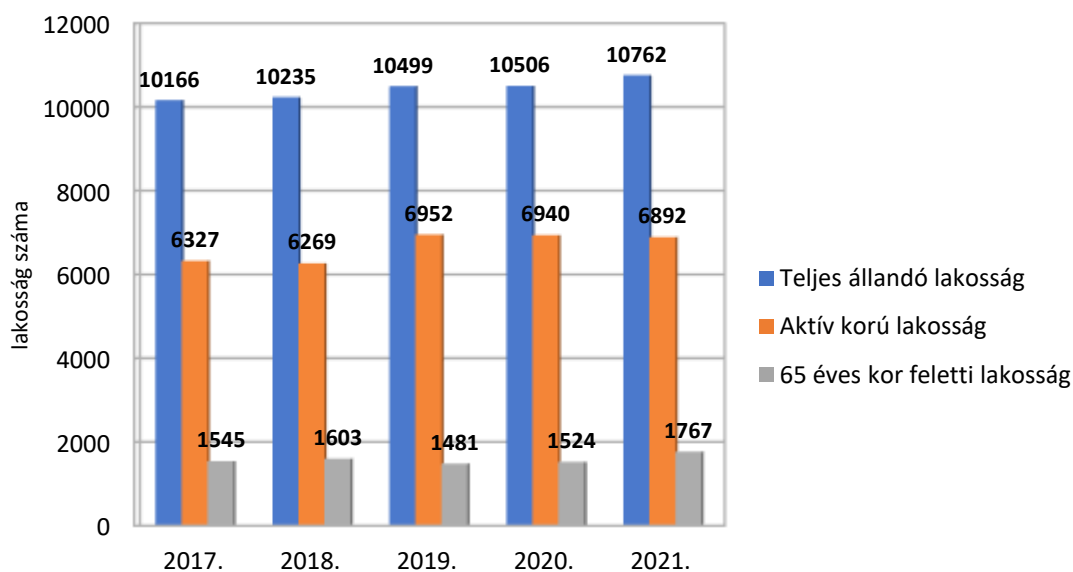
Az agglomeráció fejlődésével egyre nőtt az érdeklődés a kellemesebb kertvárosias környezetet nyújtó település iránt.

Tököl a Budapest környéki településektől eltérően nem nyitotta meg területét a nagy arányú beköltözési igények előtt. A volt szovjet lakótelep felújítása nyomán több, mint ezer család kötözött a városba. A 1990-es évektől a lakosság szám 6300 főről 2001-re 10.000 fő fölé emelkedett. A város vezetés koncepciójának megfelelően kialakított területfelhasználási szabályozás egy ütemes, kezelhető mértékű lakosság szám növekedést eredményezett. Tököl szociális, egészségügyi és oktatási rendszere teljes mértékben európai színvonalon elégíti ki a lakossági igényeit.

Tököl lakónépességének alakulása 1991-2021.

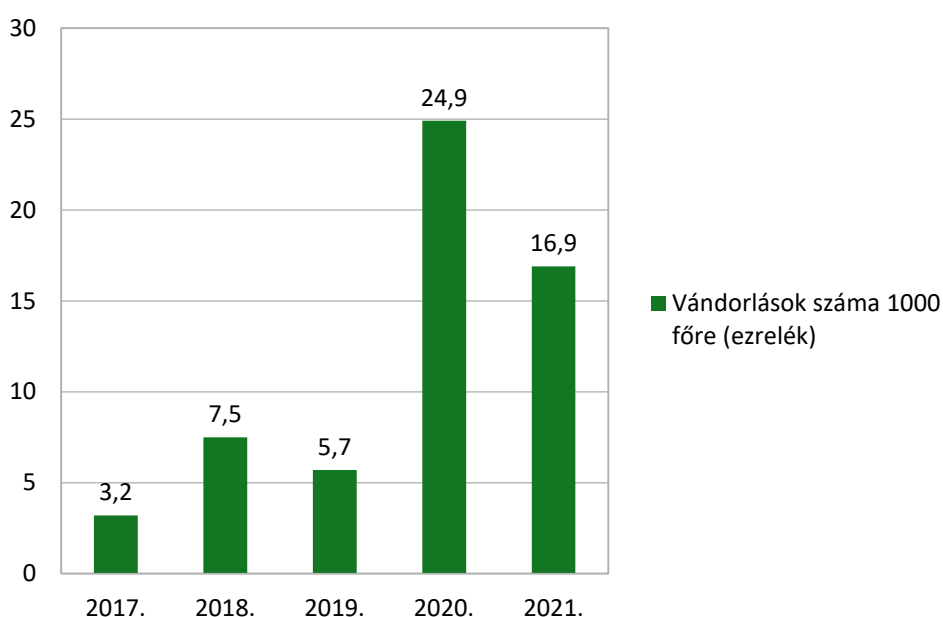
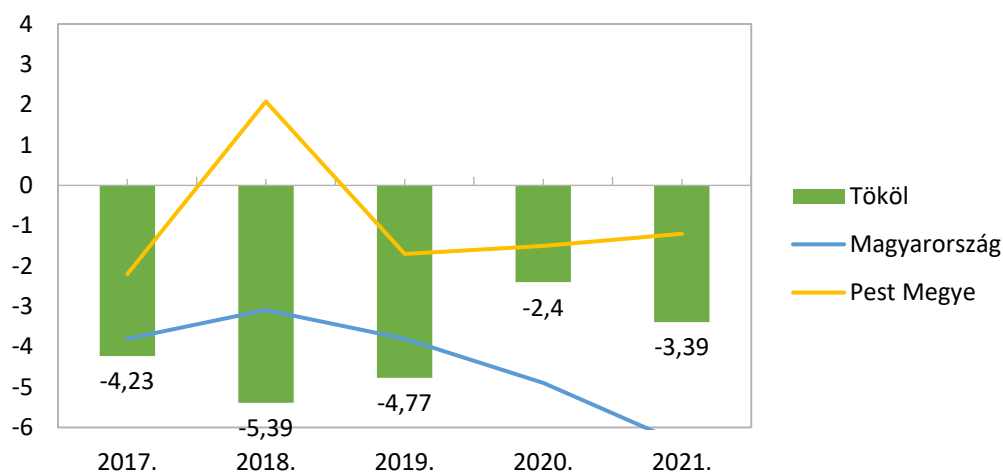


Az utóbbi 5 év korcsoportos demográfiai adatainak szemléltetése



A természetes fogyás, mint az a lenti diagramon látható 2018-tól több, mint 1 ezrelékkal haladta meg az országos mutatót, az előző években alatta volt, a pest megyei átlaghoz képest sajnos magas a fogyási arány, vagyis az elhalálozások száma még mindig magasabb, mint a születéseké. Mint látható országos adat 2020. és 2021. években feltűnően süllyed, amelyet a COVID világjárvánnyal magyarázhatunk. A második diagram azonban azt szemlélteti, hogy a természetes fogyást ellensúlyozza a településre történt beköltözés arra tekintettel, hogy azaz utóbbi években megteremtette azt a tendenciát, hogy a lakosság szám szinte változatlan.

Természetes fogyás/szaporodás (ezrelék)



A lakáshelyzet az elmúlt években a településen a következőképpen alakult: 2017. évben a lakások száma 4055 volt, a közcsonahálózatba bekapcsolt lakások aránya 74, 57 %, közüzemi ivóvízzel ezek mindegyike rendelkezett, az egy és kétszobás lakások arány 44, 54 % ebben az évben az épített lakások száma (üdülők nélkül) 20 db volt. 2018-ban a lakások száma 4071 volt, a közcsonahálózatba bekapcsolt lakások arány 74,7 %, közüzemi ivóvízzel ezek mindegyike rendelkezett, az egy és kétszobás lakások arány 44, 36 % ebben az évben az épített lakások száma (üdülők nélkül) 16 db volt. 2019. évben a lakások száma 4099 volt, a közcsonahálózatba bekapcsolt lakások arány 74, 19 %, közüzemi ivóvízzel 99,32% rendelkezett, az egy és kétszobás lakások arány 44, 04 %, ebben az évben az épített lakások száma (üdülők nélkül) 29 db volt. 2020. évben a lakások száma 40189 volt, a közcsonahálózatba bekapcsolt lakások arány 74,94 %, közüzemi ivóvízzel ezek mindegyike rendelkezett, az egy és kétszobás lakások arány 43, 09 % ebben az évben az épített lakások száma (üdülők nélkül) 91 db volt. 2021. évben a lakások száma 4268 volt, a közcsonahálózatba bekapcsolt lakások aránya 75,98 %, közüzemi ivóvízzel ezek mindegyike rendelkezett, az egy és kétszobás lakások arány 42, 27 % ebben az évben az épített lakások száma (üdülők nélkül) 82 db volt.

Az adatok azt mutatják, hogy a lakosság alapvető életkörülményeinek színvonala a lakáskörülmények alapján az utóbbi években lassú, de egyenletes növekedést mutat az utóbbi időszak társadalmi-gazdasági nehézségei ellenére is. Azonban kiemelendő a 2018-as esztendőben a lakások számához viszonyított közel 90 %-os

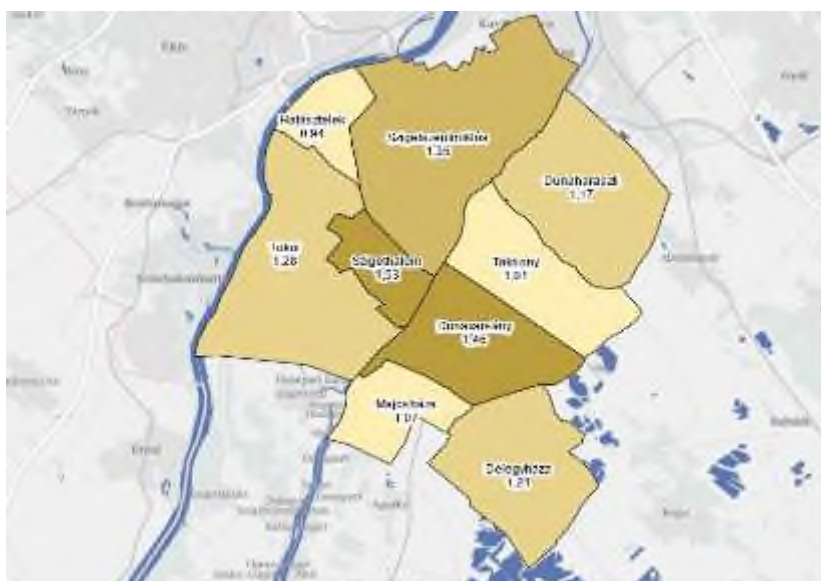
összkomfortos lakás arány – amely majdnem 20 %-kal meghaladja az akkori országos átlagot (ami 70-75%) – mely azt jelzi, hogy a helyi lakosság országos viszonylatban is jó helyzetben van ebben a tekintetben.

A jó lakáskörülmények egyértelműen magyarázhatók a városvezetés infrastrukturális fejlesztési programja sikerével.

Amikor a lakosság életkörülményeit elemezzük fontos mutató az álláskeresők rátája is. A munkanélküliek aránya a településen az utóbbi években csökkenő tendenciát mutatott, 2016-ban a regisztrált munkanélküliek száma 164 fő, ami a lakosság 2,23 %, 2017-ben 115 fő, mely 1,87%-a, 2018-ban pedig 119 fő 1,63%-a, 2019-ben 123 fő 1,13%-a, 2020-ban 115 fő 1,08 %-a, valamint 2021. évben 116 fő, ami ugyancsak 1,08%-a volt a 15-64 év közötti lakosságnak. Természetesen a látencia, illetőleg a nem regisztrált munkanélküliség ennél jóval több is lehet, azonban becslések szerint 4%-ot nem éri el. A Tökölön kimutatott adatok a hasonló vagy nagyobb környékbeli településekhez viszonyítva alacsonyak.

	Szigetszentmiklós Járás települései nyilvántartott álláskeresők 15-64 éves korcsoport, 100 főre vetítve			
	2018	2019	2020	2021
Délegyháza	1,38	1,28	1,29	1,21
Dunaharaszti	1,19	1,09	1,32	1,17
Dunavarsány	1,7	1,63	1,75	1,46
Halásztelek	0,94	1,1	1,56	0,94
Majosháza	1,54	0,75	1,97	1,07
Szigethalom	1,67	1,42	1,63	1,53
Szigetszentmiklós	1,48	1,4	1,65	1,35
Taksony	1,14	0,95	1,41	1,01
Tököl	1,34	1,38	1,28	1,28

A Szigetszentmiklói Járás településein az álláskeresők arányát jól szemlélteti a 2021. évi adatokkal a településenként 100 lakosra jutó álláskereső aránya (lent). Általános tapasztalat, hogy aki dolgozni akar Budapesten vagy Tököl környékén talál munkahelyet, jövedelmi forrást magának.



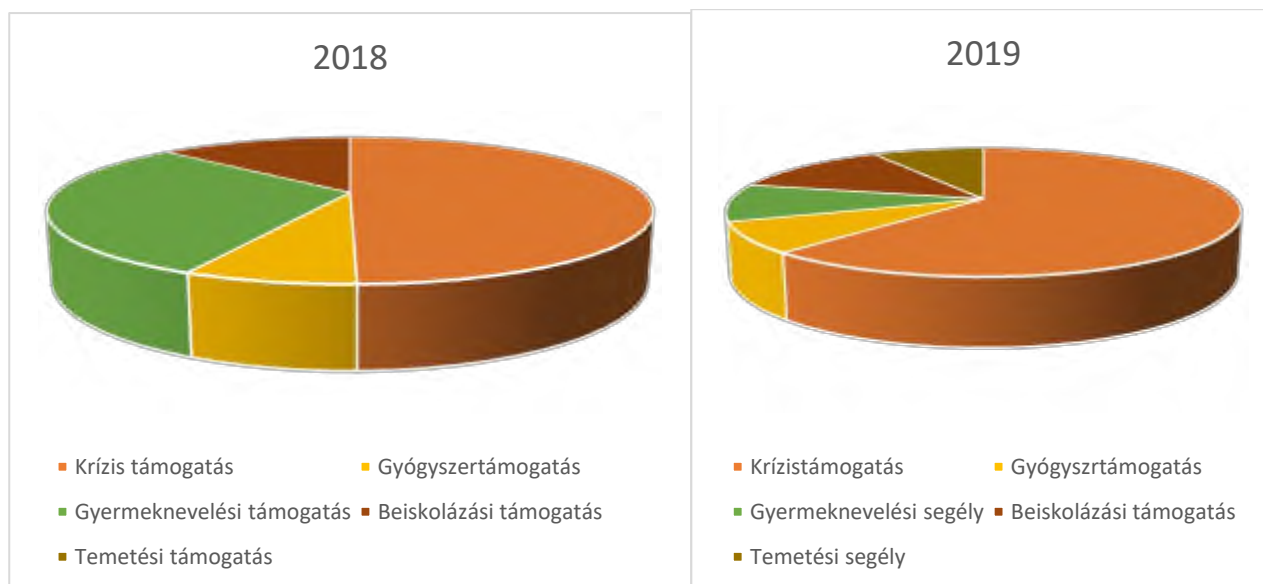
IV. A TÖKÖLÖN MŰKÖDŐ SZOCIÁLIS ELLÁTÓRENDSZER BEMUTATÁSA

Tököl város a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többszörösen módosított 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többszörösen módosított 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja a különböző szociális ellátásokat.

Fenti rendelet hatálya alá tartozó ellátások az alábbiak:

1. Pénzbeli ellátásként: rendkívüli települési támogatás
2. Természetbeni ellátásként: köztemetés
3. Személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakosított ellátásként:
 - étkeztetés, gyermekétkeztetés
 - házi segítségnyújtás
 - nappali ellátás
 - átmeneti elhelyezés
 - fogyatékos személyek nappali ellátása
4. Gyermekjóléti alapellátásként:
 - család és gyermekjóléti szolgálat
 - gyermekek napközbeni ellátása: bölcsőde

Az ellátások igénybe vevőinek létszáma alapján megállapítható, hogy elsősorban a gyermekes családok részére adható rendszeres és eseti támogatások területén mutatkozik folyamatos csökkenés, melyet az alábbi diagramok szemléltetnek.





Tekintettel arra, hogy a gyermekek neveléséhez, taníttatásához nyújtott támogatási lehetőség hosszú ideje létezik, a jogosultsági küszöb, továbbá a hozzájutás feltételei sem változtak, a csökkenés a rászoruló családok számának csökkenésében és egyúttal a családok jövedelme növekedése okozza, ez az évenkénti minimálbér emelés, illetve utóbbi években lezajlott jelentős béremelés következménye. Jelentősen (25%-kal) csökkent a legalacsonyabb jövedelemből élő, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek száma, valamint 53 %-kal a diagramokon zöld színnel ábrázolt települési támogatásként nyújtott gyermeknevelési segély.

A segélyezési rendszerből kikerülők emelkedő száma természetesen nem egyszerűen azt jelenti, hogy a lakosság munkajövedelmi-kereseti viszonyai javultak, hanem az állam által az adózási rendszeren és szociális háló más elemein keresztül nyújtott támogatásainak száma és mértéke is bővült.

IV. 1. A lakosság rászoruló csoportjainak pénzübeli támogatási rendszere

Rendkívüli települési támogatások

Rendkívüli települési támogatás jogcímeént a helyi rendeletben az alábbi támogatási formák szerepelnek:

- krízistámogatás** (átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került személy, család kiadásaihoz való hozzájárulásra),
- gyógyszertámogatás** (eseti gyógyszerkiadás mérséklésére),
- gyermeknevelési segély** (gyermek és fiatal felnőtt hátrányos helyzete miatt szükségessé vált anyagi támogatásra),
- beiskolázási támogatás** (iskoláztatási kiadások mérséklésére),
- temetési támogatás** (temetési költségekhez történő hozzájárulásra).

A rendkívüli települési támogatások a következők szerint alakultak:

A rendkívüli települési támogatást igénylők száma 2016. évben 351 fő, 2017. évben 397 fő, 2018. évben 376 fő volt, 2019. évben 137 fő, 2020-ban 274 fő, 2021-ben 288 fő volt.

A krízistámogatás magában foglalja a kamatmentes kölcsönt és a vissza nem térítendő támogatást is, amelyet a kérelmezők megélhetési problémáik, úgy, mint számlák kifizetése, élelmezés, hirtelen fellépő egyszeri szükségállapotból adódó anyagi gondjaik enyhítésére fordíthatnak. A hatáskört a Képviselő-testület átruházta a Polgármesterre, aki különösen indokolt esetben azonnal kifizethető támogatásban részesítheti a rászorultat, a helyi rendeletben foglalt feltételek mellett. Krízistámogatást 2016. évben 172 fő 494 alkalommal, 2017. évben 163 fő összesen 468 esetben, 2018. évben 169 fő igényelt összesen 519 esetben, 2019. évben 137 fő 455 esetben. 2020. évben 130 fő igényelte 372 esetben, 2021. évben 154 fő kapott krízis támogatást 383 esetben.

A gyógyszertámogatást negyedévente lehet igénybe venni. Ez a támogatási forma azoknak az ügyfeleknek nyújt segítséget, akik közgyógyellátásban nem részesülhetnek, viszont tartós betegségük szükségessé teszi a rendszeres gyógyszereszedést. 2016. évben 66 fő, 2017. évben 27 fő, 2018. évben 25 fő részesült gyógyszeres támogatásban, 2019. évben 17 fő 48 esetben. 2020. évben 12 személy kérte és kapta meg 36 alkalommal, 2021. évben 2 fő igényelte 7 alkalommal.

A gyermeknevelési segély összege gyermekenként került (kerül) megállapításra. 2016. évben 165 fő összesen 420 esetben, 2017. évben összesen 136 esetben, 54 szülő kérelmére 109 gyermek, 2018 évben pedig összesen 102 esetben, 33 szülő kérelmére 74 gyermek részesült támogatásban, 2019. évben 21 szülőnek 56 gyermekre. 2020. évben 35 szülő kérelmére 48 gyermek, 2021. évben 30 szülő kérelmére 55 gyermek kapott támogatást.

Beiskolázási támogatásban 2016. évben 88 gyermek, 2017. évben 54 gyermek, 2018. évben 44 gyermek, 2019. évben 28 gyermek, 2020-ban 18 gyermek, 2021. évben 9 gyermek részesült. A folyamatos csökkenés a fentiekben már említett a családok jövedelmi viszonyainak emelkedésével magyarázható, melyhez hozzájárulnak az állami adózási rendszer családtámogatási elemei.

Temetési támogatásban 2016. évben 32 fő, 2017. évben 17 fő, 2018. évben 36 fő, 2019-ben 19 fő, 2020. évben 80 fő, 2021-ben 54 fő részesült. A támogatás összege 2018. március 1-től 20.000, - Ft-ról 40.000, - Ft-ra emelkedett. 2018. augusztus 21. követően a temetési támogatás igénylésének lehetősége módosult, összege pedig koporsós temetés esetén 40.000, - Ft-ra, hamvasztásos temetés esetén 25.000, - Ft-ra változott.

Köztemetés

A köztemetés elrendelését megelőzi „egyfajta kutató” munka, mely a hozzátartozók személyének megállapítására irányul. Ez a legtöbb esetben több hetet is igényel. Az ügyintézés nagyban megnehezíti, hogy a hozzátartozók igen későn, a hatóság többszöri felszólítására reagálnak a köztemetés igénybevitelének lehetőségére. 2016-ban 23, 2017-ben 28, 2018-ban 19, 2019. évben 16 alkalommal került sor köztemetés elrendelésére. A temetés elrendelésével az ügyintézési folyamat nem zárul le. Annak részét képezi a temetési számlák kifizetésével járó adminisztratív munka, továbbá, amennyiben az elhunyt más településen állandó lakóhellyel rendelkezett, a temetési költségek megtérítésével járó eljárási cselekmények foganatosítása. A köztemetések több, mint 90 %-át a Büntetés-végrehajtási Intézetben bekövetkezett halálesetek tették ki 2021. évig. 2020. évben 18 köztemetés került elrendelésre, ebben az esztendőben megkezdtek a büntetés-végrehajtási intézet kórházának Berettyóújfalura történő áthelyezését, így 2021. évben összesen 2 köztemetésre került sor Tökölön.

Időskorúak év végi támogatása

Tököl Város Önkormányzata hagyományosan minden év végén a nyugdíjas korú tököli lakosokat egyszeri támogatásban részesíti, valamint meghívást kapnak az önkormányzat által szervezett karácsonyi műsorra a Tököli Művelődési Ház és Könyvtár színháztermébe, mely 2022. évben teltházas volt. A pénzügyi támogatás az utóbbi 5 évben a következőképpen alakult.

Időskorúak évvégi támogatása		
Év	támogatottak száma (fő)	Támogatásra fordított összeg (Ft)
2017.	1628	8.140.000
2018.	1625	8.125.000
2019.	1830	9.150.000
2020.	1825	9.125.000
2021.	1788	8.940.000



(2022. évi Karácsonyi műsor -forrás: Tököli Tükör 2022. 4. szám)

Szociális étkeztetés

Az étkeztetés keretében az önkormányzat a szociálisan rászorult személyek napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik. Szociálisan rászorult az a személy, akinek önellátó képessége olyan mértékben csökkent, hogy étkezéséről gondoskodni nem tud, különösen, aki 70. életévét betöltötte, vagy egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedély betegsége vagy hajléktalansága indokolja. Az étkeztetés történhet elvitellel, illetve házhoz szállítással. 2016. évben 23 fő, 2017-ben 21 és 2018. évben 20 fő volt, mely 2019-re 14 fő, 2020. évben 14 fő és 2021-ben 13 fő vette igénybe. Az étkezésben részesülők korbeli megoszlásuk szerint 2021. évben: 1 fő 40-59 év közötti, 1 fő 60-64 közötti, 1 fő 65-69 év közötti, 1 fő 70-74 év közötti, 5 fő 75-79 év közötti, 2 fő 80-90 év közötti és 2 fő 90 év feletti.

IV.2. Pénzügyi alapok

A támogatási rendszer pénzügyi alapjait egyrészt az állami normatíva: „az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatások” elnevezésű címzett támogatás, valamint az önkormányzat saját bevételei jelentik. 2019. évig a nemzetgazdasági minisztérium és a belügyminisztérium pályázatot hirdetett évenként, melyen Tököl Város Önkormányzata is minden évben részt vett, ennek során évente több millió forintot nyert el a rendkívüli szociális támogatások céljára.

Az állami normatíva Magyarország költségvetésében meghatározott mértékben illeti meg az önkormányzatot, melyben a finanszírozása alapja az önkormányzat számított adóerő-képessége. Az adóerő-képesség figyelembevételével történő finanszírozás bevezetésének közgazdasági indoka a helyi önkormányzatok közötti jövedelemkülönbségek mérséklése volt, hiszen a helyi adóztatás lehetőségével, kiszélesedésével jelentős különbségek lettek az önkormányzatok között. Legfőbb ok a helyi iparűzési adó lett.

Tököl évek óta a közepes adóerő-képességű települések közé tartozik. A támogatási mérték kiszámítása egy sok változós matematikai számítási módszerrel történik, melynek során nem csupán az adó-erőképesség, hanem pl. a támogatás mértékének számításakor alkalmazandó paramétertábla adatai is figyelembevételre kerülnek.

Rendkívüli szociális támogatási pályázat

A pandémia megjelentése előtti években került meghirdetésre a nemzetgazdasági és a belügyminisztérium részéről az ún. „önkormányzatok rendkívüli szociális támogatása” elnevezésű pályázat, az itt megítélt összegek rendkívüli települési támogatások kifizetésére voltak kizárólag felhasználhatók. A pályázaton 2016. évben Tököl Város Önkormányzata 9.474.000,-Ft-ot nyert rendkívüli települési támogatások (krízis támogatások) kifizetésére, valamint 7.810.000,-Ft került odaítélésre gyógyszer- és temetési támogatás céljára. A 2017. évben kiírt pályázaton is sikeresen vett részt az Önkormányzat. A 2017. évben elnyert támogatási összeg: 11.475.000,- Ft, melyből gyógyszer- és temetési támogatásként 1.600.000,- Ft, míg rendkívüli települési

támogatás jogcímeként 9.875.000,-Ft került megítélésre. A támogatás elszámolásáról dokumentációt kellett készíteni a Magyar Államkincstár fel.

2018. évben kiírt pályázaton Tököl Város Önkormányzata szintén sikeresen vett részt. A 2018. évben elnyert támogatási összeg: 10.791.000 Ft, melyből gyógyszer- és temetési támogatásként 916.000,- Ft, míg rendkívüli települési támogatás jogcímeként 9.875.000,- Ft került megítélésre. 2019. évben a rendkívüli települési támogatásra elnyert összeg 9.894 000.-Ft, gyógyszer és temetési támogatásra 1.896.000.-Ft , összesen 11.79000.-Ft volt.

Az önkormányzat rendkívüli települési támogatás jogcímeként (beiskolázási támogatás, gyermeknevelési segély, krízis támogatás és azon belül vissza nem térítendő támogatás körében) a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, hátrányos helyzetű, anyagi gondokkal küzdő családokat, egyedül élőket támogatta.

Sajnos 2019. évtől ez a pályázati lehetőség megszűnt, azonban a lehetőséget továbbra is keresi az önkormányzat, jelenleg az energia válság okozta hátrányok csökkentésére a krízis támogatásokat is magában foglaló szociális keretet Tököl Város Képviselő-testület félmillió forinttal megemelte, hogy azon rászorulókat, akiket ez a helyzet érint többlet támogatáshoz juthassanak.

IV.3. Természetbeni ellátások, nem pénzbeni szociális szolgáltatások

A következőkben részletezett ellátási formák Tököl Város Önkormányzata és a Szent Teréz Segítő Kezek Alapítvány között létrejött ellátási szerződés alapján a Nyírfaliget Idősek Otthona által biztosítottak.



A képen az ellátásokat biztosító intézmény.

Házi segítségnyújtás

A Nyírfaliget Idősek Otthona házi segítségnyújtásban részesíti azt a személyt, akinek egészségi állapota, továbbá gondozási szükségletének vizsgálata azt indokoltá teszi. Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az

önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. Az engedélyezett férőhelyszám 6 fő, jelenleg 2 fő részesül ebben az ellátásban.

A házi segítségnyújtás magában foglalja a szociális segítséget és a személyi gondozást.

Szociális segítség keretében biztosítani kell:

- a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő

segítségnyújtást,

- szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítését.

Személyi gondozás keretében biztosítani kell:

- az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását,
- a gondozási és ápolási feladatok elvégzését,
- a szociális segítség keretében elvégzendő feladatokat.

Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet! Ha a kérelmező napi gondozási szükséglete a napi 4 órát meghaladja ebben az esetben bentlakásos ellátási formában (pl. idősek otthona) kell elhelyezni az igénylőt!

Az egy órát el nem érő gondozási szükséglettel rendelkező ellátottak esetében a szociális segítségre történő besorolás tekintetében kivételt képeznek az alábbi esetek: 65 évesnél idősebb és egyedül él, vagy 70 évesnél idősebb és közműves víz vagy fűtés nélküli helyen él vagy 75. évét betöltötte. Ha az egészségi állapot vagy egyéb körülmény indokolja, akkor is nyújtható 30 napig, ha még nem fejeződött be a gondozási szükséglet vizsgálat.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. (A térítési díjat az intézmény **jogszabály értelmében állapítja meg**, a szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításánál a megállapított személyi térítési díj havi szinten nem haladhatja meg a jövedelem 25% -át.) 2022-évben az alapdíja ennek a szolgáltatásnak 2.200-Ft/óra volt, ezen díjhoz azonban az igénybe vevő nyugdíjának el kell érnie a havi 176.000.-Ft, az ennél alacsonyabb nyugdíj esetén az óra díj arányosan csökken.

Nappali ellátás

A nappali ellátást elsősorban a saját otthonukban élő tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek vehetik igénybe. Az ellátás biztosítása a Nyírfaliget Idősek Otthonban történik, ahol lehetőség van a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére. Az engedélyezett férőhelyszám 25 fő, azonban az utóbbi években nem történt igénybevétel. Napi egyszeri meleg étkezés (ebéd) igénybevételére van lehetőség, mely jövedelemtől függően térítésköteles. Az idősek klubjában az ellátást igénybe vevő időskorú személyek egészségi állapotának megőrzése és javítása, valamint mentális állapotuk életkoruknak megfelelő szinten tartása a foglalkozások feladata. Igénybe vehető hétfőtől-péntekig 8-16-ig. A térítési díjat az intézmény ennél a szolgáltatásnál is **jogszabály értelmében állapítja meg, mely** 2022. évben étkezés nélkül 600.- Ft/nap, étkezéssel pedig 2.195.-Ft/nap volt. Az intézménybe jutást és a távozást az igénybevevőnek kell megoldania.



Az intézmény társas összejövetelekre alkalmas helyiségei

Valamennyi szolgáltatástípus esetében az ellátás iránti kérelem és az egyéb kérelemhez benyújtandó nyomtatványok beszerezhetőek az Idősek Otthonában. Aki az egészségi állapota miatt nem tud befáradni az Otthonba azt előre egyeztetett időpontban felkeresik és a lakóhelyén ellátják információkkal és nyomtatványokkal. A személyes gondoskodást nyújtó valamennyi szociális ellátás igénybevétele önkéntes és a kérelmező (vagy törvényes képviselője) kérelmére indul.

Átmeneti ellátás

Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátást azok az időskorúak, valamint azok a 18. életévüket betöltött személyek vehetik igénybe, akik önmagukról betegségük vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. Ez az ellátási forma szintén a Nyírfaliget Idősek Otthona keretei között teljesül, ahol ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évi időtartamra teljes körű ellátást biztosítanak az arra rászorulóknak. Az átmeneti elhelyezés különös méltánylást érdemlő esetben az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembevételével egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.



Szoba az ellátást biztosító Intézményben

Átmeneti ellátás keretében – az ellátási szerződés alapján – az önkormányzat számára 4 férőhely biztosított, melynek igénybevétele változó.

Az ellátásért személyi térítési díjat kell fizetni, melynek összege a gondozott jövedelmének 80%-a. A személyi térítési díj megállapításánál az intézményvezetőnek nem áll módjában semmilyen letiltást figyelembe venni, kivéve az 1993. évi III. tv. 4§.(1a) (1b) (1c) bekezdése szerinti levonásokat. A gondozási megállapodás megkötése előtt jövedelem és vagyonvizsgálatot (pénz és ingatlanvagyon) kell végezni! (A kérelem előterjesztésekor kell benyújtani a 9/1999 (XI.24.) SZCSM rendelet 1. számú melléklet I. része szerinti orvosi igazolást, valamint II. része szerinti jövedelemnyilatkozatot.)

Ha az ellátást igénybe vevő vagy térítési díj megfizetését vállaló más személy írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, akkor ebben az esetben nem kell a jövedelemvizsgálatot elvégezni. A szolgáltatás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet is, melynek a napi 4 órát meg kell haladnia.

Feladat-ellátási megállapodás Szigethalom Város Önkormányzatával /fogyatékos személyek nappali ellátása

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022-ben arról döntött, hogy szerződést köt Szigethalom Város Önkormányzatával aszociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében 4 fő 16. életévét betöltött fogyatékossgal élő tököli lakos részére nappali ellátás biztosítására. A megállapodás szerint Szigethalom Önkormányzata Szigethalom Egyesített Népjóléti Intézménye útján biztosítja a tököli igénybe vevők részére- megfelelő szakértelemmel rendelkező munkatársakkal – az ellátást. A szolgáltatás a fogyatékkal élő személy szükségleteinek speciális kielégítését végzi, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével.

Család-és gyermekjóléti szolgálat

2016. január 1-jétől a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan egy szervezeti és szakmai egységben működhet. Települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében.

Tököl Város Önkormányzata a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást – a Szigetszentmiklós Család- és Gyermekjóléti Központ útján - Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el.

Mindkét szolgáltatás továbbra is önkormányzati feladat maradt. Az új intézmények által ellátandó családsegítés feladatait is a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekjóléti szolgálat és központ feladatait pedig a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény tartalmazza.

A települési önkormányzatok feladatkörében maradtak a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok. A hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járási Család-és Gyermekjóléti Központ feladatkörébe került.

A tököli Szolgálat a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi utcai épületében működik. Ellátási területe Tököl város egész területére kiterjed. Hozzájuk tartoznak mind az állandó lakcímmel rendelkező, mind az életvitelszerűen Tökölön tartózkodó családok.

A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében észlelő- és jelzőrendszer működik, továbbá feladat még a tevékenységek összehangolása, a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása.

Kimagaslóan veszélyeztetett gyermekeknek a 6-13 évesek tekinthetők. Ennek oka lehet, hogy a szülők sokszor túlterheltek, anyagi nehézségekkel küzdenek, talajt veszítettek és nem fordítanak elég időt a kisiskolás gyermekeikre, hogy velük együtt értékesen töltsék szabadidejüket, megbeszéljék problémáikat.

Így már a kisiskolás gyermekek is „bandákban” találják meg azt a törődést, a valahová tartozás érzését, amit egy családban kellene kapniuk és amit az eddigi tapasztalatok alapján az idősebb korosztály keresett pótlékképpen.

A legnagyobb számban a szülők vagy család életvitelében, gyermeknevelési problémákban, magatartás, teljesítményzavarral kapcsolatos problémákban szorulnak segítségre a családok.

Gyermekek napközbeni felügyelete

Az önkormányzat a nyári szünet idejére étkezéssel együtt, naponta átlagosan 8-12 gyermek részére biztosította a napközbeni felügyeletet a Weöres Sándor Általános Iskolában.

Bölcsőde



A Bölcsőde biztosítja a családban nevelkedő 20 hetes-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását, nevelését, gondozását.

Bölcsődébe felvehető minden olyan kisgyermek, akinek szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani a napközbeni gondozását. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény kiemeli olyan kisgyermekek szociális vagy egyéb ok miatt felvételi lehetőségét, akinek egészséges fejlődése érdekében szükséges a bölcsődei gondozás-nevelés. A Városi Bölcsőde Kossuth Lajos utcai telephelye 40 férőhellyel rendelkezik.

2022. évben átadásra került a város az új „mini bölcsőde”. Az új épület 2 csoportszobával rendelkezik, 14 gyermek elhelyezését teszi lehetővé. Az intézmény hasznos alapterülete 162 m², az udvar mérete 1000 m² és 5 fő bölcsődei dolgozó végzi benne a gyermekek napi gondozási feladatait.



A város 75 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert a beruházásra, melyet további 51,6 millió forint önerővel kiegészített.

A gyermekek részére a napi négyszeri étkezést saját konyha által biztosítják. Az étlapot a vezető, a szakácsnő, illetve a kisgyermek-nevelők állítják össze figyelve a gyermekek életkorának megfelelő tápanyagbevitelre és a változatosságra. Az étlap idényszerű, mennyiségében és minőségében igazodik a korszerű táplálkozási igényekhez különös tekintettel a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. EMMI rendeletben foglaltakra.

Gyermekeitkeztetés

A gyermekétkeztetés ellátására a nevelési-, oktatási intézményekben Tököl Város Önkormányzata közbeszerzési pályázati eljárás során a pályázat nyertesével létrejött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján biztosított.

V. AZ ELLÁTÓRENDSZER FEJLESZTÉSÉVEL ÉS MŰKÖDTETÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ALAPELVEK

A város területén működő intézmények magas szakmai színvonalon biztosítják szolgáltatásaikat az ellátást igénybe vevők részére, azonban a jogszabályi változások és a szakmai elvárások következtében szükséges az egyes szolgáltatások fejlesztése.

A szolgáltatások fejlesztésével és működtetésével kapcsolatos feladatokat az alábbi *alapelvek* határozzák meg:

- a helyi társadalom változó igényeinek, szociális szükségleteinek figyelembevételével kell kialakítani a szolgáltatások rendszerét;
- a különböző problémák, esetek bonyolultsága és komplex módon történő kezelése az egyes ellátási típusok és szintek egymásra épülését igényli (komplex, integrált ellátások);
- a szolgáltatások kínálatánál biztosítani szükséges a választhatóságot;

- a szociális szolgáltatások biztosításában – az önkormányzat ellátási felelősségének hangsúlyozása mellett - erősíteni szükséges a civil szervezetek részvételét (az ellátások társadalmasítása).

VI. Az ELLÁTÓRENDSZER FEJLESZTÉSÉVEL ÉS MŰKÖDTETÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CÉLOK

Általános cél: a szociális biztonság megteremtése

Tököl Város Önkormányzatának szolgáltatástervezési koncepciójában általános célként fogalmazhatjuk meg a szociális biztonság (ne fordulhasson elő, hogy a szükségét szenvedők ellátás nélkül maradjanak) megteremtését a város területén élők számára.

Stratégiai célok:

- Hangsúlyosabbá váljon a saját környezetben történő gondozás.
- A felmerült szükségletekhez igazodóan mindenki számára elérhető legyen az intézményi ellátás.
- A civil szervezetek részvételének erősítése a szociális szolgáltatások működtetése terén.

Az ellátórendszerek fejlesztésével és működtetésével összefüggő célok

1. Hangsúlyosabbá váljon a saját környezetben történő gondozás

1.1. Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat fejlesztési céljai

A Szigetszentmiklósi Család-és Gyermekjóléti Központ Tököli Szolgálata, a Tököli Polgármesteri Hivatal, az oktatási és nevelési intézmények, a Védőnői Szolgálat, valamint a tököli rendőrőrs dolgozói továbbra is megtesznek mindent annak érdekében, hogy a gyermekek jogai, érdekei érvényesüljenek.

Állandó és folyamatos célként fogalmazható meg a gyermekvédelemmel foglalkozó szervek technikai feltételeinek további javítása, az információáramlás hatékonyabbá tétele a járási gyámhivatallal.

A családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat integráltan egy szervezeti és szakmai egységben működik, ezáltal a családsegítők komplexen kezelik a egyes családokat, így hatékonyabb segítséget nyújthatnak az ügyfeleknek, hiszen tisztában vannak a család összetételével, egyedi problémájukkal, mozgósítható erőforrásaikkal. Ennek keretében következő feladatokat látja el: szociális vagy mentálhigiénés problémák megoldásában nyújtanak segítséget, krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, az életvezetési képesség megőrzése, életvezetési tanácsadás, felvilágosítás adása kérdéseiknek megfelelően, segítő beszélgetés, állaskeresésben segítségnyújtás, ügyintézésben való segítségnyújtás, a gyermekek test és lelki egészségét, családban történő nevelkedését segítik elő, gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családból kiemelt gyermekek mielőbbi hazagondozását segítik, a gyermek fejlődését biztosító támogatásokkal kapcsolatos tájékoztatást adnak.

1.2. Házi segítségnyújtás erősítése

Házi segítségnyújtás célja, a házi segítségnyújtásban részesülő, esetenként már szociális intézményi elhelyezésre várakozó, a saját otthonában élő, de egészségi állapota miatt segítségre szoruló idős, fogyatékkal élő, tartósan beteg biztonságérzetének erősítése, valamint a szükséges segítségnyújtás minél gyorsabb biztosítása a súlyosabb helyzetek megelőzése érdekében.

A szolgáltatást feladatellátási szerződés keretében a Szent Teréz Segítő Kezek Alapítvány által működtetett Nyírfaliget Otthon biztosítja. Az elkövetkezendő időszak célja a szolgáltatás igénybevételre való lehetőségével kapcsolatos feltételekről szóló tájékoztatások - a célcsoport részére

szükség szerinti, de - mindenre kiterjedő tájékoztatása. Az együttműködés szorosabbá tétele a rászoruló személyek észlelésében résztvevők – családsegítő szolgálat, polgármesteri hivatal - és az ellátást biztosító intézmény között, valamint a feladatellátási szerződés aktualizálása.

2. A felmerült szükségletekhez igazodóan mindenki számára elérhető legyen az ellátás.

A szociális étkeztetést jelenleg 13 fő veszi igénybe – melyet az önkormányzat közvetlenül nyújt, - az ellátás az igénybe vevők számára elsősorban hétköznapiokon biztosított, illetve felmerülő igény esetén ezen kívül is, amelyet a jövőben erősíteni szükséges.

3. A civil szervezetek részvételének erősítése a szociális szolgáltatások működtetése terén

A Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában lévő régi, szép épületben az intézmény 2007. januárjában nyitott Egy összeszokott, korábban alapítványi keretek közt működő foglalkoztató fiataljait vették át, ők vannak azóta is az otthonban, de természetesen voltak új jelentkezők is. Nagy könnyebbség az, hogy fiatalokuk óta ismerik egymás az emberek. Az ellátást igénybe vevők az iskolarendszertől kikerült fiatal felnőttek, akik átlagos munkahelyen nem tudnak teljesíteni, de igényük van a társaságra, szabadidő értelmes eltöltésére, képesség és készségfejlesztésre, tanácsadásra, szabadidő értelmes eltöltésére. az otthon 2021. év végén 19 fővel megkötött megállapodással rendelkezett, de többen nem vették igénybe a szolgáltatást a hét minden napján a koronavírus járvány és állapotromlás miatt néhányan ritkábban teszik ezt. az Otthonban 3 fő a szakmai létszám, mindenki szakképezett, a technikai feladatokat is ők végzik. A Máltai szeretet szolgálat Tököli Csoportja 2021. évben a gyógyászati eszközeik raktárában végzett jelentős beruházást, előfordul, hogy ellátottjaik vagy azok családtagjai, de nagyobb részt helyi lakosok igényelnek gyógyászati segédeszközt az intézménytől. Tanszergyűjtős akcióban 6 doboz tanszer gyűlt össze, melyet átadtak a rászorulóknak, télen pedig élelmiszert gyűjtöttek és az önkormányzattól kapott támogatás egy részével együtt 120 élelmiszer csomagot osztottak ki.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal az együttműködés fejlesztése a cél, mely a fogyatékkal élő személyek ellátásának integrációját, a lakáson kívüli (köz)szolgáltatások elérését segíti elő, a rászorultak önállóságának megtartása mellett.

VII. A TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉNEK KÖLTSÉGVETÉSEI

Az utóbbi 20-25 évben a szociális ellátórendszerben a társadalmi igényekre is figyelemmel a jogalkotó által meghatározottan több szerkezeti és tartalmi változás történt. Ezen időszak alatt vált Tököl város 10.000 fő fölötti lakosság számú várossá. A településeket lakosságszám alapján is különböző terjedelmű szociális szolgáltatási kötelezettségek terhelik. Az említett változásokra a település megfelelően reagált, az ellátó rendszer kialakításra került, a kötelezően ellátandó feladatok, az igénybevételi lehetőségek megteremtésre kerültek. A rendszer a vázolt célok, mint az információ áramlás, az ellátórendszer tagjainak szorosabb együttműködése, a korral együtt járó technikai és színvonalbeli fejlesztést, valamint nem utolsósorban az igénybe vevők széleskörű szükség szerinti tájékoztatását a mindennapi működés részévé kell tenni.

Jelenleg újabb szolgáltatás kiépítésére, vagy régiak tartalmi szélesítésére új kötelezettséggel nem rendelkezik a település, így a közeljövőben a költségek tervezésének az ellátórendszer tagjainak (önkormányzat, intézmények) költségvetésének részét kell képezniük, melyek a mindenkori szolgáltatási igénybevétel függvényei.

Jelen koncepcióban kitűzött célok ütemezése a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2 évre szól.

Szolgáltatások működtetésének finanszírozása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többszörösen módosított 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 125. § alapján: „A települési önkormányzat által megállapított és folyósított pénzbeli és természetben nyújtott ellátások kiadásaihoz a központi költségvetési törvényben foglaltak szerint központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatással, kötött felhasználású foglalkoztatási támogatással járul hozzá. Az állandó lakosok után járó központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás tartalmazza a települési önkormányzatok által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiadásaihoz, valamint az éves költségvetési törvényben meghatározott szociális szolgáltatások működtetési költségeihez történő állami hozzájárulást. Erről a jelen dokumentum III.1.2. pontjában történt részletes ismertetés.

Ugyancsak az Szt. 127. § írja elő, hogy a szociális szolgáltatások után járó központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatások tartalmazzák az egyes szociális szolgáltatások működtetési költségeihez történő állami hozzájárulást. Az egyházi fenntartónak és a nem állami fenntartónak az általa fenntartott szociális intézmény működéséhez biztosított központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás - kivéve a kiegészítő támogatást - teljes összegét át kell adnia annak az intézménynek, amelyre tekintettel a támogatás megállapítására sor került.

Ez utóbbi Tököl város esetében a Szent Teréz Segítő Kezek Alapítvány, illetőleg a Máltai Szeretet Szolgálat esetén valósulnak meg arra tekintettel, hogy az általuk ellátott személyek után az állami normatívát közvetlenül veszik igénybe és azzal közvetlenül is számolnak el.

VIII. VÁRHATÓ EREDMÉNYEK

A szociális ellátórendszer nem csupán az egyes problémákat kezeli, hanem komplex segítséget nyújt a szociális munka egyes célcsoportjai számára életkörülményeinek javításához.

A koncepcióban foglalt célok elérése az ellátórendszer tagjai (intézmények, önkormányzati szervek) egymás közötti kommunikációjának, jelzéseinek fejlesztését, lakosság szolgáltatásokkal kapcsolatos nagyobb tájékozottságát a nyújtott szolgáltatások szükségszerű és egyidejűleg szélesebb körű igénybevételét jelenti.

Felhasznált források:

Országos Településfejlesztési és Településrendezési Információs rendszer (<https://www.teir.hu>)

Központi statisztikai Hivatal honlapja (www.ksh.hu)

Tököl Településképi Arculati Kézikönyve

Szigetszentmiklós Család -és Gyermejkölési Központ 2021. évi beszámolója

KSH részére küldött adatszolgáltatások (1207 sz.nyomtatvány)

Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda saját statisztikai adatai

Tököl Város Önkormányzata 2017-2018. évi tájékoztatója az önkormányzat szociális tevékenységéről

Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület Fogytékosok Nappali Otthona 2021. évi beszámolója

Jogszabályok:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény a gyámügyi igazgatásról szóló többszörösen módosított 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2018. (III.0.1) önkormányzati rendelet

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Inter-Ambulance Zrt.(háziiorvosi ügyelet) díjmelési kezdeményezése

Előterjesztő	polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Ülés időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A háziiorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Inter-Ambulance Zrt. az alábbi kérelemmel fordult Önökhöz:



INTER-AMBULANCE Egészségügyi Szolgáltató Zrt.

1131 Budapest, Topolya utca 4-8.

✉ info@interambulance.hu

🌐 www.interambulance.hu

☎ 36-1-799-5110

☎ 36-1-799-5119



Központi orvosi ügyeletek üzemeltetése • Egészségügyi oktatás • Rendezvények egészségügyi biztosítása
Ingatlan bérbeadás

Szigethalom Város Önkormányzata

Fáki László

polgármester részére

Szigethalom

Kossuth Lajos u. 10.

2315

Tököl Város Önkormányzata

Hoffman Pál

polgármester részére

Tököl

Fő utca 117.

2316

**Tárgy: Szerződéses díjmelés
kezdeményezés**

Tisztelt Polgármester Urak!

Az Inter-Ambulance Zrt. 2017. november 16. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötött háziiorvosi ügyeleti feladatok (központi ügyelet formában) ellátására 2018. március 1. napjától határozatlan időre Szigethalom és Tököl Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Szerződés).

A 2020. évben az akkori emelés kezdeményezésekor a 15 Ft/fő NEAK finanszírozás feletti árat az akkor ismert és ismerhető foglalkoztatási és költségelemekkel számolva határoztuk meg. Az azóta eltelt több, mint két és fél év alatt azonban rajtunk kívülről okok és folyamatok következtében igen jelentős változások történtek, amelyek eredményeképpen jelentősen nőttek a háziiorvosi ügyeleti ellátás költségei, különösen a szolgáltatást jelentős részét képező bérköltségek.

A garantált bérminimum 2023.01. 01. napjától 296.400,- forint, szemben a 2020. évre vonatkozó 210.600,- forinttal, ez több, mint 40 %-os növekedést jelentett. A minimálbér, garantált bérminimum folyamatos növekedése az egészségügyben jelentősen magasabb

székhely: 1145 Budapest, Thököly út 165. 1/5. • adószám: 24672331-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-047813 • bankszámlaszám: Gránit Bank Zrt. 12100011-10042889

béremelkedést jelentett, és további folyamatos béremelkedést indukál az egészségügyi területre jellemző egyre nagyobb szakember hiány (pl. az egészségügyi szakellátásban egyre szélesebb körben megjelenő magánszolgáltatások munkaerő elszívása különösen az orvosok körében, az alapellátásban az egészségügyi dolgozók átlagéletkorának növekedése, az egészségügyi szakdolgozók pályaelhagyása, más könnyebb és jobban fizető területekre).

Az orvosok bérének növekedését okozta az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény elfogadása, és azóta a módosítása is, amely közvetve nem csak jelentős árfelhajtó hatású volt az alapellátási ügyeletben foglalkoztatottak bérére, hanem a foglalkoztatható szakemberek körét is szűkítette, amely hatás 2020. évben még nem volt felmérhető, kalkulálható.

További béremelő hatása volt a KATA adónem kivezetésének, amely növelte a foglalkoztatás költségeit. Ezen túl a Kormány alapellátási ügyelet körében jelenleg végrehajtás alatt álló átszervezése állandó változásokat, bizonytalanságot okoz, továbbá az OMSZ új alapellátás ügyeletben foglalkoztatottak jelentősen magasabb bérezése szintén jelentősen hat az orvosok ügyleti ellátásban való részvételi hajlandóságára, és ezzel együtt a bérekre.

A világhátrány gazdasági hatásainak következtében 2021. évben jelentősen nőtt az infláció, és ezt tovább fokozta az Ukrajna háború. Amíg 2019. és 2020. években az infláció 2,2-4,7 % körül volt, addig a jelenlegi adatok alapján az éves összevetésben számított 2023. februári infláció már 25,4 %,

A cégek estén megszűnt a rezsivédelem, az energia ára esetén jelenleg a gáz 6-7 szerez emelkedést, a villamosenergia 2-szeres emelkedést jelentett. A jelenlegi háborús gazdasági környezetben ezek további emelkedése várható.

A folyamatosan emelkedő infláció, az elszállító energia árak, a tartósan gyenge, illetve ingadozó forint kihat a béreken kívül a további üzemeltetési költségekre, pl. gyógyszerárak, üzemanyag és szerviz költségek, hulladékszállítás stb.)

A megfelelő orvosi és szakdolgozói állomány béremelés nélkül nem tartható meg, nem biztosítható. További béremelések is szükségesek, hiszen a folyamatosan romló inflációs helyzet, különösen az élelmiszerek (az élelmiszerek inflációja több, mint 40,0% százalékra emelkedett, az élelmiszerek árai folyamatosan nőttek, míg az elmúlt években az árak mérséklődése jellemezte a termékcsoportot) és a rezsiköltségek (rezsicsökkentő intézkedések jelentős, azonnali, átmeneti időszak nélküli szűkítése) az emberek inflációs kosara már 50 % feletti, amelynek kompenzációját a dolgozók érvényesítik a bérekben.

Az üzemeltetési költségek folyamatosan emelkednek, különösen a rendkívüli mértékben megemelkedett energia költségek, továbbá az üzemanyag és gyógyszer költségek emelkedése okán.

A fenti körülmények következtében a Szerződés alulfinanszírozottá, és társaságunk számára olyan mértékben veszteségesé vált, amely veszélyezteti a megfelelő feladatellátást, ezért szükséges a megváltozott gazdasági körülmények következtében a szerződéses díj emelése. A költségek emelkedése messze meghaladja a rendes üzleti kockázat mértékét.

A fentiek alapján szükséges az ellenszolgáltatás emelése, ezért kérjük, hogy a Szerződés 8. pontja szerinti ellenszolgáltatás a vonatkozó NEAK finanszírozáson felül Megrendelő által fizetendő 15 Ft/fő/hó összegről 50 Ft/fő/hó összegre megemelt 2023. április 1. napjától. A jelen szerződésmódosítás kezdeményezésekor alapul vett lakosság számok: Szigethalom: 18.717 fő, Tököl: 10.698 fő alapján. Az eredeti szerződéses díj a NEAK finanszírozáson felüli, Megrendelő által fizetendő 0,- Ft/hó volt, amelynek 50,- Ft/hó összegre emelkedése az eredeti szerződés ellenértékének 50%-a (ez magában foglalja a korábbi emelés %-os mértékét is értelemszerűen).

A szerződés módosítására a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: új Kbt.) 141. §-a vonatkozik az új Kbt. 197. § (1) bekezdése alapján. Ennek megfelelően kezdeményezzük a szerződés módosítását az új Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján. Figyelemmel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem Vállalkozó, sem az Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; sem a minimálbér, sem az infláció ilyen mértékű növekedése, sem az energia árak elszabadulása, sem a forint múlt évi tartós gyengéssége, sem az egészségügyi munkaerőpiaci körülmények ilyen mértékű átalakulása nem volt előre látható. A szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről sem az Megrendelőnek, sem Vállalkozónak nem volt tudomása, és ezen körülményekre egyik fél sem számíthatott a legnagyobb gondosság mellett a beszerzés körülményeinek ismerete alapján sem. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, a Szerződés módosítása megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának. Álláspontunk szerint a kezdeményezett szerződésmódosítás a hivatkozott jogalapnak megfelel, így a Kbt. szabályai értelmében a szerződés jogszerűen módosítható.

A fentiek alapján kérjük a díjemelési kérelmünk jóváhagyását, és mielőbbi szíves visszajelzésüket!

Budapest, 2023. március 23.

Tisztelettel:



Dr. Grécs László
igazgatóság tagja
Inter-Ambulance Zrt.

INTER-AMBULANCE Zrt.
1145 Budapest, Thököly út 165 6/B
Adószám 24672331-2-42
Cégek: 01-10-047813
Garantbank: 12100011-10042889

A háziorvosi ügyeleti ellátás átalakítása napjainkban zajlik.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján a háziorvosi és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás a jövőben – a főváros kivételével – az állam feladata lesz, melyet a mentőszolgálat útján lát majd el. A települési önkormányzatok az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezéséről kötelesek csupán gondoskodni, a háziorvosi és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása a fővárosi kerületi önkormányzatok feladata marad.

Az állami mentőszolgálat fokozatosan kapcsolódik be az ügyeleti ellátás megszervezésébe legkésőbb 2024. február 29-ig. A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján, a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a feladatot az állami mentőszolgálat látja el, továbbá a közleményt haladéktalanul megküldi az érintett helyi önkormányzatoknak is. Azon a területen, ahol az állami mentőszolgálat látja el az ügyeleti feladatokat, az ügyeleti ellátásra kötött feladat-ellátási szerződések a hatályukat veszítik a feladatellátás kezdő időpontjától. A közleményben nem megjelölt alapellátási körzetek tekintetében az ügyeleti ellátás szervezése továbbra is a települési önkormányzatok feladata marad. Ilyen esetben viszont a települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra kizárólag olyan szerződést köthet, amely a részéről egyoldalúan, legfeljebb 30 napos határidővel felmondható.

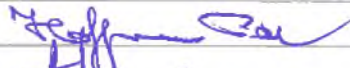
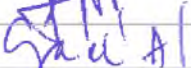
A fentiekre tekintettel, javaslom, hogy az Inter-Ambulance Zrt. kezdeményezését akceptáljuk, biztosítsuk 2023. április 1. napjától a megemelt díjat, az áprilistól decemberig tartó időszakra 3.500eFt-tal szükséges kiegészíteni az eddig biztosított fedezetet.

.../2023. számú polgármesteri határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Szigethalom és Tököl Város Önkormányzatai és az Inter-Ambulance Zrt. között a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására (központi ügyelet formájában) létrejött szerződés módosításához az Inter-Ambulance kérésére 2023. április 1. napjától hozzájárul és a szerződés szerinti ellenszolgáltatás összegét 15.-Ft/lakos összegről 50.-Ft/lakos összegre emeli. Az emelésből adódó különbözetet, 2.900eFt-ot a 2023. évi többlett bevételei terhére biztosítja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Törvényességi szempontból: jegyző	

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Szabadi György mb. uszodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (III.23.) számú polgármesteri döntés szerint Önkormányzatunk 2021. május 1-vel átvette a TVCS Kft-től az uszoda üzemeltetését. 2021 június 17-én a Képviselő-testület elfogadta az uszoda aktualizált üzemeltetési szabályzatát. A TVCS Kft. által korábban összeállított – és a hatóságok által is elfogadott – üzemeltetési szabályzatot az Uszodavezetője aktualizálta. A dokumentum tartalmában az elmúlt években sikeresen alkalmazott működési paramétereket, a jogszabályi változásokat és a hatósági ellenőrzések tapasztalatait tartalmazza.

Az üzemeltetési szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi.

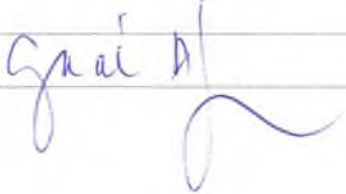
Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzatot az alábbi határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá.

.../2023.(....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Városi Tanuszoda határozat melléklete szerinti 2021. május 1. napjától érvényes, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Üzemeltetési szabályzatát elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

Tököl Városi Tanuszoda

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

Hatályos: 2021. május 1-től

Jóváhagyta: Tököl, 2023. április 28

Hoffman Pál

Polgármester

Tököl Város Önkormányzat

Tartalomjegyzék

1. SZABÁLYZAT CÉLJA	1
2. USZODA ALAPADATAI	4
3. TERHELÉS	5
3.1. Úszómedence	5
3.2. Tanmedence	6
3.3. Lazító- és ülőmedence	6
3.4. Szaunák	7
3.5. Pihenőágyak	8
4. AZ ÉPÜLET, MEDENCETÉR, ÉS A MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSE	
4.1. A folyosó, és az öltözők üzemeltetése	8
4.2. Pénztár üzemeltetése	8
4.3. Szaunák üzemeltetése	9
4.4. Uszodagépészet, illetve medencék üzemeltetése	9
4.4.1. Az uszoda vízellátása	9
4.4.2. Az uszodavíz tisztítása és forgatása	9
4.4.3. Az uszodavíz tisztításához használt vegyszerek adagolása	11
4.4.4. Pótvíz adagolása	12
4.4.5. A medencék hidraulikája	13
4.4.6. A medencék vízforgató berendezései	13
4.4.7. Gépeszeti berendezések elhelyezése	14
4.4.8. Csatornázás, vízelvezetés	14
4.4.9. Lábmosók üzemeltetése	14
4.4.10 A vízminőség ellenőrzése	14
4.4.11 Üzemeltetési napló vezetése	15
4.4.13 űtés és szellőzés üzemeltetése	16
4.4.13 világítás üzemeltetése	16
5. FELÜGYELETI INTÉZKEDÉSEK	16
5.1. Az uszoda felügyelete	16
5.1.1.Munkaszervezet bemutatása	17
5.1.2. Felügyelet az uszodai működés időtartamában	19
5.2. Házirend	19

5.3. Szaunarend	20
5.4. Dohányzás szabálya	21
5.5. A vendégek belépésének ellenőrzése	21
5.6. Jogosulatlan belépés megakadályozása	21
6. VEGYSZEREK TÁROLÁSA, KEZELÉSE ÉS HASZNÁLATA	22
6.1. Veszélyes anyagokra és készítményekre vonatkozó általános előírások	22
6.2. Veszélyes anyagok beszerzése	22
6.3. Veszélyes anyagok raktározása	22
6.4. Veszélyes anyagok mozgatása	22
6.5. Veszélyes anyagok használata	23
6.6. Veszélyes anyagok használatából származó hulladékok kezelése	23
7. MUNKAVÉDELEM	23
8. TŰZVÉDELEM	23
9. ROVAR ÉS RÁGCSÁLÓ VÉDELEM	24
10. LEGIONELLA VÉDELEM	24
11. VÉSZHELYZETI SZABÁLYOK	25
11.1. Üzemzavar és egyéb veszélyes helyzetben való teendők	25
11.2. Veszélyek azonosítása, osztályozásának módszere	25
11.3. Környezetvédelmi helyzet	25
11.3.1. A kárelhárítás menete	25
11.3.2. A kárelhárítást követő teendők	26
11.3.3. A káresemény kiértékelése	26
11.3.4. A vészhelyzet dokumentálása	26
11.4. Riasztás elrendelésének üzemeltetési követelményei	26
11.5. Üzemszünet elrendelése	27
11.6. Medence szennyezés esetén szükséges intézkedések	27
11.6.1. Szerves anyaggal történő szennyezés (széklet, vér, hányadék)	27
11.6.2. Szervetlen anyaggal történő szennyezés	27
11.7. Világítás kimaradása esetén szükséges intézkedések	27

1. SZABÁLYZAT CÉLJA

A szabályzat a közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII.24.) sz. kormányrendelet, a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996 (X.18) NM rendelet, valamint az MSZ EN 15288-2:2019 szabvány figyelembevételével készült.

Területileg kiterjed:

2316 Tököl, Kisfaludy Sándor utca 2. szám alatt létesített **Tököl Városi Tanuszoda** teljes területére.

Személyes hatálya:

A Tököl Város Önkormányzata-, mint üzemeltető- alkalmazásában álló valamennyi dolgozóra, aki munkaköri leírásában a tanuszoda üzemeltetésébe részt vesznek, továbbá a tanuszodába belépő valamennyi fürdő vendégre.

Jelen szabályzatunk célja a részleg által végzett tevékenységek összehangolt működése, szakmai és jogszabályi előírások szerinti szabályozása a külső-, belső- és tulajdonosi elvárások figyelembevételével. A Tököl Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő tanuszoda biztonságos és hatékony működtetésének biztosítása.

Az uszoda egyaránt biztosítja Tököl város és környező települések lakosságának sportolási és egészség megőrzési igényét, valamint biztosítja Tököl város és vonzáskörzetében lévő önkormányzatok által fenntartott iskolák, tanintézmények, és a nemzeti tanterv által meghatározott úszásoktatás programját, valamint rekreációs tevékenységét.

Ezen feladatok gondos, minden igényt kielégítő, felelős működtetésért a vezető és minden dolgozó köteles jelen szabályzat szerint eljárni.

2. USZODA ALAPADATAI

Uszoda tulajdonosa:

Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Uszoda üzemeltetője:

A 27/2021.. (III.23.) számú polgármesteri határozat értelmében a **Tököl Városi Tanuszodát 2021. május 1. napjától Tököl Város Önkormányzata üzemelteti.**

Uszoda besorolása:

A Tököl Városi Tanuszodát az 1-es típusú fürdő osztályba sorolandó, tekintettel arra, hogy a vízzel kapcsolatos tevékenység a fő használati mód, és amely közhasználatúnak minősül.

Uszoda nyitvatartása:

Általános nyitvatartási idő

Hétköznap: 6.00-tól 21.00-ig

Szombaton: 8.00-tól 21.00-ig

Vasárnap: 8.00-tól 19.00-ig

Kivételek

Az uszoda nyitvatartásában a szokástól eltérő rendet alkalmazunk a tulajdonos döntése értelmében ünnepnapok, áthelyezett munkanapok, ill az évente esedékes üzemleállás időtartamára.

Az adott évre vonatkozó eltérésekről időben tájékoztatjuk a vendégeket.

Nyitvatartási időn belül funkció szerinti nyitva tartás

Tanuszodaként a nyitva tartás- az iskolai tanítási idő figyelembevételével. hétköznapokon 9.00-tól 16.00-ig biztosított, míg 16.00 és 18.00 óra között magán úszásoktatás zajlik. Az úszásoktatás ideje alatt a tanmedencében kizárólag óvodás, és iskolás gyermekek tartózkodhatnak szakképzett oktató

felügyelete mellett. Ezen időszak alatt az úszómedence két sávja (medence vízfelszínének 50%-a) is oktatási célra hasznosul. Az uszodatérben eze időszak alatt a magánszemélyként belépő vendégek kizárólag az úszómedence oktatással nem érintett két sávját, valamint a lazító- és ülőmedencét, továbbá a szaunákat és pihenőágyakat, padokat vehetik igénybe.

3. TERHELÉS

A fürdőben egyidejűleg jelen lévő vendégek legnagyobb száma

A medencékben egyidejűleg megengedett maximális vendéglétszám számítása a 37/1996. (X.18.) NM rendelet szerint az alábbiakban lett részletezve.

3.1. Úszómedence

- Vízfelület: (8,5 x 25,0 m)= 212,5 m²
- Vízterfogat: 308 m³
- Vízmélység: 1,3-1,6 m-ig
- Vízhőfok: 25-26 C⁰
- Rendeltetése: feszített víztükrű úszómedence.
- Fajlagos terhelés- Úszómedenceként: 0,20fő/m²
- Egyidejű fürdőző létszám: 43fő/h
- Forgatási teljesítmény: 100 m³/h
- Medencevíz egyszeri átfogatási idő: 3,08 h
- Vízszűrő paraméterei: zárt, nyomás alatti, álló elrendezésű hengeres, ÜPE erősítésű PE anyagú, kvarchomok töltetű berendezés, Mérete: Ø1800 mm
- Szűrőfelület: 2,54 m²
- Szűrőréteg vastagsága: 1000mm
- Szűrési sebesség: 25,59 m³/h/m² (öblítési idő: 6 min)
- Öblítővíz mennyisége: 6,5 m³/db/öblítés (/nap). Mennyiség: 1db.
- Vízforgató szivattyú jellemzői: előszűrővel, a szükséges szerelvényekkel szerelt szivattyú.
- Vízforgató szivattyú teljesítmény: Q=2 x 50m³/h, H=12,5m
- Vízforgató szivattyú mennyisége: 2db
- Napi pótvíz mennyisége:
 - medencetérfogó 5%-a: 15,4m³/nap
 - 602 fő/nap x 30 l/nap= 18m³/nap (elméleti maximális érték)
 - a szűrőöblítéshez szükséges illetve párolgási víz mennyisége: 6,5+1,8m³/ nap

Fentiek szerint az úszómedence napi maximális pótvíz igénye=18m³/nap

Üzemeltetési tapasztalatok alapján a medence tényleges átlagos napi terhelése az elvi maximális terhelésnek legfeljebb az 50%-át éri el, így a napi pótvíz mennyiségét a medence térfogatának arányában határozzuk meg.

A napi pótvíz mennyiség így 15,4 m³/nap

- Kiegyenlítő tároló térfogata: 13 m³
- Töltő és pótvíz együtt: 616+5544=6160m³/év (évi 360 nappal számolva)
- A medencevíz hőn tartásához szükséges hőmennyiség: 35 kW

3.2. Tanmedence

- Vízfelület: (0,6 x 12,5 m) = 75m²
- Vízterfogat: 60m³
- Vízmélység: 0,7-0,9 m
- Vízhőfok: 30-32 C⁰
- Rendeltetése: feszített víztükrű úszómedence
- Fajlagos terhelés- Tanmedenceként: 0,35 fő/ m²
- Egyidejű fürdőző létszám: 26fő/h
- Forgatási teljesítmény: 60 m³/h
- Medencevíz egyszeri átforgatási idő. 1,0 h
- Vízszűrő paraméterei: Zárt, nyomás alatti, álló elrendezésű henger, ÜPE erősítésű PE anyagú, kvarchomok töltetű berendezés, Mérete: Ø1400mm
- Szűrőfelület: 1,54 m²
- Szűrőréteg vastagsága: 1000mm
- Szűrési sebesség: 39 m³/h/m²
- Vízöblítési sebesség: 32,2 m³/h/m² (öblítési idő: 6 min)
- Öblítővíz mennyisége: 4,5 m³/öblítés (/nap). Mennyiség: 1db
- Vízforgató szivattyú jellemzői: előszűrővel, a szükséges szerelvényekkel szerelt szivattyú.
- Vízforgató szivattyú teljesítménye: Q=2x30 m³/ h, H=14,1 m
- Vízforgató szivattyú mennyisége: 2db
- Napi pótvíz mennyisége:
 - medencetérfogó 5%-a: 3,0 m³/nap
 - 364 fő/nap x 30 l/nap= 10,92 m³/nap
 - a szűrőöblítéshez szükséges illetve párolgási víz mennyisége: 4,4+0,8 m³/nap
 - a 2db lábmosó becsült vízigénye = 1,0 m³/nap

Fentiek szerint a tanmedence napi maximális pótvíz mennyisége: =10,92 m³+1m³=11,92m³/nap

Üzemeltetési tapasztalatok alapján a medence tényleges átlagos napi terhelése az elvi maximális terhelésnek legfeljebb az 50%-át éri el, így a napi pótvíz mennyiségét a szűrőöblítéshez, valamint a medence párolgási vízvesztéséhez határozzuk meg.

A napi pótvíz mennyisége így 6,3 m³/nap

- Kiegyenlítő tároló térfogata: 9,75 m³
- Töltő és pótvíz együtt: 120+2268 = 2388 m³/év (évi 360 nappal számolva)
- A medencevíz hőn tartásához szükséges hőmennyiség: 28 kW

3.3. Lazító- és ülőmedence

- Vízfelület: (Ø 4,0 m) 12,57 m²
- Vízterfogat: 12,57 m³ (átlagos vízmennyiség: 1,0 m)
- Vízhőfok: 34-36 C⁰
- Rendeltetése: feszített forgatott víztükör
- Fajlagos terhelés- Lazító és ülőmedenceként: 0,4 fő/m²
- Egyidejű fürdőző létszám: 5fő/h
- Forgatási teljesítmény: 28 m³/h
- Medencevíz egyszeri átfogatási idő: 0,45/h
- Vízszűrő paraméterei: Zárt, nyomás alatti, álló elrendezésű hengeres, ÜPE erősítésű PE anyagú, kvarchomok töltetű berendezés. Mérete: Ø 950 mm.
- Szűrőfelület: 0,71 m²
- Szűrőréteg vastagsága: 1000mm
- Szűrési sebesség: 39,44 m³/h/m²
- Vízöblítési sebesség: 45,1 m³/h/m² (öblítési idő: 6 min)
- Öblítővíz mennyisége: 3,2 m³/ öblítés (/nap) Szeleprendszere: D110 méretű
- Mennyiség: 1 db
- Vízforgató szivattyú jellemzői: előszűrővel, a szükséges szerelvényekkel szerelt szivattyú
- Vízforgató szivattyú teljesítménye: Ø=28 m³/h, H=12,3 m
- Vízforgató szivattyú mennyisége: 1db
- Napi pótvíz mennyisége:
 - medencetérfogat: 5%-a: 0,63 m³/nap
 - 70 fő/nap x 30 l/nap= 2,1 m³/nap
 - a szűrőöblítéshez szükséges, illetve párolgási víz mennyisége: 3,2+0,2 m³/nap

Fentiek alapján a lazító- és ülőmedence napi pótvíz igénye a szűrőöblítéshez szükséges, illetve párolgási víz mennyiségéből adódik.

A napi pótvíz mennyisége így 3,4 m³/nap

- Kiegyenlítő tároló térfogata: 6,5 m³
- Töltő és pótvíz együtt: 25,14+1224=1249,14 m³/év (évi 360 nappal számolva)

- A medencevíz hőn tartásához szükséges hőmennyiség: 12 kW

Medencék összesen:

$$N = k(N_1 + N_2 + N_3) = 1,25 \times (43 + 26 + 5) = 93 \text{ fő}$$

ahol:

„k” a fedett uszodákra vonatkozó tényező, értéke: $k = 1,25$;

Úszómedence egyidejű terhelhetősége: $N_1 = 43 \text{ fő}$

Tanmedence egyidejű terhelhetősége: $N_2 = 26 \text{ fő}$;

Lazító- és ülőmedence egyidejű terhelhetősége: $N_3 = 5 \text{ fő}$;

A medencék egyidejű terhelhetőségének a számítását lásd feljebb.

A korábbiak alapján a medencékben megengedett maximális egyidejű vendéglétszám: **93 fő**

3.4. Szaunák

A fürdőben létesített szaunák (2db finn + 1 db infra) befogadó képessége: **16 fő**

3.5. Pihenőágyak

A fürdőben létesített pihenő területen elhelyezett pihenő ágyak száma: **26 db**

Fürdő befogadó képessége:

Medencék: 93 fő

Szaunák: 16 fő

Pihenő ágyak: 26 fő

Összesen: 135 fő

Fentiek alapján a fürdőben egyidejűleg jelen lévő vendégek legnagyobb száma: 135 fő

4. AZ ÉPÜLET, A MEDENCETÉR, ÉS A MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSE

4.1. A folyosó és az öltözők üzemeltetése

Az uszoda folyosója csúszásveszélyes, melyről a házirend, fali figyelmeztető tábla, és a padlófeltörlésnél alkalmazott mobil figyelmeztető tábla tájékoztatja a vendégeket. A folyosón cipős szekrények lettek elhelyezve, melyben belépéskor az utcai cipőt kötelezően el kell helyezni. Az öltözőben, ill. az uszodatérben kizárólag váltópapuccsal léphet be a vendég. A folyosón kaptak helyet a fali hajszáritók is, melyeket vendégeink használhatnak. A nem az uszoda tulajdonát képező hajszáritók használatáért felelősséget nem vállalunk. A létesítményben négy öltöző helyiség található. Egy a férfiaknak, egy a fiú gyermekeknek, egy a nőknek és egy a lány gyermekek számára. Tanuszodai keretek között érkező gyermekek/ fiatalok a fiú és a lány öltözőket használhatják, míg belépővel érkező vendégeink a férfi, ill. női öltözőkben öltöznek. Minden öltözőben számozott, zárható ruhatároló szekrények, valamint két zuhanyzó található a tisztálkodási lehetőség biztosítására. Az öltözők két-két bejáratral, és két-két wc helyiséggel rendelkeznek.

Fenti helyiségek házirend szerinti használatának felügyelete, és tisztántartása a takarító feladata.

4.2. Pénztár üzemeltetése

A pénztáros elektronikus, számítógépes nyilvántartással dolgozik, illetve szigorú számadású bérletekkel (jegyekkel), készpénzzel, amiért anyagi felelősséggel tartozik. A vendégek részére árusítja a meghatározott értékű belépőjegyeket, bérleteket. Az eladott jegyeket és bérleteket elektronikus nyilvántartásba veszi, az eladásból származó bevétel a napi bevétel része. A pénztáros feladata a belépők szükség szerinti udvarias eligazítása, a figyelem felhívása a házirendre. Igazolja a belépéseket, kiállítja, és vezeti a bérletszelvényeket, felhelyezi a vendégek csuklójára a belépést igazoló karszalagot. Kedvezményes belépőket, ill. bérleteket csak a jogosultságot igazoló vendég részére adhat ki. A pénztáros munkáját a pénzkezelési szabályzatban rögzítettnek megfelelően köteles ellátni.

4.3. Szaunák üzemeltetése

Az uszodában 2 db finn szauna, és 1 db infra szauna található. A szaunákat az uszodamester kezeli az alábbi feladatok ellátásával:

Reggel munkakezdekskor szemrevételezi, az esetlegesen észlelt hibákat javítja, vagy jelzi a feletteseinek. Meggyőződik a szauna tisztaságáról, nem megfelelő tisztaság esetén azonnal értesíti a takarítót. Hiba nem lévén gondoskodik annak nyitásra történő felfűtéséről. Minden órában ellenőrzi a megfelelő hőfokot, és probléma esetén intézkedik a probléma megoldása érdekében. Figyelmezteti a vendégeket a szaunarend betartására. Üzemzárás előtt 5 perccel lekapcsolja a szaunákat, és figyelmezteti a vendégeket a szaunák elhagyására. A szaunák tisztántartása a takarító feladata. A szaunák belsejének padló- és ülőfelületeit naponta kétszer, ill. szükség szerint (pl. kiömlő folyadék) fertőtleníteni szükséges.

4.4. Uszodagépészet, illetve medencék üzemeltetése

4.4.1 Az uszoda vízellátása

A hazai fürdők a vízellátást alapvetően két módon oldják meg:

1. saját vízbázisból nyerik (pl. fúrt kút, ill. forrásfoglalás)
2. vezetékes hálózati ivóvizet használnak.

Általában a nagyobb teljesítmények (pl. több medencés strandok, gyógyfürdők stb.) a gazdaságosság okán saját vízbázist alkalmaznak, míg a kisebb létesítmények (pl. kisebb uszodák, szállodák, wellness szolgáltatók) a beruházási költségek aránytalanul magas volta okán a hálózati ivóvizet preferálják. A Tököl Városi Tanuszoda nem rendelkezik saját vízbázissal, ezért a medencék vízellátását az engedélyezett műszaki terveknek megfelelően vezetékes ivóvízzel biztosítja.

A medencék töltő- és pótvízére vonatkozó fizikai és kémiai követelményeket a hálózati ivóvíz teljesíti, mivel minősége megfelel a Magyar Szabvány előírásainak. Az uszoda ivóvízzel való ellátása a medencék töltő- és pótvizével megegyezően a területileg illetékes szolgáltató által biztosított vezetékes ivóvízzel történik, ezáltal minőségileg megfelel a közegészségügyi és műszaki előírásoknak, szabványoknak.

4.4.2 Az uszodavíz tisztítása és forgatása

Az uszodában 3 db feszített víztükrű, forgató- és szűrőberendezéssel üzemelő, vegyszeradagolóval ellátott medence működik. A víztisztítási technológia ellátása és a vízforgató berendezés kezelése során az alábbi feladatokat kell elvégezni:

- Uszodavíz tisztítása, forgatása
- Szűrőöblítés
- Pótvíz beadagolás
- Algásodás elleni kezelés
- Vegyszeradagolók előkészítése
- Vízhőmérséklet ellenőrzése, üzemnapló vezetése

- Takarítás, karbantartás (pl. fenéktisztítás)

A vízforgató berendezés kezelése (vízforgató gépész munkakör) az automata vegyszeradagolás révén nem igényel teljes műszakos elfoglaltságot, ezért az uszodamester munkakörrel összevonásra kerül.

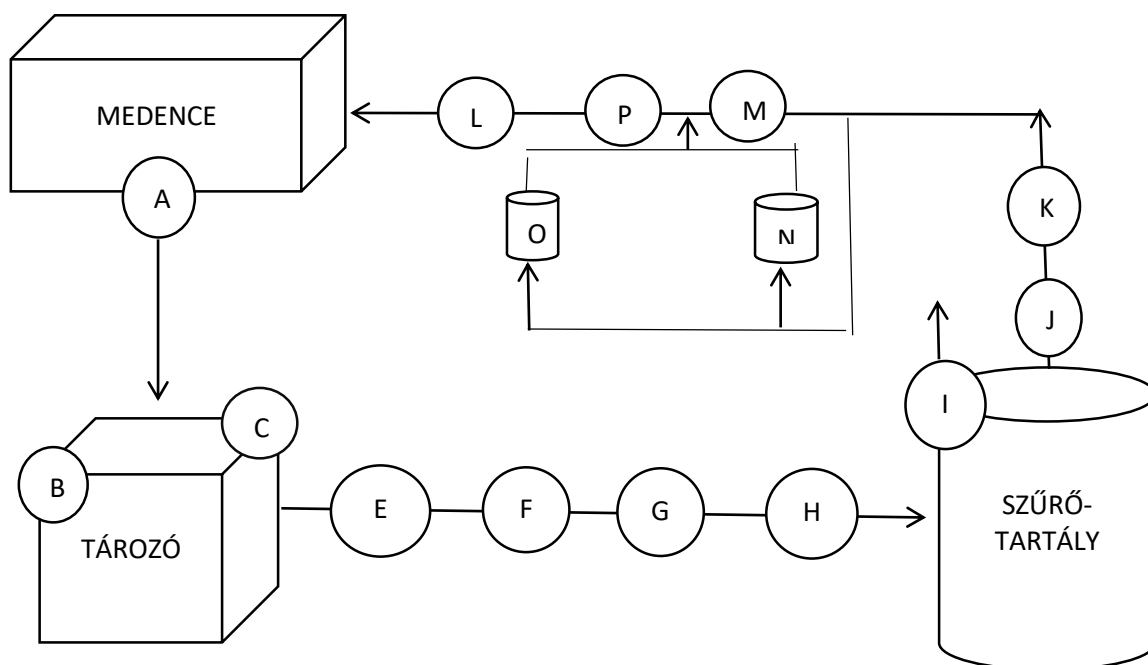
A forgató berendezés üzemmódjai:

Szűrés: A forgató szivattyúk a vizet felülről felefé nyomjk át a szűrőn, és a vegyszerekkel kezelt, fertőtlenített víz a befúvókon át jut a medencékbe.

Öblítés: A forgató szivattyú a vizet alulról felfele nyomja át a szűrőn és a szűrőöblítő víz távozik a csatornába (ürítés a szerelvények nyitásával).

A víztisztítás és forgatás technológiai leírása (mindhárom medence esetén)

A technológiát a következő ábra szemlélteti:



A feszített víztükrű medencéből a víz a túlfolyó vályún keresztül (A) a tározóba jut.

A medence pótvízellátása a tározón keresztül történik (C), továbbá biztonsági okokból a műtárgy rendelkezik egy túlfolyó nyílással is (B). A tározóból a medence vize forgató szivattyú (G) segítségével a szűrőtartályba jut. A tározó és a szivattyú között helyezkedik el-sorrendben-a pelyhesítő szer adagolója (E), valamint a vízminőség mérő szondák (F). A víz előklórozása a szűrőtartály előtti, de a

szivattyú utáni csőszakaszon elhelyezett befecskendő segítségével (H) történik. A szűrőtartályból a víz két irányba távozik. Öblítés során a használt víz a szivattyú segítségével a szennyvízcsatornába (I) kerül, míg szűrés (normál működése) esetén, a tartály homokrétegén átszűrődött víz a medence irányába távozik. A víz keresztülhalad az áramlásérzékelőn (J) és a hőmérséklet-érzékelőn (K). A szűrő utáni szakaszon is megtalálható vízminta vételezésére alkalmas csap (L), mely lehetővé teszi a vízszűrés hatékonyságának bakteriológiai, és kémiai szempontú ellenőrzését. A szűrt víz az üzemi hőfok elérését követően adagolásra kerül a Ph beállítására szolgáló vegyszer is (P). Ez követően a tiszta, vegyszerezett, megfelelő hőmérsékletű víz a fenékbefúvókon keresztül visszajut a medencébe. Amennyiben elkoszolódás miatt a homokszűrő ellenállása- a szűrő előtti és utáni nyomásérték különbsége- eléri a 0,6-0,8 bar (túlnyomás) értéket, a szűrőt vízzel vissza kell mosni, tisztítani kell. A szűrő öblítését az uszoda nyitvatartási idején kívül, este zárás után kell naponta végrehajtani. Visszamosatás után üzemmel azonos irányba a szűrőben elhasznált vizet a csatornába ki kell öblíteni. A víztisztító és forgató berendezést folyamatosan (napi 24 órán át) kell üzemeltetni, hogy mire a medencét igénybe veszik, és amíg a vízben tartózkodnak, a kívánt hőmérséklet, a megfelelő aktív klórtartalom és víztisztaság biztosítva legyen.

4.4.3. Az uszodavíz tisztításához használt vegyszerek adagolása

A medencevíznek, tisztának és korokozóktól mentesnek kell lennie. Ez a két követelmény csak vegyszeres kezeléssel elégíthető ki. A négy legfontosabb feladat:

Fertőtlenítés

A medencevízben a fertőzésveszély elkerülése érdekében 0,2-0,5mg/l klórtartalmat kell biztosítani nátrium-hipoklorit (oldatként 150g/l töménységben) adagolásával, mely a medencevizet fertőtleníti. A létesítményben a terv szerinti elő- és utófertőtlenítés van kialakítva. Az előfertőtlenítés során a fertőtlenítő szer az automata vízminőség elemző műszer jele által vezérelten az adagolószivattyú juttatja be a medence szűrőtartálya előtti csőszakaszon a vízbe befecskendező segítségével. Az utófertőtlenítés során a vezérlés a fertőtlenítőszer az előfertőtlenítésnél ismertetett elven, de a szűrő utáni befúvó szakaszba juttatja, így válik biztosítottá a medencébe jutó víz megfelelő fertőtlenítése.

Adagolandó vegyszer mennyisége a forgatott vízmennyiségre vonatkozóan 1-2 g/m³ klór (azaz 150g/l oldatnál 1/150 l/m³), illetve fürdőzőlétszámra vonatkozóan 4-6 g klór (azaz- 150g/l oldatnál 4/150l/fürdőző).

Fertőzés esetén, kézi adagolással medencetérfogatra vonatkozóan 10 g/m³.

Vegyszertárolás: vízforgató gépházban, a többi vegyszertől elkülönítetten kannákban, kármentő tálcán.

Pelyhesítés

koloidális méretű szennyeződések a kvarchomok szűrő nem képes visszatartani. Az ilyen szennyeződés jelentősen mértékű felhalmozódása opálosodáshoz vezet. Opálosodás esetén flokkuláló vegyszert kell alkalmazni a víz szűrőtartályába kerülését megelőzően. A pelyhesítő szer adagolása kannából történik adagoló szivattyú segítségével. Pelyhesítőt szükség esetén kell alkalmazni, így automatikusan nem vezérelhető. A vegyszeradagolót a kezelő személyzet kézikapcsolja. Az adagolandó mennyiség fürdőzőlétszámra vonatkozóan 4g/fő vagy 0,4-1,5g/m³ a forgatott vízmennyiségre vonatkozóan.

Vegyszertárolás: vízforgató gépházban, a többi vegyszertől elkülönítetten kannákban, kármentő tálcán.

ph érték beállítása

A pH értéke a vízben a savasság, illetve a lúgosság mértékét mutatja, érzékelhető hatással bír mind a fürdőzők környezetére, mind az alkalmazott vegyszerek hatásosságára. A medencék optimális pH-tartománya 7,2-7,4. A medencék pH érték szabályozása pH mínusz vegyszerrel (sósavval vagy kénsavval) történik. Az adagolása 1 db 100 literes műanyag hordóból történik az automata medencevíz minőség elemző műszer jeléről vezérelve. Az adagoló szivattyú az elemző szerkezet jelének vezérlésével az adagolócsövön és befecskendezőn keresztül a medence szűrőtartály utáni befúvó szakaszba juttatja a vegyszert.

Adagolandó mennyiség: 0,006 l/m³ a forgatott vízmennyiségre vonatkozóan.

Vegyszertárolás: vízforgató gépházban, a többi vegyszerektől elkülönítetten kannákban, kármentő tálcán.

Algaölés

A klórszint és a Ph érték megfelelő szinten tartásával az algásodás jelensége késleltethető, de nem kerülhető el. Megoldásképpen algásodás elleni vegyszert kell szükség szerint használni. Az algásodás a fürdő kihasználtságától, a gépek üzemszer működésétől és az időjárástól egyaránt nagyban függ, mértéke változó. Éppen ezért automatizált adagolás nem megoldható. Az uszodamester-vízforgató gépész szükség szerint kézzel adagolja a vegyszert a medencevízhez oly módon, hogy a víz felszínén egyenletesen szétlocsolja az uszoda napi zárást követően. A medence vízzel való feltöltésekor átlagosan 10ml/m³ mennyiséget, míg a medence feltöltött állapotában átlagosan heti 2-4 ml/m³ mennyiséget szükséges a vízhez adagolni.

Vegyszertárolás: vízforgató gépházban, a többi vegyszertől elkülönítetten kannákban, kármentő tálcán.

4.4.4. Pótvíz adagolása

Az MSZ 15234/2012 sz. műszaki előírás szerint a medencékbe naponta pótvizet kell adni. A pótvíz beadása előtt a szűrőket ki kell öblíteni. A szűrőket legalább addig kell öblíteni, amíg a medencéből a pótvíznek megfelelő mennyiségű víz nem hiányzik. A szűrők öblítését és a pótvíz bevezetését zárás után kell elvégezni, így a reggeli nyitáskor a szűrők tiszták, és a pótvíz a rendszerben jól elkeveredett.

MEDENCE	SZÜKSÉGES PÓTVÍZ MENNYISÉGE (m³/nap)
Úszómedence	15,4
Tanmedence	6,3
Lazító- és ülőmedence	3,4

Ezektől a mennyiségektől eltérni csak az MSZ 15234/2012 sz. műszaki előírásban megadott értékek tartása mellett lehet.

4.4.5. A medencék hidraulikája

A medencékből túlfolyó víz a kiegyenlítő tárolóba kerül. A víz befűvése a medencék aljáról, a fenékbefűvőkon keresztül történik, a jó medence-hidraulika érdekében.

A pótvíz beadása a kiegyenlítő tárolóba történik, vízfelszín feletti kiömlőn keresztül (szabad kifolyás, vízszál megszakítás).

A medencék fenéklemezét és oldalfalát víz alatti, automata porszívóval lehet megtisztítani, a medencevíz leürítése nélkül. A medencék ürítésére a fenékürítő szolgál.

4.4.6. A medencék vízforgató berendezései

Úszómedencékhez tartozó vízforgató berendezés

A vízforgató berendezés teljesítménye:	100m ³ /h
Szállítási mennyiség:	2x50m ³ /h (100 m ³ /h)
Emelőmagasság:	12,5 m
Motor teljesítménye:	3,0/3x400 Kw/V
Szivattyú mennyisége:	2 db
Szűrőtartály átmérője:	1800 x 1875 mm
Szűrőtartály mennyisége:	1 db

Tanmedencékhez tartozó vízforgató berendezés

A vízforgató berendezés teljesítménye:	60 m ³ /h
Szállítási mennyiség:	2x30m ³ /h (60 m ³ /h)
Emelőmagasság:	14,1 m
Motor teljesítménye:	2,2/3x400 Kw/V
Szivattyú mennyisége:	2 db
Szűrőtartály átmérője:	1400 x 1755 mm
Szűrőtartály mennyisége:	1 db

Lazító- és ülőmedencékhez tartozó vízforgató berendezés

A vízforgató berendezés teljesítménye:	28 m ³ /h
Szállítási mennyiség:	28 m ³ /h
Emelőmagasság:	12,3 m
Motor teljesítménye:	1,5/3x400 Kw/V
Szivattyú mennyisége:	1 db
Szűrőtartály átmérője:	950 x 1700 mm
Szűrőtartály mennyisége:	1 db

4.4.7 Gépészeti berendezések elhelyezése

A medencék vízgépészete fedett gépészeti helyiségben került elhelyezésre. A gépházból a terepszintre belső lépcső segítségével lehet feljutni.

A vegyszeradagolás és raktározás a vízforgató gépházban külön helyiségben van elhelyezve. A vegyszerek mozgása kézi erővel történik.

4.4.8. Csatornázás, vízelvezetés

Szakszerű üzemeltetés esetén a medencéket évente 2 alkalommal elegendő üríteni.

Üritési idő: min. 8 óra

A szűrő-öblítővíz mennyisége a napi pótívz-mennyiségből biztosított. Az ürítő víz közel ivóvíz tisztaságú, így bakteriológiailag nem kifogásolható. A szűrő-öblítővíz szabad klórtartalma 0,5 g/m³ alatti, átlagos lebegőanyag-tartalma max. 80g/m³, Ph ÉRTÉKE 7,2-7,6 azaz összes sótartalma 800-1000 mg/l közötti, a többi paramétere megegyezik a pótívz (hálózati ivóvíz) összetevőivel.

Az uszodánál kibocsátott szennyvíz mennyisége:

Szennyvíz jellege	Napi szennyvíz mennyiség	Szennyvíz leürítés sebessége
szociális	5,0 m ³ /d	0,5 l/s
technológiai	25,1 m ³ /d	2,5 l/s
medencék ürítése	396 m ³ /d	13,75 l/s

A kibocsátott szennyvíz a város szennyvízcsatorna hálózatába kerül.

4.4.9. Lábmosók üzemeltetése

Az uszodában két darab lábmosó került kialakításra. Az egyik az öltözők és a szaunák irányából történő megközelítést szolgálja, míg a másik a nyáron üzemelő fedetlen teraszra való ki-be járást teszi lehetővé. A lábmosók mérete, elhelyezése, kialakítása és üzemeltetése biztosítja, hogy a fertőzés a vendégek lábán keresztül ne juthasson be a medencetérbe.

A lábmosók tápvíz ellátása a tanmedence szűrés és vegyszerezés utáni csőszakaszából van megoldva, így a megfelelő tisztaságú, és vegyszerezettségű vízzel való feltöltés és vízpótlás folyamatos. A lábmosók töltő-ürítő rendszerben működnek. A medencébe kerülő pótívz a már bent lévő vízzel való keveredés után a túlfolyó nyíláson keresztül közvetlenül a szennyvíz csatornába távozik. A fertőzésveszély megakadályozása érdekében naponta legalább kétszer teljes vízcserére is sor kerül. A vízminőség ellenőrzését az uszodamester végzi, aki szükség esetén többször is végrehajtja a vízcserét.

4.4.10. A vízminőség ellenőrzése

Az uszoda medencevizeit a fizikai, biológiai minőség megőrzése érdekében folyamatosan ellenőrizni szükséges. A fizikai minőség ellenőrzésekor az uszodamester szemrevételezéssel állapítja meg a víz fizikai szennyezettségének, átlátszóságának mértékét. A medencevíz mechanikai szennyeződéseket nem tartalmazhat és kristálytisztnak kell lennie.

A kémiai és bakterológiai minőség ellenőrzése összetettebb, a közfürdők üzemeltetéséről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet részletesen taglalja. A kémiai önellenőrzések közül az uszodamester a pH értékét, valamint a klórtartalmat tudja vizsgálni test kit segítségével.

Az uszodamester által mért kémiai paraméterek határértékei:

pH-érték:	7,2-7,4 között normális 6,5 túrt alsó határérték 7,8 túrt felső határérték
Szabad aktív klór:	klórfelesleg: 0.3 mg/l Cl ₂ normális
	7,4 pH-ig: 0,2 mg/l Cl ₂ túrt alsó határérték 0,8 mg/l Cl ₂ túrt felső határérték
	7,4 Ph-felett: 0,4 mg/l Cl ₂ túrt alsó határérték 1,0 mg/l Cl ₂ túrt felső határérték

Fenti jogszabály által előírt önellenőrző fürdővíz vizsgálatok paramétereinek többségét akkreditált laboratórium hivatott vizsgálni. A laboratórium kémiai és biológiai vizsgálatokat végez helyszíni mintavétel alapján. A vízvizsgálat eredménye jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. A mintavételhez mindhárom medence esetén rendelkezésre áll a szűrés előtti, és szűrés utáni csőszakaszon is elhelyezett vízmintavételi csap. Az elhelyezett csapok lehetővé teszik a szükség szerinti tetszőleges mintavételt. A csapok kialakításuk okán könnyedén fertőtleníthetők, így a vett vízminta eredménye minden esetben tükrözi a víz valódi minőségét.

Az uszodában végzett önellenőrző fürdővizsgálatokat a jelen szabályzat 1. számú mellékletét képező táblázatban foglaljuk össze.

4.4.11. Üzemeltetési napló vezetése

A közfürdők üzemeltetéséről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet alapján az uszodában a napi működés dokumentálásaként üzemnaplót szükséges vezetni, mely uszodánk esetében az alábbi paraméterekre terjed ki:

- beosztott uszodamester neve
- beosztott uszodamester munkaideje
- közfürdőt igénybevevő vendégek száma naponta
- az adagolt pótvíz mennyisége naponta
- vízellenőrzések adatai
- lábmosók vízcseréje, takarítása
- szűrőmosások időpontja és időtartama

- a medence fenéktisztításának időpontja
- medencevíz átlátszósága
- medencevíz klórtartalma (naponta négyszer)
- medencevíz Ph-értéke (naponta négyszer)
- medencevíz hőmérséklete
- forgatóberendezés állás ideje és okai
- medencetér és szaunatér padlófelületének tisztítása
- üzemelés alatti rendkívüli események bejegyzése

pl. esetleges baleset; a víz fizikai elszennyeződése, a fűtésrendszer, a légkezelő berendezés, ill, a szaunák meghibásodása, vízforgató gépházban történő meghibásodások, elvégzettill. szükséges intézkedések, egyéb műszaki hiba bekövetkezése.

Az üzemeltetési napló tartalmazza minden a medencetérhez, szaunatérhez, vízforgató rendszer működéséhez kapcsolódó napi eseményt, tevékenységet, mért vízminőségi adatokat. A napló folyamatos vezetése a mindenkori uszodamester feladata, az általa beírt adatok hitelességét aláírásával igazolja. A napló ellenőrzését az uszodamester szakmai felettese köteles elvégezni, és az ellenőrzést aláírásával igazolni. Az üzemnapló felépítését, tartalmi és formai elemeit a jelen szabályzat 2. számú mellékletét képező sablon mutatja be.

4.4.12. Fűtés és szellőzés üzemeltetése

A tanuszoda fűtése gázkazánokkal, valamint napkollektorokkal van megoldva. A kazánok a tetőtérben lévő kazánházban, a napkollektorok a tetőn kaptak helyet. Ezen készülékek szolgáltatják a hőt a használati meleg víz előállításához, a medencék vízének fűtéséhez, valamint az épület fűtéséhez is. A rendszer üzemeltetésének feladata az épületgondnok hatáskörébe tartozik.

4.4.13. A világítás üzemeltetése

A világítás az uszodatérben és a kiszolgáló helyiségekben a vonatkozó jogszabályok és szabványok alapján került kialakításra. Nappali időszakban a medencetér megvilágítása a medencetert körülvevő üvegfelületen keresztül történik. A reggeli és esti időszakban, valamint a nappal alacsony természetes fény esetén a világítást a medencetérben elhelyezett fénycsöves rendszer biztosítja, mely kézi vezérlésű. Az uszodamester feladata a medencetér és szaunatér világításának ellenőrzése, működtetése.

A kiszolgáló helyiségek (folyosó, öltözők, lépcsőház) világítóberendezéseinek szükség szerinti kapcsolása a takarító személyzet hatáskörébe tartozik, míg az ellenőrzés az épületgondok feladata. A vészvilágítást, valamint az életvédelmi relék működőképességét az épületgondok hetente egyszer köteles ellenőrizni. A nem megfelelő működést azonnal köteles a fürdővezetőnek jelenteni.

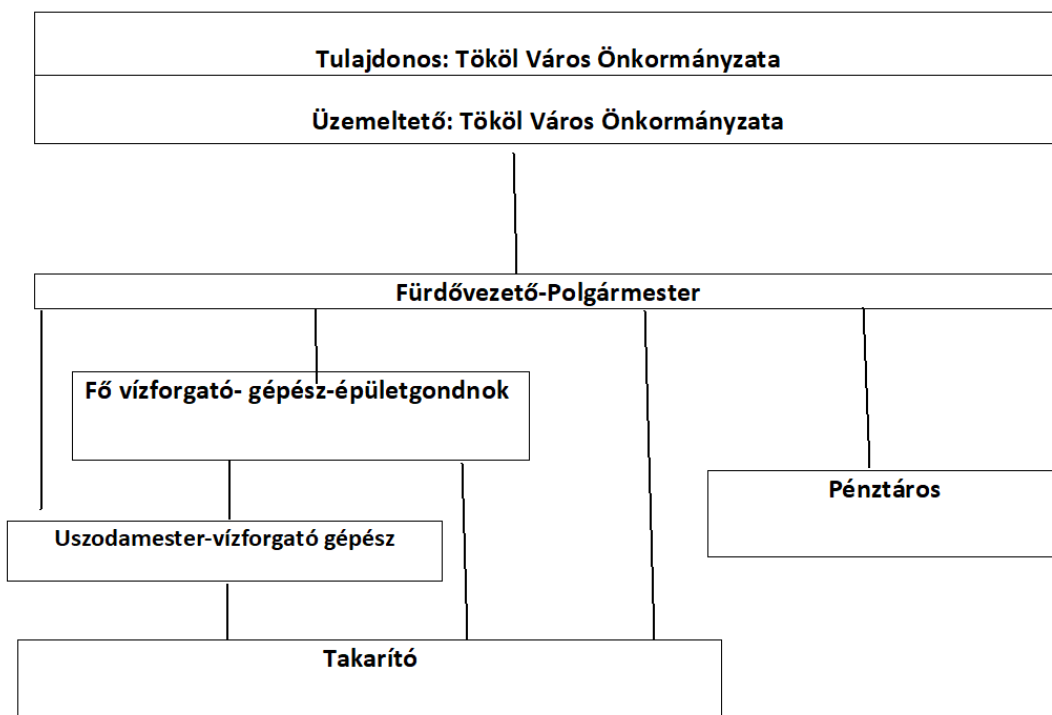
Áramkimaradás, vagy egyéb uszodaüzemeltetést gátló megvilágítási hiányosság bekövetkeztekor, az uszodamester az uszodagondnokkal együtt gondoskodik a medencetér, és szaunatér kiürítéséről, továbbá megszervezi és irányítja a vendégek biztonságos távozását az intézmény területéről. A kiürítés szükségességéről kötelezőn tájékoztatják a fürdővezetőt.

5. FELÜGYELETI INTÉZKEDÉSEK

5.1. Az uszoda felügyelete

Az uszoda működtetéséért Tököl Város Képviselő-testülete 130/2009. (IV.27.) számú határozata alapján megkötött üzemeltetési szerződés szerint a Tököl Város Önkormányzata, mint üzemeltető felel. Külön ágazatként jött létre a tanuszoda üzemeltetésért felelős munkaszervezet.

5.1.1. Munkaszervezet bemutatása



Az uszodában a 37/1996. (X.18.) NM rendelet 2. számú mellékletével összhangban az alábbi munkakörök kerültek meghatározásra.

1. Fürdővezető

Az intézmény vezetését a jogszabályban meghatározottaknak megfelelően fürdővezető végzi. A fürdővezető hivatott a munkaszervezetet irányítani, az üzemszerű, zavartalan működést biztosítani. Biztosítja a munkatársak képzését, a szükséges szabályzatok és engedélyek beszerzését. **A tököli uszoda esetében a fürdővezető az üzemeltető önkormányzat mindenkori vezetője, Tököl polgármestere által megbízott szakmai vezető.**¹

Felügyelet: a munkakört betöltő felügyi az uszoda jogszabályoknak megfelelő, üzemszerű működését, a munkaszervezet működését, a tulajdonos érdekeinek érvényesülését.

2. Vízforgató gépész- épületgondnok

A munkatárs legtöbb feladata a vízforgató berendezés állagmegóvása, szükség szerint javítása, valamint az épületben található műszaki hibák elhárítása, karbantartása munkaköri leírásnak megfelelően. Szükség szerint felettesével egyeztet, javaslatot tesz a hibaelhárításra, állagmegőrzésre (pl. eszközök, technológiák, anyagok használata, belső szabályok módosítása stb.) Részt vesz a szükséges anyagok, eszközök beszerzésében, felhasználásában. A munkatárs rendelkezik, a vonatkozó jogszabály által előírt szakmai képesítésekkel.

Felügyelet: a munkakört betöltő felügyeli az uszoda gépeinek, berendezéseinek üzemszerű működését, különös tekintettel a vízforgató gépészetre, kazánház elemeire, és a légkezelő berendezésre. Ellenőrzi uszodamester-vízforgató gépész, és takarítók munkáját.

¹ A kijelölt rész módosult 2022. január 1. napjával

3. Uszodamester- vízforgató gépész

Az uszodánkban az uszodamesteri és vízforgató gépészi feladatkörök összevonásra kerültek az intézmény viszonylag kis mérete, és a vízforgató rendszer automatizáltsága okán. Munkatársaink mindkét feladatkör betöltéséhez rendelkeznek a jogszabály által előírt szakmai képesítésekkel. A munkatárs az uszodamesteri feladatkörébe tartozik különösen a medence- és szaunatér felügyelete, a házirend és szaunarend betartása, a medencetér higiéniájának megőrzése, fertőtlenítése, lábmosság tisztítása, töltése, a napi ön ellenőrző vízminőség vizsgálatok elvégzése. Szükség esetén vízből mentést végez, elsősegélyt nyújt, mentőt hív. Uszodagépészként biztosítja a medencék vízforgató rendszerének folyamatos működését, elvégzi a naponta szükséges vízcserét, pótvízzel valló feltöltést. Esetleges meghibásodások miatt kárelhárításokat elvégzi, az eseményt dokumentálja az üzemnaplóba, és haladéktalanul jelzi feletteseinek. A munkatársak közvetlen szakmai felettese a fő vízforgató gépész- épületgondnok, továbbá a fürdővezető. Munkakörükhöz kapcsolódó feladataik részletesen meghatározásra kerültek munkaköri leírásukban. Felügyelet: a munkakört betöltő felügyel a medencetér-és szaunatér rendeltetészerű használatát, a vízforgató gépház üzemszerű működését.

4. Takarító

A létesítmény tisztán tartásáért a takarító munkakörben dolgozó kollégák felelnek. Napi munkájuk során elvégzik a szükséges fertőtlenítéseket, ürítik a szemetgyűjtőket, pótolják a biztosított tisztálkodó és higiéniai szereket, tisztítják a fizikai szennyeződésektől a helyiségek padlózatait (medencetér kivételével), az elhelyezett bútorokat, berendezéseket (pl. szauna). A takarítók szakmai felettese a fő vízforgató gépész- épületgondnok, az uszodamester- vízforgató gépész, továbbá a fürdővezető. Munkakörükhöz kapcsolódó feladataik részletesen meghatározásra kerültek a munkaköri leírásukban. Felügyelet: a munkakört betöltő felügyeli a folyosó, öltözők, szaunater házirend szerinti állapotát, ügyel a tisztaságra.

5. Pénztáros

A beléptetéseket, a jegy- és bérletértékesítést a pénztárosok végzik. A munkakörben dolgozók biztosítják, hogy illetéktelenek ne léphessenek az intézmény területére, betartatják a házirendet, kezelik a pénztárat, jegyeket, karszalagokat, bérleteket, nyilvántartják és kezelik az öltözőszekrények kulcsait. A pénztárosok szakmai felettese a fürdővezető. A munkakörhöz kapcsolódó feladataik részletesen meghatározásra kerültek munkaköri leírásukban. A pénztáros a jegyek- és bérletek értékesítésénél az uszoda tulajdonosának döntése szerinti mindenkorai árakat köteles alkalmazni.

Felügyelet: a munkakört betöltő felügyeli a vendégek ki- és beleptetését házirendben foglalt szabályok betartása érdekében.

Az uszodában csak olyan személy alkalmazható, akit a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talált. A fürdő alkalmazottjainak rendelkeznie kell egészségügyi kiskönyvvvel, és időszakos orvosi vizsgálatukat a szerződéses üzemorvos szolgáltatásával biztosítjuk.

5.1.2. Felügyelet a tanuszodai működés időtartamában

Uuszodánkban az óvodás- és iskolakorú gyermekek úszásoktatását pályabérleti szerződés keretében jogosultsággal rendelkező úszóoktatók végzik. Az oktatásra érkező csoportok magatartásért, a házirendben foglaltak betartásáért a folyosó és az öltözők területén az oktatási intézmény által kijelölt kísérő pedagógus, míg a medencetérben az úszóoktató vállalja a felelősséget.

5.2. Házirend

1. A fürdőt csak egészséges, láz és fertőzésmentes személyek látogathatják. A belépő megvásárlásával a látogató kijelenti, hogy fertőző betegségről nem tud, minden tekintetben egészségesnek érzi magát.
2. Ittas, bódult személy az intézményt nem látogathatja.
3. Amennyiben a fürdő területén bódultság vagy ittaság gyanúja merül fel, jogosult a fürdő személyzete a terület elhagyására kötelezni a gyanús személyt, mely után semmilyen kártérítésre nem kötelezett a fürdő üzemeltetője.
4. Amennyiben a távozásra felszólított nem hajlandó engedelmeskedni. úgy abban az esetben a rendőrség értesítésével, bevonásával kell a szabálytalankodót eltávolítani.
5. Az üzemeltetőnek joga van, és kötelezettsége a maximális látogatószám esetén a belepést szüneteltetni, ekkor jól látható helyen kell erről tájékoztatni a belépni szándékozókat.
6. Az uszoda területére kutyát, vagy egyéb állatot bevinni tilos, kivéve terrorveszély esetén jelzőkutya. Amennyiben segítő, vagy vakvezető kutyával szeretne az intézményben tartózkodni, úgy előtte azt be kell, jelenti a fürdővezetőnek, aki a SZJH NEO-val egyeztet, és ez alapján dönt a kérelemről.

7. Az éületet a főbejáraton keresztül látogathatják. illetve úszásoktatásra érkező tanulók számára a bejárat az épület összekötő folyosóján keresztül is történik.
8. Az uszodát 6 éven aluli gyermek csak kísérővel látogathatja.
9. A medencetér területén étkezni tilos!
10. Az uszoda egész területén tilos a dohányzás és az alkohol fogyasztása!
11. Az öltözőkben csak az üzemeltetésből adódó és biztosítás hatálya alá eső balesetekért vállal felelősséget az üzemeltető.
12. Látogatók csak belépőjegy ellenében, vagy bérlettel látogathatják az intézményt.
13. Mivel az uszoda területe veszélyes üzemnek minősül, ezért mindenki köteles fokozott óvatossággal közlekedni, és betartani a rendszabályokat.
14. Fokozottan ügyelni kell a csuszásveszélyre, ezért futni, lökdösődni szigorúan tilos!
15. A belépőjegy megváltása csak egyszeri belépésre jogosít.
16. Az uszodát fürdőruhában elhagyni tilos!
17. A jegy megváltása után, a közlekedőn át kell megközelíteni az öltözőt, de előtti az utcai cipőket az itt elhelyezett tárolóban el kell helyezni. Utcai cipőt az uszoda területén használni tilos!
18. Az öltözőben az utcai ruhát az öltözőszekrénybe kell helyezni, be kell zárni. Az öltözőszekrényben tárolt értéktárgyakért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Az öltözőben szekrényen kívül hagyott tárgyakért felelősséggel nem tartozik.
19. A medencetérben kialakított medencékhez csak zuhanyzás után szabad belépni.
20. Kérjük, hogy illemhelyet szükség esetén a medencetérbe való belépés előtt keressék fel!
21. Kisgyermek esetében úszópelenka használata kötelező!
22. Utcai ruhában, cipőben a medencetérbe lépni Tilos!
23. A medencetérbe be kell tartani az uszodamester utasításait.
24. A nyugágyak használata ingyenes, azokat azonban fölöslegesen foglalni tilos! A nyugágyak használatához minden látogatónak joga van!
25. A fürdő területén ügyelni kell az illendő közszemérmert nem sértő öltökre.
26. Monokinizni, illetve ruha nélkül közlekedni vagy tartózkodni tilos!
27. Medencébe ugrálni tilos!
28. Olyan tevékenységet végezni, amely a többi látogató nyugalma, vagy testi épségét veszélyeztetni szigorúan tilos!
29. Az uszodamester figyelmeztető jelzésére fokozott figyelmet kell fordítani.
30. Az úszómedencékben úszósapka használata kötelező, úszószemüveg viselése javasolt.
31. Az öltözőkben, medencetérben kötelező a papucs használata.
32. Az üzemi területekre belépni szigorúan tilos!
33. Az ablakok nyitására, zárására csak a fürdő üzemeltetője jogosult amennyiben igénye van, kérjük, keresse fel az uszodamestert.
34. Az uszodaterbe szappant, vagy egyéb vegyszert bevinni tilos.
35. Az uszodában található szaunk használatának szabályait a házirend részeként közlendő szaunarend tartalmazza.

5.3. Szaunarend

1. A szaunát mindenki csak saját felelősségére használhatja!
2. Kiskorúak a szaunát 12 éves korhatár alatt nem látogathatják!
3. Szív és érrendszeri betegségben, illetve krónikus betegségben szenvedőknek a szauna használata nem javasolt!
4. A zuhany használata kötelező közvetlenül a szauna használata előtt és utána is.
5. A szaunába papucsot bevinni tilos!
6. A szaunába éghető anyagot bevinni tilos! A szaunába csak a közízlést nem bántó módon lehet tartózkodni. A szauna kezelőszerveihez nyúlni tilos!
7. Amennyiben a szauna hőmérsékletét nem találja megfelelőnek, kérjük, jelezze az uszodamesternek.
8. A szaunában vészjelző működik, vész esetén használja!
9. Illóolajat és/vagy vizet csak a többi látogató beleegyezésével, csak a szükséges mennyiségben lehet használni a finn szaunákban. Illóolajat és/ vagy vizet az infra szaunában használni szigorúan tilos!
10. A finn szauna ajtaját kérjük, csak rövid időre nyissa ki! Kerülje a fölösleges ki és bejárást. Az infra szauna ajtaját használat után nyitva kell hagyni.
11. Csak a magával hozott lepedőre, törölközőre foglaljon helyet! Teste közvetlenül nem érintkezhet a padok felületével. Az uszoda szaunalepedőt nem biztosít.
12. A szaunában úgy kell elhelyezkedni, hogy a többi látogató is kényelmesen, egymás zavarása nélkül használhassa!
13. Szaunázás után minden esetben zuhanyozzon le, izzadt testtel ne hagyja el a szauna előterét.
14. Hűtő-zuhanyzásnál ügyeljen a hirtelen hőmérsékletváltozás egészségügyi hatására!
15. A hűtőfürdő használata előtt a zuhanyzás kötelező!

5.4. Dohányzás szabálya

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezik a közforgalmú intézményekben történő dohányzásról.

A Tököl Városi Tanuszoda a törvénynek eleget téve, és az emberek egészségmegőrzését szem előtt tartva az üzemeltető által dohányzásmentes területnek lett nyilvánítva. Így tehát mind a vendégek, mind a dolgozók számára tilos a dohányzás az uszoda teljes területén. A korlátozásra a jogszabályú követelményeknek tartalmilag és formailag megfelelő, jól látható helyre kihelyezett információs tábla ad egyértelmű tájékoztatást. A dohányzás tiltásának szabályát az uszoda házirendje tartalmazza.

5.5. A vendégek belépésének ellenőrzése

A vendéket beléptetése két bejáraton keresztül történik az uszoda funkciójának megfelelő működés alapján.

Tanuszodaként a Weöres Sándor Általános Iskola tagintézménye felől létesült átkötő folyosón keresztül, valamint a környező iskolákból érkező tanulók a főbejáraton keresztül közelítik meg az úszásoktatásban résztvevő gyermekek az uszodát.

Lakossági szolgáltatásként az uszoda látogatói a parkoló felől megnyitott főbejáraton keresztül 4közelíthetik meg az uszodát, melynek a bejárata az előtérbe nyílik, ahol a pénztár és egy számítógépes rögzítés és karszalagos beléptető rendszer került kialakításra. Az öltözőszekrények nyilvántartása alapján regisztrálásra kerül az öltözők férőhelyének ellenőrzése. A recepció dolgozó alkalmazott felelőssége, hogy az uszodában egyidejűleg jelen lévő vendégek számának elérésekor több vendéget nem enged be. Természetesen a kilépő vendégek számával, az uszodában tartózkodó személyek száma csökken, így a beléptetés a kilépés folyamatosan működik.

5.6. Jogosulatlan belépés megakadályozása

Korlátozott hozzáférésű helyek (vízforgató gépház, személyzeti terület, kazánház, légkezelőház) az ajtón belépni tilos tábla elhelyezésével jelölve lettek, illetve a helyiségek kulccsal történő zárása előírás. Ha a fürdő valamelyik része, vagy berendezése használaton kívül van, annak lezárásáról az uszodamester köteles gondoskodni oly módon, hogy fizikai elkerítéssel megakadályozza a véletlenszerű odajutást, illetve táblával jelöli a lezárt területet.

6. VEGYSZEREK TÁROLÁSA, KEZELÉSE ÉS HASZNÁLATA

6.1. Veszélyes anyagokra és készítményekre vonatkozó általános előírások

Az uszodában kizárólag olyan veszélyes anyagok kerülnek tárolásra és felhasználásra, melynek magyar nyelvű biztonsági adatlappal rendelkeznek. A biztonsági adatlapok minden esetben lefűzésre kerülnek, és a helyszínen megtekinthetőek. Az uszoda személyzete köteles a biztonsági adatlapokon szereplő használati előírásokat betartani. Minden az uszoda által használt vegyszer rendelkezik OTH általi engedéllyel. A biztonsági adatlapok alapján, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a társaság vezetője biztosítja a megfelelő végzettséggel rendelkező szakember általi oktatást a veszélyes anyaggal vagy készítménnyel dolgozók részére az anyagok, készítmények használatának kockázatairól, veszélyeiről és azok megelőzésének módjáról. A veszélyes anyagok biztonságos használatához szükséges védőeszközöket, személyi védőfelszereléseket, eszközöket az üzemeltető társaság biztosítja.

6.2. Veszélyes anyagok beszerzése

Veszélyes anyagot és készítményt csak arra a forgalmazási engedéllyel rendelkező forgalmazótól lehet beszerezni, melyről a beszerző meggyőződött. Elsősorban a jelenleg használt anyagokat kell alkalmazni, ha ez nem lehetséges csak abban az esetben kezdeményezhető új anyag beszerzése. A tevékenységhez legalkalmasabb veszélyes anyag, illetve készítmény kiválasztásához szükség esetén a külső szerv, illetve hatóság véleménye kérhető. Szabály, hogy kizárólag OHT által engedélyezett vegyszer használható, továbbá az új vegyszerhez tartozó biztonsági adatlapot is be kell szerezni, használatával és tárolásával kapcsolatos előírásait a felhasználásban érintett személy számára ismertetni szükséges.

6.3. Veszélyes anyagok raktározása

A veszélyes anyagok raktározására az uszodában elkülönített raktár lett kijelölve. A raktárhelyiség fedett, zárható és táblával/felirattal ellátott. A veszélyes anyagokat, illetve a készítményeket elzártan, csak a számukra kialakított helyen szabad tárolni. Illetéktelenek számára TILOS a belépés a raktárba. A készítményeket eredeti, felcímkézett göngyölegében, kipárolgást megakadályozandó jól lezárva kell tárolni, abból címkézetlen edénybe átönteni és úgy tárolni, felhasználni TILOS! A veszélyes anyagok tárolása kármentesítő tálca használatával történik.

6.4. Veszélyes anyagok mozgatása

Az anyagokat olyan zárt, ép csomagolóanyagban, szállítóeszközzel és módon szabad mozgatni, amelynek révén elkerülhető az anyag mozgatás közbeni szétszóródása, kiömlése. A mozgatás közben törés vagy más ok folytán kiömlött illetve szétszóródott anyag összegyűjtéséről, felitatásáról gondoskodni kell, megakadályozva az anyag csatornába, talajba jutását.

6.5. Veszélyes anyagok használata

A készítmények felhasználójának ismernie kell a Biztonsági adatlapok tartalmát.

A veszélyes anyag felhasználása közben TILOS ételt-italt fogyasztani, használata után kezet kell mosni. készítmény eredeti, felcímkézett göngyölegében kell tárolni, abból címkézetlen edénybe átönteni és úgy tárolni, felhasználni TILOS! Amennyiben az eredeti göngyölegéből átfejesre kerül az anyag, el kell látni hatályos jogszabály szerinti címkével. A veszélyes anyagok és készítmények feliratozásának tartalmi és formai követelményeit a hatályos jogszabály tartalmazza.

A veszélyes anyagok használata során a munkavédelmi szabályokat be kell tartani.

6.6. Veszélyes anyagok használatából származó hulladékok kezelése

Az anyag, készítmény felhasználása során keletkező valamennyi, az anyaggal, készítménnyel szennyezett anyag (fémek, rongy, papír, műanyag stb.) a jelenleg érvényben lévő jogszabály értelmében veszélyes hulladéknak minősül. Hasonlóan veszélyes hulladéknak számít az anyag, készítmény maradéka, valamint a kiürült göngyölegek és a kárelhárítási hulladékok.

Az uszoda valamennyi veszélyes hulladékot és kommunális hulladéktól elkülönítetten, veszélyes hulladékgyűjtő helyen gyűjthet. A készítmény és maradékai nem kerülhetnek csatornába, talajba, élővizetekbe. A fentiekén túlmenően, veszélyes anyagok hulladékainak gyűjtésekor figyelembe kell venni a Biztonsági adatlapokban foglalt egyéb, speciális előírásokat.

7. MUNKAVÉDELEM

Az 1993. évi XCIII. törvény, valamint a vonatkozó munkavédelmi jogszabályok munkahelyi végrehajtása érdekében a Tököl Városi Tanuszoda munkavédelmi szabályzattal rendelkezik, mely jelen Üzemeltetési szabályzat elválaszthatatlan részét képezi. A munkavédelmi szabályzatban foglalt előírások betartása az üzemeltetőre nézve kötelező érvényű.

8. TŰZVÉDELEM

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM. rendeletnek megfelelően a tűz elleni védekezést a Tököl Városi Tanuszoda tűzvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint biztosítja. Az uszoda tűzvédelmi szabályzata jelen Üzemeltetési szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9. ROVAR ÉS RÁGCSÁLÓ VÉDELEM

Az egészségügyről szóló 1997. CLIV törvény értelmében a Tököl Városi Tanuszodában biztosítani kell a rágcsáló- és rovarmentességet. A kártevők elleni védekezés szakcég közreműködésével történik, mely szavatol azért, hogy az elvégzett kértevő-mentesítés mindenben megfelel a hatósági szabványokban és jogszabályi előírásokban foglaltaknak.

A rágcsáló- és rovarmentességet az alábbiakkal biztosítjuk:

- A tetőtéri kazánházban és környékén, valamint a vízgépházban zárt műanyag etetődobozokban rágcsálóirtószerek kerülnek elhelyezésre.
- A rovarmentesítés a pincésiten, az emeleten, illetve a tetőtérben permetezéssel, míg a medencetérben-a használati és tartóssági szempontokat figyelembe véve- rovarirtó géllel történik.
- A főbejárat melletti növényzettel takart területen rágcsáló fogó láda, és abban rágcsálóirtószerek kerül elhelyezésre.
- A felhasznált irtószereknek és alkalmazási módjukban minden esetben meg kell, feleljenek a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak. A felhasznált szereknek szakhatósági engedéllyel kell rendelkezniük. A szerek biztonsági adatlapjai az uszoda területén kerülnek tárolásra.

Az irtás évente kétszer történik oly módon, hogy az az uszoda rendeltetésszerű használatát nem korlátozza. Szükség esetén a munkavégzésre az uszoda nyitvatartási idejét követően kerül sor.

10. LEGIONELLA VÉDELEM

 Legionella külön dokumentációba csatolva.

11. VÉSZHELYZETI SZABÁLYOK

11.1. Üzemzavar és egyéb veszélyes helyzetben való teendők

A munkatársaink az esetleges veszélyes, vagy vészhelyzetben, a Munkavédelmi szabályzatban leírtaknak megfelelően kötelesek eljárni, a veszélyes helyzetről felettesüket azonnal tájékoztatni kell. Üzemzavar esetén- gép leállás, eszköz meghibásodás- saját hatáskörükben eljárni, a megoldatlan problémáról felettesét tájékoztatni kell. Minden esetben feladatuk a vendégek megnyugtatója, informálása. Baleset esetén meg kell kezdeniük a szakszerű mentést, esetleg újraélesztést. Szükség szerint a hatóságokat, mentőket értesíteni szükséges a segélyhívó telefonszámon (112) keresztül.

11.2.**Veszélyek****azonosítása, osztályozásának módszere**

A veszélyek azonosításáért, osztályozásáért a felmerülés időpontjában dolgozó uszodamester-vízforgató gépész, ill.-jelenléte esetén- a fő vízforgató gépész- épületgondnok felel. A kijelölt személyzet feladata a veszélyhelyzet felmérése, döntés a szükséges intézkedésekről, és saját hatásköri kötelezettség esetén az azonnali elhárítás. Amennyiben a biztonságos működést ellehetetlenítő veszélyhelyzet áll fent, haladéktalanul köteles értesíteni a fürdővezetőt.

11.3. Környezetvédelmi vészhelyzet

Minden dolgozó, aki veszélyes anyag kiömlését, folyását észleli, az alábbiak szerint köteles azonnal intézkedni. Amennyiben a vészhelyzet a helyszínen tartózkodó személyek, eszközök segítségével el tudja hárítani, a kárelhárítást a munkavédelmi, és tűzvédelmi előírások betartása mellett azonnal meg kell kezdeni. Amennyiben a vészhelyzet a helyszínen tartózkodó személyek, eszközök segítségével nem elhárítható, köteles azonnal jelenteni a fő vízforgató gépész-épületgondnoknak, valamint a fürdővezetőnek, akik haladéktalanul megteszik a szükséges intézkedéseket.

Amennyiben a környezetvédelmi vészhelyzet az észlelő egyedül el tudja hárítani, úgy köteles az elhárítást megtenni, majd erről utólag feletteseit teljes körűen tájékoztatni (jegyzőkönyv készítése).

11.3.1. A kárelhárítás menete

A kárelhárítás alapelve: megakadályozni, hogy szennyező anyag kerüljön a talajba, technológiai csatornába, vízbe, illetve intézményen kívülre.

A kárelhárítás lépései:

1. A kiömlés, folyás lehetőség szerinti megszüntetése.
2. A már kifolyt anyag lehatárolás, a továbbterjedés megakadályozása.
3. Csapadékvíz nyelő- és kivezető nyílások lezárása.
4. A kifolyt anyag felitatása.
5. Az átitatott felszívató anyagok veszélyes hulladékként való kezelése, szakcéggel való elszállíttatása.
6. Esetlegesen szennyeződött talaj kitermelése, veszélyes hulladékként való ártalmatlanítása.
7. Jelentés a veszélyhelyzet jellegéről, elhárításáról a felettesnek (jegyzőkönyv készítése).

11.3.2. A kárelhárítást követő teendők

1. A kárelhárítás során felhasznált eszközök, megtisztítása.
2. Megrongálódott, elhasznált védelmi eszközök és anyagok pótlásai igényének továbbítása a felettes számára.
3. Normális üzemi körülmények helyreállítása

11.3.3. A káresemény kiértékelés

A kárelhárítást végző jelentése alapján a fő vízforgató gépész-épületgondnok és fürdővezető-szükség esetén szakértők bevonásával-értékelik a bekövetkezett vészhelyzetet, az alábbiak szerint:

- ❖ észlelés időpontját, az észlelt szennyezés pontos helyét
- ❖ vészhelyzet részletes leírását
- ❖ riasztás időpontját, módját, a riasztott személyek nevét
- ❖ védekezés során tett intézkedéseket
- ❖ felhasznált anyagok, eszközöket
- ❖ védekezés során észlelt jelenségeket

- ❖ vészhelyzet megszüntetésének időpontját
- ❖ helyreállítási munkákat

A jegyzőkönyvet a készítő aláírásával hitelesíti. A vészhelyzet bekövetkezését az üzemeltetési naplóban rögzíteni szükséges. Az elkészült jegyzőkönyv az üzemeltetési napló mellékletét képezi.

11.4. Riasztás elrendelésének üzemeltetési követelményei

Bizonyos vészhelyzetek estében szükség lehet a kiürítésre. A kiürítést a menekülési útvonalakon át kell végezni. A vészjelzés leadása után minden dolgozónak kötelessége a pánik kialakulásának megakadályozása, és az információszolgáltatás, aktívan kötelesek részt venni a kiürítési folyamatban. A menekülési útvonalakat mindig akadálymentesen kell tartani.

Vészhelyzet esetén hatóságok értesítésénél az alábbiakról kell értesíteni a diszpécser:

- bejelentő neve, címe
- település, ahol a vészhelyzet kialakult
- pontos cím
- vészhelyzet típusa (pl. gázképződés, tűz, stb)
- tájékoztatás esetleges személyi sérülésről
- pillanatnyi (becsült) vendégszám

11.5. Üzemszünet elrendelése

Olyan vészhelyzet esetén, melynél a technológiai utasítás üzemszünetet rendel el, köteles az üzemeltető azt betartani. Fertőzés veszély, nem megfelelő vízminőség esetén nem lehet újraindítani az intézményt, míg az ok meg nem szűnik, a veszélyt jelentő paraméterek helyre nem állnak.

11.6. Medence szennyezés esetén szükséges intézkedések

A medence szennyezés esetén szükséges intézkedések a szennyezés jellege szerint más-más eljárást követelnek meg, melyeket az alábbiakban foglalunk össze:

11.6.1. Szerves anyaggal történő szennyezés (széklet, vér, hányadék)

Lazító és ülőmedence esetén (kisebb vízmennyiség okán):

1. medence kiürítése, lezárása
2. szilárd szennyező anyag esetén annak eltávolítása
3. medence leürítése
4. medence kitakarítása, fertőtlenítése
5. medence feltöltése és szükség szerinti vegyszerezése
6. medencevíz felfűtése
7. megfelelő hőfok, vegyszertartalom és pH szint elérésekor medence megnyitása

Tanmedence és úszómedence esetén (nagyobb vízmennyiség okán):

1. medence kiürítése, lezárása
2. szilárd szennyező anyag esetén annak eltávolítása
3. szükség szerinti vegyszerezés (pl. fertőtlenítő és/vagy pelyhesítő szer kézi adagolása)
4. homokszűrők visszamosatása, pótvíz hozzáadása
5. medencevíz szükség szerinti vegyszerezése
6. medencevíz szükség szerinti átforgatása
7. medencevíz felfűtése
8. megfelelő hőfok, vegyszertartalom és pH szint elérésekor medence megnyitása

11.6.2. Szervetlen anyaggal történő szennyezés

Szilárd, szervetlen anyagok medencébe jutása esetén kézileg merítőhálójával vagy medencetisztító porszívóval szükséges a szennyeződést eltávolítani. Folyékony anyaggal történő szennyezés esetén fel kell mérni a szennyezés fajtáját és mértékét, és a szükséges intézkedésekről esetileg szükséges döntenie az uszodamester- vízforgató gépész munkatárnak, aki szükség szerint kérheti a felettesei szakmai iránymutatását. A szennyezés kezelésénél elsődleges szempont a balesetveszély megelőzése, és a vízminőség helyreállítása, emiatt szükség szerint a medence kiürítésre, lezárásra, és vízcseréjére is sor kerülhet.

11.7. Világítás kimaradása esetén szükséges intézkedések

Áramszünet, vagy egyéb műszaki meghibásodások okán előfordulhat, hogy a létesítmény világítása átmenetileg nem üzemel. A külső (természetes) viszonyoktól függően a balesetveszély megelőzése érdekében az uszodamester- vízforgató gépész dönt a létesítmény kiürítésének szükségességéről.

Tököl Városi Tanuszoda- Üzemeltetési szabályzat

Sorszám	Vizsgálati paraméter	Vizsgálat gyakorisága	Méréssel érintett medencék	Vízmintha forrása	Vizsgálatot végző	Vizsgálat leírása
1.	Ph	naponta kétszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz	Uzodamester	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik test kit segítségével. A mért eredmény üzemnaplóban kerül rögzítésre.
		havonta egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
2.	szabad és kötött klór	naponta kétszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Uzodamester	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik test kit segítségével. A mért eredmény üzemnaplóban kerül rögzítésre.
		havonta egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
3.	Ammónium	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
4.	Nitrit	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
5.	Nitrát	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
6.	KOips	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
7.	Klorid	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
8.	Lúgosság	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
9.	Keményesség	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
10.	E. coli vagy fekálicoliform szám	havonta egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
11.	Micrococcus szám	havonta egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
12.	Endoszámb	havonta egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
13.	p. aeurginosa szám	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
14.	S. aeurginosa szám	negyedévente egyszer	úszómedence, tanmedence, lazító-és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.
15.	Fekális Enterococcus-szám	rendkívüli szennyezettsg, üzembavar, járványveszély esetén vagy a járási hivatal utasítására eseti jelleggel				
16.	Coliform szám	rendkívüli szennyezettsg, üzembavar, járványveszély esetén vagy a járási hivatal utasítására eseti jelleggel				
17.	Enterális kórokozó	rendkívüli szennyezettsg, üzembavar, járványveszély esetén vagy a járási hivatal utasítására eseti jelleggel				
18.	Legionella	negyedévente egyszer	lazító- és ülőmedence	medencevíz, tápvíz	Akkreditált laboratórium	A mérés helyszíni mintavétel alapján történik. Az eredményről vizsgálati jegyzőkönyv készül.

1. számú melléklet

1. Negyedéves mérés hónapjában nem végzünk külön havi mérést, tehát az akkreditált laboratórium minden hónapban egyszer végez vizsgálatot.
2. Amennyiben a havi, ill. negyedéves mérések során medencénként legalább az egyik mérendő bakterológiai vagy kémiai vizsgálati paraméter meghaladja a határértéket, a rá következő hónap során negyedévesnek megfelelő mérést kell végezni az érintett medence esetében.

2. számú melléklet

[illegible][illegible]

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Érd megyei jogú város környezetvédelmi programja

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az ülések időpontja	2023. április 27
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 46. § (1) b) pontja szerint a települési önkormányzat önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet a képviselő-testület hagy jóvá. A 48/A.§ (3) bekezdése előírja, hogy a környezetvédelmi terv készítőjének az előkészítés során gondoskodnia kell a terv széleskörű társadalmi egyeztetéséről, a 48. § (3) bekezdése alapján pedig a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre kell megküldeni a program tervezetét, továbbá a 48/F. § alapján a véleményezésbe bevonásra kerül a hulladékgazdálkodási hatóság, az ingatlanügyi hatóság, az egészségügyi államigazgatási szerv, a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szerv, a vízügyi hatóság, a megyei önkormányzat, a regionális területfejlesztési konzultációs fórum is. A Kvt. 48/B. § (4) előírása szerint a programot szükség szerint felül kell vizsgálni. Érd megyei jogú város Önkormányzata ezt a felülvizsgálatot 2022 októberében megkezdte. A felülvizsgálat eredményeként 2023 februárjában elkészült a program tervezete, melyet, mint szomszédos települési önkormányzatnak megküldtek

A tervezet és a hozzá kapcsolódó információs dokumentáció elérhető a <https://1drv.ms/f/s!AvfznL7l5g7-g45Av6ywLks35-Gh3A> felhőmappában és városunk zöld honlapjáról is (<https://zold.erd.hu>).

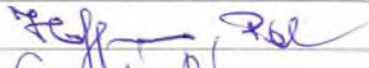
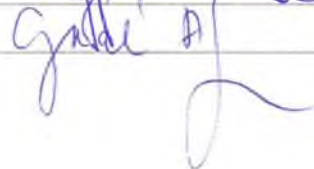
A fentiek és a mellékletek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat támogatását.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Pest Megyei Környezetvédelmi Program egyeztetési anyagát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: határozat megküldése azonnal

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Guth László belterületbe csatolásra irányuló kérelme

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az ülések időpontja	2023. április
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a településrendezési terv készítése során döntött arról, hogy a külterületi földrészletek közül mely területek belterületbe csatolásának lehetőségét biztosítja lakóterület kialakításának céljára.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (IX. 28.). számú rendeletével (a továbbiakban a rendelet) elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve tartalmazza a közigazgatási területen belterületbe vonással kialakítandó lakó és üdülőterületeket, amelyek között szerepel a – 086/349 hrsz-ú szántó művelési ágú telek is. (lásd. 1. melléklet)

Korábban a telektömbbe tartozó ingatlantulajdonosok kérelmére a településrendezési tervnek megfelelően a telektömb felének belterületbe csatolása megtörtént. A belterületbe csatolási eljárásban akkor részt nem vevő ingatlantulajdonos a 086/349 hrsz. alatti telek belterületbe csatolásához jelen eljárás megindításával kéri a hozzájárulást.

A belterületbe vonással érintett terület tekintetében a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárás még nem zajlott le.

Az ingatlantulajdonos nyilatkozott arról, hogy vállalja a belterületbe csatolás során felmerülő összes költséget, a térképészeti munkarészek elkészítésének költségeit, valamint nyilatkoztak arról, hogy az eljáráshoz szükséges földvédelmi járulékot megfizetik. (lásd. 2. melléklet)

A rendelet szerint a terület Üh-4-es övezetbe tartozik, melyre az alábbi szabályok vonatkoznak:

„21.§ (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A hétfélig házas területen kialakult és kialakítható építési telkek beépítési módját, legkisebb területét, legnagyobb beépítettségét, a zöldfelület legkisebb mértékét az építmények legnagyobb építménymagasságát, beépíthetőségét a következő táblázat figyelembevételével kell meghatározni:

Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Üh-4	SZ	700	14	15	70	4,5

SZ = szabadonálló

(3) A hétfélig házas területen egy üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el. Lakóépület építése esetén az üdülőterületre vonatkozó előírások betartása kötelező.

(4) Amennyiben a meglévő üdülőterületen az üdülőépületek átépülnek az övezetre meghatározott legnagyobb beépítettség -15%- betartása kötelező.

(5) Az üdülőterületen az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 5,0 m

Oldalkert: 3,0 m

Hátsókert: 6,0 m

(6) Az RSD mellett új telekalakítás, ill. kerítés elhelyezése az országos érvényű jogszabályban előírt parti sáv figyelembe vételével/szabadon hagyásával történhet.

(7) A hétvégi házas területen csak egy épület helyezhető el, magastetővel (a tető hajlásszöge:30-45°).

(8) Üdülőtelen az országos érvényű jogszabályban meghatározott melléképítmények elhelyezhetők.

(9) Üdülőegységenként - telken belül - legalább egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, különálló személygépkocsi-tároló nem létesíthető.

(10) Az üdülőteleneken kerítés az országos érvényű jogszabály szerint építhető.

(11) Az üdülőtérületen a közművesítettség mértéke: az országos érvényű jogszabály alapján meghatározott teljes közművesítettség.

(12) Az üdülőtérületen nyeles telek nem alakítható ki.

(13) Üdülőtelen lakókocsi és üdülősátor elhelyezésére az országos érvényű jogszabályt kell alkalmazni.

(14) Üdülőtérületeken a növények telepítésekor az ingatlanok határától a következő kötelező ültetési távolságok tartandók be:

a) szőlő, valamint 3m-nél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében legalább 1 méter

b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetén legalább 2 méter

c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében legalább 3 méter „

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a rendelkezik a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokról, melyek szerint

„Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.” (15. § (2) bekezdés)

„Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.” (15. § (3) bekezdés)

„Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.” (15. § (4) bekezdés)

„El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.” (15. § (5) bekezdés)

„Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen,

a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.” (15. § (7) bekezdés)

„A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”. (15. § (8) bekezdés)

„A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak - a (2) bekezdésben foglaltakon túl - csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.”. (15. § (9) bekezdés)

„Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.”. (15. § (10) bekezdés)

„A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”. (15. § (11) bekezdés)

Kérem a határozati javaslatom támogatását és elfogadását.

...../2023. (....) számú képviselő-testületi határozat

1.Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Guth László tulajdonát képező, tököli 086/349. hrsz-ú 1.1181 m2 területű szántó művelési ágú telek belterületbe vonására vonatkozó kérelmet - figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2010 évtől kezdődően üdülőterület fejlesztésére (Üh-4) van kijelölve a 2. pont szerinti feltételekkel támogatja.

2. Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, továbbá vállalja megköti az ennek alapjául szolgáló határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

3.Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telek tulajdonosaival kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére, s annak megkötése után indítsa el a belterületbe vonási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2022. (....) számú képviselő-testületi határozat melléklete

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

....(név)(szül. név:..., születési hely, idő:..., anyja neve:..., szig.szám:..., személyi szám:..., adóazonosító szám:..., lakcím:...) ... szám alatti lakos, mint tulajdonos

(továbbiakban: együtt: Tulajdonos),

másrészről Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316. Tököl Fő utca 117., statisztikai azonosító jel. 15730923-8411-321-13., adószám: 15730923-2-13, képviselő: Hoffman Pál polgármester, mint települési önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

a Tulajdonosok és az Önkormányzat (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (...) számú határozata alapján alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1) Felek rögzítik, hogy ... (név) ... arányú tulajdonát képezi a tököli külterületi ... hrsz alatt nyilvántartott, ... m2 alapterületű, ... megnevezésű ingatlan, mely Ingatlanok Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 15/2010.(IX.28.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerinti ...övezetbe van sorolva.

2) Felek rögzítik, hogy

a ... hrsz-ú Ingatlan tekintetében ... szolgálatom van bejegyezve ... javára.

3) Tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonát képező Ingatlan a HÉSZ szerint ... övezetben létesíthető üdülőttelek létesítésére alkalmas telek kialakítása céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánja használni, mely településrendezési cél megvalósításának felétele

a) szükségesen, de nem elégségesen az Ingatlanok belterületbe vonása, továbbá

b) saját költségen az építési telek kialakításához a rendezési terv szerint szükséges közterület biztosítása,

c) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezetékhálózat),

d) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges közvilágítás,

e) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges felszíni vízelvezetés és

f) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges szilárd burkolatú közúthálózat, valamint

g) hogy a 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában feljegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba – mint rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalmat – a jelen szerződés szerint településrendezési kötelezettség tényét

terveztetése, engedélyeztetése, kiépítése, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítása az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelően.

4) Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2. pont b)-f) pontban vállalt kötelezettségek megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevétele is szükséges, úgy arra a Tulajdonosoknak kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján van lehetőségük. Önkormányzati ingatlant érintő építési tevékenység/építés esetén az Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a Tulajdonos köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Tulajdonos visel) a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően az Önkormányzat tulajdonába adni teljeskörű műszaki dokumentációval együtt.

5) A 2 pont a)-f) alpontjai szerint vállalt kötelezettségek Tulajdonosok általi átvállalása a 2. pont szerinti cél megvalósításának előfeltételei, és a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.

6) Felek a jelen szerződést a 2 - 5 pontokra figyelemmel az Ingatlanok belterületbe vonása érdekében kötik.

7) Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 3 hónapon belül az Ingatlanok belterületbe vonási eljárásának megindításához szükséges dokumentumokat Tököl Város Önkormányzatához benyújtja.

8) Tulajdonos az Ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz költsége) viseli.

9) Tulajdonos vállalja, hogy a felmerülő hatósági díjakat a kérelem benyújtásakor vagy legkésőbb a Földhivatal hiánypótlására határidőben az Önkormányzat helyett.

10) Tulajdonos jogosult az eljárási díj összegét az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742252-15730923 számú számlájára előzetesen átutalni (a közlemény rovatban a jelen szerződés ügyiratszámát meghivatkozva), mely esetben - amennyiben a rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet biztosít - az Önkormányzat az átutal összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással összefüggésben felmerült hatósági díj megfizetését. Amennyiben a Tulajdonos által előzetesen rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet nem biztosít, úgy a Tulajdonos köteles a hiányzó összeget olyan időben átutalni az Önkormányzat számlájára, hogy a befizetés az előírt

határidőben teljesíthető legyen. Előzetes átutalás hiányában a díj megfizetése a Földhivatal által kiállított hiánypótlás szerint esedékes.

11) Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a hatósági díjak meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat mindenféle kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a kérelemtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.

12) A Tulajdonos vállalja továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot saját költségére beszerez.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződés keretében kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Tulajdonos részéről történt átadását követő 15 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást Földhivatalnál, a belterületbe vonás engedélyezésére azonban garanciát nem vállal.

14) Tulajdonos a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén sem jogosultak az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére.

15) A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Ingatlan beépíthetősége, az építési telek kialakítása érdekében az Ingatlanon kívül, de nem Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat kizárólag térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Tulajdonosok visel) és csak a használatbavételi- /forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően teljeskörű műszaki dokumentációval, továbbá az akadálytalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi vagy egyéb jogokkal (esetlegesen a földterület tulajdonjogával) együtt adhatják az Önkormányzat tulajdonába külön megállapodás alapján. Az Önkormányzat az átvételt jogosult megtagadni.

16) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

17) Felek megállapodása szerint a jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

18) Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó ... (tel: ..., email ..., cím: ...).

A Tulajdonosok részéről kapcsolattartó ... (tel: ..., email ..., cím: ...)

19) Felek közül a Tulajdonos cselekvőképes, magyar állampolgár, az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott.

20) Jelen szerződés érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, ennek érdekében a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódjaival is megismerteti és nyilatkoztatja őket annak elfogadásáról. A Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozó esetleges adásvételi szerződésben rögzítik, hogy a Vevő a jelen településrendezési szerződést megismerte és az abban foglalt feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri.

21) Felek megállapodása alapján, amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

22) A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződéssel érintett tőköli hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jegyezzék fel az ingatlan-nyilvántartásba – mint rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalmat - a településrendezési kötelezettség ténye bejegyzést az Étv. 30/A.§. (5) bekezdése. ill. az Inytv. 17.§. 17.3 pontja alapján.

23) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert a Képviselő-testület a ... számú határozatával feljogosította.

24) Tulajdonosok a szerződésben foglaltakat megértették és vállalják, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztanak.

25) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére - hatáskörtől függően - kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság, illetve a ... Törvényszék kizárólagos illetékességét.

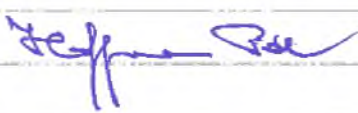
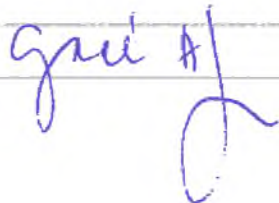
26) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2023

Önkormányzat

Tulajdonos

	Aláírás
Kösterjelző:	
Szakmai előkészítő:	
Modellvezető:	
Törvényességi szempontból jegyző	

1. a. uellerlet



Tisztelt Képviselő Testület!

PRKILZETT 3596/2023
ÜGYIRAT SZÁM: 03. MÄR. 26
FZÖ

Kérem szíves hozzájárásukat a 086/349 HRSZ belterületbe csatolásához.

A következő mellékleteket csatolom:

- 1., Kérelem formanyomtatvány, valamint az abban szereplő mellékletek.
- 2., Tervezett telkek kialakítása: változtatási vázrajz.
- 3., Kiegészítő információk a változtatási vázrajzhoz.
- 4., Befogadó nyilatkozat: Szennyvíz.

Köszönettel

Tököl, 2023. március 16.

Guth László

30/600-9807

**KÉRELEM
BELTERÜLETBE CSATOLÁSHOZ**

Alulírott,

neve: Guth László

születési neve: U.Á.

születési helye és ideje: Bp. 1953. 10.02.

anyja neve: Molnár Mária

személyi igazolvány száma:

személyi száma: 15310020687

2316 Tököl Rezidens V 35szám alatti lakos a(z) kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelten csatolt vázrajz szerinti belterületbe csatoláshoz hozzájárulni szíveskedjenek.

A tököli hrsz-ú földrészlet(ek) tulajdonosaként kérem, hogy Tököl Város Önkormányzata a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.-nél a földrészletek belterületbe vonását kezdeményezze.

Nyilatkozom, hogy

1. fenti földrészlete(ke)t (pl. lakótelek, üdülőtelek stb.) céljára, mint igénybe vevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok, melynek szabályozási terv és hatályos jogszabályok szerinti alábbi feltételeit saját költségen megterveztetem, engedélyeztetem, kiépíttetem, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztését elvégeztetem

- a) szükséges közterület biztosítása,
- b) szükséges közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezetékhálózat) kialakítása,
- c) szükséges közvilágítás kialakítása,
- d) szükséges felszíni vízelvezetés biztosítása és
- e) szükséges szilárd burkolatú közúthálózat kialakítása

2. a fenti kötelezettségeket részletező településrendezési szerződés szerint az ingatlan(ok) vonatkozásában feljegyezzék az ingatlan- nyilvántartásba - mint rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalmat - a településrendezési kötelezettség tényét

3. a belterületbe vonással érintett terület tekintetében a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárás nem zajlott le / lezajlott, a hatóság azt számú határozatával engedélyezte.

4. az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék, térképészeti munkarészek elkészítésének költségei) viselem,

5. a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátom,

6. amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élek az Önkormányzat felé.

Megjegyzések, kiegészítő információk:

.....

.....

E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat

Megrendelés szám:1503983/4/2022

2022.08.23

TÖKÖL

Szektor: 61

Teljesület 086/349 helyrajzi szám

I R É S Z

Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	3	1.1181	27.17	

II R É S Z

. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 65631/2007.12.05
eredeti határozat: 53439/1998/1996.12.17
jogcím: adásvétel 53439/1998/1996.12.17
jogállás: tulajdonos
név : Guth László
sz.név: Guth László
szül. : 1953
a.név : Molnár Mária
cím : 2316 TÖKÖL Rakéta utca 35.

III R É S Z

. bejegyző határozat, érkezési idő: 65631/2007.12.05
eredeti határozat: 34236/4/1994.03.23

Önálló szöveges bejegyzés a 086/0 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 65631/2007.12.05

Önálló szöveges bejegyzés a 086/12 és a 086/13.hrszámú földrészlet megosztásából alakult.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 35010/2014.02.26
Vezetékjog
57 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: TIGÁZ -DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36981/2019.03.06

törölő határozat: 372107/2022.03.23

Jelzálogjog (egyetemleges) 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékal erejéig .

Terheli a Tököl külterület 086/133, 086/136 és a 086/261 hrsz-ú ingatlanokat is.

jogosult:

név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRÖEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST V.KER. Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1503983/4/2022

2022.08.23

ÖKÖL

Szektor: 61

Államnév 086/349 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

Bejegyző határozat, érkezési idő: 36981/2019.03.06

törölő határozat: 372107/2022.03.23

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .

utalás: III/4.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST V.KER. Lechner Ödön fasor 9

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.08.23 12:27:08

Helyrajzi szám: TÖKÖL külterület 86/349

Megrendelés szám: 1503998/4/2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3) melléklet a Kiegészítő információk a változtatási vázrajzhoz

- 086/349 HRSZ Guth László tulajdona
- 12 db telek kerül kialakításra a változási vázrajz szerint
- 086/2702 önkormányzati út, általunk saját költségen kialakítva
- 086/2705, 086/11 között lévő önkormányzati közút általunk a mi költségünkön lett helyrehozva
- 086/350 Önkormányzati út, amely részünkről került leadásra térítésmentesen az Önkormányzat részére
- 086/351 Guth László tulajdona, mellékelem a szennyvízbefogadó nyilatkozatot, a hálózat a 086/349 telekhez ki van építve, a hálózat jelenleg átadás alatt az üzemeltető részére.
- Ivóvízellátás kiépítve a 086/349-es telekhez, és rákötve egy átadóponttal Fővárosi Vízművek hálózatára
- A területre a 086/350 Önkormányzati út felől 2 db ház bekötéséhez be van vezetve a gáz, amely a nevemen van.
- A villany hálózat ki van építve, a trafó 086/347 telken található, amely a tulajdonomat képezi.

NYILATKOZAT

Alulírott Guth László nyilatkozom, hogy a 086/349 HRSZ. számú tulajdonomat képező területen a belterületbe vonás után kialakítandó 12 db. üdülőtelekből 6 db. –ot családi tulajdonba kívánok megtartani, 6 db-ot pedig értékesíteni szeretnék.

Tököl, 2023. március 16.



Guth László

	SZIKŐ KHT
	Szigethalom Közmű Üzemeltető Közhasznú Társaság
	2315 Szigethalom Erdő u. 55.
	Tel.: (06-24)514-860, Fax: (06-24)514-141
	E-mail: vizmu@mail.coranet.hu

Iktatósám: C19/2005

T. Rédl Tibor Úr
 1156 Budapest
 Páskomliget út 40. III.12.

Tárgy: Tököl 086/15-086/18 Hrsz számú terület építési telkekre való átminősítése után a terület szennyvizének fogadása.

A tárgyban említett szennyvíz Ø 90 KPE nyomócsövön , csillapító akna közbeiktatásával beköthető a SZIKŐ KHT. üzemeltetésében lévő csatronahálózat Tököl Parkerdő u. 2402 Hrsz ingatlan előtti végaknába.

A csillapítóaknát Ø 100 cm belmérettel monolit beton aknakamrával, vagy előregyártott kútgyűrűkből, a szükséges felső szűkítővel kell elkészíteni.

A csillapítóaknát a végaknával DN 200 KG PVC csőből épült gumigyűrűs kötésű 5‰ esést biztosító gravitációs csatronszakasz kösse össze.

A nyomócső és a műtárgyak építése csak érvényes vízjogi létesítési engedély és jóváhagyott kiviteli terv birtokában végezhető.

A szennyvíz gerinchálózatra való rácsatlakozási díj mértéke ingatlanonként (telkenként) és az

első lakásra:

200.000 Ft/ egység

a második és minden további lakásra lakásonként:

500.000 Ft/ egység

A szennyvízhálózatunkra való rákötést csak a rácsatlakozási díj befizetése után, SZIKŐ KHT. felügyelete mellett lehet végezni.

A díjat egy összegben a SZIKŐ KHT. pénztárában (Móra F.u.1.) kell befizetni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a kivitelezés, valamint annak költségei a tulajdonost terheli ezt a rácsatlakozási díj nem tartalmazza.

Szigethalom, 2005.02.01.

Szigethalom Közmű Üzemeltető
 Közhasznú Társaság
 2315 Szigethalom, Erdő u. 55.
 Adószám: 21534153-2-13
 Cg.: 13-14-000144

2


 Balla Dániel
 ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 27 -i ülésére

Tárgy: Tököl, 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” utcanevének meghatározása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Krizsánné Vörös Gyöngyi műszaki ügyintéző
Véleményező bizottság neve	PTKÜB
Az ülés időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A tököli 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak Képviselő-testületünkhöz, hogy a tököli 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánutat” elnevezni szíveskedjenek.

Javaslatok: **Vadvirág utca,**

Szent Imre herceg utca.

Az út ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése, valamint az út mellett kialakított telkek házszámmal történő ellátása érdekében - összhangban a házszámozásról a házszám, a helyrajzi szám megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezés szabályairól szóló 12/2014. (VIII.8.) számú rendeletben foglaltakra - szükséges az utca elnevezése.

A 1. számú melléklet a kérelmet, a 2. számú melléklet az érintett ingatlan tulajdoni lapját, a 3. számú melléklet a térképet tartalmazza.

Tökölön Szent Imre utca elnevezésű közterület már van, ezért javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a „kivett magánutat” **Vadvirág utcának** nevezzék el.

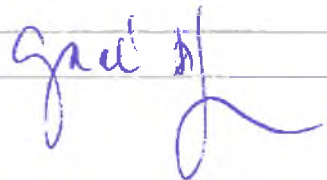
.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- a) a tököli 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” megnevezésű ingatlannak a **Vadvirág utca** nevet adja.
- b) Felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő	
Szakmai előkészítő	
Irodavezető	
Törvényességi szempontból jegyző	

Ügyintézés: 8296 - 1222

Kérelem

Tisztelt Műszaki Osztály,

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Tököl 3011/4 hrsz. alatti kivett magánút elnevezését kérjük.

Dr. Ágics Mátyás István
Budapest 1996.12.12
Anyja neve: Holcsik Ildikó Gizella
2316. Tököl Kossuth Lajos utca 24.

Ágics Mátyás

Szabó József
Budapest 1975.12.05
Anyja neve: Szenyán Ida Aranka
2315. Szigethalom Karinthy F. utca 21.

Szabó József

Horváth Alexandra
Budapest 1992.06.11
Anyja neve: Nád Erzsébet
2315 Szigethalom Akácfa utca 15

Horváth Alexandra

Horváth Adrienn
Budapest 2003.01.29
Anyja neve: Nád Erzsébet
2315 Szigethalom Akácfa utca 15

Horváth Adrienn

Papp Sándor
Budapest 1978.03.25
Anyja neve: Végh Emma
2315 Szigethalom Sugár u 1

Papp Sándor

Nostromo Kft.
2315 Szigethalom, Zerge utca 38.
Képviseli: Volkai Olivér Miklós
Beosztása: ügyvezető

Volkai Olivér Miklós

Demeter Béla Istvánné
Sz.: Szabó Mária
Sárospatak, 1959.02.19.
Anyja neve: Makkai Mária
2315. Szigethalom Sport utca 13.

Demeter Béla Istvánné

Szilágyi István Tibor
Nagyvárad, 1961.10.19.
Anyja neve: Szoták Magdolna
2315. Szigethalom Sport utca 15.

Szilágyi István Tibor

Balogh Imre
Budapest 1971.04.08.
Anyja neve: Kovács Franciska
2315. Szigethalom Vörösmarty utca 14.

Balogh Imre

Szilágyi Ferencné
Sz.: Ágics Valéra
Tököl 1950.02.02
Anyja neve: Román Valéria *Mangit r. 2!*
2316. Tököl Bem utca 16.

Szilágyi Ferencné

Szilágyi Simon
Tököl 1937.07.21.
Anyja neve: Bednaries Katalin
2316. Tököl Szentmihályi út 12.

Szilágyi Simon

Marics Zsuzsanna
Budapest 1977.12.04.
Anyja neve: Ferenczy Ilona Zsuzsanna
2310. Szigetszentmiklós Posta köz 1.B

Marics Zsuzsanna

Tököl, 2022.10.18.

Isztuthe Balogh Franka Szilvia
30/366-11-51

Javaslatok:

Vadnyag utca
Szent Imre Herceg utca

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/780/2023

2023.01.09

TÖKÖL

Szektor: 61

Belterület 3011/4 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv.		alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	kat.t.jöv.	alosztály	ter.	kat.jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		k.fill.		ha m2	k.fill.	

. Kivett magánút	0	1661	0.00
------------------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Balogh Imre
szül. : 1971
a.név : Kovács Franciska
cím : 2315 SZIGETHALOM Vörösmarty utca 14.
2. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Marics Zsuzsanna
szül. : 1977
a.név : Ferenczy Ilona Zsuzsanna
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Posta köz 1.B.lph. 3.em.21
10. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Papp Sándor
szül. : 1978
a.név : Végh Emma
cím : 2315 SZIGETHALOM Sugár utca 1.
11. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Ferencné
sz.név: Ágics Valéria
szül. : 1950
a.név : Román Margit
cím : 2316 TÖKÖL Bem utca 16

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/780/2023

2023.01.09

TÖKÖL

Szektor: 61

Belterület 3011/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
12. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Simon
szül. : 1937
a.név : Bednánics Katalin
cím : 2316 TÖKÖL Szentmiklósi utca 12.
-
15. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 60951/2017.10.09
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Alexandra
szül. : 1992
a.név : Nád Erzsébet
cím : 2315 SZIGETHALOM Akácfa utca 15.
-
16. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 381886/2021.06.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ágics Mátyás István
sz.név: Ágics Mátyás István
szül. : 1996
a.név : Holcsik Ildikó Gizella
cím : 2316 TÖKÖL Kossuth Lajos utca 24.
-
17. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 397097/2021.12.15
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: NOSTROMO TERRA KFT.
cím: 2315 SZIGETHALOM Zerge utca 38.
törzsszám: 29250527
-
18. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 368133/2022.02.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szabó József
szül. : 1975
a.név : Szenyán Ida Aranka
cím : 2315 SZIGETHALOM Karinthy Frigyes utca 21.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/780/2023

2023.01.09

TÖKÖL

Szektor : 61

Belterület 3011/4 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

19. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 369338/2022.02.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Demeter Béla Istvánné
sz.név: Szabó Mária
szül. : 1959
a.név : Makkai Mária
cím : 2315 SZIGETHALOM Sport utca 13.

20. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 369344/2022.02.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi István
szül. : 1961
a.név : Szoták Magdolna
cím : 2315 SZIGETHALOM Sport utca 15.

21. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 371824/2022.03.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Adrienn
szül. : 2003
a.név : Nád Erzsébet
cím : 2315 SZIGETHALOM Akácfa utca 15.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44835/3/2013.07.08
eredeti határozat: 41933/2011.02.18.
Vezetékjog
a vázrajz szerinti 43 m2 nagyságú területre (VMB-161/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42221/2016.05.09
Vízvezetési szolgalmi jog
36 m2-re.
jogosult:
név: SSZ törzsszám: 15730947
cím : 2315 SZIGETHALOM Kossuth Lajos utca 10.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/780/2023

2023.01.09

FŐKÖL

Szektor: 61

Belterület 3011/4 helyrajzi szám

Polytatás az előző lapról
III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42221/2016.05.09

Csatorna átvezetési szolgalmi jog

36 m²-re.

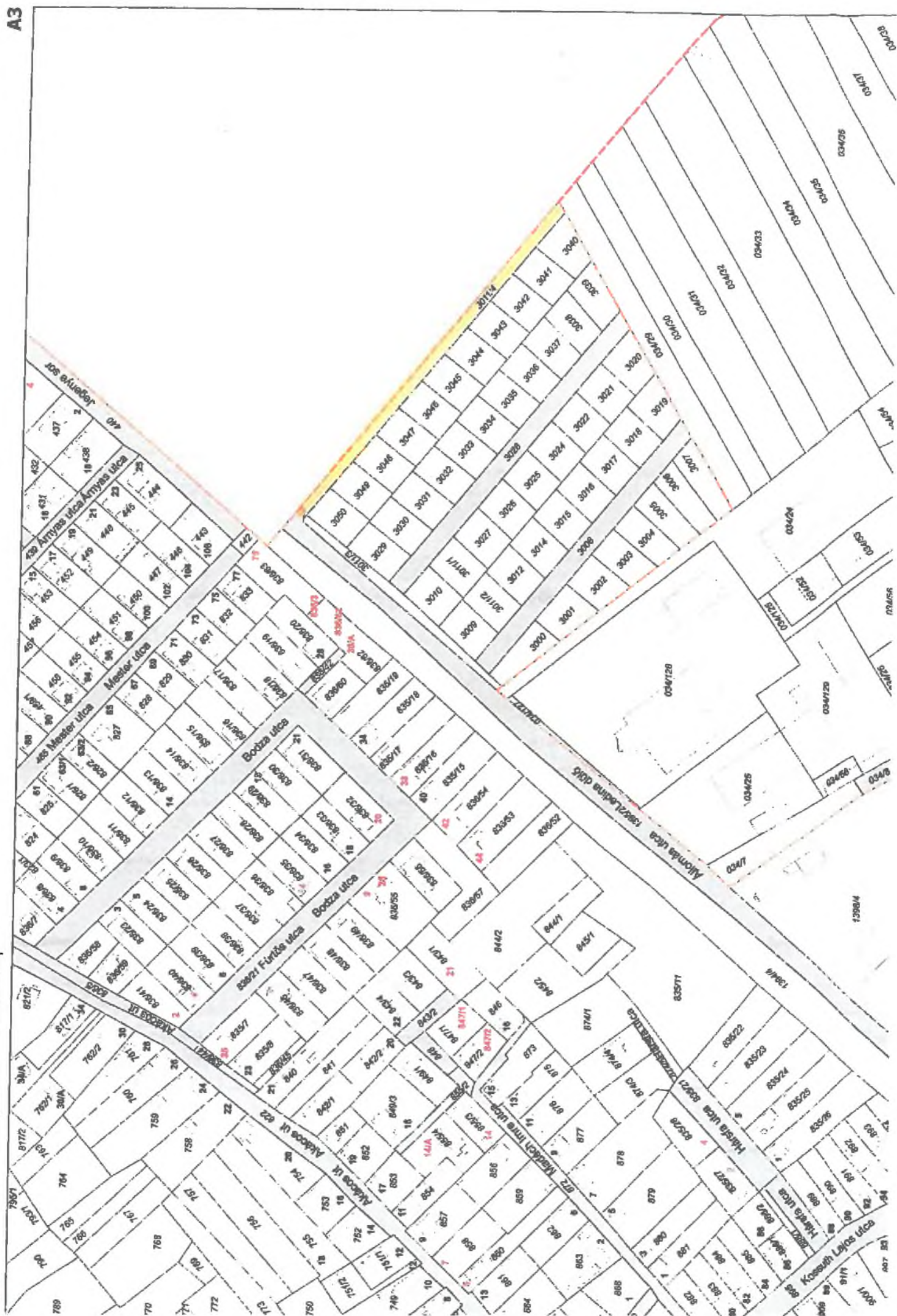
jogosult:

név: SSZ törzsszám: 15730947

cím : 2315 SZIGETHALOM Kossuth Lajos utca 10.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Megállapodás a Pesti úti lakótelepen létesítendő társasházi kukatároló részére átadandó földterület használatáról

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kőszéri Ferenc műszaki ügyintéző
Az ülés időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pesti úti lakótelepen Pesuth Mária által képviselt társasház (2316 Tököl: Duna utca 11. – 2640/4 hrsz.) azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy zárt kukatároló létesítésében legyen partner. A társasház az önkormányzathoz címzett levélben vállalta - ezt közgyűlési határozatában is rögzít -, a kukatároló felépítését és zárhatóvá tételét. Az önkormányzattól a kukatároló által elfoglalt földterület határozatlan időre szóló és térítésmentes használatának biztosítását kérték, valamint kérik a kijelölt területen az alapok elkészítését betonozással. 1. sz. mellékletként csatolom a térképet és 2. sz. mellékletként a Megállapodás tervezetét.

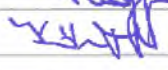
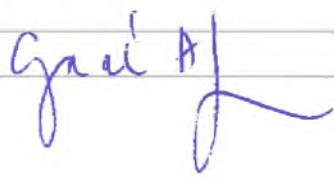
.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a Duna u. 11. sz.- 2640/4 hrsz. alatti társasház „3 állásos tároló” kukatárolója által elfoglalt földterületről szóló, az előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolt megállapodás tervezetét.
- 2) felkéri a jegyző útján a műszaki irodát, hogy az előterjesztéshez 1. sz. mellékletként csatolt térképen jelölt kukatároló alapjának elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból jegyző	

0 10 20 m

1 millémet



2649/2

2649/1

Tervezett helyreállítás a kúti vízellátás
3db 1100L-es
nádmeder

55m 4m

2640/61

2640/5

0322/7

2640/4

2640/83

2640/47 Duna utca

2640/62
Máltai utca

2640/3

14

2640/2

14/A

2640/72

2640/68

2640/6

2640/84

12

MEGÁLLAPODÁS

2. melléklet

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata

(2316 Tököl, Fő utca. 117., képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban, mint **Önkormányzat** részéről, -----

míg a másik részről pedig

2316. Tököl, Duna u. 11. - 2640/4 hrsz. alatti társasház

képv.: Pesuth Mária közös képviselő)

a továbbiakban, mint **Társasház** részéről az alábbiakban. -----

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a tököli 2640/61 hrsz. alatti *kivett, beépítetlen terület* megjelölésű ingatlan, amely ingatlanon található - un. "úszótelek" kialakítás mellett - a Társasház.
2. A Felek rögzítik, hogy ismerik és egyetértenek a jelen okirat mellékletét képező egyszerű vázrajzban foglaltakkal, ahol „VI. sz.” alatt került megjelölésre a kukatároló.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pont szerinti helyen - az időjárástól függően - legkésőbb 2023. június 30-ig a saját költségén elkészít 1 db "3 állásos kukatároló alapot" 4 m x 5,5 m méretben. A kukatároló alap egy betonozott terület, ami a Társasház kukáinak elhelyezésére szolgál.
4. Az Önkormányzat a kukatároló által elfoglalt földterület és a kukatároló használatára meghatározatlan időre és térítésmentes használatot biztosít a Társasház részére. A használat joga másra át nem ruházható és az csak a jelen okiratban meghatározott céllal gyakorolható. Az Önkormányzat - jogellenes használat ill. a jelen megállapodásban foglaltak megsértése ill. az Önkormányzat egyéb gazdasági céljainak megvalósítása érdekében - jogosult 30 napos felmondás mellett (súlyos jogsértés esetén azonnali hatállyal) megszüntetni a jelen használatot.
5. Az Önkormányzattól átadás-átvétel mellett veszi át a Társasház a kukatároló alapot és ezen időtől kezdődően azt a Társasház jogosult kizárólag kukatárolás érdekében használni. A Társasház vállalja, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30-ig az Önkormányzat által biztosított kukatároló alapra egy fedett és zárható kukatárolót építtet a saját költségén. A Társasház köteles gondoskodni a saját költségén a kukatároló tisztán tartásáról és annak karbantartásáról ill. az esetleges hibák, sérülések kijavításáról. A Társasház ugyancsak köteles gondoskodni a kukatároló téli hó- és csúszásmentesítéséről és köteles gondoskodni bármiféle baleset- ill. egyéb veszély megelőzéséről és elhárításáról. Az átvételt követően a kukatároló helyén és a megközelítésére szolgáló gyalog és gépjármű közlekedési útvonalon bekövetkező bármilyen károkozás ill. sérülés vonatkozásában a Társasház köteles helytállni, mert az Önkormányzat a felelősségét kizárja.
6. A jelen ügylet megkötéséhez az Önkormányzat a/2023. (.....) számú képviselő-testületi határozatával, míg a Társasház a 2022. november 21. napján meghozott közgyűlési határozatával járult hozzá.

Kelt **Tököl, 2023.**

.....
Tököl Város Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester

.....
2316. Tököl, Duna u. 11., a
2640/4 hrsz. alatti társasház
Pesuth Mária közös képviselő

0 10 20 m



1. melléklet



MEGÁLLAPODÁS

2. melléklet

amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata

(2316 Tököl, Fő utca. 117., képvis.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban, mint **Önkormányzat** részéről, -----

míg a másik részről pedig

2316. Tököl, Duna u. 11. - 2640/4 hrsz. alatti társasház

képvis.: Pesuth Mária közös képviselő)

a továbbiakban, mint **Társasház** részéről az alábbiakban. -----

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a tököli 2640/61 hrsz. alatti *kivett, beépítetlen terület* megjelölésű ingatlan, amely ingatlanon található - un. "úszótelek" kialakítás mellett - a Társasház.
2. A Felek rögzítik, hogy ismerik és egyetértenek a jelen okirat mellékletét képező egyszerű vázrajzban foglaltakkal, ahol „VI. sz.” alatt került megjelölésre a kukatároló.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pont szerinti helyen - az időjárástól függően - legkésőbb 2023. június 30-ig a saját költségén elkészít 1 db "3 állásos kukatároló alapot" 4 m x 5,5 m méretben. A kukatároló alap egy betonozott terület, ami a Társasház kukáinak elhelyezésére szolgál.
4. Az Önkormányzat a kukatároló által elfoglalt földterület és a kukatároló használatára meghatározatlan időre és térítésmentes használatot biztosít a Társasház részére. A használat joga másra át nem ruházható és az csak a jelen okiratban meghatározott céllal gyakorolható. Az Önkormányzat - jogellenes használat ill. a jelen megállapodásban foglaltak megsértése ill. az Önkormányzat egyéb gazdasági céljainak megvalósítása érdekében - jogosult 30 napos felmondás mellett (súlyos jogsértés esetén azonnali hatállyal) megszüntetni a jelen használatot.
5. Az Önkormányzattól átadás-átvétel mellett veszi át a Társasház a kukatároló alapot és ezen időtől kezdődően azt a Társasház jogosult kizárólag kukatárolás érdekében használni. A Társasház vállalja, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30-ig az Önkormányzat által biztosított kukatároló alapra egy fedett és zárható kukatárolót épített a saját költségén. A Társasház köteles gondoskodni a saját költségén a kukatároló tisztán tartásáról és annak karbantartásáról ill. az esetleges hibák, sérülések kijavításáról. A Társasház ugyancsak köteles gondoskodni a kukatároló téli hó- és csúszásmentesítéséről és köteles gondoskodni bármiféle baleset- ill. egyéb veszély megelőzéséről és elhárításáról. Az átvételt követően a kukatároló helyén és a megközelítésére szolgáló gyalog és gépjármű közlekedési útvonalon bekövetkező bármilyen károkozás ill. sérülés vonatkozásában a Társasház köteles helytállni, mert az Önkormányzat a felelősségét kizárja.
6. A jelen ügylet megkötéséhez az Önkormányzat a/2023. (.....) számú képviselő-testületi határozatával, míg a Társasház a 2022. november 21. napján meghozott közgyűlési határozatával járult hozzá.

Kelt **T ö k ö l, 2023.**

.....
Tököl Város Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester

.....
2316. Tököl, Duna u. 11., a
2640/4 hrsz. alatti társasház
Pesuth Mária közös képviselő

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjának pótlása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57.§-a alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Tájékoztatom Önöket, hogy Szabó Károly, a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagja 2023. február 27-én bejelentette, hogy 2023. február 28. napjával a külsős bizottsági tagságáról.

Jelen előterjesztéssel javaslatot teszek arra, hogy a Tököl Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjává Schleerné Szegedi Annát válassza meg a Képviselő-testület.

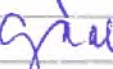
Kérem, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjenek.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Szabó Károly Szociális és Egészségügyi Bizottsági külsős tag 2023. február 28. napjával történő lemondása miatt megüresedett posztra Schleerné Szegedi Annát választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Indoklás:	
Törvényesség/alkalmazhatóság jogszabályok alapján:	

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az elmúlt időszak csapadékvíz elvezetés felújítási programjáról, aktuális feladatok ismertetése, Pest megyével leegyeztetett program

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Verbovszky Gyula
Véleményező bizottság neve	PTKÜB.
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a felszíni csapadékvíz elvezetése tárgyában az önkormányzat két pályázaton is sikeresen szerepelt.

Az alábbiakban összefoglalom a pályázatok megvalósulásának műszaki tartalmát és a kivitelezés kronológiai sorrendjét.

Felszíni csapadékvíz-elvezetés I. ütem



Tököl Város képviselő-testülete a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című felhívásra, sikeres pályázatot nyújtott be az északi kertváros mélyen fekvő területei vízelvezetésének fejlesztése érdekében.

A Pénzügyminisztérium, mint támogató és az önkormányzat között a BMP-ÁPI/7857-3/2018 számon a Támogatási szerződés 2018. június 16-án megkötésre került.

A beruházás pályázaton megítélt összege: 298 242 562,-Ft., valamint a pályázat feltételeként az önkormányzat-5% os önerőt 15 696 978,-Ft-ot biztosított.

A közbeszerzési eljárás nyertesével a VITÉP 95 Kft-val a Vállalkozási szerződés 2018. október 16-án aláírásra került, 278 366 396,-Ft vállalási áron.

A beruházás során az alábbi műszaki tartalom valósult meg:

- Felújított nyílt csapadék-víz elvezető árok 1775 fm
- Burkolattal ellátott felújított vagy új építésű nyílt árok 197 fm
- Épített vagy felújított zárt csapadékvíz elvezető árok 862 fm
- Épített tározó térfogata 1600 m³
- Átemelő akna 2 db
- Az utcán elhelyezendő/beépítendő műtárgyak száma 83 db
- Az út és járdaburkolatok helyreállítása 1722 m²



A beruházás az Akácok u., Diófa sor, Árnyas u., Mester u., Bodza u., és Fürtös utcák területén valósult meg. A fenti tervezési területről a teljes csapadékvíz mennyiség szikkasztásra, illetve kismértékben párologtatásra kerül, így az ingatlanok védelme biztosított.

A munka elvégzését a kivitelező 2019. szeptember 6-án készre jelentette.



A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása 2019. szeptember 13-án megtörtént.

Felszíni csapadékvíz-elvezetés II. ütem

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot hirdetett Pest megye területén a települések, önkormányzati tulajdonban lévő felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása érdekében (PM_CSAPVIZGAZD_2018).

Az előző nyertes pályázathoz hasonlóan az önkormányzat ismét pályázatot nyújtott be a minisztériumhoz a települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése érdekében.

A benyújtott pályázat a Madách u., Kis u., Akácós u., Bodza u. 845/1 és 845/2 hrsz. terület csapadékvíz elvezetését és kezelését szolgálja.



A beadott Minisztérium felé benyújtott pályázatunk kedvező elbírálásba részesült.



A Pénzügyminisztérium, mint támogató az önkormányzattal a BMP-ÁPI/2906-6/2019 számon a Támogatási szerződés 2018. június 16-án megkötésre került.

A Pénzügyminisztérium az Önkormányzat részére 100 000 000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított.

A közbeszerzési eljárás nyertesének az önkormányzat a legjobb ár-/érték arányt adó Vitép'95 Kft. választotta az eljárás nyertesének 164 066 779,-Ft vállalási áron.

A Vállalkozóval a szerződés 2020. június 6-án került aláírásra, a beruházás időtartama: a szerződés aláírásától számított 6 hónap.

A beruházássorán beépült eszközök műtárgyak:

- Csillapító akna 17 db
- Csatorna rendszer többféle dimenzió 1243 fm
- Moba átemelő 1 db
- Tározó medence 1 db

A megépült csapadékvíz rendszer kapcsolódik az I ütemben megvalósult beruházáshoz, az elvezett csapadékvíz az első ütemben megépült tározó medencében kerül elszikkasztásra.

A kivitelező az elkészült munkálatokat készre jelentette.



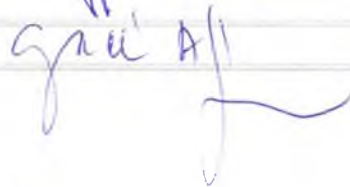
A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás 2020. december 7-én megkezdődött. A felmerült hiányosságokat a kivitelező pótolta és a meghívottak részéről további kifogás nem merült fel így az eljárás 2020. december 14-én lezárásra került.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete az elmúlt időszakban megvalósult felszíni csapadékvíz elvezetés felújításáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

	Aláírás
Előterjesztő	
Szakmai előkészítő	
Irodavezető	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Integrált településfejlesztési stratégia módosítása

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	jegyző
Ülések időpontja	2023.04.27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk szerződést kötött az BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.-vel „Tököl Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek kidolgozása ” tárgyában.

Az előterjesztés mellékletét képező véglegesített dokumentáció jóváhagyását kezdeményezzük a beérkezett vélemények figyelembe vételével.

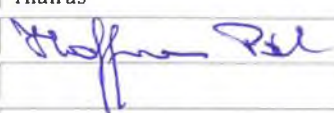
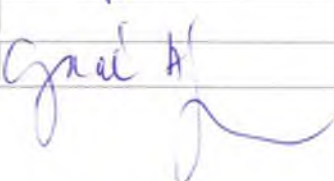
Kérjük az alábbi határozati javaslat támogatását!

.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete egyetért a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. által készített Tököl Integrált településfejlesztési stratégia módosítása Véglegesített dokumentációjában foglaltakkal, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból:	



Forrás: Google Earth Pro

Tököl Város

Integrált településfejlesztési stratégia módosítása

VÉGLEGESÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készítette:
BAU-URB kft.
(2023. április hó)

BAU-URB

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.

Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 74/2022.

Tervezők névsora

Tököl Város

Integrált településfejlesztési stratégia módosítása

Véglegesített tervdokumentáció

(készült: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint)

Településtervezési vezető tervező

Füredi Éva
TT/1 01-3432



Településrendezés

Füredi Éva
TT/1 01-3432



Munkatárs

Somogyi Gábor
Tájrendező és
Kertépítőmérnök



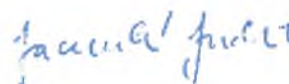
Gyakornok

Végh Dóra
Tájrendező és
Kertépítőmérnök



Tájrendezés, zöldfelületek
és környezetalakítás

Auer Jolán
TT/1 01-5003
TK/1 01-5003
Jaczenkó Judit
TT/1 01-5156
TK/1 01-5156
(Tájoló-Terv Kft.)



Közműellátás

Hanczár Zsoltné
TE-01-2418 TH-01-2418



Munkatárs

Ziman Gergely
(KÉSZ Kft.)

Budapest, 2023. április hó



BAU-URB

Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.

Füredi Éva
ügyvezető

BAU - URB

Tervező és Tanácsadó Kft
1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 74/2022.

Tartalomjegyzék

Tököl Város Integrált településfejlesztési stratégia módosítása

Véglegesített tervdokumentáció

(készült: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint)

Megbízás, előzmények

- Tervezési feladat
- Tervi előzmények
- A tervezés jogszabályi háttere

1. Helyzetelemzés

A volt hulladéklerakó elhelyezkedése, bemutatása

2. A hatályos IVS Helyzetértékelés fejezeteinek kiegészítése

- 2.1. Gazdasági/ágazati jellemzők
- 2.2. Környezeti jellemzők - Települési infrastruktúra vizsgálata

3. A hatályos IVS Stratégia fejezetének kiegészítése

- 3.1. Fejlesztési célok
- 3.2. Beavatkozások, akcióterületek – Volt hulladéklerakó területe
- 3.3. A stratégia módosításának külső és belső összefüggései
- 3.4. A stratégia módosítása esetén a stratégia megvalósításának főbb kockázatai

4. A stratégia módosítása megvalósításának eszközei és nyomon követése

Melléklet: államigazgatási szervek véleményei

Budapest, 2023. április hó.

Megbízás, előzmények

Jelen tervezési munkát Tököl Város Képviselő-testületének megbízásából készítjük.

A tervezési feladat: Tököl hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosítása. A hatályos ITS módosítása azért szükséges, mert a terv nem foglalkozott körültekintően a közigazgatási területen található Csépi úti volt hulladék lerakóhely távlati hasznosításával, viszont az önkormányzat a tulajdonában lévő területet (hrs:0107/1; 0109/3;) - a rekultiválást követően - a jövőt illetően hasznosítani szeretné. **A hatályos ITS azon fejezetei kerülnek csak módosításra, amelyek érintik a volt hulladéklerakó területét.**

A tervezési feladat tervi előzményei:

Tököl hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégiája** (ITS) 2008-2010 között készült, amely 2010-ben került elfogadásra (készítette: Ateliterarchitects Kft.). Tököl városfejlesztésének a mai napig ez az egyik, talán a legfontosabb alapidokumentuma.

A 2/2010. (I.04) sz. KT. határozattal elfogadott dokumentum megalkotásának elsődleges célja volt a 2007-2013 között elnyerhető európai és hazai fejlesztési támogatások megszerzésének elősegítése.

A Város az ITS elkészítése során a területi és stratégia alapú tervezési szemléletet építette be a fejlesztési elképzelései közé. Az ITS elkészítésével egy olyan komplex városfejlesztési dokumentum áll Tököl Város rendelkezésére, a 2010-es évi elfogadást követően, amely középtávra 7-8 év, valamint a következő 15-20 évre vonatkozóan megadja a városfejlesztési irányvonalakat, a fő célokat és akcióterületeket, melyek kiszámítható fejlesztési környezetet, nyomon követhető és célzott fejlesztéseket, továbbá keretet és struktúrát biztosítanak az egyes projektek összefüggő programmá szervezéséhez és a jövőképben meghatározott átfogó cél eléréséhez. A hatályos ITS hiányossága, hogy csak a belterülettel foglalkozott és a külterülettel nem.

A tervezés jogszabályi háttere:

A város hatályos 2008-2010 között készített Integrált Területfejlesztési Stratégiája a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által készített „Városfejlesztési Kézikönyv-második javított kiadás” elnevezésű módszertani útmutató alapján készült.

2012-ben a jogszabályi háttér megváltozott: 2013. január 01-től „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.). Korm. rendeletben meghatározottak alapján kellett a terveket elkészíteni.

2021-ben újabb jogszabályi változás történt: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet formájában. E kormány-rendelet értelmében megszűnt az ITS, mint önálló tervi munka, tartalma beolvadt a fejlesztési tervbe. A jogszabály megengedi a korábban készült települési tervek és még a hatályban lévő települési tervek módosítását.

A jogszabályok értelmében **jelen ITS módosítás** a tartalmat tekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján készülhet. Egyeztetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelő **általános egyeztetési eljárással** fog történni. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az általános egyeztetési eljárás **véleményezési és záró szakaszból áll.**

A partnerségi egyeztetés lebonyolítása céljából készült az **ún. Előzetes tájékoztató**, hogy az eljárásban érintett partnerek tájékoztatást kapjanak a tervezési feladatról, a Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete a - településterv, a településképi arculati kézi könyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő - **partnerségi egyeztetés helyi szabályairól** szóló rendeletében és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75.§-ban foglaltaknak megfelelően.

A véleményezésre megadott idő alatt a partnerek részéről nem érkezett vélemény.

Az **ún. Véleményezési tervdokumentáció véleményeztetése** az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakaszban az E-TÉR felületén történt.

A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölthette fel írásos véleményét.

A véleményezésre megadott idő alatt az alábbi véleményezésre jogosult szervektől érkezett vélemény:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (üi.sz:PE/AF/00098-2/2023)
- BP. Főv. Korm.. Hiv. Népegészségügyi Főosztály (Ikt.sz: BP/PNEF-TKI/0374-3/2023)
- BP. Főv. Korm.. Hiv. Népegészségügyi Főosztály (Ikt.sz: BP/PNEF-TKI/0374-4/2023)
- DINPI (üi.sz: DINPI/1167-2/2023)
- Országos Atomenergia Hivatal (üi.sz:OAH-2023-00591-0152/2023)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság (üi.sz: 25778-0830/2022)
- Százhalombatta Város önkormányzatának Polgármesterétől (sz: 4/28/2023)
- Nemzeti Népegészségügyi Központ (Ikt: 6348-2/2023/KBKHF)

Az államigazgatási szervek véleményükben nem emeltek kifogást a volt hulladéklerakó tervezett hasznosítási célja, az ITS-ben megfogalmazott önkormányzati fejlesztések ellen.

A DINPI észrevételezte, hogy a cross-pálya területén védett botanikai értékek találhatók, ezért természetvédelmi szempontból jobb lenne, ha a cross-pálya üzemeltetése máshol történne, melyet javasolt az ITS célkitűzései között szerepeltetni.

E felvetésre megadtuk a tervezői válaszunkat: *”A cross-pálya területe nem része a tervezési területnek, az IVS módosítás kizárólag a volt hull. lerakó területére, illetve annak rekultivációja, hasznosítási lehetősége megteremtésére irányul.*

A táji, természeti értékek védelme szerepel az IVS-ben és jelen módosítás kapcsán is felhívtuk rá a figyelmet.”

Véleményeltérés nem volt így a polgármesternek az E-TÉR felületén keresztül nem kellett egyeztetést kezdeményeznie.

A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indoklása az E-TÉR felületen megtörtént. Az önkormányzati döntést az E-TÉR felületére fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

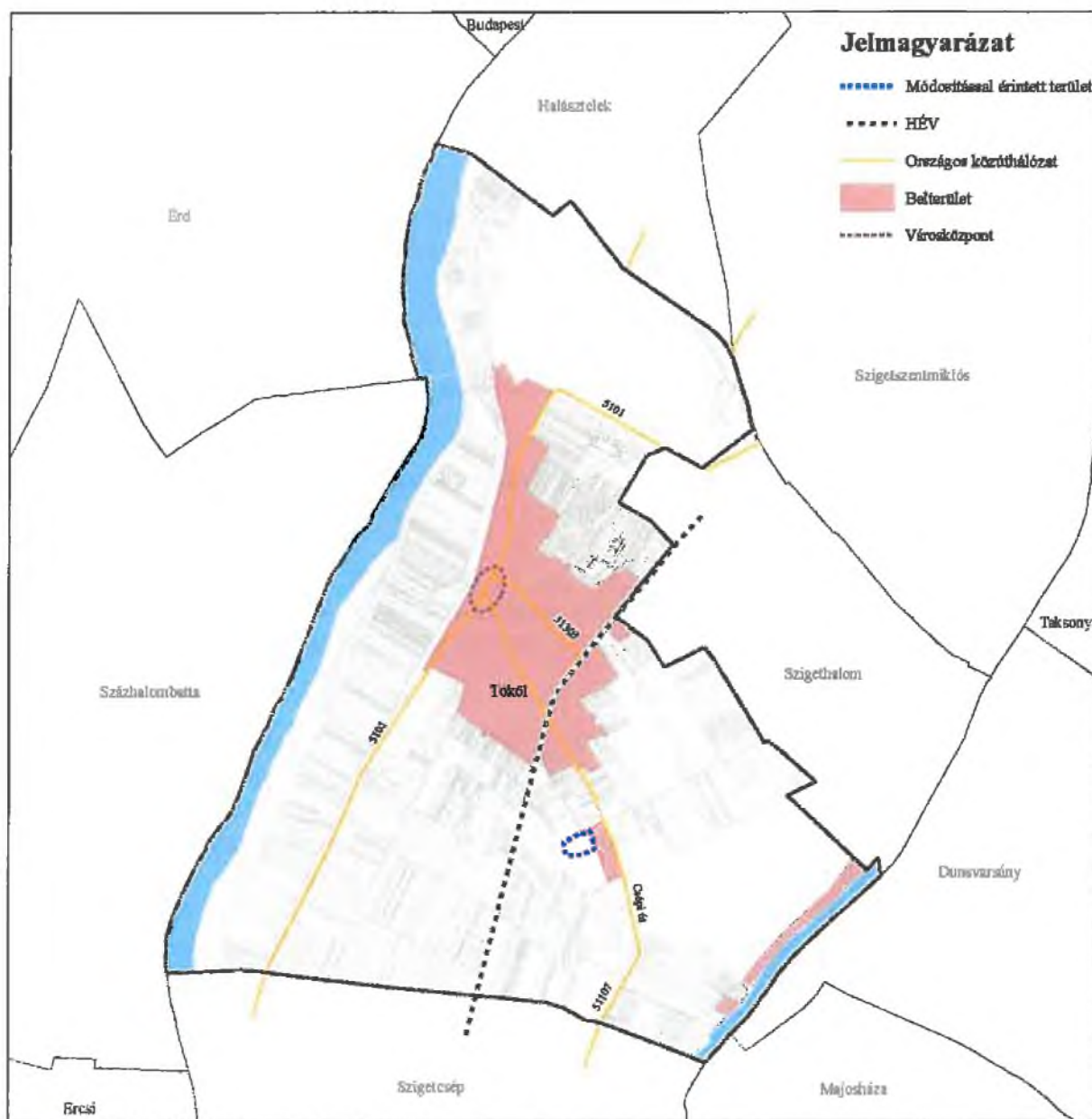
Ezt követően az E-TÉR felületre a polgármester feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján a **véglegesített tervezett tervdokumentációt**.

A záró szakaszban az állami főépítész a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-a alapján megadja a záró szakmai véleményét.

Az önkormányzat az elfogadásról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

1. Helyzetelemzés

A volt hulladéklerakó elhelyezkedése: A terület a városközpont területétől kb. három kilométerre, a város kertvárosias beépítésű lakóterületétől egy kilométerre található, a Szigetcsépre vezető országos 51107-es számú mellékút mellett, a Csépi út melletti gazdasági terület mögött. A terület beépítetlen, mezőgazdasági terület besorolású, használaton kívüli terület. Közműellátással nem rendelkezik, de a térségben halad a szolgáltató oszlopokon haladó 22 kV-os villamosenergia elosztó, illetve 132 kV-os villamosenergia főelosztó vezetéke, amelyeket, mint kedvező közmű hálózati kapcsolódási lehetőségként lehet kezelni.



A hulladéklerakó területe: 1982-ig a szovjet hadsereg gyakorlótere volt. 1982 és 1989 között a térség hulladék lerakóhelyeként (kommunális és inert lerakó) működött. A lerakott hulladékok pontos összetétele ismeretlen.

A telephelyen a hulladéklerakást 2000. március 31-ével szüntették be, ekkor került a telephely véglegesen bezárásra. **Területe kb. 6,5 ha (hrsz: 0107/1; 0109/3;),** ahol kb. 200.000 m³ hulladék található.

Napjainkra a területen a növényzet spontán mód megtelepedett, a területhasznosítás alatt nem áll.

A hulladéklerakó területére vonatkozó tervi előzmény:

A Csépi úti volt kommunális és építési hulladéklerakó hely területére a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség az 1999. szeptember 15-én kiadott 2129/1999. számú határozatában kötelezte az önkormányzatot a terület környezetvédelmi felülvizsgálatára, valamint a rekultivációs terv elkészítésére.

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt vizsgálatokat és terveket (környezetvédelmi felülvizsgálat, rekultivációs engedélyezési terv, környezeti megfigyelő rendszer megtervezése) 2010-ben a SMARAGD-GSH Kft. készítette el, amit a KDV KTVF 2010. június 15-én KTVF 32460-1/2010 számon engedélyezett.

Az elkészült tervek alapján a rekultiváció pénzhiány miatt nem valósult meg, a határidő többször meghosszabbításra került.

A rekultivációhoz szükséges támogatást az önkormányzat a TOP_PLUSZ -1.2.1_21-PT1 „Élhető települések” című pályázaton elnyerte.

A rekultivációs fejlesztés részletezése: Az önkormányzat a Csépi úti hulladéklerakó rekultivációját kívánja megvalósítani. A rekultiváció célja a felhagyott hulladéklerakó megfelelő fedőréteggel történő lezárása, tájba illesztése, ezzel elősegítve a felszín alatti közeg és a környezet védelmét.

A hulladéklerakó rekultivációjának hatósági engedélyezése megtörtént, ennek alapja a jogszabályoknak megfelelően elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat volt. A felügyelőség együtemű rekultivációt engedélyezett. Ennek eredményeképpen a területen elhelyezett hulladék mennyiség nem, de a környezetterhelő hatása jelentősen csökken. A hulladéklerakó felszín alatti vizekre és földtani közegre gyakorolt hatásának ellenőrzésére a felszín alatti víz állapotának nyomon követése céljából 3 db talajvíz megfigyelő kút létesül. Mivel mesterséges aljzatszigetelés nélküli a lerakó, ezért a talajvíz szennyezettség vizsgálatát előírta a hatóság.

Az utógondozási időszakot 20 évben állapította meg. A terület utógondozásával biztosítható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződésének a megelőzése, a talaj védelme. A terület szennyeződés érzékenysége a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. sz. melléklete, valamint a felszín alatti víz állapot szempontjából érzékeny területeknek lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet szerint- **felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület.**

A rekultiválandó területet körülöleli és átfedi az országos ökológiai hálózat övezete, melynek célja, hogy a természetvédelmi szempontból jelentős, természetközeli élőhely közötti

biológiai kapcsolatokat biztosítsa. A hulladéklerakó környezetének rendezése, tereprendezés, felszínalakítás, tájbaillesztés, növényesítés munkálatainak átmeneti elviselhető negatív hatása után a rendezés teljes mértékben pozitív hatást eredményez.

A projekt illeszkedik az Európai Duna Régió Stratégiához. Az építési, vízjogi, létesítési és egyéb engedélyezési eljárás során a Natura 2000 érintettséget és annak hatásait megvizsgálták. A beruházás Natura 2000 területet nem érint, a Natura 2000 jelölő fajainak és élőhelyeinek állapotát nem veszélyezteti.

A projekt során érintett biológiailag aktív felületek nagysága 65.000 m².

A területi tervekkel való összhang

A tervezési területet a **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (BATrT) Térségi Szerkezeti Terve Mezőgazdasági térségbe sorolja**, mellyel Tököl hatályos Településszerkezeti Terve összhangban áll. A terület rekultivációja és egy részének távlati hasznosítása megújuló energiaforrások hasznosításának céljára nem ellentétes a BATrT célkitűzéseivel.

Kivágat a BATrT Szerkezeti tervéből (Trtv. 7. melléklet) a módosítással érintett terület megjelölésével



Módosítással érintett terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
	Mezőgazdasági térség
	Kertész-mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Közfürdőzési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő)
	5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Hővezeték (meglévő)

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a BATrT Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek közül melyek érintik Tököl közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet.

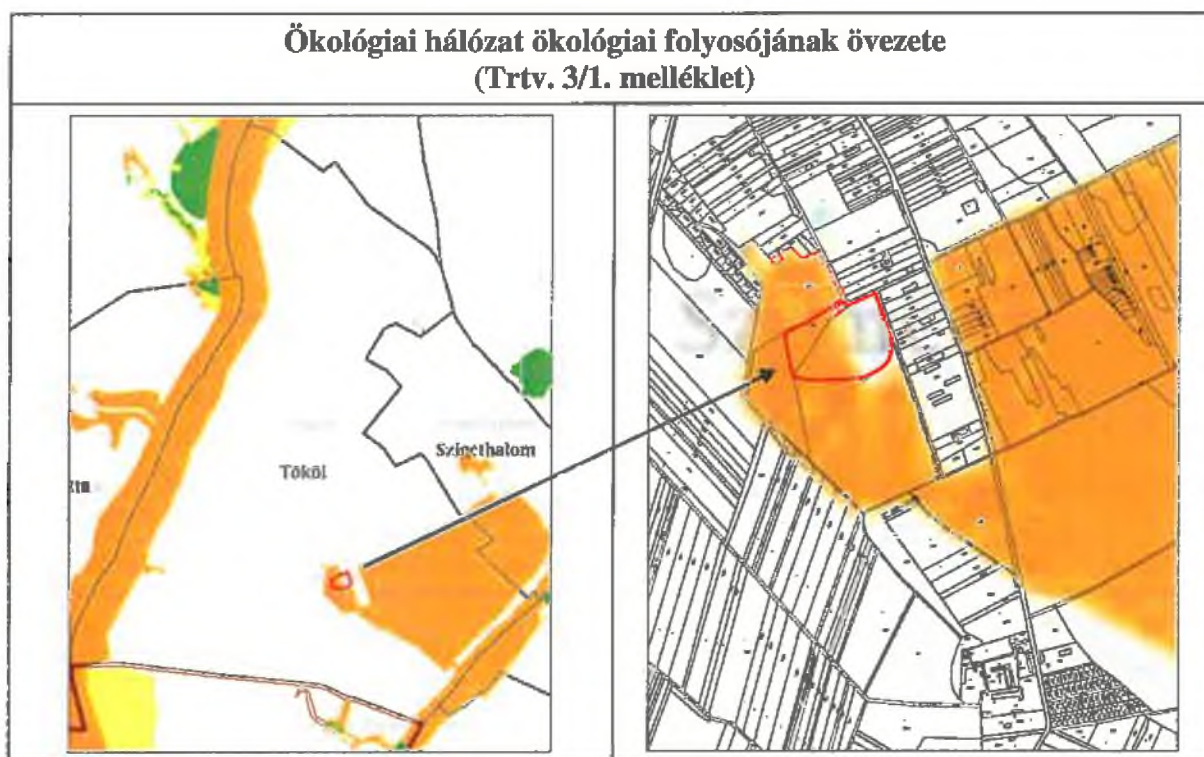
	Trtv.	MvM rendelet	Országos és kiemelt térségi övezetek	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	tervezési terület
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	igen
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen
12		5	Nagyvízi meder övezete	igen	nem
13		7	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	*

	Trtv.	MvM rendelet	Országos és kiemelt térségi övezetek	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	tervezési terület
14		8	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem
15		9	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem

*közigazgatási területtel jelölt övezet, nem jelenti automatikusan adott terület érintettségét, vizsgálendő, hogy adott területre vonatkozóan releváns-e

A tervezési területen sem megállapított bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon nincs.

A tervezési területet érintő országos és kiemelt térségi övezeteket a módosítással érintett terület megjelölésével az alábbi ábrákon szemléltetjük.



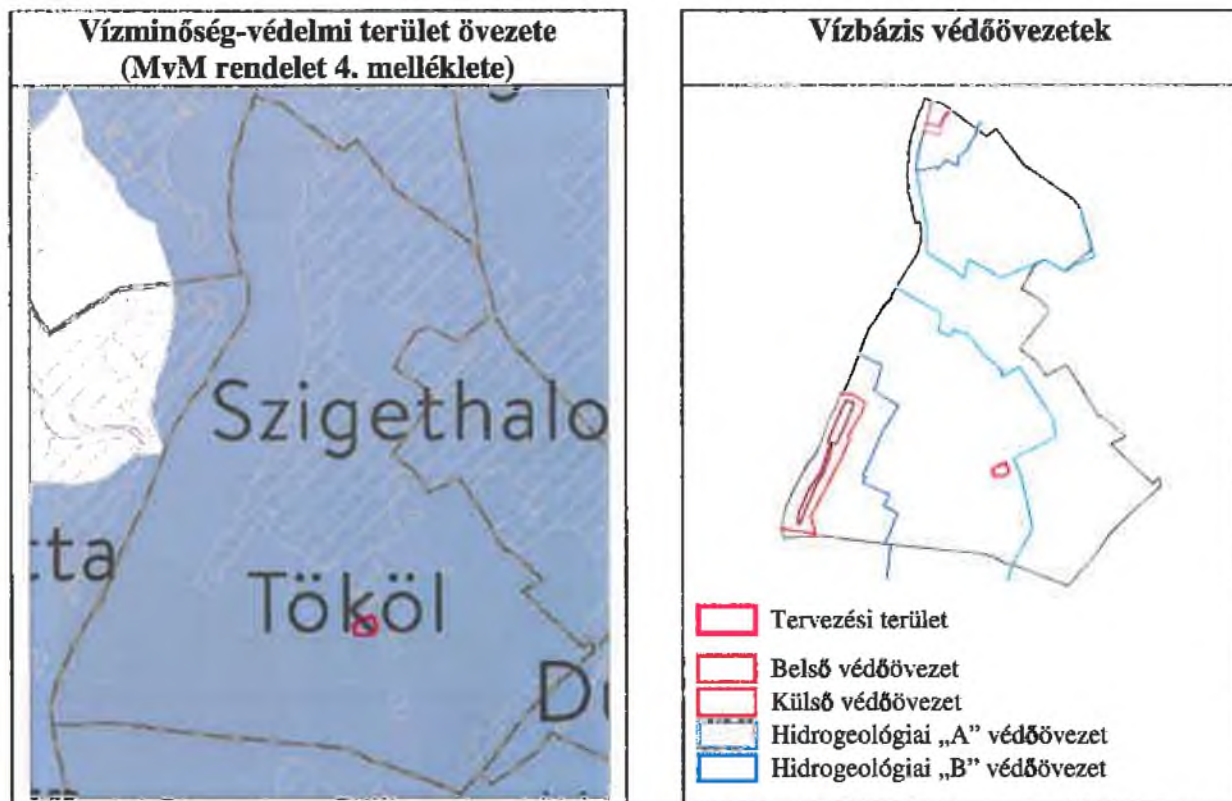
A tervezési területet északi, nyugati és déli irányból az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete körülöleli, cca. a felét érinti is.

A Trtv. 26. § előírása szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében

- a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja;
- új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el;
- bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű

bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető;

— az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



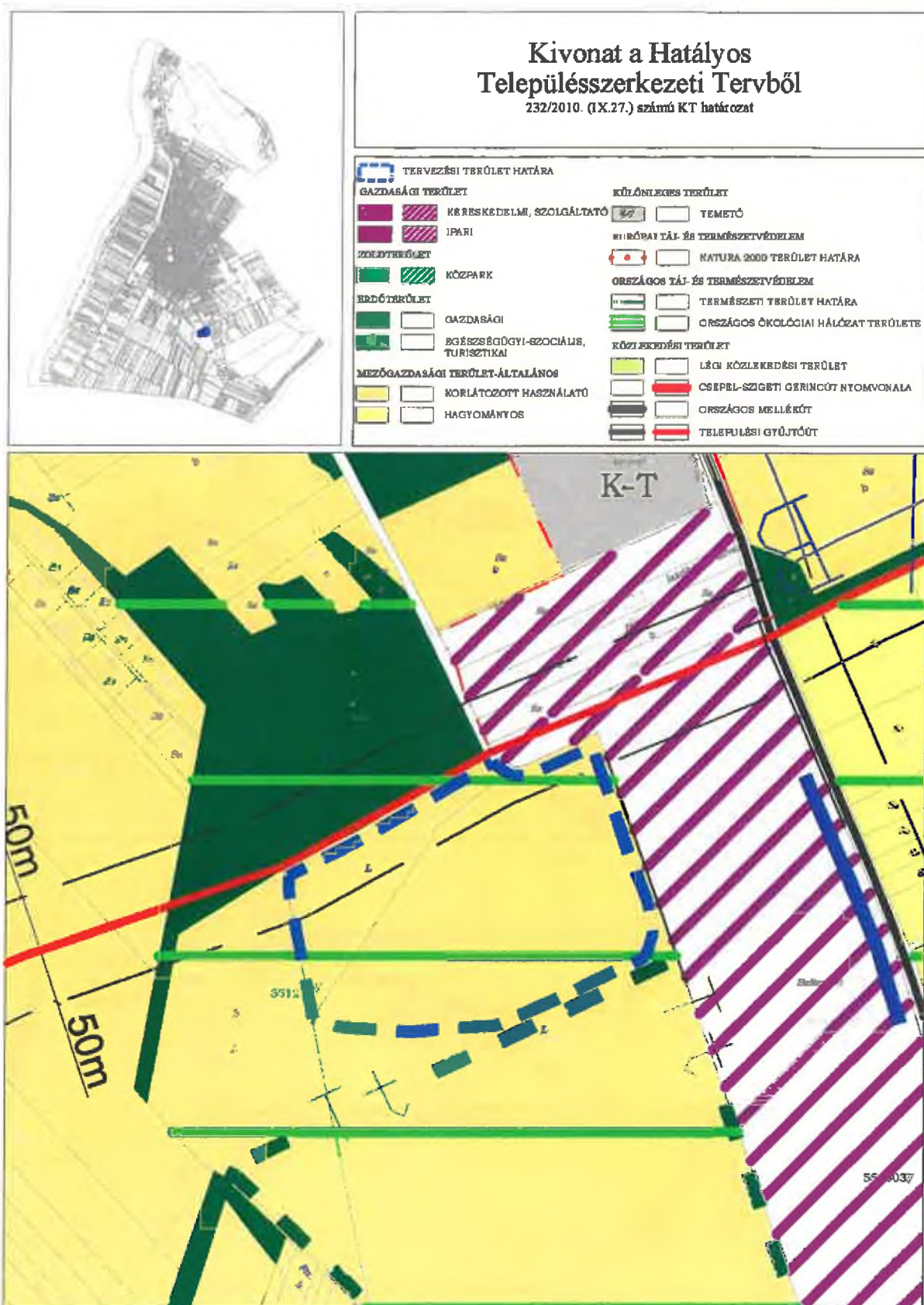
A vízminőség-védelmi terület övezetébe Tököl teljes közigazgatási területe beletartozik. Az övezetbe sorolást a közigazgatási területen lévő felszíni és felszín alatti vizek, a Duna mentén található parti szűrésű vízkivételi kutak és azok közigazgatási területet érintő védőövezetei indokolják. A közigazgatási területet érintő Tököl-Szigetújfalui és a Csepel-Halászteleki vízbázis védőövezeteinek elhelyezkedését, a tervezési terület érintettségét fenti ábra mutatja be.

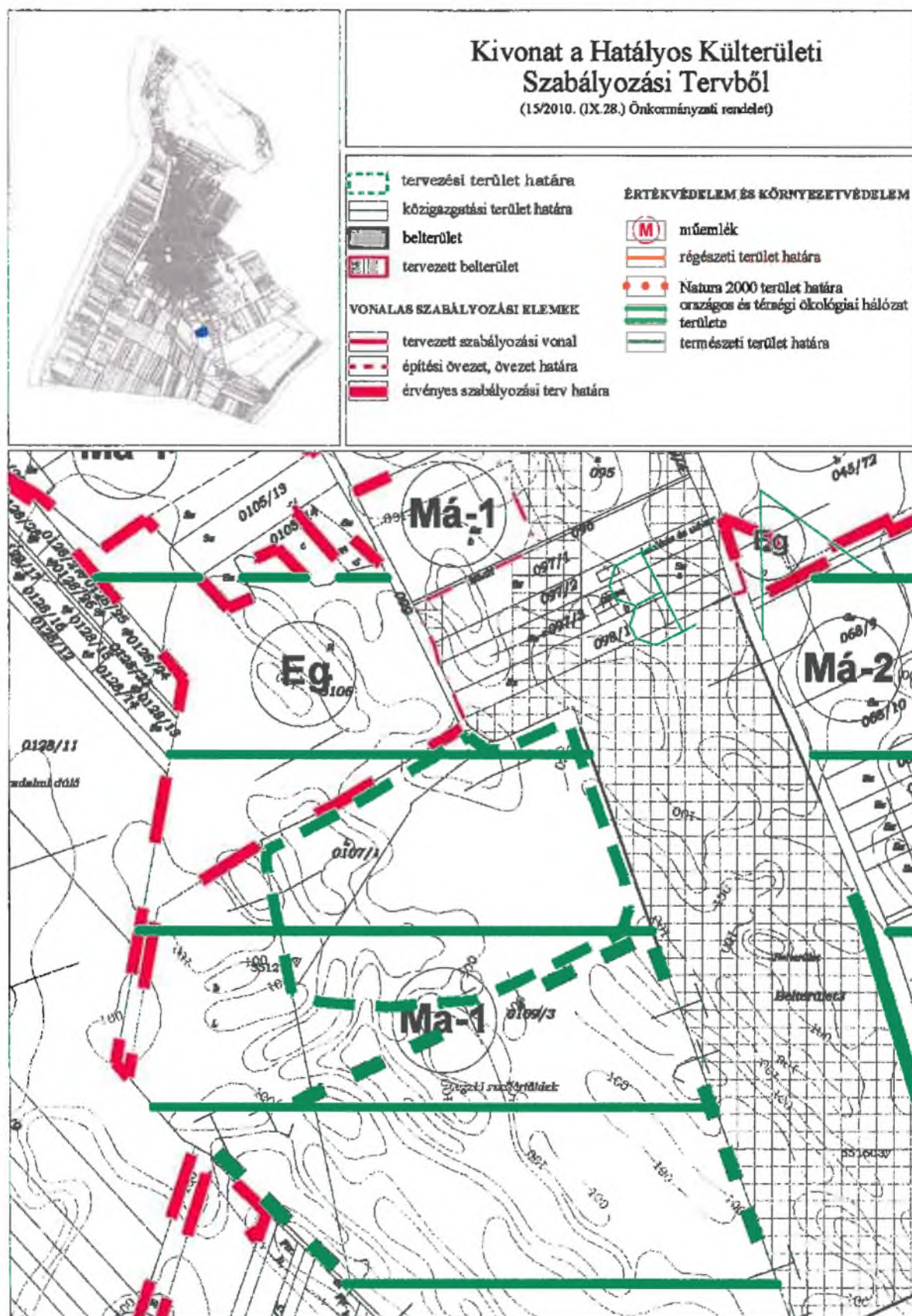
Települési tervek

Tököl Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) 2010-ben került elfogadásra (készítette: Ateliterarchitects Kft.). Tököl városfejlesztésének a mai napig ez az egyik, talán a legfontosabb alapidokumentuma. A 2/2010 (I.04) sz. KT. határozattal elfogadott dokumentum megalkotásának elsődleges célja volt a 2007-2013 között elnyerhető európai és hazai fejlesztési támogatások megszerzése elősegítése.

Tököl hatályos Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata az Étv. (1997. évi LXXVIII. tv.) és az OTÉK (253/1997. (XII.20. Korm. rendelet) figyelembevételével készült a 2009. és 2010-es években (készítette: Bau-Urb Tervező és Tanácsadó Kft.).

A Településszerkezeti Terv a 232/2010. (IX.27.) sz. KT határozattal, a Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékleteit képező bel-, és külterületi Szabályozási tervek (T-8, T-9, T-10, T-11) a 15/2010. (IX.28.) Ök. rendelettel kerültek elfogadásra.





2. A hatályos ITS Helyzetértékelés fejezeteinek kiegészítése

2.1. Gazdasági/ágazati jellemzők

Az Európát és benne hazánkat is komoly mértékben érintő energiaválság, az energiaárak drasztikus emelkedése, valamint a klímaváltozás okozta negatív hatások kezelése kapcsán egyre szigorodó környezetvédelmi elvárások következtében a jövőben az energiaellátás jelentős fejlesztésére lesz szükség. A környezetminőség javítását és az energiaköltségek csökkentését, az energiaellátás területén mutatkozó kiszolgáltatottság mérséklését egyaránt szolgálja a megújuló energiahordozók hasznosításának elterjedése, nagyobb térnyerése mind a lakossági, mind a vállalati, mind a közcélú felhasználás céljára.

A városüzemeltetésben, - gazdálkodásban törekedni kell a megújuló energia felhasználás lehetőségének biztosítására, ami feladatot jelent az önkormányzat számára. A szükségletek biztosítása miatt keresni kell a lehetőséget a város üzemeltetésében lévő energiatermelés (pl. napelempark stb.) kialakítására, melynek telepítésére elsősorban a város tulajdonában álló barnamezős területek vizsgálандók.

Tököl Város Önkormányzata a Helvi gazdaságfejlesztési eszközöket az alábbiakkal kívánja bővíteni – Energia szektor fejlesztése, az energiaellátás területén jellemző függőség megszüntetése a megújuló energiaforrások felhasználásával

2.2. Környezeti jellemzők

Települési infrastruktúra vizsgálata

A település közműellátása folyamatos fejlődés eredménye, Tököl ma már a jól közművesített települések közé tartozik. Közműellátására a vízellátás, a szennyvízelvezetés-kezelés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült. Közművek vonatkozásában a csapadékvíz elvezetés tekinthető a legkevésbé rendezettnek. A településre jellemző a nyílt árkos rendszerű csapadékvíz elvezetés illetve szikkasztás, ahol kialakított az árok, ott sem mindenhol biztosítja a megfelelő vízelvezetést.

Megújuló energiahordozók hasznosításának vizsgálata, megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőség

Tököl az energiahordozók tekintetében alapvetően külső energiaellátásra épül, a megújuló energiaforrások használata alacsonynak mondható, a város erőművi kapacitással nem rendelkezik. Az energiafüggőség mérséklése érdekében a településen távlatilag a megújuló energiahordozók nagyobb térnyerése a kívánatos. A település földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága alapján energiatermelési célú hasznosításra elsősorban a szél- és a napenergia vehető igénybe, de a biomassza-biogáz és a föld energiájának a hasznosítási lehetőségét is vizsgálni kell.

A megújuló energiahordozók közül a napenergia, szélenergia kínál hatékony hasznosítási lehetőséget. Saját felhasználásra már egyre szélesebb körben hasznosítják a napenergiát, azonban a városüzemeltetés, - gazdálkodás szempontjából a közcélú energiatermelés (köz célú villamosenergia termelést szolgáló naperőmű-park, szélerőmű) megvalósítása is indokolt lenne. Ennek aktív hasznosításával környezetkímélő, fenntartható energiaellátás valósítható meg a településen.

Hulladékkezelés

A Csépi út melletti gazdasági terület mögött található, inert hulladéklerakó 2000. március 31-ével került véglegesen bezárásra. A hulladéklerakó rekultivációjának hatósági engedélyezése megtörtént. Ennek alapja a jogszabályoknak megfelelően elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat volt. A 2010-ben elkészített felülvizsgálatot és terveket a KDV KTVF 32460-1/2010 számú határozatával engedélyezte. Az elkészült tervek alapján a rekultiváció pénzhiány miatt nem valósult meg, a határidő többször meghosszabbításra került. A rekultivációhoz szükséges támogatást az önkormányzat 2022-ben a TOP_PLUSZ -1.2.1_21-PT1 „Élhető települések” című pályázaton elnyerte.

A rekultiváció célja a felhagyott hulladéklerakó megfelelő fedőréteggel történő lezárása, tájba illesztése, ezzel elősegítve a felszín alatti közeg és a környezet védelmét. A felügyelőség együtemű rekultivációt engedélyezett. A hulladéklerakó felszín alatti vizekre és földtani közegre gyakorolt hatásának ellenőrzésére 3 db talajvíz megfigyelő kút létesül. Az utógondozási időszakot a környezetvédelmi hatóság 20 évben állapította meg.

3. A hatályos ITS Stratégia fejezeteinek kiegészítése

3.1. Fejlesztési célok

A Stratégia középtávú fejlesztési céljai között szerepel a „Duna-menti zöldsávok koncepcionális fejlesztése” (**T3 tematikus cél**), ezen belül a zöldsávhoz, biodiverzitás-védelemhez kötődő beavatkozásként az inert hulladéklerakó rekultiválása, a hulladéklerakó körüli természetközeli állapotú gyepterületek védelmének biztosítása.

A volt hulladéklerakó rekultivációs terve elkészült, a rekultivációhoz szükséges anyagi fedezet pályázati forrásból a város rendelkezésére áll. A környezetvédelmi elvárások miatt, a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme érdekében a legfontosabb feladat a környezetbiztonság megteremtése, így **a rekultiváció, mint konkrét fejlesztés, beavatkozás aktuális feladattá vált.**

A helyzetértékelésben feltárt települési infrastrukturális hiányosságokból, a klímavédelem területén jelentkező elvárásokból, valamint az energiaváltságra adott válaszból adódóan a Stratégia **T8. tematikus cél** „Gazdaságfejlesztés, építve a város meglévő adottságaira, szem előtt tartva a környezetvédelmi szempontokat” célkitűzései az alábbi fejlesztési célkitűzésekkel bővítendőek:

— **energiahatékonyság, energiaellátás javítása**

Az energiaellátás területén mutatkozó problémák, a fokozódó energiaváltság arra készteti a településeket, hogy alternatív megoldásokat kínáljanak a településen élők és gazdálkodók számára. Az energiahatékonyság, energiaellátás javítása a megújuló energiaforrások felhasználásának bővítésével érhető el. Ennek biztosítása érdekében vizsgálni kell a megújuló energiaforrásokra épülő települési kiserőművek létesítésének lehetőségét.

Összhangban fenti célkitűzéssel, az Önkormányzat elképzelései között szerepel távlatban a volt inert hulladéklerakó területének egy részén megújuló energia felhasználására szolgáló erőmű (pl. napelempark stb.) kialakítása. Erre a célra a volt hulladéklerakó ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által nem érintett területrésze vizsgálható.

3.2. Beavatkozások, akcióterületek

Új beavatkozási területként, akcióterületként jelenik meg a közigazgatási területen, külterületen – a Csépi úti hulladéklerakó rekultivációja, újrahasznoztása.

A módosítással érintett terület alaptérképi ábrázolása (hrsz: 0107/1; 0109/3)



Jelenlegi funkciója, jellemzői:

- felhagyott (kommunális és inert) hulladéklerakó
- használaton kívül
- spontán megtelepedett növényzet
- ökológiai hálózati érintettség (nyugati fele az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik)
- jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező (Csépi út melletti gazdasági terület mögött)
- kedvező közmű hálózati kapcsolódási lehetőség
- nem frekvenciált terület
- tájképileg nem kitett
- felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület
- a Tököl-Szigetújfalu vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezete által érintett

Területe:

cca. 6,5 ha

Célkitűzés, kapcsolódás a célrendszerhez (Tematikus célok tekintetében):

T3. „Duna-menti zöldsávok koncepcionális fejlesztése, rekreációs övezetek, artéri zónák átfogó fejlesztése” / Inert hulladéklerakó rekultiváció

T8. „Gazdaságfejlesztés, építve a város meglévő adottságaira, szem előtt tartva a környezetvédelmi szempontokat” / Energiahatékonyság, energiaellátás javítása

Tervezett fejlesztések, projektek:

- **a volt hulladéklerakó rekultivációja, tájbaillesztése**
 - Előkészítés
 - DINPI-vel egyeztetve a védett növények védelme, esetleges áttelepítése
 - vízjogi engedély a monitoring kutakra
 - Rekultiváció, tájbaillesztés
 - tereprendezés, felszín-alakítás – hulladék áthalmozása, feltöltés, rézsűk, árkok kialakítása
 - felső záró réteg, kiegyenlítő réteg kiépítése
 - fásítás, cserjésítés, füvesítés
 - 3 db talajvíz megfigyelő kút létesítése
 - Nyilvánosság bevonása, szemléletformálás
 - sajtóközlemény, projektábra kihelyezés, projektzáró, szemléletformálási anyagok
- **a rekultivált hulladéklerakó utógondozása**
 - 20 évig tartó monitoring tevékenység, évente kötelező összefoglaló jelentés, adatszolgáltatás
 - évi kétszeri kaszálás az invazív fajok visszaszorítása érdekében
- **területhasználat feltételeinek megteremtése megújuló energiafelhasználás célját szolgáló terület számára, jogi környezet megteremtése**
 - Településtervek módosítása
- **a megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy megvalósítása**
 - tervek elkészítése
 - engedélyek beszerzése
 - kivitelezés

A projektek megvalósítására helyi gazdasági fedezet nem áll rendelkezésre, a helyi gazdasági fedezet pótlására állami, vagy pályázati források bevonása szükséges.

3.3. A stratégia módosításának külső és belső összefüggései

3.3.1. Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel, más stratégiai dokumentumokkal

A volt hulladéklerakó rekultivációja nem ellentétes a település közigazgatási területére vonatkozó hatályos tervekben meghatározottakkal.

A távlati fejlesztési cél megvalósításához a terület funkcióváltása szükséges, a jelenlegi mezőgazdasági hasznosítású terület felhasználási lehetőségét úgy kell megváltoztatni, hogy azon a megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás megvalósítható legyen. A tervezett új hasznosítási területet beépítésre nem szánt megújuló energiatermelési övezetbe kell sorolni, mely a TRE módosítását igényli.

Tekintettel a terület egy részének ökológiai hálózati érintettségére, a telepítés helyét az ökológiai folyosó területének szabadon hagyásával kell megválasztani, a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület kijelölését az ökológiai hálózat területén kívül kell lehatárolni.

A volt hulladéklerakó rekultivációja és tervezett hasznosítása nem ellentétes a magasabb rendű területrendezési tervek, koncepciók elhatározásaival, célkitűzéseivel, a regionális és magasabb szinten megfogalmazott környezetvédelmi, fenntarthatósági célkitűzésekkel is összhangban vannak.

3.3.2. A stratégia belső összefüggései

A Stratégia módosítása során a belső összhang megmarad. A helyzetértékelésben feltárt problémákra a stratégia kiegészítéseként szereplő új célok és beavatkozások megoldást kínálnak. A Stratégia új elemeivel a hatályos IVS céljai és a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek összhangban vannak, azok hatása egymást nem gyengíti.

3.4. A stratégia módosítása esetén a stratégia megvalósításának főbb kockázatai

Tekintettel arra, hogy sem a hulladéklerakó rekultivációja, sem a megújuló energiaforrás felhasználását célzó kiserőmű megvalósítása nem tud önkormányzati önerőből megvalósulni, kockázatot jelent a támogatási források elapadása, a pályázati környezet/támogatási feltételek megváltozása.

4. A stratégia módosítása megvalósításának eszközei és nyomon követése

A Stratégia módosítása nem igényli a hatályos IVS-ben meghatározott megvalósítás eszközeinek kiegészítését. Az IVS tárgyi fejezetében különösen a Műszaki támogatás, a Tudatos ingatlan- és kapacitásgazdálkodás, valamint az Ingatlan gazdálkodási koncepció részben megfogalmazottak szolgálják az új akcióterületen tervezett feladatok megvalósulását.

Tsz.: 74/2022.

Melléklet

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (üi.sz:PE/AF/00098-2/2023)
- BP. Főv. Korm.. Hiv. Népegészségügyi Főosztály (Ikt.sz: BP/PNEF-TKI/0374-3/2023)
- BP. Főv. Korm.. Hiv. Népegészségügyi Főosztály (Ikt.sz: BP/PNEF-TKI/0374-4/2023)
- DINPI (üi.sz: DINPI/1167-2/2023)
- Országos Atomenergia Hivatal (üi.sz:OAH-2023-00591-0152/2023)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság (üi.sz: 25778-0830/2022)
- Százhalombatta Város önkormányzatának Polgármesterétől (sz: 4/28/2023)
- Nemzeti Népegészségügyi Központ (Ikt: 6348-2/2023/KBKHF)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00098-2/2023

Tárgy: **Tököl** – ITS módosítás **véleményezése** a 314/2012.

Ügyintéző: Ferencz Dóra

(XI.8.) Korm. rendelet alapján

Telefon:(06 1) 485 6990

Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tököl Város Önkormányzata
Hoffmann Pál polgármester részére
2316 Tököl
Fő u. 117.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Tököl Város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítására vonatkozó dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során, ha a korábbi R. [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet kell érteni.

Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján, az R.64.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció a stratégia módosításáról szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.66.§ (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

2. Az R. 66.§ (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
3. Az R. 66.§ (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
4. Az R. 66.§ (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
5. Az R. 66.§ (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.
6. Az R. 66.§ (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
7. Az R. 66.§ (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hoffman Pál polgármester
részére

Tököl Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0374-3/2023.
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Tököl Város Integrált településfejlesztési
stratégia módosítása – véleményezés
környezet- és település-egészségügyre
kiterjedően
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a **tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból nem emel kifogást.**

Tököl – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 12. pontjában; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet –

Kapják:

1. Tököl Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hoffman Pál polgármester
részére

Tököl Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0374-4/2023.
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Tököl Város Integrált településfejlesztési
stratégia módosítása – véleményezés
természetes gyógytényező érintettsége
szempontjából
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt attanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Tököl Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/1167-2/2023.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tököl Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának módosítása -
véleményezés
Hiv.sz.: -
Melléklet: -

**Hoffman Pál úr,
polgármester**

**Tököl Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tököl
Fő u. 117.
2316

Tisztelt Polgármester Úr!

Tököl Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Az ITS módosítása révén a dokumentum kiegészül a Csépi úti volt hulladéklerakó távlati hasznosításának taglalásával.

Az érintett hrsz-ok: 0107/1, 0109/3.

A tervezési területet részben érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTtT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezete. Igazgatóságunk számos védett, fokozottan védett homoki gyepi faj (homoki árvalányhaj, báránypirosító, homoki cickafark, homoki kikerics, csikófark) előfordulását dokumentáló adattal rendelkezik a tervezési területről.

A hulladéklerakó rekultivációjának hatósági engedélyezése megtörtént. Ennek alapja a jogszabályoknak megfelelően elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat volt. A 2010-ben elkészített felülvizsgálatot és terveket a KDV KTVF 32460- 1/2010. számú határozatával engedélyezte. Az elkészült tervek alapján a rekultiváció pénzühiány miatt nem valósult meg, a határidő többször meghosszabbításra került. A rekultivációhoz szükséges támogatást az önkormányzat 2022-ben elnyerte.

A rekultiváció célja a felhagyott hulladéklerakó megfelelő fedőréteggel történő lezárása, tájba illesztése, ezzel elősegítve a felszín alatti közeg és a környezet védelmét is.

A rekultivációt követő hasznosítási cél:

A városüzemeltetésben és -gazdálkodásban törekedni szándékoznak a megújuló energia felhasználás lehetőségének biztosítására. A szükségletek biztosítása miatt keresik a lehetőséget a város üzemeltetésében

lévő energiatermelés (pl. napelempark) kialakítására, melynek telepítésére elsősorban a város tulajdonában álló barnamezős területek vizsgálandók – így ez a terület is.

Ennek részeként többek közt cél

- a védett növények védelme, esetleges áttelepítése Igazgatóságunkkal konzultálva
- tereprendezés, felszín-alakítás – hulladék áthalmazása, feltöltés, rézsűk, árkok kialakítása - felső záró réteg, kiegyenlítő réteg kiépítése - fásítás, cserjésítés, füvesítés
- a területhasználat feltételeinek megteremtése megújuló energiafelhasználás célját szolgáló terület számára, településtervek módosítása.”

Biotikai adataink szórvány adatgyűjtésből származó adatokat tartalmaznak. A terület botanikai felméréstetése ezért kiemelten fontos a vegetációs időszakban.

A tervezett növényzet-irtással, talajfelszín bolygatással érintett terület ezen felmérés által alátámasztva jelölhető ki a természeti értékek károsítása nélkül. Az esetleges növény-áttelepítésekről ugyancsak e felmérés birtokában lehet intézkedési javaslatokat megfogalmazni.

A védett értékek területi ismereteink szerint jellemzően a cross-pálya területén vannak, e használat felügyelete, koordinálása kiemelten fontos. A szeméttelep tényleges területén, tudomásunk szerint kevesebb védett botanikai érték található. Természetvédelmi szempontból az lenne a legjobb megoldás, ha a cross-pályát másutt lehetne üzemeltetni, így a megmaradt homoki gyepfoltok, védett-, fokozottan védett növények fennmaradása biztosabb lehetne és a károsított gyep visszaalakulására is nagyobb lenne az esély. Mindezek szerepeltetését az ITS célkitűzési között lényegesnek tartjuk.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) b) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. március 14.

Üdvözléssel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – TOKOLONK)
Iráttár



A dokumentum elektronikusán hiteles lett.
Dátum: 2023.03.17 12:22:01
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Készítette: Irizs Henrietta



Országos Atomenergia Hivatal

Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

OAH-2023-00591-0152/2023

Hoffman Pál
polgármester
TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2316 Tököl, Fő utca 117

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Tárgy: Tököl Város módosított Integrált településfejlesztési stratégiájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tököl Város módosított Integrált településfejlesztési stratégiájának a Lechner Tudásközpont által üzemeltett, E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe történő feltöltésével megkezdődött a dokumentáció módosításának egyeztetési szakasza, melyben az Országos Atomenergia Hivatal (OAH), mint véleményezésre jogosult államigazgatási szerv vesz részt.

OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), és annak 11. melléklete biztosítja.

Fenti jogszabályi kötelezettségeinknek megfelelően az E-TÉR rendszerbe feltöltött Integrált Településfejlesztési Stratégiát az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Tököl Város településfejlesztési eszközeinek jelen módosítása az OAH hatáskörébe tartozó közvetlen biztonsági kérdéseket nem érint, a dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Jelen levelünkben szereplő állásfoglalásunk az E-TÉR rendszerbe is feltöltésre kerül.

Budapest, 2023. március 14.

Üdvözlettel:

Farkas Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



Százhalombatta Város Önkormányzatának

POLGÁRMESTERÉTŐL

2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.Pf.14.

TEL: (06-23) 542-207

E-mail: foepitesz@hivatal.battanet.hu

Tököl Város Önkormányzata
kezdeményezésére

Lechner Tudásközpont
E-TÉR Adminisztrátor

Szám: 4/28/2023

Ügyintéző: dr. Oláh Mihály Zoltán
Hivatkozási szám: 4TR

Tárgy: Tököl település ITS módosítása általános egyeztetési eljárással

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy Százhalombatta városának nincs olyan településfejlesztési elképzelése, amely Tököl településrendezési eszközeinek készítését befolyásolná. A véleményezési eljárásban **részt kívánunk venni**, ezzel is segítve munkájukat. A véleményezési eljárás dokumentumait elektronikus formátumban megküldve elegendőnek tartjuk.

További munkájukhoz sok sikert kívánva:

Tisztelettel:

Százhalombatta, 2023. március 13.



Vezér Mihály Ph.D.

an.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 6348-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

Hoffman Pál
polgármester részére

Tököl Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Tököl Város településrendezési eszközeinek korábbi hulladéklerakó rekultiválási, valamint a későbbiekben energiaellátás javítását szolgáló beruházások miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. február „24”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevén és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kem.bizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

KIEGÉSZÍTŐ HATÁROZATI JAVASLAT
a 13. napirendi ponthoz
a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Integrált településfejlesztési stratégia módosítása

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	jegyző
Ülések időpontja	2023.04.27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IVS-sel érintett területre vonatkozó terület kiszabályozási javaslat érkezett Önkormányzatunkhoz, mellyel kapcsolatosan kérjük szíves állásfoglalásukat!

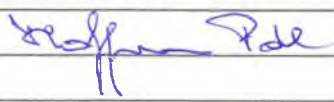
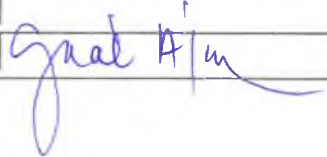
.../2023.(...) számú képviselő-testületi határozat

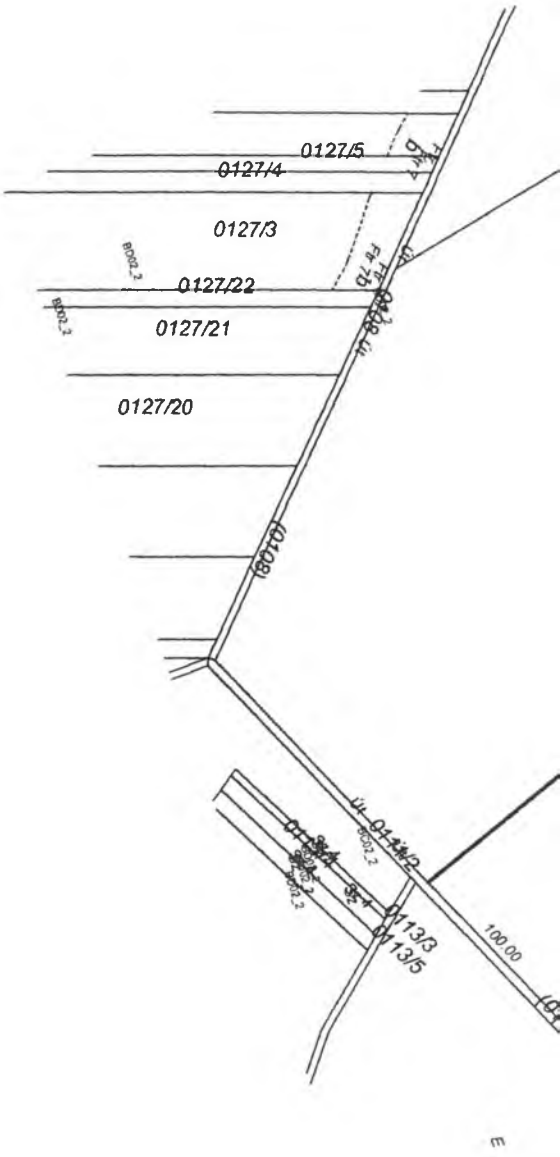
Tököl Város Képviselő-testülete

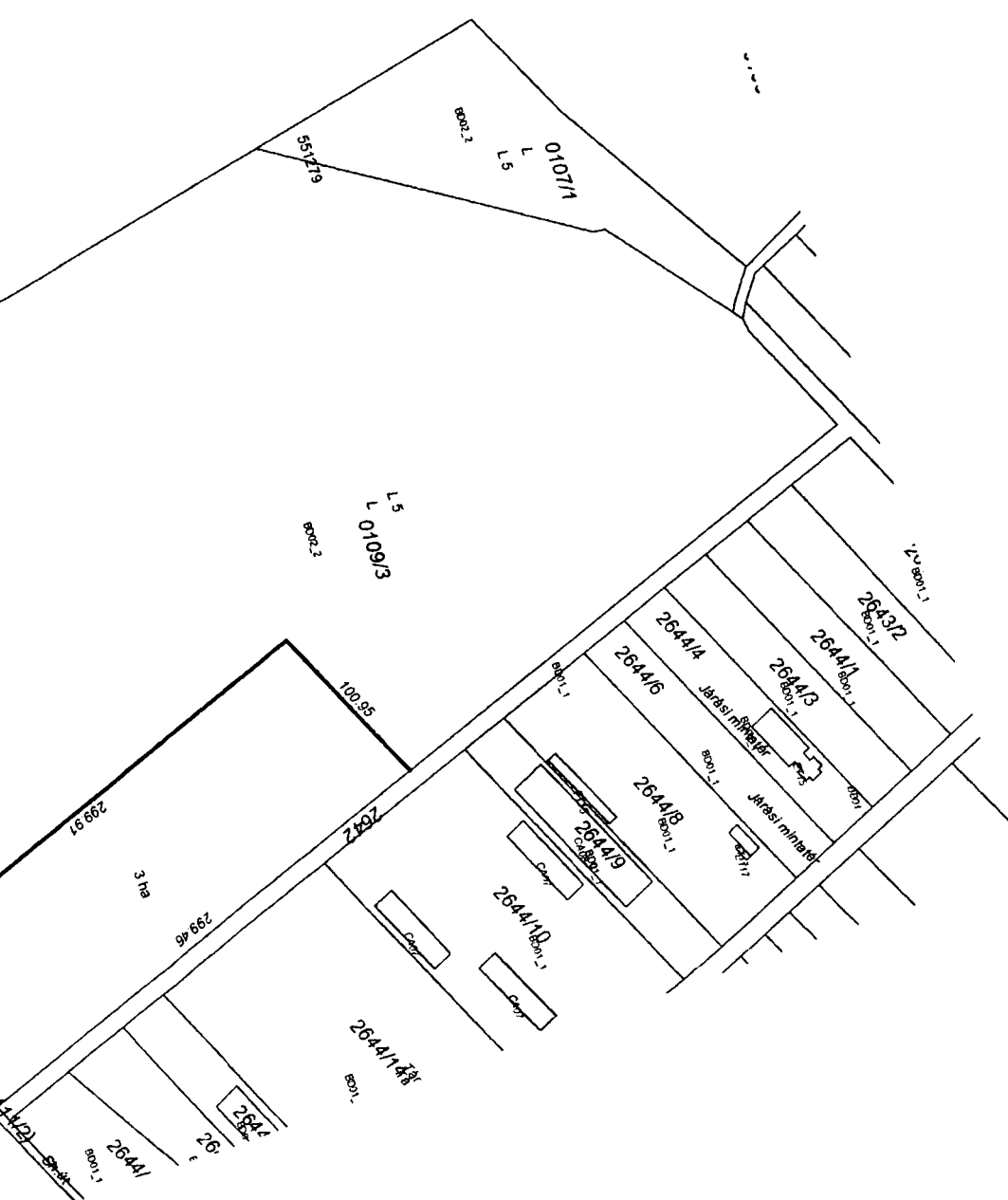
1. a tököli 0109/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek megosztása érdekében dr. Vasuth-Bognár Edit földmérő által készített – a határozat mellékletét képező – vázrajz-tervezettel egyetért.
2. felkéri a polgármestert a változtatási vázrajz megrendelésére, a kiszabályozandó kb. 3 ha méretű terület értébecslésének elkészítésére, valamint a kiszabályozandó területet érintő szabályozási terv módosítása, a terület megközelítését szolgáló utak kialakítására, a közművesítésre vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésére és beterjesztésére.
3. egyben felkéri a polgármestert a TOP Plusz-3.3.1-21-PT1-2022-00003 kódszámú „Hulladéktelep rekultivációja Tököl Városában” tárgyú projekttel érintett 1. pont szerinti területtel kapcsolatosan az Irányító Hatósággal való egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból:	





14. sz. megrend
melléklet

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ23/00361



Ügyfél: Tököl Város Önkormányzata,
Telefonszám: +36 704920806
E-mail cím: uvegescsa@pest.police.hu

Schiller Autó Család Zrt.
1142 Budapest, Tengerszem utca 59/A
Adószám: 32065084-2-41
Tel.:
Értékesítési Angyal-Meszlényi Éva
tanácsadó:

Modell: Új DUSTER
Verzió: Expression TCe 90
Belső harmónia:
Szín: jégfehér
Emissziós érték:
Hengerűrtartalom (cm³): 0
Üzemanyag: Benzines
kW (LE) ford./percen:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Listaár	5 211 811	1 407 189	6 619 000 HUF
Opciók			
• Alapértelmezett harmónia	0	0	0 HUF
• MILOS textilkárpitozás & Fekete belső harmónia	0	0	0 HUF
• Magyar nyelvű műszeregység	0	0	0 HUF
• Pótkerék	47 244	12 756	60 000 HUF
Opciókkal/kiegészítőkkal növelt ár	5 259 055	1 419 945	6 679 000 HUF

Forgalomba helyezési költség:

A forgalomba helyezési költség tartalmazza a gépkocsi műszaki vizsgáztatásának és az átíratásnak az összes költségét.

Nettó	ÁFA	Bruttó
140 945	38 055	179 000 HUF

Az árajánlatban szereplő gépkocsit terhelő adók, illetékek, hatósági díjak és más, jogszabályban meghatározott költségek („adók”) és azok mértéke minden esetben az adók esedékességekor irányadó feltételekkel érvényes. Mindent megteszünk azért, hogy az adók és azok mértéke az árajánlatban helyesen szerepeljen. Ugyanakkor a tévedésekért, elírásokért, az adók hibás feltüntetéseért, valamint az adók mértékének változásából eredő módosulásokért való felelősségünket kizárjuk. Az árajánlat elfogadása esetén az adók a jogszabály szerinti esetekben és mértékben kerülnek felszámításra. Kizárjuk továbbá a felelősségünket az árajánlatban szereplő más összegek nyilvánvaló elírásából vagy nyilvánvalóan téves kiszámításából eredő hibákért.

[] A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatban szereplő gépkocsi a bemutatott gumibroncsok valamelyikével lesz felszerelve. A modell és / vagy verzió szerint azonos gépkocsikra szerelt gumibroncsok márkája és / vagy típusa eltérhet, ezért azok üzemanyag-hatékonysági értékei és tulajdonságai is különbözőek lehetnek. A beszállítói kapacitások korlátai miatt, a megrendelt gépkocsira ténylegesen felszerelt gumibroncs fajtájáról csak a gyártási folyamat egy későbbi szakaszában tudunk tájékoztatást adni.

Szállítási határidő: 4-5 hónap

Angyal-Meszlényi Éva
Értékesítő

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ23/00361



Ajánlat érvényessége: 2023.04.20

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését!

2023.04.20

Angyal-Meszlényi Éva
Értékesítési tanácsadó

DACIA GÉPKOCSI ALAPFELSZERELTSÉG



JÁRMŰ

Márka: Dacia
Verzió: Expression TCe 90

Modell: Új DUSTER
Tarifa szám:

General

Technikai opció szövet kárpithoz
Belső csomagternyítő nélkül
LPG kiépítés nélkül
Lengyel nyelvű műszeregység
Köfelvédés elleni védelemmel
Online szolgáltatások nélkül
Holttérfigyelő rendszer nélkül
Esőérzékelő
Oltóberendezés nélkül
Porvédő
Technikai opció
SOS Vészhívás funkció (E-call) nélkül
Technikai opció
Dohányzó készlet nélkül
Gumiabroncs javítókészlet
Vészfékrásegítő rendszer
Magasságban állítható hátsó fejtámlák
Android Auto és Apple CarPlay kompatibilitás
Ködfényszórók
Fix biztonsági öv
Részecskeszűrő
Ülésfűtés nélkül
Sebességváltásra figyelmeztető grafikai jelzés
ISOFIX rögzítés a hátsó szélső üléseken
Külső kamera nélkül
ECO üzemmód
Tempomat sebességszabályozó és -korlátozó funkcióval
ABS blokkolásgátló rendszer
Biztonsági öv bekapcsolására figyelmeztető jelzés minden ülésen
Hosszanti tetősín (fekete)
Harmadik hátsó féklámpa
3 db 3 pontos biztonsági öv a 2. ülésorban
Fűthető hátsó szélvédő
Távírányítós központi zár
Magasságban és mélységben állítható kormány
Dacia márkajelzés
Vezető- és utasoldali frontlégzsák
Nem karosszéria színű visszapillantó tükörház
ESP emelkedőn elindulást segítő rendszerrel
Nem fűthető első szélvédő
Indirekt keréknyomás ellenőrző rendszer

DACIA GÉPKOCSI ALAPFELSZERELTSÉG



General

Prémium gumiszett
Fedélzeti számítógép
Környezetbarát klímagáz (1234YF)
Hátsó parkolóradarok
Hátsó elektromos ablakemelők
16 könnyűfém keréktárcsák
Pirotechnikai övfeszítők
Automata világításkapcsoló (fényérzékelő)
Színezett ablakok
Manuális klímaberendezés
Szaténfényű külső visszapillantó tükörház
Kikapcsolható utasoldali frontlégszák
Normál lökhárító
Bőrhatású kormány
Elektromosan állítható, fűthető külső visszapillantó tükör
Távírányítós kulcs
Magasságban állítható vezetőülés
Oldalsó irányjelzők
1/3-2/3 arányban dönthető hátsó üléstámla
Impulzív vezető oldali első ablakemelő
LED nappali menetfény
MEDIA DISPLAY: 8 kijelző, DAB rádió, Bluetooth, 1 USB, 4 hangszóró, okostelefon-tükrözés"
Oldalsó és függőnylégszákok
16 alufelni ORAGA dizájn"
Térkép nélkül
Új márkaidentitás
gumiabroncsok II
Normál lökhárító
Technikai opció
Légbeömlők az ülések alatt
Max. sebességkorlát 180 km/h
Technikai opció
Technikai opció
Alacsony gördülési ellenállású nyári gumiabroncsok (Green tire)
Tolatólámpa
Térképfrissítés nélkül
Technikai opció

14. 12. napirend
mellékel

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ23/00358



Ügyfél: Tököl Város Önkormányzata ,
Telefonszám: +36 704920806
E-mail cím: uvegescsa@pest.police.hu

Schiller Autó Család Zrt.
1142 Budapest, Tengerszem utca 59/A
Adószám: 32065084-2-41
Tel.:
Értékesítési Bihi Balázs
tanácsadó:

Modell: Új DUSTER
Verzió: Essential TCe 90
Belső harmónia:
Szín: jégfehér
Emissziós érték:
Hengerűrtartalom (cm³): 0
Üzemanyag: Benzines
kW (LE) ford./percen:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Listaár	4 766 929	1 287 071	6 054 000 HUF
Regisztrációs adó	45 000	0	45 000 HUF
Opciók			
• JD1 HARM01 - Alapértelmezett harmónia	0	0	0 HUF
• JD1 HUN01 - Magyar nyelvű műszeregyes	0	0	0 HUF
• JD1 RSEC01 - Pótkerék	47 244	12 756	60 000 HUF
• JD1 PKJD21 - Manuális klímaberendezés	102 362	27 638	130 000 HUF
Kiegészítők			
• JD1 DRAP09 - DAPPLE textilkárpitozás & Sötétszürke belső harmónia	0	0	0 HUF
Opciókkal/kiegészítőkkel növelt ár	4 961 535	1 327 465	6 289 000 HUF

Forgalomba helyezési költség:

A forgalomba helyezési költség tartalmazza a gépkocsi műszaki vizsgáztatásának és az átíratásnak az összes költségét.

Nettó	ÁFA	Bruttó
140 945	38 055	179 000 HUF

Az árajánlatban szereplő gépkocsit terhelő adók, illetékek, hatósági díjak és más, jogszabályban meghatározott költségek („adók”) és azok mértéke minden esetben az adók esedékességekor irányadó feltételekkel érvényes. Mindent megteszünk azért, hogy az adók és azok mértéke az árajánlatban helyesen szerepeljen. Ugyanakkor a tévedésekért, elírásokért, az adók hibás feltüntetéseért, valamint az adók mértékének változásából eredő módosulásokért való felelősségünket kizárjuk. Az árajánlat elfogadása esetén az adók a jogszabály szerinti esetekben és mértékben kerülnek felszámításra. Kizárjuk továbbá a felelősségünket az árajánlatban szereplő más összegek nyilvánvaló elírásából vagy nyilvánvalóan téves kiszámításából eredő hibáért.

[] A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatban szereplő gépkocsi a bemutatott gumibroncsok valamelyikével lesz felszerelve. A modell és / vagy verzió szerint azonos gépkocsikra szerelt gumibroncsok márkája és / vagy típusa eltérhet, ezért azok üzemanyag-hatékonysági értékei és tulajdonságai is különbözőek lehetnek. A beszállítói kapacitások korlátai miatt, a megrendelt gépkocsira ténylegesen felszerelt gumibroncs fajtájáról csak a gyártási folyamat egy későbbi szakaszában tudunk tájékoztatást adni.

Szállítási határidő: 3-4 hónap

Bihi Balázs
2023.04.19

ÁRAJÁNLAT
DACIA ÚJ GÉPKOCSI ÁRAJÁNLAT

Ajánlat sorszáma:
AJ23/00358



Vételár információ: Az autóra árgarancia nem vonatkozik.

Ajánlat érvényessége: 2023.04.19

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését!

2023.04.19

Bihi Balázs
Értékesítési Tanácsadó

DACIA GÉPKOCSI ALAPFELSZERELTSÉG



JÁRMŰ

Márka: Dacia
Verzió: Essential TCe 90 - CSAK KÉSZLET

Modell: Új DUSTER
Tarifa szám:

General

Technikai opció szöveget kárpíthoz
Belső csomagternyítő nélkül
LPG kiépítés nélkül
Lengyel nyelvű műszeregység
Kőfelvedés elleni védelemmel
Klímagáz nélkül
Online szolgáltatások nélkül
Holttérfigyelő rendszer nélkül
Esőérzékelő
Oltóberendezés nélkül
Porvédő
Technikai opció
SOS Vészhívás funkció (E-call) nélkül
Technikai opció
Dohányzó készlet nélkül
Gumiabroncs javítókészlet
Vészfékrásegítő rendszer
Magasságban állítható hátsó fejtámlák
Fix biztonsági öv
Részecskeszűrő
Ködfényszóró nélkül
Ülésfűtés nélkül
R&GO: DAB rádió, Bluetooth, USB/Jack, 2 hangszóró
Sebességváltásra figyelmeztető grafikai jelzés
ISOFIX rögzítés a hátsó szélső üléseken
Külső kamera nélkül
ECO üzemmód
Sebességkorlátozó
ABS blokkolásgátló rendszer
Biztonsági öv bekapcsolására figyelmeztető jelzés minden ülésen
Hosszanti tetősín (fekete)
Normál kormány
Harmadik hátsó féklámpa
3 db 3 pontos biztonsági öv a 2. ülésorban
Fűthető hátsó szélvédő
Távírányítós központi zár
Magasságban és mélységben állítható kormány
Dacia márkajelzés
Vezető- és utasoldali frontlégzsák
Nem karosszéria színű visszapillantó tükörház
ESP emelkedőn elindulást segítő rendszerrel

General

Manuális ablakemelők hátul
Nem fűthető első szélvédő
Indirekt keréknyomás ellenőrző rendszer
Prémium gumiszett
Fedélzeti számítógép
Első elektromos ablakemelők
16 acél keréktárcsa"
Pirotechnikai övfeszítők
Automata világításkapcsoló (fényérzékelő)
Színezett ablakok
Fekete külső visszapillantó tükörház
Kikapcsolható utasoldali frontlégszák
Normál lökhárító
16 acélfelni STEEL dizájn"
Távírányítós kulcs
Fix vezetőülés
Manuálisan állítható visszapillantó tükör
Oldalsó irányjelzők
1/3-2/3 arányban dönthető hátsó üléstámla
LED nappali menetfény
Oldalsó és függönylégszákok
Térkép nélkül
Új márkaidentitás
Normál lökhárító
Légbeömlők az ülések alatt
Max. sebességkorlát 180 km/h
Technikai opció
Technikai opció
Tolatóradar nélkül
Alacsony gördülési ellenállású nyári gumiabroncsok (Green tire)
Tolatólámpa
normál fűtés
Térképfrissítés nélkül
Technikai opció

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Rendőrségi gépjármű beszerzési ajánlatok elbírálása

Előterjesztő	Hoffman Pál polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Tomasovszkyné Fazekas Judit
Az ülések időpontja	2023. április 27.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság (továbbiakban: PVMRFK) Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság (Tököli Rendőrőrs) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben jelezték, hogy a 2014-ben vásárolt, jelenleg is használt, 2012. évjáratú Dacia Duster gépjármű 300.000 km futásteljesítménnyel rendelkezik és egyre többször meghibásodik. A gépjármű a szolgálati feladatok ellátásában – mely ugyancsak az önkormányzattal évente megkötött szerződésben biztosított lakosság orientált közbiztonsági feladatokat is jelenti - nagy segítséget jelent.

A PVMRFK a gépjárművet nem tudja tulajdonába venni, kizárólag a tulajdonos önkormányzattal kötendő haszonkölcsönszerződés alapján tudja használni, ehhez pedig az Országos Rendőr-Főkapitányság utasítása alapján csak újonnan megvásárolt gépjárművet fogadhatnak el.

A Képviselő-testület 2023. évi költségvetési rendeletében döntött a rendőrségi használatba adandó gépjármű beszerzéséről 7,5 millió forint összeg határig. Azonban ugyancsak az Országos Rendőr-Főkapitányság utasítása szerint az önkormányzatoktól haszonbérleti szerződéssel üzemeltett járművek csak abban az esetben maradhatnak állományban, ha a tulajdonosok a jármű üzemeltetési költségeit átvállalják.

A költségvetési rendelet: 11.§ (2) bekezdése alapján: „A Kbt. hatálya alá tartozó, a nettó 2 millió forintot meghaladó, de a nettó 10 millió forintot el nem érő beszerzések esetén legalább 3 ajánlat beszerzése szükséges és a beszerzés nyertesét a képviselő-testület választja ki.”

Az üzemeltetési költségekre is tekintettel árajánlatokat 6,5 millió forintig szereztünk be, a 3 árajánlat közül volt olyan értékesítő, aki a 6,5 milliós vételár határt nem tudta teljesíteni, csak ennél magasabb összegre tudott volna ajánlatot adni.

Két árajánlat felelt meg a fenti szempontnak a Schiller Autó Család Zrt. és Baumgartner AC. Kft. ajánlata, melyek az alábbiak:

Felszerelés	Schiller Autó Család Zrt.	Baumgartner AC Kft.
manuális klíma berendezés	alapfelszereltség	60.000.-Ft
Ülésfűtés az első üléseken	70.000.- Ft	nincs ilyen felszerelés az árajánlatban
magasság állítás és deréktámasz a vezető ülésen, középkonzol+tároló+ könyöklő, hátsó csatlakozó	6.0000.-Ft	nincs ilyen felszerelés az árajánlatban
Magyar nyelvű műszeregység	0.-	0.-
pótkerék	0.-	0.-
regisztrációs adó	45.000.-Ft	45.000.-Ft
ajánlati vételár összesen:	6.490.000.-Ft	6.289.000.-Ft

A gépjármű vásárlásárlás további költségét képezi az üzembe helyezés díja. Az autó beszerzésére előirányzott összegből a fennmaradó előirányzatot javaslom támogatásként nyújtani az üzemeltetési költségek fedezetére. Időközben a Schiller Autó Család Zrt. által ajánlott járművet értékesítették, így új ajánlatot kértünk, ami az előterjesztésünk kézbesítéséig még nem érkezett meg, erről pótlólag értesítjük majd Önöket.

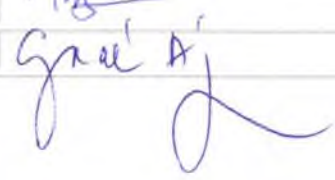
A fenti árajánlatokra tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

- 1.) Tököl Város Képviselő-testülete az_árajánlatát fogadja el a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő személygépkocsira vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a vásárlással és az üzembehelyezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint az Önkormányzat és a Rendőrség közötti gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötésére.
- 2.) Tököl Város Képviselő-testülete a vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt-Ft-ot üzemeltetési költségek fedezetére támogatásként nyújtja a PVMRFK számára. A támogatási szerződés megkötésének aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Irodavezető:	
Törvényességi szempontból:	

Jegyzőkönyv
az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság mint óvodavezetői pályázatok
elbírálását előkészítő Bizottság
2023. április 20-i üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Jelen vannak:	Vaslaki Judit	elnök
	Csurcsia István	tag
	Kiss László	tag
	Vejmola István	tag
	Bosnyák Simonné	tag
	Hoffmann József	tag
	Kiss Tiborné	tag
	Ecsedi Beáta	tag
	Halász László	tag
Bejelentéssel távol:	Farkas Mária Zsuzsanna	tag
	Füle Zoltán	tag
	Karászi László	tag
	Ifj. Hamar István	tag
Meghívottak:	Marcsa Ferencné	pályázó
Jegyzőkönyvvezető:	Rác Judit	aljegyző

Vaslaki Judit a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fő jelenlétével határozatképes. Hitelesítőnek Kiss Tibornét kéri fel.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2023.(IV.20.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsága a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kiss Tibornét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Vaslaki Judit: ismerteti az előterjesztést. Véleménye szerint rendkívül összeszedett, precíz pályázatot ismerhettek meg.

Marcsa Ferencné pályázata a szakmai kritériumrendszernek megfelelő, tartalmas, igényes munka. Belső pályázó, sokéves óvodapedagógusi gyakorlattal rendelkezik, hely és helyzetismerete naprakész. Jól ismeri az óvodát, az óvodás gyermekek családi hátterét, a várható demográfiai változásokat. Helyzetelemzése konkrétumokon alapszik.

Vezetési elképzelései korszerűek. Az óvoda fejlesztése érdekében az intézmény saját bevételeit új források felkutatásával, pályázaton való részvétellel kívánja gyarapítani.

Elképzeléseiben alkalmazkodik a lehetőségekhez és szem előtt tartja a gyermek mindenkori főlő álló érdekeit.

Programjának megvalósításánál támaszkodik a szakmailag jól képzett, új kihívásokra reagáló, csapatszellemmel dolgozó kollektívára, akiknek támogatja szakmai fejlődését, előmenetelét.

A pályázó 32 éve pedagógus, 28 éve az intézmény dolgozója. Kinevezésével a korábbi színvonalas pedagógiai munka, az intézmény működésének folyamatossága, eredményessége biztosítható.

Javasolja, hogy Marcsa Ferencné Tököl Város Önkormányzatának Szívárvány Napközi Otthonos Óvodája (magasabb) vezetői állására benyújtott pályázatát a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés a pályázóhoz? Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2023.(IV.20.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Óvodavezetői pályázatok elbírálását előkészítő Bizottság Marcsa Ferencné óvodavezetői pályázatát megismerte, megállapítja, hogy a pályázó rendelkezik a jogszabály szerinti végzettséggel, csatolta a kiírásban szereplő dokumentumokat. A pályázat a pályázati kiírásban meghatározott formai és tartalmi feltételeknek megfelel.

A szakmai és a megismert vezetői elképzelések alapján Marcsa Ferencné óvodavezetői pályázatát javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Vaslaki Judit a bizottság elnöke az ülést bezárja.

Kmf.

Vaslaki Judit

bizottság elnöke

Kiss Tiborné

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő





TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Meghívó

az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
2023. április 20-án (CSÜTÖRTÖKÖN) 16.30 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Jegyzői iroda (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Napirendi pont:

Óvodavezetői álláspályázatok elbírálása

Tököl, 2023. április 18.

Vaslaki Judit s.k.
bizottság elnök

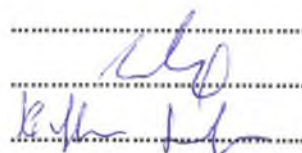


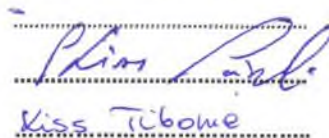
JELENLÉTI ÍV

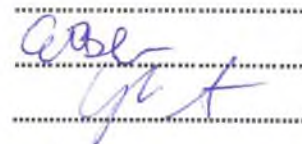
Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság, mint
az óvodavezetői pályázatok elbírálásár előkészítő Bizottság
2023. április 20-ai üléséről

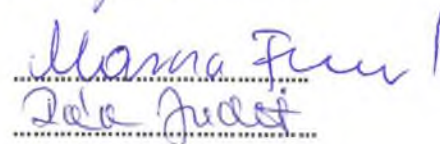
Vaslaki Judit	elnök
Bosnyák Simonné	tag
Csurcsia István	tag
Farkas Zsuzsanna	tag
Füle Zoltán	tag
Halász László	tag
Hoffmann József	tag
Karászi László	tag
Kiss László	tag
Kiss Tiborné	tag
ifj. Hamar István	tag
Ecsedi Beáta	tag
Vejmola István	tag
Marcza Ferencné	pályázó
Rácz Judit	aljegyző











ELŐTERJESZTÉS

az OMSB 2023. április 20-i ülésére

Tárgy: Óvodavezetői állaspályázat véleményezése

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	aljegyző
Az ülés időpontja	2023. április 20.

Tisztelt Bizottság!

A **Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda** vezetője, Schleerné Szegedi Anna jelezte, hogy 2023. május 1. napjával nyugdíjba vonul. Jelenleg a felmentési idejét tölti.

A Képviselő-testület a 21/2022.(II.23.) számú határozattal döntést hozott a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vezetői állaspályázatának kiírásáról. A pályázati kiírás Közzolgállás portálon megjelent, a jelentkezési határidőig, 2023. április 3. napjáig egyetlen pályázat, **Marcsa Ferencné** pályázata érkezett be, a pályázat az előterjesztés melléklete.

Az óvodavezetői megbízás magasabb vezetői megbízás, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében, az óvodavezetői megbízást pályázat útján kell meghirdetni és betölteni. A pályázati feltételeket a pályázat kiírója határozza meg. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó dönt a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásáról, kinevezéséről.

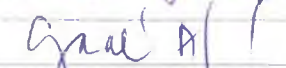
A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 23. § (3) bekezdése szerint a magasabb **vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre adható** és pályázat alapján létesíthető.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell

- a vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. **A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén – ha e jogot testület gyakorolja – dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.** Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy szakmai véleményét kialakítani szíveskedjen!

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Óvodavezető:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	

PÁLYÁZAT

A TÖKÖLI SZIVÁRVÁNY NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA ÓVODAVEZETŐI ÁLLÁSHELYRE



Pályázó:

Marcsa Ferencné

Marcsa Ferencné

(óvodapedagógus)

Pályázati azonosító szám: 612/2023

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §

alapján, Tököl Város Képviselő-testülete által meghirdetett,

Tököli Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda

(Tököl Csépi út 57.)

óvodavezetői állását tisztelettel megpályázom.

Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelelek!

Tartalom

1	Szakmai önéletrajz	7
1.1	Személyi adatok.....	7
1.2	Iskolai végzettség	7
1.3	Szakmai továbbképzések	7
1.4	Munkahelyek	8
1.5	Szakmai életút bemutatása.....	9
2	Helyzetelemzés, helyzetértékelés.....	15
2.1	Az intézmény bemutatása.....	15
2.2	Személyi és tárgyi feltételek.....	17
2.2.1	Személyi feltételek:	18
2.2.2	Tárgyi feltételek:	20
2.3	Kapcsolat más intézményekkel:	20
2.3.1	Pedagógiai szakszolgálati ellátás	21
2.3.2	Fenntartó és óvoda kapcsolata.....	21
2.3.3	Gyermejjóléti szolgálat.....	21
2.3.4	Városi Bölcsőde	21
2.3.5	Kapcsolat az egészségügyi dolgozókkal	21
2.3.6	Iskola	21
2.4	Az intézmény szakmai tevékenysége (tartalmi munkája)	22
3	Vezetői hitvallás.....	24
3.1	Vezetői program	27
3.2	Hosszú-közép-rövidtávú célok	31
4	MELLÉKLETEK	44

A pályázat jogszabályi háttere, felhasznált dokumentumok, szakirodalom

Törvényi rendelkezések, jogszabályok

- A 2011.évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
- A 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- A 363/2012.(XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- A 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- A 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve
- 2003.évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- Az 1998.évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

Intézményi dokumentumok

- Alapító Okirat
- Pedagógiai Program
- SZMSZ
- Házirend

Az intézmény működését meghatározó további dokumentumok

- Összevont Önértékelési kézikönyv 2021
- Összevont Tanfelügyelet kézikönyv 2022
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez 2019

Bevezető gondolatok

Több mint 30 éve kezdtem óvodapedagógusi pályafutásomat. A pályán eltöltött évtizedek alatt lépésről lépésre sajátítottam el mindazokat az ismereteket, tapasztalatokat, fortélyokat melyek elengedhetetlenek az eredményes, magas színvonalú szakmai munka végzéséhez.

Nagy hálával tartozom azon intézmények közösségeinek, ahol pedagógiai munkámat végezhettem, hiszen a pályán eltöltött évek alatt mellettük és általuk gazdagodhattam a legtöbbet.

Egy nevelési intézmény sokszínű emberi, szakmai kvalitással rendelkező kreatív, alkotó közösség, ahol vannak néha nézeteltérések, de ha kell, tudunk, képesek vagyunk egy nyelvet beszélni, a közös célok érdekében konszenzusra jutni, értékeket közvetíteni, hagyományokat teremteni.

A gyermekek szeretete, feltétel nélküli elfogadása, tisztelete, mindenek felett álló érdekének biztosítása, fejlődésükért érzett felelősségünk a mi közös nyelvünk, mely meghatározza közös céljainkat, feladatainkat. Tudom és vallom, hogy az eredményes és hatékony óvodai nevelés megvalósulásának alapvető feltétele az érzelmi biztonságot nyújtó, elfogadó, pozitív munkahelyi és a gyermekcsoportban kialakított nyugodt családias légkör, melyben érték a bizalom, az elfogadás, a jókedv, a humor és a felszabadultság. Az óvodában minden dolgozónak részt kell vállalnia a megfelelő munkahelyi légkör, a motiváló, kreatív szervezeti klíma megteremtésében, az intézményi sajátos arculat formálásában, melyhez hozzátartozik a konyhas néni mosolya, a dadus néni gondoskodó segítőkészsége, a pedagógiai asszisztens kreativitása, a logopédus mintaértékű kommunikációja, az óvodapedagógusok innovatív, inkluzív szemlélete, a vezető példamutató magatartása, naprakész szakmódszertani tudása. A közösen képviselt értékek határozzák meg a minőségi nevelőmunkát, az óvodai jövőképünket.

Célom, hogy gyermekeink esztétikus környezetben, jól felszerelt épületben, korszerű eszközökkel, természet- és gyermekbarát csoportszobákban, jól felkészült, magas szintű szakmai ismeretekkel rendelkező óvodapedagógusok irányításával, pozitív érzelmekben gazdag óvodai légkörben fejlődhessenek.

Aktív, konstruktív kapcsolatrendszer működtetésére, hatékony együttműködésre törekszem az intézmény fenntartójával, közvetlen partnereinkkel.

Vezetőként fontosnak tartom és elvárom a szakmai igényességre épülő minőségi munkavégzést, az egyéni fejlődésre, innovatív befogadásra való hajlandóságot, a munkaköri és önként vállalt feladatok önálló, felelős megoldására való törekvést, valamint a munkatársak

közötti bizalmon, kölcsönös tiszteleten és megbecsülésen alapuló kommunikációt, együttműködést, munkakapcsolatot.

Szakmai fejlődésemet nem tekinthetem lezártnak mindaddig, amíg a köznevelés aktív szereplője vagyok. Fontos számomra, hogy megfeleljek az aktuális elvárásoknak, igényeknek és nem utolsó sorban önmagamnak, ezért a pedagógus lét meghatározó elemének tartom a folyamatos önképzést. Ennek megvalósítása érdekében tudatosan keresem a szakmai megújulás, felfrissülés lehetőségeit, a szakmai kihívásokat. Tapasztalataimat és ismereteimet igyekszem folyamatosan bővíteni, kamatoztatni, mindennapi munkámba beépíteni és másokkal megosztani.

A pedagógus életpályamodell bevezetése lehetőséget teremtett számomra a mesterfokozat eléréséhez. Támogatni kívánom kollégáim tovább tanulási szándékát, karrierterveit is. Célom, hogy mindenki elérhesse egyéni képességeinek kibontakoztatását, szakmai kiteljesedését, mely hozzájárul az intézményi célok és feladatok magasabb, minőségi szintű megvalósításához, az óvoda jó hírnevének, egyéni arculatának továbbfejlesztéséhez.

Úgy gondolom, hogy rendelkezem a Tököli Szivárvány óvoda óvodavezetői munkakörének ellátásához szükséges képesítésekkel, képességekkel és tapasztalatokkal, ugyanakkor készen állok arra, hogy sikeres pályázat esetén vezetői feladataim minél magasabb szinten történő végzését. Hiszem, hogy szakmailag és emberileg is képes vagyok az intézmény működését, a mindennapi pedagógiai gyakorlatot átlátni, összehangolni, az óvodai folyamatokat rendszerszemlélettel megközelíteni, valamint az intézmény előtt álló kihívásokra válaszolva a gyermekek igényeit, érdekeit szolgáló innovációs folyamatokat segíteni.

Nagyon fontosnak tartom az optimista szemléletet, a ránk bízott gyermekek jelene, jövője iránt érzett felelősséget és nem utolsó sorban a kollégák iránt érzett felelősséget, bizalmat, megbecsülést, tiszteletet.

Kérem, hogy pályázatomat olvassák és fogadják nyitott szívvel!

1 Szakmai önéletrajz

1.1 Személyi adatok

Név: Marcsa Ferencné (Ásin Mária)

Születési hely, idő:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Munkahely: Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda

2316 Tököl Csépi u. 57.

Beosztás: óvodapedagógus

1.2 Iskolai végzettség



1995. Budapesti Tanítóképző Főiskola –óvodapedagógusi végzettség



1998. ELTE –földrajztanári végzettség



2017. Apor Vilmos Katolikus Főiskola – szakvizsgázott vezető

óvodapedagógusi végzettség

1.3 Szakmai továbbképzések

- 1997. Viselkedéskultúra műhely
- 1998. Tevékenységközpontú óvodai nevelési program
- 2002. Környezetkultúra az óvodában
- 2003. Játék, tánc, néphagyományőrzés az óvodában
- 2005. Egyéni bánásmód, differenciált képességfejlesztés
- 2005. ÉLŐ FABULA - avagy a bábjáték és dramatizált művek
- 2007. Gondolkodjunk együtt óvodáról-iskoláról
- 2007. Pedagógiai vizsgálatok fejlesztési terv készítése a magatartás zavaros gyermekek korrekciós nevelésében
- 2007. Gyermekközpontú vizuális nevelés
- 2008. Kompetencia alapú oktatási csomagok alkalmazása
- 2008. Manuális képességek fejlesztése
- 2013. Fejlesztő pedagógia módszertana
- 2017. Pedagógusok felkészítése a minősítésre

- 2018. Korszerű vezetők kelléktára
- 2021. Pedagógusok felkészítése a pedagógusminősítési szakértői feladatok ellátására-Oktatási Hivatal
- 2021. Pedagógusok felkészítése a tanfelügyeleti szakértői feladatok ellátására-Oktatási Hivatal

1.4 Munkahelyek

- ⌚ 1991-1996. IV. sz. Napközi Otthonos Óvoda Tököl
- ⌚ 1996-tól Szivárvány Óvoda Tököl, Csépi út 57.

Munkaviszony kezdete: 1991.09.01.-től

Jelenlegi beosztás: óvodapedagógus

1.5 Szakmai életút bemutatása

„A siker az a mód, ahogyan éled a hétköznapijaidat!

Apróságokban látszik: amiket teszel, amiket mondasz.

A siker megértő lélek, nyitott gondolkodás.

Hűség a barátaidhoz, az eszményeidhez.

Gyermekek, akiket szeretsz, akik tanulnak tőled!”

/Maria Montessori/

Pedagógusi pályafutásom 1991. szeptemberében kezdődött, képesítés nélküli óvónőként helyezkedtem el Tököl város, akkor még nagyközség, 4-es számú óvodájában. Első évben az akkori kolleganőm egyénisége, szaktudása, gyerekszeretete ösztönzött arra, hogy felvételizsek a Budapesti Tanítóképző Főiskola óvodapedagógusi szakára.

A sikeres felvételi után 1995-ben diplomáztam. Közvetlen utána kezdtem földrajzi tanulmányaimat az ELTE földrajz szakán, amit 1998-ban fejeztem be. 1996-ban 3-as számú óvodában folytattam a munkámat és a mai napig itt dolgozom, immár 27 éve. A tanári képesítésemet a mai napig nem használtam. Miért? Azért, mert az óvónői hivatásomat annyira megszerettem, hogy nem akartam tőle megválni. Számomra ez egy hivatás, amit nem a kényszer miatt választottam. A gyermekek érdeke mindenekfelett áll. A nevelés egyet jelent azzal, hogy segítek a gyermeknek valóra váltani a lehetőségeit. Nincs két egyforma ember, így gyermek sem. Minden gyerek egy-egy csoda és a hozzájuk vezető útnak is annak kell lennie. Minden egyes gyermeknek joga van a neki megfelelő bánásmódban részesülnie, és a benne rejlő lehetőségeket kibontakoztatni.

Feladataim a gyermek nevelés során:

- elfogadjam őt olyannak, amilyen
- elnyerjem bizalmát
- erősítsem öntudatát
- társai felé irányítsam
- társai előtt is elismerjem, értékeljem teljesítményét, igyekezetét
- apró lépésenként tervezem képességei fejlesztését
- használjam ki erősségeit
- kedvező adottságaira építsek
- bíztassam, bátorítsam

- ösztönöztem vállalkozó kedvét

Mindig igyekeztem jó kapcsolatot kialakítani és ápolni a szülőkkel, hiszen tőlük kapom a legfontosabb információt a gyermekről.

„Lehet a gyermeket könyvből nevelni, de minden gyermekhez más könyv kell.”

/T. Gordon/

Pedagógus jelöltként azt tanították, hogy a jó pedagógus, ha bemegy a csoportba, kint hagyja a gondjait. Véleményem szerint a jó pedagógus egész lényét oly mértékben áthatja az együttérzés, a nevelői szándék, hogy a megrázó élmények kivételével minden egyéb gondolatát elfelejti a gyerekek között, egész lényét betölti a hivatástudat. A pályám elején egyáltalán nem éreztem úgy, hogy meg tudom csinálni, sőt jól tudom csinálni. Az évek során rájöttem, ahhoz hogy jó pedagógussá váljak sok energia, erőfeszítés és hosszú, kitartó munka, folyamatos tanulás kell. Ez nem megy egyik napról a másikra. A rendszeres tolerancia, a szerető gondoskodás, a megértő bizalom, a sugárzó jókedv, öröm, nyugalom, elfogadás és megértés magával hozza a minőségi munkát.

Véleményem szerint a jó pedagógusnak rendelkeznie kell:

- általános műveltséggel
- tájékozottsággal
- biztos felkészültséggel
- személyes vonzerővel
- jó belső tulajdonságokkal
- gyermekek iránti szeretettel
- külső megjelenéssel (pl: ápoltság, tisztaság, stb.)
- kiegyensúlyozottsággal
- jó helyzetfelismeréssel
- találékonysággal
- alkalmazkodó képességgel

Minden gyermekhez másképp kell közelíteni, minden helyzethez másképp kell alkalmazkodni.

Nincs gyönyörűbb dolog, mint belenézni a hatalmas tiszta szemekbe és megtölteni értelemmel, érzelemmel. Megölelni tiszta szívből. Látni, hogy nap, mint nap tanul valami újat, amihez én is hozzájárulok. Szemükben ott látom a soha el nem múló kíváncsiságot vagy

örömet. Egy-egy foglalkozáson nemcsak adok, hanem a tőlük kapott szeretet által én is feltöltődöm. Nemcsak nagy öröm, de nagy felelősség is.

1997-ben férjhez mentem. Első gyermekem, Péter 1999-ben született meg. Az otthon töltött évek alatt szívesen olvastam olyan irodalmakat, amelyek nemcsak pedagógiai munkámat segítették, hanem saját gyermekem nevelését is. dr. Bagdy Emőke és dr. Páli Judit pozitív gondolataival segítettek nekem a gyermeknevelésben, harmonikus családi élet megteremtésében, egészségtudatos élet kivitelezésében a boldogság megteremtésében.

Munkám során igyekeztem sokat tanulni, hogy egyre jobb szakemberré váljak és megfeleljek a nevelés kihívásainak.

Sok minden változott: változtak a munkánkat szabályozó törvények, pedagógiai programok és a családok élete is. Megváltozott a világ és a benne élő emberek. Felfokozott életük, a sok bizonytalanság, ingerlékenységet, olykor kilátástalanságot, szomorúságot okoz. Ezek a külső tényezők a gyermekek lelkére is rányomják a bélyegüket. A „ráhagyó nevelés” hatására szertelenek, harsányak és szétszórtak. A technika fejlődése (számítógép, TV, mobiltelefon) hozzájárult ahhoz, hogy egyre nehezebb a gyermekekkel való bánásmód. Ezért is végeztem el a törvény adta 120 órás továbbképzés keretében induló tanfolyamokat, hogy segítségek kapjak a magatartásbeli gondok, problémák megoldására, kezelésére. A képzések lehetővé tették szakmai anyagok gyűjtését, pedagógia ismeretek bővítését, megújítását, módszertani fejlesztését. Sokkal alaposabbá váltam a nevelésben, problémák kezelésében, megoldásában. Azonban a továbbképzések alatt nem csak ismeretekre és tudásra tettem szert, hanem szakmai kapcsolatokat alakítottam ki. A megismert kollegákkal, tanárokkal mai napig ápolom a jó viszonyt, munkámat kisegítve tanácsaikkal, ötleteikkel. 2008-ban ikerlányaim születtek Fruzsina és Szófia.

Három év otthonlét után is ugyanúgy a gyermekek iránti szeretet és tenni akarás vezérelt. A nevelőtestület életében aktívan vettem részt. Sokat segítettem az óvodai programok szervezésében, irányításában.

Nyitott az óvodánk a szülők és a város felé nyílt napok, bemutató foglalkozások, óvodanyitogató, közös kirándulások, város ünnepségein való részvétel keretében. Több lehetőséget adtunk az óvodai élet megélésére a közös programokkal.

Szívesen vállaltam adminisztrációs feladatokat nemcsak az óvodán belül, hanem a város életében is. Már 25 éve tagja vagyok az esedékes szavazásokon a szavazatszámláló bizottságnak.

Munkámat átszővi a horvát nyelv szeretete, a horvát hagyományörzés és néptánc. Tizenöt évig tagja voltam a Tököli Délszláv Nemzetiségi Táncegyüttesnek. Huszonkilenc éve én tanítom a horvát néptáncot az óvodában a délutáni fakultatív programok között. Mély érdeklődést váltott ki bennem, hogy létrehozzak egy tematikus tervet, ami az óvodai tánctanításhoz kapcsolódik. Ebben segítettek a táncos továbbképzésen szerzett elméleti ismeretek, illetve régi mentorom Karácsonyné Molnár Erika (Apor Vilmos Katolikus Főiskolai tanulmányok) módszertani tudása, iránymutatása. A tánctanítás bekapcsolódási lehetőséget biztosít a gyermekek számára a táncos kulturális életbe. Fellépünk a Nemzetiségi napokon, rendezvényeken, Rác Bálon, Szüreti felvonulásokon. Kiemelkedő a Pest megyei óvodások néptánctalálkozója, amit a mi óvodánk 2004-ben és 2015-ben rendezett. A hagyományörzést fontosnak tartom, hisz a gyermekek nemcsak a horvát nyelvvel, hanem a nemzetiségi hagyományokkal, népviselettel és népszokásokkal ismerkedhetnek meg. A tánctalálkozó szervezéssel kapcsolatban kidolgoztam egy projekt tervet, ami segített abban, hogy a szervezés és a program lebonyolítása sikeres legyen.

Az évek során a tapasztalatok, tágas baráti kör, a jó szervezőkészség, rátermettség láttán a volt vezetőm szorgalmazta és támogatta az óvodavezetői szakirányú szakvizsgámat, amit 2017 januárjában sikeresen elvégeztem az Apor Vilmos Katolikus Főiskolán. A szakmai fejlődésemhez nagyban hozzájárult az iskola elvégzése. Az önismereti tréningek, az ott szerzett elméleti és gyakorlati ismeretek által tudásom bővült, amelyet jól tudtam hasznosítani a mindennapi munkám során. Szakdolgozatomat Nemzetiségi óvoda működtetési – szakmai fejlesztésének lehetőségei címmel írtam.

Kutatómunkám kitért Tököl, mint nemzetiségi település bemutatására, szülői kérdőív feldolgozására, amely tükrözte, hogy a szülők fontosnak tartják az óvodánkban zajló hagyományörzést.

Abban az évben jelentkeztem a pedagógusok minősítési eljárás rendszerébe a Pedagógus II-es fokozatára, mivel a törvény adta feltételeknek, kritériumoknak megfeleltem.

Az eljárás előtt sok cikket olvasva a minősítési folyamat kétféle tábor alakított ki a pedagógusok körében. A bizalmatlan, illetve a lelkes jól motiválható pedagógusok táborát.

Én az utóbbi csoportba tartoztam, hisz kellő információval, személyes meggyőzőképességgel, támogató környezet biztosításával indultam neki a minősítésnek. Fontosnak tartottam, hogy a minősítés a pedagógus kompetenciáinak fejlesztése a pedagóguson keresztül a gyermekig érő folyamat. Az életpályám megírásakor összegeztem eddigi munkámat, fejlődésem útját, erősségeimet vagy miben fejlődhetek még. A folyamat elősegítette önbecsülésem, milyen

szerteágazó ismeretekkel, komplex képességekkel rendelkezem a szakmám gyakorlatához. Munkám legjavát többszempontú értékelés mutatta. Felkészülésemet segítette az Oktatási Hivatal által biztosított szaktanácsadó, aki hozzájárult, mind az elméleti és gyakorlati tudás rendszerezésében, a tematikus anyagok elkészítésében. 2018 márciusában a minősítési eljárás elvárt követelményeinek megfelelttem. Így 2019. január elsejétől pedagógus II besorolásba kerültem. Nemcsak a saját minősítem, hanem a fiam volt osztályfőnöke a Ráckevei Ady Gimnáziumban, felkért arra, hogy írjak egy ajánlást a mesterpedagógusi fokozatba lépéséhez, mint szülői munkaközösség vezető. Ezt nagy megtiszteltetésnek vettem. A mesterpedagógusi fokozat szakmai eseményénél is jelen lehettem vendégként. Ekkor gondoltam rá, hogy magam is megpróbálkozom, jelentkezem a mesterpedagógusi fokozat szakértői tevékenységre, hisz rendelkezem személyes készségekkel, határozottsággal, ismerettöbbséggel, írásbeli és szóbeli kifejezőképességgel. A mesterfokozatot 2021-ben meg is szereztem. 2022-től szakértői tevékenységet végzek hetente egy alkalommal az Oktatási Hivatal által kijelölt intézményekben.

Szerintem a szakértői tevékenység nemcsak megbecsülést, a versenyképesebb bérekhez való jutást, hanem egyben előmenetelt jelent a pedagógus számára. Fontosnak tartom mások szakmai támogatását, hivatásának továbbfejlődését. Szeretnék olyan vezetővé válni, aki a jó hozzáállásával erősíti a pedagógusok minősítésbe vetett bizalmát, egyenrangú félként tekint a pedagógusra. Lételeme a segítségnyújtás, iránymutatás. Mindvégig az az ember óhajtok maradni, aki segíteni akarja a mások munkáját.

A szakértői munka megvalósítása alatt szerzett tapasztalatokat, a megszerzett tudást szándékozom közvetíteni és megosztani az intézményünkben és más szakmai nyilvánosság előtt. Szeretném átadni, amit megtanultam és azt, amit magam is tudok.

Folyamatosan követem a változásokat, javaslataimmal aktív részese vagyok intézményi dokumentumok elkészítésében.

A környezethez való pozitív hozzáállásomat nemcsak a földrajztanári képesítés megszerzése bizonyítja (alapokat adva az óvodai nevelés programjához igazodva), hanem 2019-ben környezeti munkaközösség létrehozása, melynek vezetőjének engem választottak és kidolgoztuk az erre vonatkozó nevelési tervet.

Fontosnak tartom a külső világ tevékeny megismerése keretében a környezettudatos magatartásra nevelést, környezetvédelem iránti figyelem fontosságát. A dokumentum megírásakor figyelembe vettük a törvényi vonatkozásokat, illetve a pedagógiai programunk kritériumait, céljait, feladatait, fejlődés követelményeit az óvodáskor végére. A terv

megírásához hónapokra lebontva összegeztük az adott ünnepeket, hagyományokat. Minden egyes eseménynél kijelöljük a felelősöket, milyen anyagok, eszközök kellenek az adott ünnep vagy népszokás lebonyolításához. Mindenki ötleteit meghallgatva állítjuk össze az adott program menetét. A felkészülésnek több szakasza van: folyamatos állandó felkészülés, tematikus tervezés egy alkalomra, konkrét foglalkozásra való felkészülés.

Az állandó szakmai felkészültség hatékony formája lehet: intézményi továbbképzések, előadás meghallgatása, bemutató foglalkozások (ezzel egybekötött megbeszélés, vita), más óvodai csoport munkájának megismerése, kirándulások szervezése.

Érték számomra az életen át tartó tanulás, önképzés, szakirodalom folyamatos figyelése, szakmai megújulás, továbbképzéseken szerzett ismeretek átadása. Szükségesnek tartom az egymástól való tanulást, és ezáltal a megszerzett tudást. Ennek alkalmazásával növeljük az intézményünk nevelőmunkájának színvonalát, eredményességét. Jó kapcsolatot ápolok az intézményünkkel kapcsolatban álló szervezetekkel, intézményekkel.

Munkásságom során volt óvodásaim jönnek hozzám a főiskolákról gyakorlatra, illetve segítséget kérnek szakdolgozatuk megírásához. Ez minden kitüntetésnél nagyobb öröm számomra. Tudatosan kezelem az értékek sokféleségét, nyitott vagyok mások véleményére, értékeinek megismerésére. A szeretet, az emberiség, a segítség sokszorosan megtérül. Minden apró siker előrébb vitt céljaim eléréséhez.

A tanulással töltött évek segítettek a változások kezelésében, az új készségek elsajátításában, új szerepek, feladatkörök elvállalásában. Fejlesztették pedagógiai módszereimet.

Rudolf Steiner gondolataira támaszkodva nem az a fontos, hogy hány évet töltöttünk el a pedagógus pályán, hanem hogyan tudjuk mindezt tartalommal megtölteni. Ahhoz, hogy hatni tudjunk, lépést kell tartani a fejlődéssel, nyitottak kell lennünk a változásokra. Ha valami nem úgy sikerül, ahogy elterveztük, képesek legyünk az önreflexióra.

Nem elegendő egyszer teljesíteni a színvonalas munkát, folyamatosan garantálni kell. Sokrétű munkámat a Tököli Tükör című városi lapokban megjelent cikkek igazolják. Úgy gondolom, hogy eddigi pályám során eredményesen helyt álltam, követtem a változásokat. Mindig a szakmai motiváció fenntartása és kiegyensúlyozottság jellemez.

A továbbképzéseken, tanfolyamokon, konferenciákon való részvétel hozzájárultak kompetenciáim fejlődéséhez, ismereteim bővítéséhez. Mindig meg tudtam újulni és a jövőben is arra törekszem, hogy szakmailag megfeleljek az elvárásoknak, a mai követelményeknek megfelelő modern, reflektív pedagógus lehessen, aki folyamatosan figyeli, értékeli és módosítja

az alkalmazott módszereket és közben tudatosan irányítja szakmai fejlődését is. Az eddigi munkám, szakmai életutam és tanulmányaim sikeréhez a férjem, a családom és a kollektíva egyaránt hozzá segítettek. Továbbá mindig mellettem álltak céljaim elérésében.

2 Helyzetelemzés, helyzetértékelés

„ A gyermekkor az élet talapzata. Jó alapokra nagyszerű és pompás építmény emelhető.”

/Navarai Fülöp/

2.1 Az intézmény bemutatása

Az óvoda épülete 1973-ban épült, 3 csoportos óvodának (75 férőhellyel), saját főzőkonyhával. 1974. január 1-én adták át az épületet az óvodáskorú gyermekek részére.

1974. januártól 1992. december 31-ig összevont irányítás alatt működtek a település óvodái. A központi óvoda a mi óvodánk volt.

1988. szeptember 1-től a mai napig is 4 csoportos óvodaként működünk, mivel a főzőkonyhát megszüntették és csoportszobát alakítottak ki a helyére.

1993. január 1-től külön váltak az óvodák, és ekkor a dolgozók a *Reform Óvoda* elnevezést választották az intézmény nevéként.

1996. október 1-én a Pesti úti lakótelepen az általános iskolával egy épületben nyílt meg telephelyünk 2 csoporttal.

2003. júliusban kérte nevelőtestületünk a névváltoztatást, melyet az akkori képviselő-testület engedélyezett, és azóta:

- *Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 2316 Tököl Csépi út 57. (001)*
- *telephelye: Lakótelepi Szivárvány Óvoda 2316 Tököl Kisfaludy út (002)*

néven működünk.

Az intézmény fenntartója: Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Feladatellátási helyeinek száma: 2.

Csoportok száma: 6.

Személyi ellátottsága: 1 fő óvodavezető; 1 fő óvodavezető helyettes (telephelyen dolgozik); 10 fő óvodapedagógus; 2 fő pedagógiai asszisztens; 6 fő dajka; 1 fő óvodatitkár; 2 fő konyhai kisegítő.

Mint már előzőleg említettem intézményünk két feladatellátási helyen hat csoporttal működik.

A jelenlegi Alapító Okirat szerint 150 férőhelyes az óvoda. A csoportok feltöltöttsége folyamatos, 25-30 gyermekkel csoportonként. A nemenkénti elosztás általában arányos. Törekszünk arra, hogy az azonos életkorú gyermekek egy csoportba kerüljenek, és iskolába kerülésükig együtt maradjon a csoport. Azért előfordul, hogy a tiszta csoport második évre részben osztott csoporttá lesz.

Csoportlétszámok alakulása a 2022/2023. nevelési évben:

<i>Csoport neve</i>	<i>Létszám (fő)</i>
<i>Bagoly</i>	28
<i>Süni</i>	26
<i>Kenguru</i>	30
<i>Micimackó</i>	29
<i>Darázs-garázs</i>	29
<i>Katica</i>	28
<i>Összesen:</i>	<i>170 gyerek</i>

A nevelőtestület profilja:

A nevelőtestület tagjainak száma 23 fő, ebből 1 fő óvodavezető, 1 fő óvodavezető helyettes (telephelyen). Valamennyi óvodapedagógus felsőfokú végzettségű, közülük 5 fő szakvizsgával rendelkezik. A dajkák óvodai dajka OKJ-s szakképesítéssel rendelkeznek. 6 fő minősítési eljárásban vett részt kitűnő eredménnyel. Az óvodai dolgozók közösségét a jól képzett nevelőtestület, az együtt gondolkodás, a kohéziós erő, a kreativitás, az innovációs törekvések támogatása, az önképzés igénye és a csapatszellem jellemzi. Óvodánk nevelési felfogása befogadó, minden gyerek számára biztosítjuk az egyenlő hozzáférést a gyermeki személyiség kibontakozásához, lehetőséget adva minden gyermeknek arra, hogy a maga ütemében, a maga képességei szerint fejlődjön.

Az intézmény Alapító Okiratát 2022-ben módosították:

„Azon beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, enyhén mozgáskorlátozott, sajátos nevelési igényű gyermekek (SNI) ellátását biztosítja, akik a többi gyermekkel együtt nevelhetőek.”

Óvodánk helyi, kiemelt nevelési célja:

- Az anyanyelvi, kommunikációs készségek, képességek fejlesztésével a gyermeki önkifejezés, helyes, szép beszéd alakítása, megalapozása.

A nevelőmunka kiemelt területe:

- A nyelvi hátrányokkal küzdő gyermekek felzárkóztatása, anyanyelvi és kommunikációs képességek fejlesztése.
- A rész képességek lemaradásának területéhez, mértékéhez illesztett célirányos fejlesztés tervszerűen, módszertani segédanyag alapján.

A tevékenységközpontú óvodai nevelés a gyermek és a gyermeki tevékenység középpontba helyezését, valamint az óvodai nevelés funkciójának kiteljesítését tekinti alapvető feladatának. Kiemelt nevelési célunk a népszokások, néphagyományok ápolása, a (magyar-horvát) népi tánc.

2.2 Személyi és tárgyi feltételek

„A béke nem olyasmi, amit kívánsz, hanem amit megteremtesz, amit teszel, ami vagy, és amit ajándékozol.”

/Robert Fulghum/

2.2.1 Személyi feltételek:

Az alkalmazotti létszám a következőképpen alakul az intézményben:

Személyi feltételek		
	<i>001 feladatellátási hely</i>	<i>002 feladatellátási hely</i>
Óvodapedagógus létszám - óvodavezetővel	8 fő	4 fő
Dajka	4 fő	2 fő
Pedagógiai asszisztens	2 fő	-
Óvodatitkár	1 fő	-
Konyhai dolgozó	1 fő	1 fő
<i>Összesen feladatellátási helyenként</i>	<i>16 fő</i>	<i>7 fő</i>
<i>Intézményi összes létszám</i>	<i>23 fő</i>	

Az óvodapedagógusok közül tizenegyen felsőfokú-, főiskolai végzettséggel rendelkezik.

Egy óvodapedagógusnak két szakirányú szakvizsgája van – drámapedagógusi, ill. fejlesztő pedagógusi – három óvodapedagógus rendelkezik közoktatás vezetői szakvizsgával. Egy fő mesterpedagógusi végzettséggel rendelkezik.

A dajkák valamennyien szakképzettek.

A pedagógiai asszisztensek szakképzettek, közvetlen segítői az óvodapedagógusoknak.

Az óvodatitkári álláshely betöltése nagy segítséget jelentett az adminisztrációs munkák elvégzésében.

Pedagógusok képzettsége

Alapképzettség		
<i>Létszám</i>	<i>Végzettség</i>	<i>Szakképzettség</i>
12 fő	Felsőfokú óvónőképző, Főiskola	Óvodapedagógus

Fontosnak tartom, hogy az óvodás korosztály nevelését széleskörű szakismerettel, tapasztalattal rendelkező óvodapedagógusok segítsék, irányítsák, ezért támogatom, segítem kollégáim szakmai fejlődését. Arra inspirálom őket, hogy tanuljanak, képezzék magukat, vegyenek részt továbbképzéseken, szakmai napokon, előadásokon.

A kiválasztásnál törekszem a pedagógiai programunkban kitűzött célok megvalósulását segítő képzések és az egyéni igények, érdeklődés összhangjára.

További végzettségek		
2 fő	Szakvizsga	Óvodavezető
1 fő	Szakvizsga	Közüktatás- vezetői
1 fő	Pedagógus előmeneteli rendszer	Mesterpedagógus
3 fő	Szakvizsga	Fejlesztő pedagógus
1 fő	Főiskola/másoddiploma	Tanár
1 fő	Főiskola/másoddiploma	Mentálhigiénia
1 fő	Szakvizsga	Drámapedagógia

Képzések

A központi költségvetésből biztosított kötött felhasználású állami támogatás (normatíva) megszűnése megnehezíti a kötelező 120 óra teljesítését. Megoldásként támogatott képzések, pályázati lehetőségek közül igyekszünk választani. Ez azonban nem mindig úgy sikerül, ahogy szeretnénk (pl. a hirdetett képzés nem valósul meg, vagy más tartalommal kerül meghirdetésre).

Az óvodapedagógusok ennek ellenére folyamatosan részt vesznek valamilyen képzésben.

A képzéseken hallottakat napi munkájukban hasznosítják, az új ismereteket kollégáiknak átadják.

Pedagógusok előmeneteli rendszere óvodánkban:

- Pedagógus II. fokozatban : 2016-ban minősítési eljárásban vett részt 1 fő
2018-ban minősítési eljárásban vett részt 2 fő
2019-ben minősítési eljárásban vett részt 1 fő
2022-ben minősítési eljárásban vett részt 2 fő
- Mesterpedagógus fokozatban: 2021-ben minősítési eljárásban vett részt 1 fő

Az eredmények tükrözték a kollégák elhivatottságát, pedagógiai szaktudását. Tudásuk, gyakorlati tapasztalataik megosztása jó alap a magas szintű nevelő munkához. Minden pedagógusunk közel 100 %-os teljesítményt ért el.

A nevelőmunkát közvetlen segítő munkatársak jellemzői:

A nevelő munkát közvetlenül segítő dajkák és pedagógiai asszisztensek az óvodapedagógusokkal együttműködve dolgoznak, az intézmény működésében fontos szerepet töltenek be. Munkájukat a feltételek nélküli gyermekszeretet, empátia, tolerancia, türelem jellemzi. Irányításuk, munkájuk szervezése, összehangolása az óvodavezetők feladata, mint ahogy a konyhai dolgozók munkaszervezése is, akik szintén besegítenek a gyermekek körüli teendők végzésébe.

Az óvodatitkár megfelelő szakképzettséggel, számítástechnikai ismeretekkel rendelkezik. Munkája bizalmi állás, mind a felnőtt, mind a gyermekközösség tekintetében, kiemelt feladata a diszkréció.

A pedagógiai munka, a gyermekek sikeres, színvonalas nevelése, csak az elkötelezett, jól képzett nevelőmunkát segítő munkatársakkal szorosan együttműködve valósulhat meg.

2.2.2 Tárgyi feltételek:

Az elmúlt években intézményünk tárgyi feltételei is sokban változtak. 2018-19 nevelési évben a központi óvodát felújították. Az emelet tornaszobával és fejlesztőszobával bővült.

Játékellátottságunk megfelelőnek mondható, de a nagy igénybevétel miatt folyamatosan pótolni kell az elromlott, eltört játékokat, eszközöket.

Technikai eszközök rendelkezésre állnak mindkét óvodában. A központi óvodában lecseréltük a színes nyomtatót.

Konyhai berendezéseink közül a hűtőszekrény és mosogatógép vásárlására került sor, illetve a fogyóeszközök (tányérok, poharak) cseréje, pótlása folyamatos.

2.3 Kapcsolat más intézményekkel:

Szociokulturális háttér:

A gyermekek szociokulturális háttere nagy szórást mutatott. az óvodába lépő gyermeknél a korábbi évekkel szemben, szociális és kognitív fejlettség területén jelentős eltérést tapasztalunk:

- A szociális hátrányok növekedésével párhuzamosan csökkent a rendezett, harmonikus családi életből érkező (vagy már bent levő) gyermekek száma.
- Csökken a tudatos nevelésre odafigyelő családok aránya.
- A felgyorsult életritmus és a külvilágból érkező számtalan információ halmaz, a gyermekek életében tartós stressz tényező. A gyermeki intelligencia fejlődése elmaradt az érzelmi intelligenciával szemben.

- Jellemzővé vált a szobatisztaság kialakulásának elhúzódása, az óvodába lépés utáni időszakban történő befejeződése.

2.3.1 Pedagógiai szakszolgálati ellátás

A szakszolgálati ellátást a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetszentmiklósi Tagintézményének szakemberei végzik. Kapcsolatban állunk a szakszolgálat pszichológusával is.

2.3.2 Fenntartó és óvoda kapcsolata

Óvodánk önkormányzati fenntartású óvoda. Elengedhetetlen a fenntartóval való szoros együttműködés, még pedig olyan, amely a szakmai munkánkat, a működés feltételeit javító kapcsolatra épül. Az Önkormányzat és az Óvoda közötti bizalmon, kölcsönös tiszteleten és megbecsülésen alapuló kapcsolat nélkülözhetetlen a munkánkhoz, csak úgy, mint a megfelelő információáramlás fenntartása.

2.3.3 Gyermekjóléti szolgálat

Az óvoda és a Gyermekjóléti Központ között a működő jelzőrendszer jó. Amint problémával találkozunk, rögtön jelezzük az óvodai gyermekvédelmi felelősnek, aki felveszi a kapcsolatokat az illetékes szakemberekkel. Beszámolási kötelezettsége van az óvodavezető és a Gyermekjóléti Központ felé.

2.3.4 Városi Bölcsőde

A városi bölcsődével eddig is szoros napi kapcsolatban voltunk és vagyunk.

2.3.5 Kapcsolat az egészségügyi dolgozókkal

Védőnővel rendszeres a kapcsolatunk, folyamatosan jár ki mindkét intézménybe tisztasági vizsgálatokra. Együttműködésünk jó, ennek megőrzése a célunk. A fogászati látogatások szervezése folyamatban van.

2.3.6 Iskola

Az óvoda - iskola átmenet megvalósítása fontos feladata az óvodai nevelésnek. Kiemelt feladatunk, hogy mire a gyermek eléri az iskolába lépés idejét testileg, lelkileg, szociálisan és értelmileg is érett legyen a tanuláshoz. Nagycsoportosaink minden év tavaszán iskolalátogatáson vesznek részt.

2.4 Az intézmény szakmai tevékenysége (tartalmi munkája)

Minden vezetőnek megfelelő jogszabályismerettel kell rendelkezni.

Az intézmény működését közvetlenül meghatározó törvények, rendeletek (Köznevelési törvény, EMMI-rendeletek, BM rendeletek) mellett ismerni kell a működéshez közvetetten kapcsolódó jogszabályokat is.

Tudni kell, hogy az egyes jogszabályok mikortól hatályosak, mely szabályozók helyére lépnek.

Intézményvezető munkája nagy szakmai kihívást jelent az intézmény dokumentumainak, szabályzatainak mindenkori törvényi előírásoknak megfelelő elkészítése, módosítása, aktualizálása.

Nevelőmunkánk főbb jellegzetességei:

- Nevelő-fejlesztő munkánk hagyományokra épülő, ugyanakkor fogékonyak vagyunk az új értékekre és megpróbálunk megfelelni a mindenkori társadalmi elvárásoknak.
- Munkánk során célunk, hogy a hozzánk járó gyermekek nyugodt, szeretetteljes, családias légkörben nevelkedjenek. Mindezt a családokkal közösen végezzük, a partnerközpontú működési szemléletet követve.
- Nevelési elképzelésünk lényege, hogy az óvodai nevelést egy egységes folyamat első intézményi szakaszaként értelmezzük, amelynek törés nélkül kell folytatódnia az iskolában, illetve azt követően az élet során.
- Mint nevelési intézmény ellátjuk az óvó-védő, szociális, nevelő-fejlesztő feladatokat. Arra törekszünk, hogy gyermekeink az iskolai élet megkezdésére rendelkezzenek megfelelő kompetenciával - önismerettel, önértékelő képességgel, tudjanak önállóan gondolkodni, testi-lelki-szellemi fejlettségük megfelelően az óvodáskor végére elérendő szintnek.
- Kiemelten kezeljük a gyermekek anyanyelvi fejlesztését.
- Fokozott hangsúlyt kap a szabad játék, melynek során a gyermek megvalósítja önmagát. Ebből következően meg kell hagyni a játék semmi mással nem helyettesíthető szerepét, funkcióját.
- Valljuk, hogy a gyermek, érdeklődő, befogadni akaró, az önmegvalósítás szándékával rendelkező lény. Amennyiben nem vesszük el a kedvét és kihasználjuk életkori sajátosságait, jó esélyünk van rá, hogy mindent megtanuljon, amire szüksége lehet.
- A gyermekek életkori és egyéni sajátosságainak megfelelő alternatívákat, tevékenységeket, általi tanulási lehetőségeket kínálunk, így lesznek képesek, a csoportban való együttműködésre, a kooperatív, egymástól való tanulásra. A megszerzett tudást a

gyakorlatban alkalmazni tudják. Építünk az óvodáskorú gyermekek sajátos tevékenységeire, mint játék, mozgás, verselés, mesélés, rajzolás, festés, mintázás kézimunkázás, ének - zene.

- Fontosnak tartjuk a környezetvédelmet, részt veszünk a „TE SZEDD” szeméthyűjtő programban.
- Céljaink meghatározásánál abból a sajátos helyzetből indultunk ki, hogy az intézmény telephelyének munkáját felölelve, összességében és egységesen is tükröződjön a környezeti sajátosságokból adódó lehetőségek kihasználása.

A nevelőtestület tevékenysége:

- Tevékenységközpontú Pedagógiai Programunk alapján végzett nevelőmunka.
- Önálló szakmai munkavégzés, egyéni képességeiknek megfelelően, változatos módszerekkel.
- Folyamatos önképzés, továbbképzés.
- Házi bemutatók tartása.
- Együttműködés a szakszolgálat szakembereivel.
- Beszédjavítás logopédus segítségével, dyslexia megelőzés.
- Beiskolázást segítő szakértői vizsgálatok előkészítése.
- Felzárkóztatás, tehetséggondozás.
- Gyermekvédelmi tevékenység.
- Gyakornok mentorálása.
- Önértékelési csoport működtetése.
- Főiskolai tanulmányokat folytató óvóképzős hallgató szakmai gyakorlatának segítése.
- Szakmai munkaközösségek működtetése.

3 Vezetői hitvallás

„A jó vezető pontosan olyan, mint egy kertész: felelősséget kell vállalnia azért, amit elültetett. Néha ki kell kapálnia a vadhajtasokat, de a jövőért dolgozik, azokért a gyümölcsökért, amelyek majd később fognak megérni.”

/Nelson Mandela/

Vezetői koncepcióm, legfőbb törekvésem a ránk bízott gyermekek mindenképp felett álló érdekeinek védelme, képviselése.

„...jót, s jól...”

Jót tenni – azaz olyan célokat kitűzni és azokhoz olyan tevékenységet rendelni, amelyek a gyermek és szülők igényeit legjobban kielégítik.

Jól tenni – olyan módszerekkel, amelyek elősegítik, hogy mindenki magáénak érezze mind a célokat, mind az elért eredményeket.

A vezetői tevékenység nagy felelősség: kitartó munkát, teljes embert igényel. A feladatok szakszerű, határidőre történő ellátása megkívánja a törvények naprakész ismeretét, a problémák gyors felismerését, a megfelelő kritikai, önkritikai érzéket, az érzékenységet mások iránt, a rugalmasságot, a jó kommunikációs készséget, a gyors és megfontolt döntést, az együttműködési készséget.

Egy vezető hatékonysága, személyének önzetlenségén múlik, s egy magas beosztású vezető lényeges, hogy a legideálisabb környezetet alakítsa ki hatáskörében, hisz az intézmény sikeressége és eredményessége hatással van az ott dolgozó közérzetére is.

Fontosnak tartom, hogy egy vezetőnek legyenek reális tervei, ami sikerre vihető, és azt gyakorlatra is tudja ültetni. Úgy vélem egy vezető akkor hatékony és sikeres, ha képes magával ragadni kollégáit, azaz úgy éri el a célját, hogy egy összetartó csapatot épít, és minden egyes embert arra a szintre fejleszt, ahol mindenki a tőle telhető legjobbat nyújtja.

Az ideális vezető jól hasznosítja az emberi erőforrásokat, használja és elismeri a kollégák erősségét, készségét, képességét, kompetenciáját, fejleszti a munkatársak rejtett képességeit, több alkotókészséget hoz létre.

A szervezeten belül mindenkinek megvan a helye, szerepe, feladata és felelőssége. Fontos, hogy tiszteltetben tartsuk egymás személyiségét, megbecsüljük és értékeljük a másik munkáját, érvényesüljön az egymás iránti tolerancia.

Vezetői munkásságom alatt bátorítani és támogatni kívánom a kollégáimat, kiemelni és megerősíteni a pozitívumot, hisz ez által úgy vélem biztosíthatom a jövőben a jó teljesítményt. Meghatározónak tartom a dajkák képzését, hiszen az óvodapedagógusok önértékelésének, külső szakmai ellenőrzésének és minősítésének ők a segítői, s szükséges, hogy ne csak óvodán belüli megbeszéléseken, hanem külső szakmai fórumokon is halljanak a folyamatról, a dajkakompetenciákról.

Munkám során kiemelten kezelem a pedagógiai tevékenységünk magas színvonalú hatékonyságát, az eredményes munkálkodást. Közös gondolkodással, alkotó légkörben, az elképzelések megvitatásával, szakmai érvelések során kívánom kialakítani, rögzíteni a közös elveket, melyek betartását mindenkitől elvárom. Vezetésem során elsősorban demokratikusvezetési stílust kívánom alkalmazni.

Évek óta tapasztalható a feladatok mennyiségének és sokrétűségének növekedése, ezért fontosnak tartom a munkamegosztás átgondolását a vezető helyettessel és a munkaközösségek vezetőivel.

A jó vezető elsősorban olyan EMBER, aki a vezetői készségeket, képességeket tudatos tanulással gyakorlással fejleszti.

A vezetői munka megkövetel bizonyos ismeretekben való alapos tájékozottságot. Nem kell, hogy ő legyen mindenben a legkiválóbb, de elvárt, hogy kellően tájékozott legyen.

Rendelkezzen:

- szakmai ismeretekkel; legyen képbén a szakma újabb eredményeiben, hogy ennek segítségével hasznos segítséget tudjon nyújtani
- pszichológiai ismeretekkel; ennek segítségével hatékonyabban ösztönözheti kollégáit
- szociológiai ismeretekkel; jobban megérti a dolgozók egymás közötti kapcsolatait, a kollektívában érvényesülő értékrendszert és magatartásformák alakulását
- munkajogi ismeretekkel; munkáltatói jogkörrel rendelkező vezető e nélkül nem tudja ellátni a feladatát
- gazdasági ismeretekkel
- helyi ismeretekkel; tudja, milyen erőforrásokkal rendelkezik
- alapvető műszaki ismeretekkel is
- emellett alkotószellemű, demokratikus, szociálisan érzékeny, ugyanakkor erőskező, céltudatos, jó szervező.

Az óvodavezetés nem egyszemélyes tevékenység, nagy felelősséggel jár. A mai menedzser típusú óvodavezetés már nem csak a nevelésről, oktatásról szól, hanem ehhez a munkakörhöz kapcsolódnak különböző ügyviteli munkák, adminisztrációk stb.

Úgy gondolom, hogy ezek a feladatokat meg kell osztani egymás között és érvényesülhet a több szem többet lát elmélet. Ezzel együtt egyenes út vezet a kollégák észrevételeinek, ötleteinek meghallgatásához, megvitatásához.

Vallom, hogy a vezetői munka növelésének igen fontos eszköze a vezetői személyiség fejlesztése, melynek alapja:

- Küldetéstudat
- Távolokban való gondolkodás (Stratégiai vezetés) képességének fejlesztése
- Motiválás, motiváltság (Tanulás és tanítás képessége)
- Önmaga és mások irányítása
- Gyors reagáló képesség (Változások kezelésének képessége)
- Jó konfliktuskezelés
- Csapatépítés képessége
- Pozitív énkép (alapja az önképzés, folyamatos fejlődés, a mindig többet és jobbat akarás, küzdeni tudás, kitartás)

Nem szorul bizonyításra, hogy az emberek különbözőek, ezért mindig előfordulhatnak konfliktusok. Együtt élünk vele, de minden megoldható, ha akarjuk. Az eltérő vélemények lehetnek építő jellegűek is. Fontosnak érzem, hogy kialakuljon egymás munkájának megbecsülése, egymás segítése.

3.1 Vezetői program

Az intézmény vezetésére vonatkozó programomat az alábbi öt területen kívánom részletezni.

Az intézményi pedagógiai folyamatok stratégiai vezetése és irányítása:

Az intézményben zajló pedagógiai folyamatok az ONAP-ot, a helyi sajátosságokat, helyi adottságokat figyelembe vevő Pedagógiai Programban meghatározott értékek, alapelvek, célok mentén, a nevelési, tanulási, tanítási, fejlesztési, diagnosztikai feladatok megvalósításával történnek.

Feladat:

- Az ONAP, a Pedagógiai Program folyamatos vizsgálata, szükség esetén korrekciója.
- A Pedagógiai Programban megfogalmazott célok, feladatok megvalósulásának ellenőrzése az óvodapedagógusok nevelő-fejlesztő munkájában, a kidolgozott operatív dokumentumokban.
- Tudatos tervezőmunka, a tervezés és megvalósítás dokumentumainak kidolgozása, összehangolása.
- A kialakított mérés, értékelés eredményeinek beépítése a stratégiai dokumentumokban, mindennapi munkába.
- Óvodapedagógusok módszertani szabadságának biztosítása.
- Az óvodában kiemelt feladata a természet megszerettetése, védelme, a tiszta környezet iránti igény alapjainak lerakása csoport, valamint óvodai szinten a munkaközösség munkájának koordinálásával.
- A gyermekek fejlődésének nyomon követése, megfigyelések során kialakított fejlesztési célok megvalósítása, különös tekintettel a különleges bánásmódot igénylő gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek vonatkozásában – hátránykompenzáció, szükség esetén szakemberek bevonása.
- Hiányzások figyelemmel kísérése különös tekintettel a hátrányos helyzetű, felzárkóztatásban részt vevő gyermekek esetében.

Az intézmény szervezetének és működésének stratégiai vezetése és operatív irányítása

Az intézmény hatékony működésének feltétele a stratégiai vezetés és operatív irányítás.

Feladat:

- A jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése.

- Az esetleges pedagógus foglalkoztatási jogviszony változással kapcsolatos feladatokról való tájékozódás, a törvény elfogadása esetén a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal kapcsolatos teendők végrehajtása.
- Alapdokumentumok, szabályozó dokumentumok folyamatos felülvizsgálata.
- Az óvodapedagógusokra, egyéb dolgozókra vonatkozó jogszabályokat tartalmazó dokumentumok elérésének biztosítása, a jogszabályi változásokról való tájékoztatás a helyben szokásos módon (megbeszéléseken nyomtatott, elektronikus formában).
- A rendszeres megbeszélések, értekezletek hatékony vezetése szakszerű kommunikáció mellett.
- Az intézmény és az abban használt eszközök biztonságos működtetésének megszervezése.
- Az intézményről alkotott pozitív kép kialakítása, alakítása, kapcsolattartás érdekében különféle kommunikációs eszközök, csatornák működtetése.
- Partnerek azonosítása, partnerek képviselőivel való kapcsolattartás.
- Az emberi, pénzügyi és tárgyi erőforrások biztosítása a Fenntartóval való hatékony együttműködéssel.
- Szervezeti kultúra fejlesztése (új dolgozók bevonása, új megbízatások, feladatok megosztása).
- Hatékony idő és emberi erőforrás egyensúlyának megteremtése, egyenletes munkaterhelés a túlterhelés elkerülése érdekében.
- Kiegészítés elkerülésére tett közösségépítő, mentálhigiénés módszerek, programok alkalmazása.

Az intézményi változások stratégiai vezetése és operatív irányítása

A vezető feladata a jövőkép kialakítása, a mindenki által elfogadott értékek megfogalmazása.

Feladat:

- A jogszabályok, a köznevelés stratégiai változásának, fenntartói döntéseknek figyelemmel kísérése.
- Jövőkép megalkotása a változó körülmények, elvárások, igények figyelembe vételével, értékeink megtartása mellett.
- A fluktuáció tudatos, tervszerű kezelése, stratégiai lépések kidolgozása.
- A változások folyamatának tervezése, nyomon követése, kockázati tényezők meghatározása, kockázati tényezőkről az érintettek hiteles tájékoztatása.
- Önértékelés működtetésével erősségek, fejlesztendő területek meghatározása, rövid és hosszútávú célokhoz kapcsolódó feladatok meghatározása.

- A bevált külső és belső információs csatornák működtetése – honlap, média, megbeszélések, konferenciák.
- A szakmai fejlődést szolgáló kezdeményezések, ötletek támogatása.
- Az intézmény szakmai munkájának további hatékony menedzselése.

Az intézményben foglalkoztatottak stratégiai vezetése és operatív irányítása

A kitűzött célok, a jó teljesítmény elérésének érdekében meghatározó, hogy a vezető milyen mértékben tudja inspirálni kollégáit, milyen módon kommunikál, hogyan mozgósít, hogyan támogatja jó gyakorlatok átadását.

Feladat:

- Egyértelmű célok megfogalmazása, tudatos tervezés, szervezés, végrehajtás.
- A központilag tervezett pedagógus értékelési rendszer bevezetése és hatékony alkalmazása.
- Vezetési kompetenciák fejlesztése – óvodavezető helyettes és a munkaközösség vezetői hatékony bevonása az ellenőrzés, értékelés és a korrekciós folyamatokban.
- Tudatosan átgondolt egyenletes munkamegosztás.
- Magasabb motiváció elérése az egyéni igények, érdeklődés, egyéni képességek figyelembe vételével.
- A pozitív, konstruktív visszajelzés, visszacsatolás rendszeresebbé tétele.
- Munkaközösségek munkájának figyelemmel kísérése, támogatása, ösztönzése.
- Rendszeres megbeszéléseken szükséges információátadás, tájékoztatás, döntéselőkészítés, feladatok egyeztetése.
- Innovációk, újszerű gondolkodás támogatása.
- A munkatársakkal pozitív légkör, személyes kapcsolat kialakítása, alakítása.
- Megfelelő együttműködés a Fenntartó és az óvoda között.

Vezetői kompetenciák fejlesztése

A vezetőnek olyan szervezeti légkört, normákat vezetői stílust kell kialakítania, amelyben a dolgozók szívesen dolgoznak, jobban teljesítenek. Ehhez tisztában kell lennie kompetenciáival, megfelelő önismerettel, önértékeléssel kell rendelkeznie, elkötelezettnek kell lennie szakmai fejlődése iránt.

Feladat:

- Célok mentén működő, konstruktív szervezeti kultúra kialakítása, amelynek jellemzője a demokratikus vezetői stílus.
- Szakmai megújulásra való elkötelezettség támogatása.
- Reális önértékelés, önreflexió, (külső értékelések kollégák, egyéb partnerek) alapján önmagam képzése, fejlesztése.
- Konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel a szakmai fejlődés érdekében.
- A vezetői önértékelés eredményeinek beépítése a vezetői tevékenységbe. Erősségeim, fejlesztendő területeim meghatározása.
- Vezetői pályázatom folyamatos figyelemmel kísérése, felülvizsgálata, az esetleges változások elfogadtatása az érintettekkel.
- Korszerű, új szakmai információk megszerzése.
- Hiteles megtartása.

3.2 Hosszú-közép-rövidtávú célok

Törvényi előírásoknak, fenntartói elvárásoknak megfelelő működés biztosítása

A törvényes és jogszerű működésének biztosítása az egyik elsődleges vezetői feladat. A vezetői munkába szervesen beépülnek a költségvetéssel, pénzüggel kapcsolatos feladatok, gazdasági szabályok törvények. Ezen ismeretek alapkövetelményként fogalmazódnak meg számomra. A vezetői funkciókat a törvényesség, a fenntartói elvárások, az SZMSZ-ben, a Házi rendben, és a munkaköri leírásokban foglaltak alapján kívánom megvalósítani. A költségvetés működési kiadásait körültekintően, ésszerűen, a takarékoság figyelembevételével igyekszem felhasználni.

Céлом, hogy az intézmény működését szabályozó törvényi, jogszabályi változások, módosítások naprakész ismeretével, ezek betartásával, munkatársak felé továbbításával továbbra is a törvényességi elvárásoknak megfelelően működjön az intézmény.

Hosszú távú feladatok:

- a törvények, rendeletek folyamatos figyelemmel kísérése;
- az intézményi dokumentumok folyamatos felülvizsgálata, a változó jogszabályi kereteknek megfelelően a dokumentumok módosítása, szabályzatok elkészítése, jóváhagyása;
- folyamatos együttműködés a fenntartó és az intézmény között, hogy az intézmény működése megfeleljen a törvényi, jogszabály előírásoknak;

Középtávú feladatok:

- az Intézményi Önértékelési Program további működtetése

Rövidtávú feladatok:

- a pedagógus minősítések eljárási folyamataiban való sikeres részvétel folytatása;
- a dolgozók személyi anyagának felülvizsgálata, pontos vezetése;
- munkaterv elkészítése, elfogadtatása.

Gazdaságos működés biztosítása

Az intézmény gazdaságos működtetése kiemelt vezetői feladat. A gazdálkodást a fenntartó anyagi támogatása, a gazdálkodásra vonatkozó szabályok és rendeletek, utasítások határozzák meg.

Céлом az óvoda eredményes működése, a pedagógiai munka feltételrendszerének további javítása, valamint az esztétikus környezet alakítása érdekében a tervszerű, tudatos és

költséghatékony gazdálkodás tovább folytatása. A gazdálkodás fontos elve a szűkös előirányzatok miatt a takarékoság, az odafigyelés, ám a gazdálkodás nehézségeit lehet enyhíteni. A szakmai célkitűzések megvalósítását a fenntartói támogatást kiegészítve részben pályázati, részben alapítványi, részben egyéb támogatások segítik.

Hosszú távú feladatok:

- a rendelkezésre álló pénzeszközök előírás szerű, ésszerű, takarékos felhasználása;
- költségvetési előirányzatok lehetőség szerinti betartása;
- a nevelőmunka tárgyi és személyi feltételeinek kiegyensúlyozott biztosítása;

Középtávú feladatok:

- eszközbeszerzések, szakmai programok megvalósulása érdekében pályázati lehetőségek kihasználása

Rövidtávú feladatok:

- állagmegóvás folyamatos karbantartás;
- a működéshez szükséges eszközök, anyagok beszerzése, biztosítása.

Szakmai munka fejlesztése

Hosszú távú feladatok:

- a szakmai munka színvonalának további emelése, a változások követése érdekében a meglévő szakképesítések kihasználása, ill. az óvodák sajátos arculatának, s az igényeknek megfelelő új szakok, képesítések megszerzésére ösztönzése a kolléganőknek;

Középtávú feladatok:

- a Pedagógiai Program szerinti szakmai- módszertani munka folyamatos korszerűsítése, működtetése, a folyamatos szakmai fejlődés biztosítása;
- fejlesztő munkaközösség létrehozása;
- a belső tudásmegosztást hatékony együttműködéssel alkalmazni tudó nevelőtestület alakítása; - kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel való eredményesebb foglalkozás érdekében munkatársak tanfolyamokon való részvételének biztosítása;
- szakmai kapcsolatok alakítása más óvodákkal, kölcsönös szakmai látogatások biztosítása;

Rövid távú feladatok:

- olyan intézményi szinten összehangolt munkaterv készítése, amelyben az arányos munkamegosztás érdekében a feladatok megvalósításánál minden kolléga érdeklődésének, erejének, képzettségének megfelelő mértékben vállaljon feladatot;
- értékelési folyamatok további működtetése, melyek alapján meghatározásra kerülnek az intézmény erősségei, fejlesztésre szoruló gyengeségei;
- a tervezés, napi gyakorlat és az eredmények alakulásának figyelemmel kísérése, szakmai ellenőrzések előrevivő, építő jellegű értékelése;
- közösségfejlesztő szakmai programok bővítése, hagyományossá tétele;
- nyílt, őszinte kommunikáció, az együttműködés és együtt gondolkodás, valamint a bizalom erősítése.

Humán erőforrás fejlesztése, szervezetfejlesztés

Nevelőmunkánk alappillérei a pedagógusok. Céljaink, feladataink megvalósulása csak akkor sikeres, ha a nevelőtestület egységesen munkálkodik az eredmények elérése érdekében.

Mit várok el a nevelőtestülettől?

- feltétel nélküli gyermekszeretetet,
- gyermeki jogok tiszteletben tartását,
- magas szintű szakmai felkészültséget,
- az óvodai értékekkel, tartalmakkal való azonosulást,
- az ön és továbbképzés igényét, az innovációs készséget,
- egymás emberi és szakmai értékeinek az elfogadását, tiszteletben tartását,
- alapvető testületi normák (hivatástudat, felelősség, munkafegyelem) betartását,
- pedagógus etikai kódexben megfogalmazottak betartását

Ahhoz, hogy a nevelőtestület, a pedagógus hatékonyan működhessen, szükség van az őt segítők együttműködésére, összehangolt munkájára.

Az alkalmazotti körtől mit várok?

- elkötelezettséget a közös cél elérése érdekében,

- alapvető szabályok, elvárások betartását,
- munkaköri leírásban foglaltak szerinti munkavégzést,
- önértékelés elvégzését, szükség szerint a változásra, változtatásra való hajlamot,

Pedagógiai asszisztens:

- az óvodapedagógusok nevelő-oktató munkájának segítése,
- a munkaköri leírásban foglaltak szerinti munkavégzést,

Dajkák:

- pedagógiai ismereteik bővítése rájuk vonatkozóan az óvodai alapidokumentumok alapján,
- az óvoda többi munkatársával korrekt, együttműködő kapcsolatot,
- a HACCP szerinti tudatos munkavégzést,

Az intézmény eredményes működéséhez elengedhetetlen azok tevékenysége, akik nem közvetlenül a gyermekekkel foglalkoznak.

Munkájukkal szembeni elvárásaim:

Óvodatitkár:

- az alkalmazottakkal továbbra is humánus, segítőkész magatartást,
- számítógépes ismeretei karbantartását, illetve szükség szerinti bővítését,
- a vezetéssel együttműködő jó kapcsolatot

Karbantartó:

- jó együttműködő kapcsolatot minden alkalmazottal

Intézményi és egyéni érdekem a színvonalas és hatékony vezetés, hogy az óvoda, mint szervezet magasabb teljesítményszintre emelkedjen. Az oktatáspolitikai középpontjában is a minőségi munkavégzés, az eredményesség és a hatékonyság áll. Ez nagymértékben függ az intézmény szervezeti kultúrájától, ami a testület által elfogadott értékek, normák, meggyőződések, viselkedésmódok, etikai elvek összessége. Tapasztalatom szerint a siker záloga maga a szervezet, ezért építését, fejlesztését fontos feladatommak tartom. Ehhez elsődleges célom olyan pedagógiai klíma, kiegyensúlyozott, stabil munkahelyi légkör megteremtése és fenntartása, mely erősíti a jó munkakapcsolatot, fokozza az eredményeket, és melyben mindenki szem előtt tartja az elérendő célok közös megvalósítását. Nevelési program megvalósításához az óvodapedagógusok pedagógiai képzettsége megfelelő, de fontosnak tartom a szakmai tudás karbantartását, továbbfejlesztését, a szakmai ismeretek bővítését.

A nevelőtestület számára segítséget kívánok nyújtani abban, hogy mindenki olyan továbbképzésen, illetve szakmai másoddiplomás képzésen vehessen részt, ami az intézmény céljainak és az egyének érdeklődési körének is megfelel. Támogatni kívánom a szakvizsgák megszerzését, különös tekintettel, pedagógus szakvizsgára. Szeretném munkatársaim egyéni elképzeléseit, karriertervét megismerni és óvodánk célkitűzéseivel szinkronba hozni, mert fontosnak tartom – a realitások talaján – az igények és lehetőségek mérlegelését, az érdekérvényesülés feltételrendszerének megteremtését.

Nevelőtestületünk részére olyan továbbképzéseket, hospitálásokat szeretnék biztosítani, melyek fejlesztik szakmai tudásunkat, szervezeti kultúránkat.

Továbbképzési ajánlatok:

- a lelki egészség védelme, mentálhigiénés tanfolyam,
- a kiegészítő megelőzését segítő önismereti, csapatépítő tréning,
- kommunikáció, konfliktuskezelési tréning

Hosszú távú feladatok:

- köznevelési törvényben előírtaknak megfelelő zavartalan feladatellátáshoz szükséges alkalmazotti létszám folyamatos biztosítása;
- kolléganők ösztönzése, támogatása pedagógus II, mesterpedagógussá, szakértővé, szaktanácsadóvá válásra;
- a megüresedő státuszok körütekintő betöltése, a jelentkezők közül szakmailag a legfelkészültebb, a legjobb emberi tulajdonságokkal rendelkezők kiválasztása, az új dolgozók mielőbbi beilleszkedésének elősegítése;
- az új kollégák mellé mentorok jelölése;

Középtávú feladatok:

- humánus, demokratikus, alkotó munkahelyi légkör kialakítása, megszilárdítása;
- az alkalmazottak motiválása az intézményi célok, sikerek elérése érdekében, ismereteik hatékony kiaknázása, szakmai megújulás elősegítése, ösztönzése;
- annak elősegítése, hogy az intézmény dolgozóit – az intézményhez és az egymáshoz való viszonyban egyaránt- az önálló kezdeményezésen és személyes felelősségvállaláson nyugvó együttműködés, csapatmunka jellemezze;
- lehetőség biztosítása az óvodapedagógusok szakmai terveinek, céljainak megvalósítására;
- csapatépítés a közösen vállalt feladatok teljesítésével, az egymás iránti bizalom megerősítésével, szakmai nyitással egymás munkája felé;

- a közösségformálás, szervezeti klíma javítása érdekében, csapatépítő programok folytatása, kirándulások, igény szerint közös összejövetelek szervezése;
- a telephely és a központi dolgozók között a kollegiális viszony erősítése közös rendezvényekkel (ovis sportnap)

Rövid távú feladatok:

- - a pedagógus életpálya-modell alapján a minősítési rendszerben való előrelépéshez szakmai segítségnyújtás minden óvodapedagógus számára;
- ellenőrzés-értékelésbe bevontak körének pontosítása, feladataik körültekintő meghatározása; - megfelelő információáramlás biztosítása szakmai és egyéb területen;
- a munkatársak jogainak érvényesülése, viták megelőzése érdekében a jogszabályok megismertetése a dolgozókkal;
- hangsúly fektetése a technikai dolgozók belső továbbképzésére;

Tárgyi feltételek fejlesztése

Az intézményben folyó színvonalas nevelőmunkán túl, nagy szerepet játszik a tárgyi feltételek megléte, állaguk megőrzése, a meglévő értékek védelme és a bővítési lehetőségek kihasználása.

A tárgyi feltételek bővítését kiemelt feladatommak tekintem, még a szűkös költségvetés és takarékos gazdálkodás ellenére is.

A megvalósításhoz a költségvetési kereten túl, ki kell használni a pályázati lehetőségeket is.

A gyermekek környezetének folyamatos alakítása lényeges szempont, hiszen a karbantartás, a környezet külső, belső szépítése és formálása nemcsak esztétikai szempontból fontos, de elsősorban a gyermekek érdekét hivatott szolgálni.

A költségvetésen kívüli bevételeket a következő lehetőségek felhasználásával tervezem bővíteni:

- pályázatokon való részvétel, szponzorok felkutatása,
- alapítványi támogatás felhasználása

Hosszú távon:

- a játékok, eszközök bővítése, korszerűsítése;
- új, korszerű, EU-s szabványnak megfelelő mozgásigényt kielégítő udvari játékok beszerzése minden óvodában, ütéscsillapító talaj kialakítása
- DIOO digitális okos játék beszerzése és fejlesztése minden intézményben.

- technikai eszközök számítógépek fejlesztése, internet sebesség növelése, Wifi elérhetőség kiterjesztése az egész intézményre.
 - óvodához tartozó parkoló kialakítása
 - óvoda udvar bővítése

Középtávon:

- informatika és audiovizuális eszközök és berendezések korszerűsítése és beszerzése
- a törvényi előírásoknak megfelelően az udvari játékeszközök folyamatos felülvizsgálata, karbantartása, korszerűsítése, balesetvédelmi szempontoknak való megfeleltetése, biztonságossá tétele
- udvari zöld növényzet gazdagítása

Rövidtávon:

- az óvodák tisztasági meszelése, szükséges felújítások elvégzése
- a berendezési, felszerelési tárgyak, eszközök pótlása, cseréje (szekrények, szőnyegek)
- homokozók feltöltése friss homokkal éves szinten
- folyamatos ellenőrzések a biztonságos környezet megteremtése érdekében, és az egyéb felmerülő problémák javítása

Telephely:

- az udvari homokozó fölé árnyékoló tető építése
- az óvoda kerítésének és ereszcsonatjának javítása
- gyermekszékek cseréje
- irodahelység laminált lapozása
- udvari játékeszközök kicserélése, mert balesetveszélyesek

Központi:

- elhasználódott ágyneműk pótlása, cseréje
- elhasználódott ágyak cseréje
- folyosón a zárólécek felhelyezése
- kerékpártárolók, szemeteskuka elhelyezése az utcára

Kapcsolatrendszer / Családdal való együttműködés, partnerkapcsolat fejlesztése

Ahhoz, hogy terveinket valóra tudjuk váltani, mindenképp meg kell ismerni a szolgáltatásokat igénybe vevők körét. Tisztába kell lennünk az ő elvárásaikkal, és a lehetőségeinket, az elképzeléseinket össze kell hangolni a kapcsolatrendszerben szereplő egységekkel.

Így fontos feladat, hogy az óvoda kapcsolatrendszere megfelelően tudjon működni, amelynek alapja a bizalom és az őszinteség.

Hosszú távon:

- szülői szakmai fórumok, családi napok szervezése
- intézményi honlap létrehozása
- az információáramlás hatékonyságának növelése, infokommunikációs eszközök bevonásával. - kapcsolattartás terén több lehetőség biztosítása arra, hogy a partnerek megtapasztalják az intézményben folyó fejlesztő tevékenységet
- pedagógiai munkánkat segítő intézményekkel rendszeres, folyamatos, építő jellegű kapcsolattartás továbbvitele a gyermekek érdekében
- a gazdálkodó szervezetünkkel harmonikus, jó kapcsolat fenntartása, ápolása

Középtávon:

- az intézmény külső kapcsolatrendszerének erősítése
- a közvetlen és közvetett partnerekkel történő kommunikáció erősítése a kölcsönös, egymás érdekeit szem előtt tartó kapcsolattartás érdekében

Rövidtávon:

- az óvoda és a családok közötti kommunikáció minőségének fejlesztése
- a szabad információáramlás biztosítása a székhely intézmény és a telephely között. A jövő feladatait, célkitűzéseit mindenki időben megismerheti.
- szülőkkel való partneri együttműködés erősítése, további kapcsolati formák keresése
- egy „Meghallgatlak-doboz” vagy „Ötletdoboz” bevezetése

Iskolával való kapcsolat tovább erősítése

Az óvoda után a gyermek számára az általános iskolába lépés, az első évek tapasztalata alapvetően meghatározza az iskolához való viszonyt a későbbiekben is.

Az a tapasztalatunk, hogy egyre nagyobb a magatartási problémákkal, tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek száma.

A gyermek alapvető érdeke az óvodából iskolába történő zökkenőmentes átmenet biztosítása, a pozitív érzelmi kapcsolat kialakítása a pedagógus és a gyermek között, mivel csak ebben az esetben alakulhat ki a gyermekben az igény arra, hogy a pedagógusa által képviselt értékeket elfogadja.

Az általános iskolába lépés megkönnyítése és a gyermekek fejlődésének a nyomon követése érdekében a meglévő kapcsolattartási formákon kívül:

- Szakmai kapcsolat erősítése az iskola pedagógusaival, (pl. közös programokon való részvétel), látogatás.
- Reális tájékoztatás érdekében továbbra is hívunk tanítónőket a nagycsoportos szülők iskola kezdés előtti szülői értekezletére.
- Óvodai bemutató foglalkozásokat szervezünk tanítók részére.

Kapcsolat a fenntartóval

A meglévő pozitív kapcsolat fenntartására továbbra is törekszem.

- Megfelelő időben, minőségben történő információáramlás.
- Folyamatos kapcsolattartás.
- Pénzügyi előírások betartása.
- Óvoda hatékony, gazdaságos működtetése.

Nélkülözhetetlennek tartom a folyamatos és jól működő kapcsolatot továbbra is megtartani a Pedagógiai Szakszolgálattal, a Családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel, Gyámhatósággal, Bölcsődével.

A jó partnerkapcsolataink fenntartását, bővítését az elkövetkező öt évben is kiemelten fontosnak tartom. A kapcsolattartás elősegítésében, elmélyítésében, szükség szerint kezdeményező szerepet vállallok.

Óvodavezetőként alapvető célom:

Vezetői elképzeléseimet alapvetően meghatározzák:

- az intézmény eddigi munkája,
- elért eredményeink,
- társadalmi-jogszabályi környezet,
- az intézmények törvényes, hatékony működésének és fejlesztésének biztosítása,
- a társadalmi elvárások, és a szabályos működés összhangjának, egyensúlyának megtartása,

- céltudatosság, és tervszerűség,
- optimális feltételrendszer biztosítása,
- nyitott és befogadó nevelési környezet,
- eddig elért eredmények, a megkezdett feladatok folytatása,
- óvodáink egyéni arculatának megőrzése,
- innováció, szakmai kihívások segítése,
- demokratikus légkör,
- a központi intézményünk egyik csoportjában továbbra is ismerkedjenek a horvát nyelvvel, szokásokkal.

A mai óvodáknak új elvárásoknak kell megfelelnie. Ma már a szülők nagy része nemcsak beírta gyermekét az óvodába, hanem körütekintően tájékozódik az ott folyó pedagógiai munkáról. A gyermekek mindennapi minőségi nevelésére, fejlesztésére van igényük. Azt várják el az óvodától, hogy gyermekük egyszeri és megismételhetetlen játékos és boldog óvodás éveket éljen át.

A fenntartó azt várja el, hogy jó színvonalú, gazdaságos intézményként működjünk.

Én pedig arra törekszem, hogy munkatársaimat úgy irányítsam, hogy ezeknek az elvárásoknak minél magasabb színvonalon megfeleljünk.

Hiszen pedagógiai munkánk olyan értékeken alapszik, melyben valljuk, hogy a gyermekkor nem csupán a felnőtt életszakasz előkészítője, hanem sajátos tartalommal megtöltött és megélt önálló életszakasz.

Záró gondolatok

„Ha azt csinálod, amit szeretsz, az a szabadság;

ha szereted, amit csinálsz, az a boldogság.”

/Raphaelle Giordano/

A vezetői szerep rendkívül sokoldalú, megbízható embert igényel, melyhez elengedhetetlenül fontos a vezető pozitív személyisége is. A meglévő és jól működő dolgokon változtatni nem kívánok, de szeretnék a szűkebb-tágabb környezet elvárásainak megfelelni. Nem egyedüli döntéseket kívánok meghozni, hanem egy jól működő szervezet létrehozására törekszem, melyben bátran felvállalható véleménye van minden egyénnek. Soha nem fogom elfelejteni honnan jöttem, mit csináltam, hogyan éreztem magam beosztott óvodapedagógusként. Akik ismernek, azok tudják, hogy a ranglétra minden egyes fokát végig járva és megismerve szereztem meg tudásomat, tapasztaltam meg a jót és rosszat egyaránt. Pozitív példamutatásra törekszem a jövőben is. Remélem, hogy sokan úgy gondolják, látják, ezért is tudnék a kollégáimat motiváló, számukra követendő személy lenni. Igazságosságom, objektív és támogató szándékom a szervezet hatékonyságának és eredményességének érdekében nyilvánul majd meg. Lényeges a közösen megalkotott nézeteket, értékeket, melyeket dokumentumaink tartalmazzák követni. Számomra a múlt, jelen és jövő értékeinek követése, együttes szemlélése, formálása, a folyamatosság garantálása az elsődleges. A kisgyermek, a családok valamint intézményem alkalmazotti közösségének és egyéb partnereink megelégedettségének kivívása a célom. Az új dolgok bevezetésével, a kollégák motiválásával, a pozitív személyiségjegyek kihasználásával, a folyamatos önképzés biztosításával, a kapcsolatok építésével és ápolásával törekedni fogok arra, hogy óvodánk keresett, minőségi nevelést nyújtó intézmény legyen. Mindezen, a pályázatomban megjelenített változások és természetesen a jól bevált dolgok valamint feladatok tervezése, szervezése, koordinálása, a szervezet tagjainak vezetése illetve az óvoda sikeres működtetése, jókora kihívást jelentenek majd intézményvezetői munkám során. Pályázatommal szeretném megerősíteni kollégáimat és meggyőzni a döntéshozókat is arról, hogy érdemes vagyok az intézményvezetői posztra. Ambíciómmal az óvoda és a gyermekek érdekét szolgálva méltó vagyok erre a nehéz, egész ember megkívánó feladatra.

Eddigi munkám során sok mindent kipróbáltam, megtapasztaltam: pedagógiai és fejlesztési módszereket, szervezési formákat. Vezethettem több óvodai csoportot, szakmai gyakorlatot, munkacsoportot, intézményi projektet. Írhattam nevelési programot, végezhettem elégedettség méréseket, módosító javaslatokkal, ötletekkel élhettem. Részt vehettem jó néhány szakmai fórumon, továbbképzésen, szakvizsga programon. Közreműködtem az óvoda egészét érintő rendezvények szervezésében, koordinálásában, sikeres lebonyolításában. Dolgoztam,

szemlélődtem, kérdeztem, figyeltem, újabb tapasztalatokat szereztem. Minden nap tervezni, szervezni kell a csoport életét, tevékenységeit.

Gondoskodni kell a gyermekek testi, mentális és érzelmi szükségleteinek kielégítéséről, és a biztonságos, meleg, be- és elfogadó környezet kialakításáról. A tanulás iránti vágyam az évek múlásával sem csillapodott, ha lehetőségem adódik, szívesen csiszolom tudásom. Számomra fontos, hogy munkám során lehetőségem legyen pedagógiai, pszichológiai, vezetélméleti tanulmányaim és a pedagógus pályán eddig megszerzett tapasztalataim, valamint egyéni készségeim, képességeim hasznosítására és további bővítésére. Mindezt azonban csak csapatban tudom elképzelni, megvalósítani. Lényeges szempont számomra, hogy egy közösség szakmailag és emberileg hiteles, felkészült, mások véleményére kíváncsi, de saját véleményével is bíró, magabiztos ugyanakkor önzetlen, konstruktív tagja, reményeim szerint vezetője legyek. A feladatra, a célra koncentrálok, a közös értékek mentén együtt gondolkodó, tudatosan tenni, jobbitani akaró, kitartó, megoldást kereső, dinamikus, elhivatott ember és vezető. Életutam, szakmai fejlődésem és munkám váratlan és gyakran nehéz feladatokkal szembesített. Ezek megoldása során minden szempontból tudatosabb, erősebb, eltökéltebb lettem. Meggyőződésem, hogy nincs lehetetlen és soha nem adhatjuk fel. Ezzel a példával szeretnék utat mutatni a fiatal és időnként elbizonytalanodó kollégáknak. Szabad, kell és érdemes pedagógusoknak lennünk, gyerekekkel foglalkoznunk!

Elcsépelet közhely, de igaz: „A gyermek a jövő záloga.”

Hivatásom terén szeretnék tovább fejlődni, új módszereket, új eljárásokat, új lehetőségeket felkutatni, megismerni, továbbadni, mely további lendületet ad az egész kollektívának, bátorságra, akár szemléletváltásra sarkall. Az óvodai nevelés iránti elkötelezettségem alkotó munkára, ismeretszerzésre ösztönöz az intézményvezetés, szervezetfejlesztés terén is. Szeretném tovább vinni az intézmény már kialakult értékeit, hagyományait és a nevelőtestülettel egyetértésben ezeket újabbakkal kiegészíteni, gazdagítani. Abban biztos vagyok, hogy eredményt elérni, a fenntartói és szülői elvárásoknak megfelelni csak együtt, az óvoda minden dolgozójának összefogásával, értékes, produktív munkájával, közös erővel és hittel lehet. Személyes élményem, hogy a jó vezető nem ismer lehetetlent, rendíthetetlen optimizmusa, elhivatottsága követendő példa. Szeretném megköszönni mindazoknak a segítségét, akik az elmúlt időszakban támogattak, akik arra biztattak, hogy pályázzak, mert érdemesnek találtak erre a komoly, teljes embert igénylő feladatra, ami maga az intézményvezetés. Nehéz feladatnak tűnik, komoly kihívás, hatalmas felelősség. Én mégis, talán éppen ezért vállalkozom rá...

Bízom abban, hogy vezetői programom megvalósításában munkatársaim, a szülői közösség mellettem áll, s számíthatok a Fenntartó Önkormányzat, Polgármester Úr, Tököl Város Képviselő testületének támogatására. Számomra ezt jelenti a nevünk:

SZ – szeretetteljes és gondoskodó

I – ismeretet nyújtó

V – vidám és felszabadult

Á – általános nevelési feladatokat ellátó

R – rugalmas napi –és hetirendet biztosító

V – vallási szabadságot tiszteletben tartó

Á – átgondolt és tudatos

NY – nyugodt és derűs

ÓVODA

Feladatomnak tartom, hogy az óvoda egyszemélyi felelős vezetőjeként vállaljam a döntésekkel járó felelősséget. Kívánom, hogy óvodánk hosszú távon maradjon vonzó az itt élők számára és színesítse városunk színvonalas óvodahálózatát. A pályán eltöltött hosszú évek tapasztalata, az eddig végzett munkámba vetett hitem alapján jelentem ki, hogy kellően felkészültnek és elkötelezettnek érzem magam a megpályázott munkakör ellátására, a Szivárvány Óvoda vezetésére.

„Minden embernek van néhány közös vonása:

Szeretik magukat különlegesnek érezni, tehát őszintén dicsérd őket!

Szebb jövőt akarnak, tehát adj nekik reményt.

Irányításra vágnak, tehát adj nekik útmutatást!

Önzőek, tehát először a szükségleteikhez szólj!

Érzelmileg mélyre zuhannak, tehát biztasd őket!

Sikerre vágnak, tehát segítsd őket a győzelemhez!”

/John C. Maxwell/

„A sikeres tetteket nem rendkívüli emberek hozzák létre, hanem rendkívüli dolgokra képes hétköznapi emberek.”

/Michael E. Gerber/

4 MELLÉKLETEK

- Iskolai végzettséget igazoló okiratok hiteles másolatai (4 db)
- Erkölcsi bizonyítvány
- Szakmai gyakorlat igazolása
- Nyilatkozatok

Г.м.з.: ХIII.В-87/95Е

A. TUL 1124/P. P. SZ. - Páris-Bernsall - 10 036
PARIS NYOMDA Rt. (Fax. 5-9327)
Létre: HENRÉRIUS B. Gy 1996. XI. 11

Schwarz: FT A 026799 44/1998 57dm

FÖISKOLAI OKLEVÉL

Ezt szí ököleveltel
Ursula Maria

számosra állították ki,

7. naplan

Budapest^o.....
városban (székesbén).....

_____ megyeiben Magyar országban

született, és át 1995/96 tanévét az 1997/98 tanévig

Mr. Carlos Lombard

Sudomanesquetem

bandarkepao Hoiskolai

Hanan

10. iskolai tanulmányi kérelmezettek elegyet tart.

A 240612502-H1701121819-20. evl 1-77 04 1-77 04

háttérrel megajánlott nevezettől

of the 19th century

[illegible]

Wahrscheinlich mitteilt

Budapest 1938

[Handwritten signature]

11

WATERBURY (UNIV) 2000

REKTORE
ONN 4

A. T6, 1124/F. r. 52. - Patru-Neonell - 12654 - 18009
Patru Neonella Ri (1 sz 5-7587)
Litra MKM rev. 2004 B Qs 1094, 111, 9

210 / 1995. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Ásin Mária

számára állítottuk ki,
aki 19. [redacted] napján

Budapest városban (községben)

[redacted] megyében Magyar országban
született, és az 1992/93. tanévtől az 1994/95. tanévig

Budapesti Tanítóképző Főiskola
óvodapedagógus szakán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1995. évi június hó

20.-i határozata alapján nevezettet

óvodapedagógusnak

nyilvánítjuk.

Oklevélének minősítése kiváló

Kelt Budapest 1995. június hó 20.-a.

T. G. [redacted]
a Záróvizsga Biz. elnöke



[redacted]
Rector (dekan) főigazgató

Pályázat 2023. – Marcsa Ferencné

Oktatási Hivatal
1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Sorszám: OH-MES/1369/2021

TANÚSÍTVÁNY

mely tanúsítja, hogy

Marcsa Ferencné

Mesterpedagógus

pedagógus besorolási fokozatra irányuló, 2021. évi általános eljárás minősítési eljárásában részt vett.

A minősítési eljárásban az elvárt követelményeknek megfelelt,

Mesterpedagógus fokozatba lép.

Jelen tanúsítványt a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendeletben adott felhatalmazás alapján állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. 11. 23.

Brassói Sándor
mb. elnök



OKTATÁSI
HIVATAL

Oklevél sorszáma: 16/2017
Intézményi azonosító szám: FI21962
MKKR szintje: 8
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Marcsa Ferencné

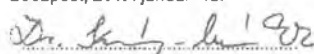
.....a(z) Budapesti Tanítóképző
Főiskola által 1995. június 20. dátummal 210/1995 számon kiállított oklevéllel igazolt Főiskola
végzettségi szintjére/fokozatára és óvodapedagógus szakképzettségére épülően a(z) Apor
Vilmos Katolikus Főiskola vezető óvodapedagógus szakterületen pedagógus szakvizsgára
felkészítő szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

szakvizsgázott vezető óvodapedagógus

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 4 félév.

Oklevelének minősítése: jó

Budapest, 2017. január 12.


Dr. Karácsony-Molnár Erika
Záróvizsga-bizottság elnöke




Fülöpné dr. Erdő Mária
Rektor

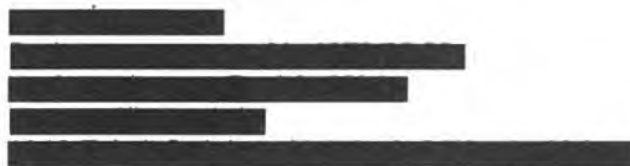


BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

MARCSA FERENCNÉ



a bünygyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2023. március 01.



Dr. Korom Rita

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogserlemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bünygyi Nyilvántartó Hatóságánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti keretápolon megjelölt és igazolni kívánt tények támasztására szolgál.

ADATVEDELMI ZÁRÓDÖK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban árasított személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bünygyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bünygyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak hírságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünygyi és rendészeti bionetikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatóság adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a célul eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



085707056



1. számú melléklet

Szakmai gyakorlati idő igazolása

Az alább részletezett adatok alapján igazolom, hogy Marcsa Ferencné nevű munkavállalónk rendelkezik legalább 14 év pedagógus-munkakörben szerzett köznevelési vagy a felsőoktatásban a pedagógusképzésben oktatói munkakörben szerzett tapasztalattal és legalább 5 éves tapasztalattal abban az intézménytípusban, ahova jelentkezik.

A pedagógus az alábbi jogviszonyokban szerzett szakmai gyakorlati időt:

Jogviszony (kezdete – vége)	Intézmény neve, címe	Munkakör megnevezése	Tantárgy megnevezése	Be nem számítható időszak(ok) (kezdete – vége)	Beszámítható szakmai gyakorlat időtartama (év, hónap, nap)
1991.09.01- 1995.06.30.	IV. számú Óvoda Tököl 2316 Kossuth L. u. 64.	képesítés nélküli óvodapedagógus			1991.09.01- 1995.06.30.
1995.07.01 – től	Szivárvány Óvoda Tököl 2316 Csépi út 57.	óvodapedagógus		1999.02.01-2001.04.30 2008.08.01-2010.12.31.	1995.07.01- 2023.03.20.
Összesen:					26 év

Jelen igazolást a Jelentkező kérelmére adtam ki.

Kelt: Tököl, 2023. március 21.

P.H.

Schleer-né Szegedi Anna

Intézményvezető aláírása

SCHLEER-NÉ SZEGEDI ANNA

Intézményvezető neve

(nyomtatott nagybetűvel)

NYILATKOZAT

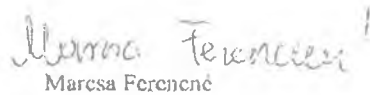
Alulírott Marcsa Ferencné pályázó nyilatkozom arról, hogy a vezetői kinevezésem esetén a Kjt. 41. § (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Továbbá az óvodavezetői pályázat benyújtásával egyidejűleg hozzájárulok ahhoz, hogy A Kjt. 20/A. § (5) bekezdés alapján a pályázati anyagomban foglalt személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezeljék.

Nyilatkozom arról, hogy a vagyonnyilatkozattételi kötelességemnek eleget teszek.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a közgyűlésen zárt tárgyalást nem kérek.

Tököl, 2023.03.20.


Marcsa Ferencné

pályázó

231

JEGYZŐKÖNYV
az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
2023. április 27-i nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Jelen vannak:

Vaslaki Judit	elnök
Csurcsia István	tag
Füle Zoltán	tag
Vejmola István	tag
Hoffmann József	tag
Halász László	tag
Kiss László	tag
Kiss Tiborné	tag

Igazoltan távollévők:

Bosnyák Simonné	tag
Farkas Zsuzsanna	tag
Ecsedi Beáta	tag
ifj. Hamar István	tag
Karászi László	tag

Meghívottak:

Hoffman Pál	polgármester
Gergics Illés	alpolgármester
Gaál Ágnes	jegyző
Rácz Judit	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Tomasovszkyné Fazekas Judit	igazgatási irodavezető
-----------------------------	------------------------

Vaslaki Judit bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Halász László tagot javasolja.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2023.(IV.27.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsága a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Halász Lászlót választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Vaslaki Judit bizottsági elnök szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság egyhangú 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2023.(IV.27.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsága a 2022. április 27-i rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Óvodavezető Állaspályázatok elbírálása
2.) Közösségi pályázatok kiírása
3.) Tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása

1) Óvodavezetői állaspályázatok elbírálása

Vaslaki Judit: ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban pályázatokat elbírálását előkészítő bizottságként kijelölte az OMSB-t, amely Marcsa Ferencné pályázatának elfogadását támogatta, elmondta továbbá, hogy személy szerint neki is nagyon tetszett Marcsa Ferencné pályázata, amelyhez gratulált. Mindezek után kérte a bizottsági tagok, kérdéseit, hozzászólásait.

Vaslaki Judit a bizottság elnöke: szavazásra teszi fel a javaslatot..

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2023.(IV.27.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az alábbi határozat javaslat elfogadását:

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltakra – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői beosztása feladatainak ellátásával 5 évre, 2023. május 1 - 2028. július 31-ig Marcsa Ferencné bízta meg.
- 2) az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm.rendelet, valamint a Közalkalmazotti Szabályzat szerint 721.850.-Ft összegben állapítja meg.
- 3) felkéri a polgármestert a megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2) Községi Pályázatok kiírása

Vaslaki Judit a bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és kéri a tagok hozzászólásait, kérdéseit. Hozzászólás és kérdés hiányában szavazásra kérte fel a bizottságot.

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2023.(IV.27.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság javasolja a képviselő-testület számára a következő határozati javaslat elfogadását:

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására az alábbi pályázatot teszi közzé:

Pályázati kiírás

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatás tárgyában.

A pályázaton **részt vehetnek:**

- azok a bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyeknek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban: bejegyzett szervezet),
- továbbá a nem bejegyzett szervezetek, azok a nemzetiségi, gyermek és / vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervek, vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (pl. önkormányzati költségvetési szervek), (továbbiakban: közösségek).

A pályázatot pályázati adatlapon lehet benyújtani.

A pályázati adatlap letölthető a www.tokol.hu internetes oldalról, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezett felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel.

A pályázat beküldési határideje: 2023. május 31.

A pályázatokat Tököl Város Polgármesterének címezve a Polgármesteri Hivatalba (2316 Tököl, Fő utca 117.) kell eljuttatni. A pályázat elbírálása során **előnyben részesül** az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

A pályázatok elbírálásának határideje: a beküldési határidő lejártától számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület bizottságainak javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről a Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája, a megállapodás aláírását követő 30 napon belüli átutalásról pedig a Tököli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni. A 2023. évi támogatás *penzügyi elszámolási, valamint beszámolási* határideje: 2024. január 31. napja. Az elszámolás 2023. január 1. – december 31. között kelt, a Támogatott nevére szóló, záradékolt és hitelesített számlamásolatok benyújtásával történhet. Átutalással teljesített kiadások esetében a kapcsolódó záradékolt és hitelesített bankszámlakivonat csatolása is szükséges. Az el nem számolt összeget vissza kell téríteni! Azok a közösségek, melyek *elszámolási és beszámolási* kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget a 2024. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást a 24/520-905-ös telefonszámon, Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezetőtől lehet kérni.

Határidő: a kiírásban szereplő elszámolási határidőn belül folyamatos

Felelős: az Igazgatási Iroda közreműködésével a Polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3) A tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása

Vaslaki Judit a bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést és kéri a tagok hozzászólásait, kérdéseit. Hozzászólás és kérdés hiányában szavazásra kérte fel a bizottságot.

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

• **28/2023.(IV.27.) számú Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági határozat**

Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság javasolja a képviselő-testület számára a következő határozati javaslat elfogadását:

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Városi Tanuszoda határozat melléklete szerinti 2021. május 1. napjától érvényes, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Üzemeltetési szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Tököl Város Önkormányzat Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság 8 igen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Egyéb napirend nem volt, a bizottság elnöke az ülést bezárta.

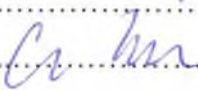
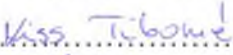
k.m.f.


Vaslaki Judit
bizottsági elnök

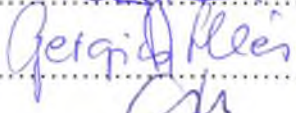

Halász László
jegyzőkönyvhitelesítő

J E L E N L É T I Í V

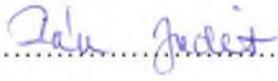
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
2023. április 27.napján tartott nyílt üléséről

Vaslaki Judit	elnök	
Bosnyák Simonné	tag	
Csurcsia István	tag	
Ecsedi Beáta	tag	
Farkas Zsuzsanna	tag	
Füle Zoltán	tag	
Halász László	tag	
ifj. Hamar István	tag	
Hoffmann József	tag	
Karászi László	tag	
Kiss Tiborné	tag	
Kiss László	tag	
Vejmola István	tag	

Meghívottak:

Hoffman Pál	polgármester	
Gergics Illés	alpolgármester	
Dr. Vass Lucia	alpolgármester	

Gaál Ágnes	jegyző	
------------	--------	-------

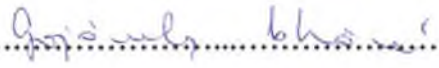
Rácz Judit	aljegyző	
------------	----------	--

Jegyzőkönyvvezető:

Tomasovszkyné Fazekas Judit	ig. irodavezető	
-----------------------------	-----------------	-------

Napirendi ponthoz meghívottak:

Marcza Ferencné	
-----------------	-------

Gajárszky Istvánné	
--------------------	--

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság

2023. április 27-ei rendes üléséről

Jelen van:

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. Ágics Antal | elnök |
| 2. Borsos Zoltán | tag |
| 3. Csurcsia István | tag |
| 4. Füle Zoltán | tag |
| 5. Kiss László | tag |
| 6. ifj. Sovány András Márton | tag |
| 7. Vászín Attila | tag |
| 8. Vejmola István | tag |
| 9. Vukov Máté | tag |

Bejelentéssel távol van:

- | | |
|----------------------|-----|
| 1. Farkas Zsuzsanna | tag |
| 2. ifj. Hoffman Pál | tag |
| 3. Kerékgyártó Zsolt | tag |
| 4. Malaczkó István | tag |

Tanácskozási joggal vesz részt:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Hoffman Pál | polgármester |
| 2. Gergics Illés | alpolgármester |
| 3. Dr. Vass Lucia | alpolgármester |
| 4. Gaál Ágnes | jegyző |
| 5. Rácz Judit | aljegyző |
| 6. Balogh Jánosné | pénzügyi irodavezető |

Jegyzőkönyvvezető:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Schäffer Enikő | szervezési ügyintéző |
|-------------------|----------------------|

Ágics Antal bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 9 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsos Zoltán tagot javasolja.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Borsos Zoltánt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Ágics Antal az alábbi kiegészítéssel javasolja a napirendi pontok elfogadását: Tököl 1624 hrsz. alatti (Csépi út) ingatlan terület és tulajdonjogi rendezése

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság a 2023. április 27-ei rendes ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Tököl 1624 hrsz. alatti (Csépi út) ingatlan terület és tulajdonjogi rendezése
2.) Községi pályázatok kiírása
3.) Inter-Ambulance Zrt. (háziiorvosi ügyelet) díjemelési kezdeményezése
4.) Tököli uszoda üzemeltetési szabályzatának elfogadása
5.) Érd megyei jogú város környezetvédelmi programja
6.) Guth László belterületbe csatolásra irányuló kérelme

7.) Tököl, 3011/4 hrsz. alatti „kivett magánút” utcanevének meghatározása
8.) Megállapodás a Pesti úti lakótelepen létesítendő társasházi kukatároló részére átadandó földterület használatáról
9.) Beszámoló az elmúlt időszak csapadékvíz elvezetés felújítási programjáról, aktuális feladatok ismertetése, Pest megyével leegyeztetett program
10.) Integrált településfejlesztési stratégia módosítása
11.) Rendőrségi gépjármű beszerzési ajánlatok elbírálása
12.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Ágics Antal: átadja a szót Hoffman Pál polgármester úrnak.

Hoffman Pál polgármester ismerteti a két ülés között történt fontosabb eseményeket, és a napirendeket összefoglalja, kiegészíti.

- A mai ülésen kiegészítő indítványként került a bizottság elé a Csépi úti (bal oldali) járda ingatlan előterjesztése. A BM által kiírt pályázaton való indulás feltétele, hogy az érintett terület az önkormányzat tulajdona legyen. Korábban már elkészítettünk mindent, ami a járda páros oldal tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges, azt is megjelöltük, hogy mire akarjuk a területet felhasználni és hogy vállaljuk a szükséges költségeket. A határozati javaslat tehát ebben az esetben a jogszabályok szerinti igénylésről szól, célja Tököl járdahálózatának fejlesztése, kijelentjük, hogy a kért ingatlan nem áll örökségvédelmi vagy természetvédelmi védetség alatt, nem Natura 2000-es terület és a felmerülő költségeket vállaljuk.
- Méltó módon ünnepeltük meg a Tökölön állampolgársági esküt tevőket és szeretetteljes látogatással köszöntöttük azokat a 90 és 95 éves születésnapot ünneplőket, akik kérték a személyes köszöntést.
- A szorosabb együttműködésről tárgyaltam Salgó László úrral, a BV Intézet tököli parancsnokával. A beszélgetés tárgya elsősorban az intézet személyzeti problémája volt. Abban kértek segítséget, hogy esetleg szolgálati lakással vagy munkatársaik elhelyezésével próbáljunk segíteni. Ők a régi egészségháza gondoltak e tekintetben és az elképzelés, amit felvázolt arról szólt, hogy az önkormányzat vásárolja meg az épület felújításához szükséges anyagokat és ők majd elvégzik a felújítást, ennek fejében pedig használnák az épületet. Tájékoztattam róla, hogy a Szabályozási Terv módosítás után más terveink vannak az épülettel. Egészségügyi dolgozók vagy pedagógusok számára szeretnénk önkormányzati bérlakásokat kialakítani pályázati forrásból vagy vállalkozói együttműködéssel. Felvettem az igényt a temető takarítással kapcsolatban és itt elsősorban a Csépi úti temető - ami egyébként egyházi tulajdon - rendben tartása merült fel. Parancsnok úr nem zárkózott el, további megbeszélések szükségesek és meg kell nézni milyen együttműködés valósulhat meg ténylegesen a témában.
- Üveges Csaba rendőrőrs parancsnokkal folyamatosan egyeztetünk és a térségi polgármesterekkel is, mert fontos számunkra a tököliek személy, vagyoni, és közlekedésbiztonsága. Ennek a biztonságnak a javításáról folynak az egyeztetéseink, ennek keretében rendőri túlmunka költségét vállaljuk és egy új rendőrautó vásárlásának költségét. Az előterjesztésben látható, hogy az ügy eljutott azon szakaszba, hogy az autó megvásárolható és üzembe helyezhető.
- Részt vettem a Közép-Magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna előkészítési munkálataiban. Javaslatokat, véleményeket kellett megfogalmazni, amelyeket eljuttattam Láng Zsolt kormánybiztos úr részére. Ezekről adtunk tájékoztatást az újságban és a médiában is.
- Rendkívüli ülésen hoztunk döntést a közétkeztetési probléma megoldásáról. Többkörös egyeztetést követően, rendkívül rövid idő alatt váltottunk szolgáltatót, mely a Junior Prizma Zrt. lett. És szeretném hangsúlyozni, hogy az eljárás minden tekintetben megfelelt az érvényes szerződésnek és jogszabályoknak.
- Bemutakozó látogatáson fogadtam Mathisz Zsoltot, a DS Termelés MOL vezetőjét, aki tájékoztatást adott a cég fejlesztési terveiről, egyeztetünk többféle együttműködési lehetőségről és meghívta a Képviselő-testületet látogatásra. Én a mi szempontunkból a néha Tökölön is érezhető szaghatást tartottam fontos témának, mellyel kapcsolatban arról tájékoztattam, hogy a megvalósulandó fejlesztéseik csökkenteni fogják ezt a szaghatást.

- A Polgármesteri Hivatal képviselője részt vett Szigetszentmiklóson a Helyi Védelmi Bizottság ülésén.
- Tárgyaltam többször is a Novara Coop Kft. tulajdonosával. Ez a mezőgazdasági gépeket értékesítő cég a Csépi úton, akiknek fejlesztési terveik vannak. Arról folytak a tárgyalások, hogy ezeknek a fejlesztési elképzeléseknek és sikeres pályázataiknak lehetnek önkormányzati vonatkozásai. A kérelmük tulajdonképpen arról szól, hogy kicsi a mostani területük. Jó eséllyel olyan több milliárdos fejlesztési lehetőségen dolgoznak, ami ipari termelést biztosítana és 50 fő számára biztosítana munkalehetőséget.
- Jegyző asszonnyal tárgyaltunk a Fővárosi Vízművek vezérigazgatójával és az általa vezetett munkatársi csoporttal. Minden témát áttekintettünk. A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott feladatokat, finanszírozást, pályázati lehetőségeket és az állami tulajdonba adási eljárás jelenlegi állását. Jelenleg nincs változtatás azon döntésben, amelyet decemberben meghoztunk, de nem csak nálunk, országosan ez a helyzet. Érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel lezárult az északi városrész II. ütemének csatornahálózati kiépítése, így több, mint 450 mFt-ot fordítottunk a nagy esőzések miatti problémák megoldására ezen a területen. Ezen események jelentős részét a Tököli Tükör legutolsó számában, másrészt azon összeállításban, amelyet a képviselő-testület és a város elmúlt 3 évéről készítettem.
- Részt vettem Érden az ÉTH Önkormányzati Társulási ülésén. Július elsejével változás történik és a MOL lesz a szolgáltatás felelőse és itt a változásokkal kapcsolatos előkészítő munkákról adtak tájékoztatást. Minket talán kevésbé érint, vannak települések, ahol saját szolgáltatóval oldják meg a hulladékszállítást, aki alvállalkozója az ÉTH-nak, nálunk viszont az ÉTH saját maga végzi a hulladékszállítást.
- Civil kezdeményezések támogatásával jelentős szerepet vállaltunk az illegális hulladék felszámolásáról szóló akciókban. Köszönjük a Tököli Gazdák Vadásztársaságának, civileknek, pártoknak, akik ezekben az akciókban részt vettek. A hivatal részéről Kőszéri Ferenc fogja össze ezeket a munkákat, zsákokkal, kesztyűkkel, konténerekkel segítjük a takarítást. 2023. május 6-a az újabb hulladékgyűjtési akció.
- Ülést tartott a Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás, ahol elfogadtuk a 2022. évi beszámolót és a 2023. évi költségvetést.
- Rendkívüli testületi ülésen elfogadtuk és meghirdettük a Sittlerakó Rekultiváció közbeszerzési dokumentumait és ugyanezen ülésen a tököli óvodai beiratkozás időpontjáról is döntöttünk.
- A Hagyományörző Óvoda részéről érkezett egy megkeresés és jeleztem is együttműködési szándékunkat alternatív energiaellátást biztosító pályázati lehetőségre. Nagy örömmel vettük ezt a szülői kezdeményezést, de az óvoda vezetője Magyarics Lászlóné tájékoztatott, hogy a kezdeményező szülő elmondása alapján a pályázat nem került beadásra, mert voltak olyan résztvevők, akik nem készültek el időben a saját feladataikkal, így a csatlakozás nem történt meg.
- Méltó módon emlékeztünk meg az 1848. március 15-i nemzeti ünnepen.
- A Művelődési Központban sikeres Húsvéti Családi Napot és Locsoló bált tartottak a húsvét jegyében.
- Húsvétra a városgondnokság újszerű dekorációkkal készült a tökölieknek, elsősorban a kisgyerekeknek és a családoknak. Köszönjük mindazoknak, akik ebben segítettek.
- Folynak az előkészületei a május 20-ai Vásártéri Lovas Fesztiválnak és Családi Napnak.
- A városgondnokság dolgozik a Vásártér temetőben a tuják és sövények ültetésében.
- Eleget tettünk annak a felhívásnak, ami a Belügyminisztériumon keresztül az Orosz Nagykövetségtől érkezett, és elszállítottuk a régi szovjet emlékmű alépítményét a Vásártéri temetőbe. Az ezzel kapcsolatos elképzelésekről később előterjesztés készül, emléket állítva annak a több, mint 130 magyar katonának, akik a Tökölért folyó harcokban estek el. Dr. Bácsújlaky Dezső naplójában szerepel, hogy 1944. októberétől komoly harcok voltak Tökölön. Az itt elesett szovjet katonák részére már épült emlékmű a Csépi úti temetőben, itt még az 1956-ban elhunyt szovjet katonai áldozatokra is emlékeznek.

- Megrázó élmény volt a Művelődési Központban megtartott Agyigó című előadás. Az idén Jászai Mari Díjjal kitüntetett Nagyváradai Erzsébet tököli származású színésznő édesanyja, testvére, családtagjai, egykori tanárai, barátai előtt drámai alakítással idézte fel Szabó Magda gyerekkorát, házasságát szerelmével az író Szobotka Tiborral, s annak elvesztését. A színésznőt férje, Vasicsek János segítette zenéjével, hangjával a tököli előadáson is. Az est végén könnyes szemmel gratuláltak a művésznőnek a jelenlévők, akik egy különleges színházi est élményével gazdagodtak. Ezúttal is gratulálunk mindannyiunk nevében.
- Az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság meghallgatta a Szivárvány Óvoda vezetői pályázatára jelentkező Marcsa Ferencné, és támogatják a vezetői megbízás elfogadását. Marcsa Ferencné hosszú ideje dolgozik az intézményben, amit Schleerné Szegedi Anna, korábban Kiss Tiborné vezetett. Az óvoda eddigi működése minden igényt kielégített, rendkívül jól összeszokott munkatársi közösség alakult ki. Marcsi felkészültsége és a munkatársak által is elismert szakmaisága a garancia arra, hogy a szülők továbbra is elégedettek lesznek a gyermekeik foglalkoztatásával. Bízom abban, hogy a városi ünnepeken továbbra is sikeres lesz az együttműködés a kollektíva részéről.
- A Horvát Nyelv Ápolásáért Óvoda nevelőtestülete egyhangú támogatásával javasoljuk Gajárszky Istvánné óvodavezetői megbízását 2023. augusztus 1-2028. július 31-ig.
- A 2023. évi közösségi pályázatok kiírása megtörténik, a határozati javaslat elfogadását javaslom. A tévhiteket és alaptalan állításokat megcáfoljuk. Tökölön két formája van a közösségek támogatásának. A kiemelt közösségek a költségvetésben meghatározott támogatásban részesülnek, ez a korábbi években 60 mFt körüli összeg volt. Ez működési, és bérleti díj támogatást jelentett. 2023-ban is fennáll ez a forma, egyelőre néhány kivételtől eltekintve, mint pl. a Művészeti Iskola, a tavalyi támogatási összeg 50 %-át tartalmazza a költségvetés, félévkor döntünk az esetleges forrásbővülés adta lehetőségekről. A másik támogatási forma a kisebb közösségek számára kiírt közösségi pályázat, ennek összege 1,5 mFt.
- Az Antiszegregációs Program a Szociális Szolgáltatásszervezési Konceptió első olvasata egy 2009-ben készült anyag, az Integrált Városfejlesztési Program részeként készült el. Kiválóan kidolgozott anyag, erre épül majd egy aktualizált program pedig majd bemutatja a jelenlegi helyzetet és kijelöli majd a feladatokat. Módosító javaslata, hogy a később kiegészített előterjesztéseket célszerű tárgyalni, így a napirend elnapolását kezdeményezi. Írásban várja azokat a javaslatokat, melyek ezzel a témával kapcsolatban megfogalmazódnak. A Szociális Szolgáltatásszervezési koncepció egy jól összeállított összefoglaló anyag, mely bizonyítja, hogy Tököl Város rendelkezik azokkal az ellátási formákkal, amelyeket a jogszabályok előírnak.
- Központi ügyelet finanszírozása. Az orvosi ügyelet ellátása Szigethalommal közösen történik Tökölön, az InterAmbulance Zrt-vel kötött szerződés alapján. A cég jelezte Szigethalom és Tököl Önkormányzata felé, hogy a megemelkedett költségek miatt az eddigi 15.-Ft/fő összeget 50.-Ft/fő összegre kérik megemelni. Ez 2,9 mFt többletköltséget jelent, de a 2023. évi többletbevételből ezt biztosítani tudjuk.
- A Városi Uszoda Üzemeltetési Szabályzata fontos dokumentum, az elmúlt évek sikeres működési paramétereit, a jogszabályi változásokat, és az ellenőrzések tapasztalatait tartalmazza.
- Guth László tulajdonát képező, tököli 086/349. hrsz-ú 1.1181 m² területű szántó művelési ágú telek belterületbe vonására vonatkozó kérelem elnapolását javasolja, mert szükséges az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéshez kapcsolódó javaslatok összegyűjtése és bedolgozása.
- Szabó Károly, a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagja 2023. február 27-én bejelentette, hogy 2023. február 28. napjával a külsős bizottsági tagságáról. Jelen előterjesztéssel javaslatot tesz arra, hogy a Tököl Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjává Schleerné Szegedi Annát válassza meg a Képviselő-testület.
- Az Integrált Városfejlesztési Stratégiánál jeleztem, hogy azon a területen, ahol sittlerakó rekultiváció zajlik, a Novara Kft szeretne területet vásárolni. A pályázati tevékenység nem érinti a teljes területet, így lehetséges ebből a területből 3 ha terület lehatárolása a Novara Kft-vel való együttműködéshez szükséges. Nem sérti a döntés a sittlerakó rekultivációs pályázat paramétereit.

- A Képviselő-testület 2023. évi költségvetési rendeletében döntött a rendőrségi használatba adandó gépjármű beszerzéséről 7,5 millió forint összeg határig. Azonban ugyancsak az Országos Rendőr-Főkapitányság utasítása szerint az önkormányzatoktól haszonbérleti szerződéssel üzemeltett járművek csak abban az esetben maradhatnak állományban, ha a tulajdonosok a jármű üzemeltetési költségeit átvállalják. Az üzemeltetési költségekre is tekintettel árajánlatokat 6,5 millió forintig szereztünk be, a 3 árajánlat közül volt olyan értékesítő, aki a 6,5 milliós vételár határt nem tudta teljesíteni, csak ennél magasabb összegre tudott volna ajánlatot adni. A beérkezett ajánlatok alapján javasolja a Schiller Autó Család Zrt. árajánlatának elfogadását a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő Dacia Duster Expression TCe 90 (6,8580 eFt) típusú személygépkocsira vonatkozóan. A vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt 642 eFt-ot üzemeltetési költségek fedezetére támogatásként javasolja nyújtani a PVMRFK számára.

1.) TÖKÖL 1624 HRSZ. ALATTI (CSÉPI ÚT) INGATLAN TERÜLET ÉS TULAJDONJOGI RENDEZÉSE

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a 2007. évi CVI. törvény. alapján bejelenti Tököl Város Önkormányzatának a tököli 1624/1. és 1624/2. és 1624/3. és 1624/4. és 1624/5. és 1624/6. hrsz. alatt kialakított ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása iránti igényét. Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok felhasználási célja a tököli járdahálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése és a segítő feladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja szerinti településüzemeltetés (különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakításának és fenntartásának biztosítása). Az önkormányzati tulajdonba adni kért ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi ill. Natura 2000 védettség alatt.
2. a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítést vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

2.) KÖZÖSSÉGI PÁLYÁZATOK KIÍRÁSA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására az alábbi pályázatot tegyei közzé:

Pályázati kiírás

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatás tárgyában.

A pályázaton részt vehetnek:

- azok a bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyeknek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban: bejegyzett szervezet),

- továbbá a nem bejegyzett szervezetek, azok a nemzetiségi, gyermek és / vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervek, vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (pl. önkormányzati költségvetési szervek), (továbbiakban: közösségek).

A pályázatot pályázati adatlapon lehet benyújtani.

A pályázati adatlap letölthető a www.tokol.hu internetes oldalról, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezett felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel. A pályázat beküldési határideje: 2023. május 31.

A pályázatokat Tököl Város Polgármesterének címezve a Polgármesteri Hivatalba (2316 Tököl, Fő út 117.) kell eljuttatni. A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

A pályázatok elbírálásának határideje: a beküldési határidő lejártától számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület bizottságainak javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről a Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája, a megállapodás aláírását követő 30 napon belüli átutalásról pedig a Tököli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni. A 2023. évi támogatás pénzügyi elszámolási, valamint beszámolási határideje: 2024. január 31. napja. Az elszámolás 2023. január 1. – december 31. között kelt, a Támogatott nevére szóló, záradékolt és hitelesített számlamásolatok benyújtásával történhet. Átutalással teljesített kiadások esetében a kapcsolódó záradékolt és hitelesített bankszámlakivonat csatolása is szükséges. Az el nem számolt összeget vissza kell téríteni! Azok a közösségek, melyek elszámolási és beszámolási kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget a 2024. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást a 24/520-900-as telefonszámon, Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezetőtől lehet kérni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

3.) INTER-AMBULANCE ZRT. (HÁZIORVOSI ÜGYELET) DÍJEMELÉSI KEZDEMÉNYEZÉSE

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi. A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szigethalom és Tököl Város Önkormányzatai és az Inter-Ambulance Zrt. között a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására (központi ügyelet formájában) létrejött szerződés módosításához az Inter-Ambulance kérésére 2023. április 1. napjától járuljon hozzá és a szerződés szerinti ellenszolgáltatás összegét 15.-Ft/lakos összegről 50.-Ft/lakos összegre emelje meg. Az emelésből adódó különbözetet, 2.900 eFt-ot a 2023. évi többlett bevételei terhére biztosítsa, egyben hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

4.) TÖKÖLI USZODA ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tököl Városi Tanuszoda határozat melléklete szerinti 2021. május 1. napjától érvényes, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Üzemeltetési szabályzatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

5.) ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pest Megyei Környezetvédelmi Program egyeztetési anyag megismerését, az abban foglaltakat tudomásul vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

6.) GUTH LÁSZLÓ BELTERÜLETBE CSATOLÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELME

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a módosított határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Guth László tulajdonát képező, tököli 086/349. hrsz-ú 1.1181 m² területű szántó művelési ágú telek belterületbe vonására vonatkozó kérelmet napolja el, és kérje fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéshez kapcsolódó javaslatok összegyűjtésére és bedolgozására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

7.) TÖKÖL, 3011/4 HRSZ. ALATTI „KIVETT MAGÁNÚT” UTCANEVÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tököli **3011/4 hrsz.** alatti „**kivett magánút**” megnevezésű ingatlannak a **Vadvirág utca** nevet adja. Kérje fel a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

8.) MEGÁLLAPODÁS A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN LÉTESÍTENDŐ TÁRSASHÁZI KUKATÁROLÓ RÉSZÉRE ÁTADANDÓ FÖLDTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Duna u. 11. sz.- 2640/4 hrsz. alatti társasház „3 állásos tároló” kukatárolója által elfoglalt földterületről szóló, az előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolt megállapodás tervezetét. Kérje fel a jegyző útján a műszaki irodát, hogy az előterjesztéshez 1. sz. mellékletként csatolt térképen jelölt kukatároló alapjának elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

9.) BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT IDŐSZAK CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS FELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁRÓL, AKTUÁLIS FELADATOK ISMERTETÉSE, PEST MEGYÉVEL LEEGYEZTETETT PROGRAM

Ágics Antal: ismerteti az előterjesztést.

Csurcsia István: jelzi, hogy a SPÁR előtti útszakasz is problémás terület csapadékvíz elvezetésénél.

Hoffman Pál: a beszámoló az eddigi csapadékvíz elvezetési feladatok ismertetéséről szól. Köszöni a jelzést és várja a további észrevételeket is a problémás területekről.

Ágics Antal: a határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt időszakban megvalósult felszíni csapadékvíz elvezetés felújításáról szóló polgármesteri beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

10.) INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatok elfogadását kezdeményezi. Kiegészítő határozati javaslatot is megkapták a bizottsági tagok, így két szavazás szükséges.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. által készített Tököl Integrált településfejlesztési stratégia módosítása Véglegesített dokumentációjában foglaltakkal egyetértsen, egyben kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. a tököli 0109/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek megosztása érdekében dr. Vasuth-Bognár Edit földmérő által készített – a határozat mellékletét képező – vázrajz-tervezettel egyetértsen.
2. kérje fel a polgármestert a változtatási vázrajz megrendelésére, a kiszabályozandó kb. 3 ha méretű terület értébecslésének elkészítésére, valamint a kiszabályozandó területet érintő szabályozási terv módosítása, a terület megközelítését szolgáló utak kialakítására, a közművesítésre vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésére és betervezésére.
3. egyben kérje fel a polgármestert a TOP Plusz-3.3.1-21-PT1-2022-00003 kódszámú „Hulladéktelep rekultivációja Tököl Városában” tárgyú projekttel érintett 1. pont szerinti területtel kapcsolatosan az Irányító Hatósággal való egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

11.) RENDŐRSÉGI GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSI AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Ágics Antal: Kérdés, hozzászólás nem lévén az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

- 1.) *Tököl Város Képviselő-testülete a Schiller Autó Család Zrt. árajánlatát fogadja el a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő Dacia Duster Expression TCe 90 (6,8580 eFt) típusú személygépkocsira vonatkozóan. Hatalmazza fel a polgármestert a vásárlással és az üzembehelyezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint az Önkormányzat és a Rendőrség közötti gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötésére.*
- 2.) *Tököl Város Képviselő-testülete a vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt 642 eFt-ot üzemeltetési költségek fedezetére támogatásként nyújtja a PVMRFK számára. A támogatási szerződés megkötésének aláírására hatalmazza fel a polgármestert.*

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2023.(IV.27.) számú Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 3.) *Tököl Város Képviselő-testülete a Schiller Autó Család Zrt. árajánlatát fogadja el a Tököli Rendőrőrs számára beszerzendő Dacia Duster Expression TCe 90 (6,8580 eFt) típusú személygépkocsira vonatkozóan. Hatalmazza fel a polgármestert a vásárlással és az üzembehelyezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint az Önkormányzat és a Rendőrség közötti gépjármű haszonkölcsön szerződés megkötésére.*
- 4.) *Tököl Város Képviselő-testülete a vásárlás után a gépjármű megvételére előirányzott összegből fennmaradt 642 eFt-ot üzemeltetési költségek fedezetére támogatásként nyújtja a PVMRFK számára. A támogatási szerződés megkötésének aláírására hatalmazza fel a polgármestert.*

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

12.) EGYEBEK

Ágics Antal: Egyéb bejelentés nem lévén a bizottsági ülést bezárja.

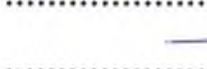
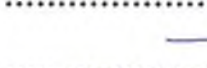
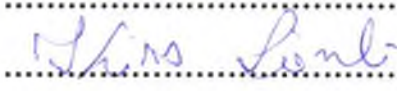
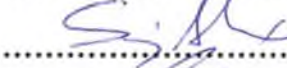
Kmf.


Ágics Antal
bizottság elnök

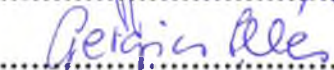
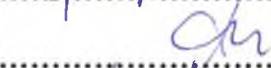
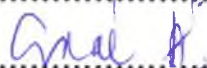
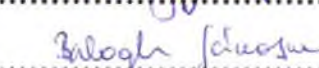

Borsos Zoltán
hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Ügyrendi Bizottság 2023. április 27-i üléséről

1. Ágics Antal	bizottsági elnök	
2. Borsos Zoltán	bizottsági tag	
3. Csuresia István	bizottsági tag	
4. Farkas Zsuzsanna	bizottsági tag	
5. Füle Zoltán	bizottsági tag	
6. ifj. Hoffman Pál	bizottsági tag	
7. Kerékgyártó Zsolt	bizottsági tag	
8. Kiss László	bizottsági tag	
9. Malaczkó István	bizottsági tag	
10. ifj. Sovány András	bizottsági tag	
11. Vászín Attila	bizottsági tag	
12. Vejmolai István	bizottsági tag	
13. Vukov Máté	bizottsági tag	

MEGHÍVOTTAK:

Hoffman Pál	polgármester	
Gergics Illés	alpolgármester	
dr. Vass Lucia	alpolgármester	
Gaál Ágnes	jegyző	
Rácz Judit	aljegyző	
Balogh Jánosné	pénzügyi irodavezető	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv
a Szociális és Egészségügyi Bizottság
2023. április 27-i nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Jelen vannak:	Ágics Antal	tag
	Baller Antalné	tag
	Csurcsia István	tag
	Moór Tibor	tag
	Szabó Erzsébet	tag
	Vukov Máté	tag
	Vaslaki Judit	tag
Bejelentéssel távollévő:	Malaczkó István	elnök
	Karászi László	tag
	Pető Zsolt	tag
Meghívottak:	Forray Mónika (bejelentéssel távol)	bölcsődevezető
	Hoffman Pál	polgármester
	Gergics Illés	alpolgármester
	Dr. Vass Lucia	alpolgármester
	Gaál Ágnes	jegyző
	Rácz Judit	aljegyző
Jegyzőkönyvvezető:	Müllerné Istvánov Katalin	igazgatási ügyintéző

Malaczkó István bizottsági elnök távollétében **Baller Antalné** (korelnök) levezető elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, javasolja, hogy Ágics Antal bizottsági tagot kérjék fel jegyzőkönyvhitelesítőnek és kéri a napirendek elfogadását.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

35/2023. (IV.27.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozat:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság Ágics Antal bizottsági tagot felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023.04.27-i üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjének.

Határidő: azonnal

Felelős: Levezető elnök

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **7 igen, egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

36/2023. (IV.27.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozat:

A Bizottság a 2023. április 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Községi pályázatok kiírása
2. Antiszegregációs program felülvizsgálata és a szociális szolgáltatástervezési koncepció jóváhagyása-első olvasat
3. Inter-Ambulance Zrt. (háziorvosi ügyelet) díjmelési kezdeményezése

Határidő: azonnal

Felelős: Levezető elnök

1. Községi pályázatok kiírása

Baller Antalné korelnök ismerteti az előterjesztést és kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2023.(IV.27.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozat:

Tököl Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja, hogy Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására az alábbi pályázatot tegye közzé:

Pályázati kiírás

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatás tárgyában.

A pályázaton **részt vehetnek:**

- azok a bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyeknek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban: bejegyzett szervezet),
- továbbá a nem bejegyzett szervezetek, azok a nemzeti, gyermek és / vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervek, vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (pl. önkormányzati költségvetési szervek), (továbbiakban: közösségek).

A pályázatot pályázati adatlapon lehet benyújtani.

A pályázati adatlap letölthető a www.tokol.hu internetes oldalról, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezett felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel. A pályázat beküldési határideje: 2023. május 31.

A pályázatokat Tököl Város Polgármesterének címezve a Polgármesteri Hivatalba (2316 Tököl, Fő út 117.) kell eljuttatni. A pályázat elbírálása során **előnyben részesül** az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

A pályázatok elbírálásának határideje: a beküldési határidő lejártától számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület bizottságainak javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről a Tököli Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája, a megállapodás aláírását követő 30 napon belüli átutalásról pedig a Tököli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni. A 2023. évi támogatás *pénzügyi elszámolási, valamint beszámolási* határideje: 2024. január 31. napja. Az elszámolás 2023. január 1. – december 31. között kelt, a Támogatott nevére szóló, záradékolt és hitelesített számlamásolatok benyújtásával történhet. Átutalással teljesített kiadások esetében a kapcsolódó záradékolt és hitelesített bankszámlakivonat csatolása is szükséges. Az el nem számolt összeget vissza kell téríteni! Azok a közösségek, melyek *elszámolási és beszámolási* kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget a 2024. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást a 24/520-900-as telefonszámon, Tomasovszkyné Fazekas Judit igazgatási irodavezetőtől lehet kérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Levezető elnök

2. Antiszegregációs program felülvizsgálata és a szociális szolgáltatástervezési koncepció jóváhagyása-első olvasat

Baller Antalné korelnök ismerteti az előterjesztést és kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **6 igen, 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2023.(IV.27.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozat:

Tököl Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az antiszegregációs programról és a Tököl Város szociális szolgáltatástervezési koncepciójáról szóló tájékoztatás első olvasatát. Kérje fel a Polgármester urat az írásbeli vélemények összegyűjtésére és a javaslatok bedolgozását követően a program és a koncepció ismételt előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Levezető elnök

3. Inter-Ambulance Zrt. (háziiorvosi ügyelet) díjemelési kezdeményezése

Baller Antalné korelnök ismerteti az előterjesztést és kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2023.(IV.27.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozat:

Tököl Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja, hogy Tököl Város Képviselő-testülete Szigethalom és Tököl Város Önkormányzatai és az Inter-Ambulance Zrt. között a háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására (központi ügyelet formájában) létrejött szerződés módosításához az Inter-Ambulance kérésére 2023. április 1. napjától járuljon hozzá és a szerződés szerinti ellenszolgáltatás összegét 15.-Ft/lakos összegről 50.-Ft/lakos összegre emelje. Az emelésből adódó különbözetet, 2.900 eFt-ot a 2023. évi többlett bevételei terhére biztosítsa, egyben hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Levezető elnök

Baller Antalné levezető elnök a nyílt ülést bezárja és zárt ülést rendel el.


Baller Antalné

levezető elnök

Kmf.


Ágics Antal
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Tököl Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága
2023. április 27-i nyílt ülés

Malaczkó István	elnök.....
Ágics Antal	tag.....
Csurcsia István	tag.....
Baller Antalné	tag.....
Karászi László	tag.....
Moór Tibor	tag.....
Pető Zsolt	tag.....
Szabó Erzsébet	tag.....
Vaslaki Judit	tag.....
Vukov Máté	tag.....

Meghívottak:

Hoffman Pál	polgármester.....
Gergics Illés	alpolgármester.....
Dr. Vass Lucia	alpolgármester.....
Gaal Ágnes	jegyző.....
Rácz Judit	aljegyző.....

Napirendi ponthoz meghívottak:

Forray Mónika	bölcsődevezető.....
---------------	---------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Müllerné Istvánov Katalin	igazgatási ügyintéző.....
---------------------------	---------------------------

